



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-03/18-01/34  
URBROJ: 2186/012-02/32-18-2

Ivanec, 05. ožujka 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

**ZAKLJUČAK**

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Ivanca te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRASKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/18-01/34  
URBROJ: 2186/012-02/32-18-1  
Ivanec, . ožujka 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca donosi

## ODLUKU

### o prodaji nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Ivanca

#### Članak 1.

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:  
- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 2789 katastarske općine Cerje Tužno**, upisana u posjedovni list br. 1093 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi put, u površini od 95,00 m<sup>2</sup>, sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 2789 i dr. k.o. Cerje Tužno  
(predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja put)  
**Početna cijena za zemljište: 3.800,00 kuna**  
Namjena nekretnine: mješovita namjena
- 2) **k.č.br. 612/3 katastarske općine Radovan**, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 9065 katastarske općine Radovan, u naravi cesta, ukupne površine 144,00 m<sup>2</sup>  
(predmetna nekretnina u naravi ne predstavlja cestu)  
**Početna cijena za zemljište: 5.760,00 kuna**  
Namjena nekretnine: mješovita namjena
- 3) **k.č.br. 2267/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 2683 katastarske općine Jerovec, u naravi oranica Bedenec, ukupne površine 1827 m<sup>2</sup>,



**k.č.br. 2267/3 katastarske općine Jerovec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 2484 katastarske općine Jerovec, u naravi kuća i gosp. zgrada, dvorište, oranica – Bedenec, ukupne površine 1817 m<sup>2</sup>, koje nekretnine predstavljaju obiteljsku kuću i gospodarske zgrade s pripadajućim zemljištem

**Početna cijena za zemljište: 121.250,47 kuna**

Namjena nekretnine: mješovita namjena

- pokretnina kako slijedi:

**4) osobni automobil – marka vozila: FIAT**

- tip vozila: STILO 1,2 16V Active

- boja vozila: plava

- gorivo: benzin

- datum 1. registracije: 2002.g.

**Početna cijena za osobni automobil: 12.898,00 kuna**

**Članak 2.**

Početna prodajna cijena nekretnina, odnosno pokretnina, utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, odnosno prema Zapisniku Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji).

**Članak 3.**

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

**Članak 4.**

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnina i pokretnina.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine, odnosno pokretnine.

**Članak 5.**

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA**

**GRADA IVANCA:**

**Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

### uz prijedlog Odluke o prodaji nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Nekretnina označena kao:

- k.č.br. 2789 katastarske općine Cerje Tužno, upisana u posjedovni list br. 1093 katastarske općine Cerje Tužno, u put, u površini od 95,00 m<sup>2</sup> sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 2789 i dr. k.o. Cerje Tužno, ne predstavlja u naravi put, već dio zemljišta koji se nalazi unutar izgrađene parcele (u tijeku pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu radi upisa prava vlasništva Grada Ivanca u zemljišnim knjigama), a koja je procijenjena na iznos od 3.800,00 kuna prema Zapisniku Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji),
- k.č.br. 612/3 katastarske općine Radovan, upisana u z.k.ul. br. 9065 katastarske općine Radovan, u naravi cesta, ukupne površine 144,00 m<sup>2</sup>, koja u naravi ne predstavlja cestu (u zemljišnim knjigama nekretnina upisana kao vlasništvo Grada Ivanca), a koja je procijenjena na iznos od 5.760,00 kuna prema Zapisniku Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji),
- k.č.br. 2267/2 katastarske općine Jerovec, upisana u z.k.ul. br. 2683 katastarske općine Jerovec, u naravi oranica Bedenec, ukupne površine 1827 m<sup>2</sup>,  
k.č.br. 2267/3 katastarske općine Jerovec, upisana u z.k.ul. br. 2484 katastarske općine Jerovec, u naravi kuća i gosp. zgrada, dvorište, oranica - Bedenec, ukupne površine 1817 m<sup>2</sup>,  
koje nekretnine predstavljaju obiteljsku kuću i gospodarske zgrade s pripadajućim zemljištem (k.č.br. 2267/3 k.o. Jerovec upisana u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Ivanca; za k.č.br. 2267/2 k.o. Jerovec je u tijeku pojedinačni ispravní postupak radi upisa nekretnine kao vlasništvo Grada Ivanca u zemljišnim knjigama),  
a koja je procijenjena na iznos od 121.250,47 kn prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine – obiteljska kuća i gospodarske zgrade s pripadajućim zemljištem na adresi Bedenec 71 – k.č.br. 2267/2 i 2267/3 k.o. Jerovec, izrađene od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić, dipl.ing.građ. – Ruking d.o.o., Trnovečka 11, Varaždin  
(dug po kreditu na dan 11.10.2017. godine u iznosu od 56.258,33 HRK)

Pokretnina označena kao:

- osobni automobil – marka vozila: FIAT; tip vozila: STILO 1,2 16V Active; boja vozila: plava; gorivo: benzin; datum 1. registracije: 2002.g., a koja je procijenjena na iznos od 12.898,00 kuna prema izračunu Tržišne vrijednosti Porezne uprave



Predmetne nekretnine i pokretnina slobodne su od stvari i osoba te su u posjedu Grada Ivanca.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,  
imovinu i javnu nabavu







REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI IVANEC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. CERJE TUŽNO, 312070  
k.č. br.: 2789

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1: 1000  
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 06.03.2018





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.03.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312240, RADOVAN

Broj ZK uložka: 9065

Broj zadnjeg dnevnika: Z-16047/2017  
Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	612/3	CESTA			144	Pripis iz uložka POPIS I
		UKUPNO:			144	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9/B	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2018.









REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Povjerenstvo u postupku procjene  
vrijednosti imovine Grada Ivanca  
KLASA: 943-01/17-01/13  
URBROJ: 2186/012-02/32-17-1  
Ivanec, 08. veljače 2017.

**Z A P I S N I K**  
od 08. veljače 2017. godine

sa sjednice Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji), održane u prostorijama Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Započeto u 10,00 sati.

Nazočni članovi Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca:

- Stanko Rožman, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša - tajnik
- Marina Držaić, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu
- Stjepan Vincek, savjetnik za urbanizam i komunalne poslove u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša
- Irena Romanić, viša referentica za imovinskopravne poslove u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu
- Ljerka Čiček-Surjaček, voditeljica Referade za računovodstvo u Upravnom odjelu za proračun, financije i gospodarstvo

Zapisnik vodi: Irena Romanić

Nazočni članovi Povjerenstva, sukladno obvezujućoj Uputi o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, koji obveznik primjene je Grad Ivanec kao jedinica lokalne samouprave, u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji), **utvrđuju internom procjenom** sljedeće:

Na temelju podataka Porezne uprave, Ispostava Ivanec, KLASA: 410-20/17-01/19, URBROJ: 513-07-26-06/17-2, od 08.02.2017. godine, i podataka o kupoprodajnim vrijednostima zemljišta za koje je Grad Ivanec sklopio Ugovore o kupoprodaji, utvrđuju se prosječne vrijednosti (po m<sup>2</sup> površine) za građevinska zemljišta, odnosno ceste, te poljoprivredna zemljišta, a koje procijenjene vrijednosti će se koristiti za sva evidentiranja zemljišta koja dosad nisu evidentirana u knjigovodstvenoj evidenciji, prema katastarskim općinama kako slijedi:



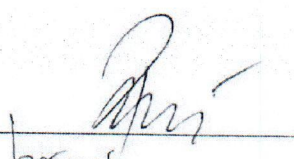
GRADEVINSKO ZEMLJIŠTE / CESTE		POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	
k.o.	prosječna vrijednost po m <sup>2</sup> površine	k.o.	prosječna vrijednost po m <sup>2</sup> površine
Ivanec	80,00 kn	Ivanec	12,00 kn
Kaniža	40,00 kn	Kaniža	6,00 kn
Jerovec	40,00 kn	Jerovec	6,00 kn
Cerje Tužno	40,00 kn	Cerje Tužno	6,00 kn
Radovan	40,00 kn	Radovan	6,00 kn
Klenovnik	40,00 kn	Klenovnik	6,00 kn


Prilog ovom Zapisniku jest izračun prethodno navedenih vrijednosti zemljišta, koji sadržava podatke Porezne uprave i preslike kupoprodajnih ugovora.

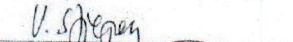
Dovršeno u 10,45 sati.


Zapisnik izradila: 

ČLANOVI POVJERENSTVA:

Stanko Rožman 

Marina Držaić 

Stjepan Vincek 

Ljerka Čiček-Surjaček 



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC  
Stanje na dan: 04.03.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 2683

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5315/2017

Aktivne plombe: Z-2477/2018

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2267/2	BEDENEC			1827	
		ORANICA			1827	
		UKUPNO:			1827	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 CANJUGA JOSIP, BEDENEC 51	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 CANJUGA STJEPAN, BEDENEC 51	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2018.





## REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Javni bilježnik Nada Šagi-Belcar iz Ivanca, kao povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivanču u ostavinskom predmetu iza pok. CANJUGA JOSIPA, iz Bedenca 71, nakon ostavinskog postupka dovršenog dana 09. svibnja 2013. godine,

riješio je:

**I. Utvrđuje se** da ostavinska imovina iza pok. CANJUGA JOSIPA, sina Stjepana, umirovljenika iz Bedenca, Bedenec 71, rođenog dana 24. siječnja 1957. godine, a umrlog dana 12. veljače 2013. godine, OIB: 81526914075, državljana Republike Hrvatske, koja se sastoji od:

**A/ NEKRETNINE-knjižno vlasništvo**

- upisane u z.k.ul. broj 2484 k.o. Jerovec, a ulaze u 1/1 dijela:

čkbr.	2267/3	Kuća i Gospodarska Zgrada	157 m2
čkbr.	2267/3	Dvor Bedenec	500 m2
čkbr.	2267/3	Oranica pod Putom	1202 m2

- upisane u z.k.ul. broj 2542 k.o. Jerovec, a ulaze u 1/1 dijela:

čkbr.	1776/3	Livada Frateršćica	2252 m2
čkbr.	2130/2	Šuma Melinje	788 m2
čkbr.	2130/4	Šuma Melinje	378 m2
čkbr.	2133/2	Oranica Melinje	550 m2
čkbr.	2187/2	Pašnjak kod Kuće	827 m2
čkbr.	2214/2	Oranica Breg	424 m2

**B/ NEKRETNINE – izvanknjižno vlasništvo**

- upisane u p.l. broj 77 k.o. Jerovec, a ulaze u 1/1 dijela:

čkbr.	1748/1	dio	Livada Frateršćica	1935 m2
čkbr.	2119/5		Oranica Jarek	2910 m2
čkbr.	2176/3		Oranica Laz	723 m2
čkbr.	2188	dio	Put Kuća Br.54	129 m2
čkbr.	2267/2		Oranica pod Putom	1863 m2

**C/NOVČANE TRAŽBINE**

- neisplaćena mirovina u neutvrđenom iznosu koju je ostavitelj primao od HZMO Zagreb, Područna služba Varaždin,

-44,8100 pripadajućih udjela u Fondu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, temeljem potvrde o vlasništvu udjela S-999-477238,

- novčana sredstva sa pripadajućim kamatama na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d., broj računa: 3200072459,



- novčana sredstva sa pripadajućim kamatama na deviznom računu kod Zagrebačke banke d.d., broj računa: 3229559189,
- 2,3841 udjela u fondu ZB plus kod Zagrebačke banke d.d.,

**prelazi u vlasništvo**

**GRADA IVANCA, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9 B, OIB:84121580205.**

**II. Utvrđuje se** da ostavinska imovina iza pok. CANJUGA JOSIPA, sina Stjepana, umirovljenika iz Bedenca, Bedenec 71, rođenog dana 24. siječnja 1957. godine, a umrlog dana 12. veljače 2013. godine, OIB: 81526914075, državljana Republike Hrvatske, koja se sastoji od:

**A/ NEKRETNINA – izvanknjižno vlasništvo**

- upisana u p.l. broj 759 k.o. Kamenica Ivanečka, a ulaze u 1/1 dijela:  
čkr. 826/2 Livada pri Brodu 248 m2,

**prelazi u vlasništvo**

**GRADA LEPOGLAVE, Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, OIB: 79368224789.**

**DUG OSTAVINE**

- dugovanje po kreditu br.7030011399 na dan 20.02.2013. godine temeljem glavnice u iznosu od 8.628,14 kn, uvećano za ugovorenu kamatu na kredit 8,99% godišnje, promjenjiva, kod Vaba d.d. banka Varaždin,
- dugovanje po kreditu br.7030013402 na dan 20.02.2013. godine temeljem glavnice u iznosu od 9.326,87 kn, uvećano za ugovorenu kamatu na kredit 8,99% godišnje, promjenjiva, kod Vaba d.d. banka Varaždin,
- dugovanje po kreditu br. 7105445622 na dan 11. travnja 2013. godine, u iznosu od 53.107,05 kn, kod Zagrebačke banke d.d.,
- troškovi sahrane u ukupnom iznosu od 5.740,38 kn, a koje je Mavrek Stjepan, Žarovnica 73 u cijelosti podmirio kod IVKOM d.d., Ivanec,

**III/ Nalaže se** zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši uknjižbu prava vlasništva Grada Ivanca na nekretninama iz točke I/A izreke ovog rješenja.

**Obrazloženje:**

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, vođen je ostavinski postupak iza pok. CANJUGA JOSIPA.

Tijekom ostavinskog postupka utvrđeno je da ostavitelj nije bio oženjen, te nije imao djece, a njegovi pokojni roditelji, otac Stjepan i majka Bara su umrli prije njega, a braće i sestara nije imao pa je stoga kao jedini zakonski nasljednik III nasljednog reda utvrđen Mavrek Stjepan, ujak ostavitelja, brat pok. Canjuga Bare, majke ostavitelja.

Nasljednik Mavrek Stjepan, ujak ostavitelja, odrekao se nasljedstva koje mu po Zakonu pripada iza pok. CANJUGA JOSIPA.



Obzirom da se utvrđeni zakonski nasljednik III nasljednog reda odrekao nasljedstva koje mu po Zakonu pripada iza pok. CANJUGA JOSIPA, a kako istom nisu bili poznati zakonski nasljednici iz ostalih nasljednih redova koji bi bili pozvani na nasljedstvo, javni bilježnik je donio rješenje kojim ostavinska imovina iza pok. CANJUGA JOSIPA prelazi u vlasništvo GRADA IVANCA i GRADA LEPOGLAVE obzirom da se radi o nekretninama na području navedenih gradova.

Slijedom navedenog, javni bilježnik je primjenom odredaba čl. 6., 20., 127. i 226. st.4. ZN-a, riješio kao u izreci.

U Ivanču, dana 09. svibnja 2013. godine

JAVNI BILJEŽNIK  
Nada Šagi-Belcar, v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ivanču putem ovog javnog bilježnika u dva primjerka. O prigovoru odlučuje sudac pojedinac Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivanču.

**DN-a:**

1. GRAD IVANEC, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9 b,
2. GRAD LEPOGLAVA, Lepoglava, Antuna Mihanovića 12,
3. MAVREK STJEPAN, Žarovnica 73,

a nakon pravomoćnosti:

4. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivanču,
5. Područni ured za katastar Varaždin, Ispostava Ivanec,
6. Porezna uprava - Ispostava Ivanec,
7. VABA d.d. Banka Varaždin, Poslovnica Ivanec.

Istovjetnost ovog otpravka  
izvornikom ovjerava

Javni bilježnik  
Nada Šagi-Belcar



RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO DANA 28-05-2013  
JAVNI BILJEŽNIK U IVANČU NADA ŠAGI-BELCAR, KAO POVJERENIK  
OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U IVANČU.



JAVNI BILJEŽNIK



Ja, Javni bilježnik **Nada Šagi-Belcar** iz Ivanca, Ak. Ladislava Šabana 5,  
potvrđujem da je ovo preslik izvorne isprave:

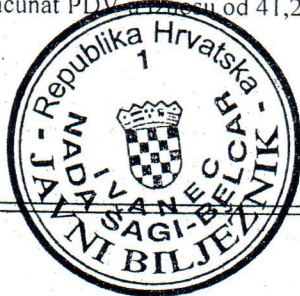
**Rješenje**

Isprava čiji se preslik ovjerava je pisana mehaničkim sredstvom pisanja. Ovjereni preslik se sastoji od 3 (tri) stranice, a izdan je u 2 (dva) primjerka. Podnositelj isprave je Zoran Stanko, Ivanec, Akademika Mirka Maleza 22, osobna iskaznica br. 104586817, izdana od PP Ivanec. Izvorna isprava nalazi se kod donositelja isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.1 ZJP naplaćena u iznosu od 11,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.17 PPJT zaračunata u iznosu od 160,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po čl. 37. Zaračunat PDV u iznosu od 41,25 kn.

BROJ: OV-9307/13  
U Ivancu, 30.08.2013



JAVNI BILJEŽNIK  
Nada Šagi-Belcar







REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

**GRADONAČELNIK**

KLASA: 943-01/13-01/49

URBROJ: 2186/012-02/32-18-59

Ivanec, 12. veljače 2018.

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
STALNA SLUŽBA U IVANCU  
14-02-2018

OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
Stalna služba u Ivancu  
Ak. Mirka Maleza 3  
42240 Ivanec

Zemljišnoknjižni predmet

PREDMET: Prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Jerovec

**I.**

A) U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2683 za k.o. Jerovec upisana je nekretnina označena kao k.č.br. 2267/2 k.o. Jerovec, u naravi oranica Bedenec, ukupne površine 1827 m<sup>2</sup>, a kao vlasnici upisani su:

- Canjuga Josip, Bedenec 51, Suvlasnički udio: 1/2
- Canjuga Stjepan, Bedenec 51, Suvlasnički udio: 1/2

Taj upis ne odražava stvarno stanje, obzirom na promjenu koja je nastala u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose, i to temeljem Rješenja Javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca, kao povjerenika Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, iza pok. CANJUGA JOSIPA iz Bedenca 71, OIB 81526914075.

Predlagatelj je stvarni izvanknjižni vlasnik predmetne nekretnine.

Canjuga Josip i Canjuga Stjepan, oba pokojna, upisani su na adresi Bedenec 51, u z.k.ul. br. 2683 za k.o. Jerovec. Prema Rješenju Ureda za katastarsko-geodetske poslove, Ispostava Ivanec, KLASA: UP/I-015-09/95-01/349, URBROJ: 2186-05/1-95-01, od 22.09.1995. godine, ukinuo se dotadašnji kućni broj 51, te se odredio novi kućni broj 71.

*Prilog:* Rješenje Ureda za katastarsko-geodetske poslove, Ispostava Ivanec, KLASA: UP/I-015-09/95-01/349, URBROJ: 2186-05/1-95-01, od 22.09.1995. godine

B) Temeljem Rješenja Javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca, kao povjerenika općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, Posl.br.:O.377/13-15., UPP-OS.Ivanec-109/13, od 09.05.2013. godine (pravomoćno s danom 28.05.2013. godine) iza pok. CANJUGA JOSIPA iz Bedenca 71, OIB 81526914075, u vlasništvo Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, prelazi nekretnina kako slijedi:



- k.č.br. 2267/2 k.o. Jerovec, u naravi oranica pod Putom, ukupne površine 1863 m<sup>2</sup>.

**Prilog:** - Rješenje Javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca, kao povjerenika općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, Posl.br.:O.377/13-15., UPP-OS.Ivanec-109/13, od 09.05.2013. godine (pravomoćno s danom 28.05.2013. godine) iza pok. CANJUGA JOSIPA iz Bedenca 71, OIB 81526914075

C) Prema Rješenju iza pok. Canjuga Josipa, površina predmetne nekretnine iznosi 1863 m<sup>2</sup>. Ista je naknadno umanjena za 37 m<sup>2</sup>, temeljem parcelacijskog elaborata, odnosno prijavnog lista, u dovršenom pojedinačnom ispravnom postupku od 28.03.2017. godine.

**Prilog:** - Rješenje Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, od 28.03.2017. godine, Poslovni broj: 22 Z-4827/15 - preslika

**II.** Kako se upis prava vlasništva ne može provesti redovitim postupkom, predlagatelj predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak, da se u dokaznom postupku izvrši uvid u isprave:

- Posjedovni list br. 77 k.o. Jerovec

te da se saslušaju svjedoci koje će predlagatelj predložiti na licu mjesta.

Ujedno se predlaže da ovaj prijedlog predstavlja prijavu vlasništva predlagatelja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 2267/2 k.o. Jerovec, ukupne površine 1826 m<sup>2</sup> te da se odredi zabilježba prijave i pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul. br. 2683 k.o. Jerovec.

Na temelju iznijetog, i priložene dokumentacije, Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, predlažemo da nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka donese

## RJEŠENJE

Dopušta se uknjižba prava vlasništva na nekretnini označenoj kao:

- o **k.č.br. 2267/2 k.o. Jerovec**, u naravi oranica Bedenec ukupne površine 1826 m<sup>2</sup>,

ime i u korist: GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, OIB 84121580205.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 04.03.2018. 22:44

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 2484

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5315/2017

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2267/3	BEDENEC KUĆA I GOSP. ZGRADA DVORIŠTE ORANICA			1817 157 500 1160	
		UKUPNO:			1817	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 18.03.2004. Z.501/04. Na temelju ug. o got. kreditu i očitovanja od 15.03.2004. g. uknjižuje se pravo zaloge na nek. u A za dug od 6.000,00 EUR u korist: VARAŽDINSKA BANKA D.D., VARAŽDIN	6.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.03.2018.



**RUKING d.o.o.**

projektiranje, stručni nadzor, sudska vještačenja  
procjene, legalizacija, energetska certificiranje,  
etažiranje, savjetovanja, inženjering

Adresa: Trnovečka 11, 42000 Varaždin  
Matični broj: 2804689  
OIB: 64410529811

tel/fax: +385 (0)42 421 041  
mob: +385 (0)99 1945 425  
e-mail: tomlav.zanic@gmail.com

## PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

### OBITELJSKA KUĆA I GOSPODARSKE ZGRADE SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM

Na adresi:  
Bedenec, Bedenec 71  
k.č.br. 2267/2, 2267/3, k.o. Jerovec

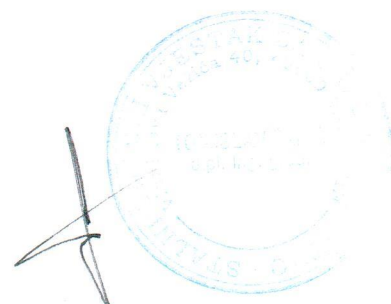


Naručitelj: Grad Ivanec  
Trg hrvatskih ivanovaca 9b  
42 240 Ivanec  
OIB: 84121580205

Izradio:  
stalni sudski vještak za  
graditeljstvo i procjenu nekretnina  
Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.

Varaždin, listopad 2017.

Ruking d.o.o.  
za posredovanje u posredovanju  
Varaždin  
OIB: 64410529811 1







REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU  
URED PREDSEDNICE SUDA

Broj: 4 Su-21/17-4

Varaždin, 14. veljače 2017.g.

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (NN br. 28/13., 33/15., 82/15. i 82/16.) i čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14. i 123/15. i 29/16.), predsjednica Županijskog suda u Varaždinu Snježana Hrupek-Šabijan donosi

#### RJEŠENJE

**Tomislav Žanić**, diplomirani inženjer građevinarstva iz Varaždina, V. Vežića 40 koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo, posljednji puta rješenjem broj: 4 Su-572/12-4 od 3. siječnja 2013. godine, te sudskim vještakom i za procjenu nekretnina rješenjem broj: 4 Su-572/12-11 od 2. prosinca 2015. godine, **ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina**, na vrijeme od četiri godine.

#### Obrazloženje

Tomislav Žanić, diplomirani inženjer građevinarstva iz Varaždina, V. Vežića 40, podnio je zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina, uz koji je priložena potrebna dokumentacija, propisana čl. 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima – izvješćenje da se protiv osobe ne vodi postupak pred nadležnim općinskim sudom, zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, rješenje o imenovanju sudskim vještakom za graditeljstvo broj 4 Su-572/12-4 od 3. siječnja 2013. godine, te rješenje o imenovanju sudskim vještakom i za procjenu nekretnina broj: 4 Su-572/12-11 od 2. prosinca 2015. godine, te popis izvršenih vještačenja.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je, da imenovani udovoljava traženim uvjetima, te je predsjednica Županijskog suda u Varaždinu odlučila udovoljiti zahtjevu.

Slijedom navedenoga, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz čl. 2. Pravilnika, predsjednica Županijskog suda u Varaždinu, odlučila je kao u izreci rješenja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 40, a. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 125/11.), plaćena je u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa RH.

Predsjednica suda:

**Sujezana Hrupek-Šabijan**

Dostaviti:

1. Tomislav Žanić, Varaždin, V. Vežića 40
2. Ministarstvu pravosuđa RH
3. Općinski sudovima 1 - 3
4. Poreznoj upravi Varaždin
5. na spis



## ZAKLJUČAK

Temeljem izrađenog procjembenog elaborata utvrđena je tržišna vrijednost nekretnine na adresi Bedenec, Bedenec 71, Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, ZK.ul.br. 2683, k.č.br. 2267/2, te ZK.ul.br. 2484, k.č.br. 2267/3, sve k.o. Jerovec.

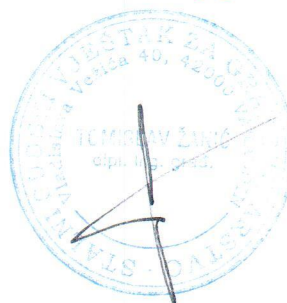
Ovim procjembenim elaboratom vrijednost nekretnine utvrđuje se za obiteljsku kuću i gospodarske zgrade sa pripadajućim zemljištem:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE ( kn )	121.250,47 kn
ZAOKRUŽENO	121.000,00 kn
JEDINIČNA CIJENA	900,02 kn/m <sup>2</sup>

Elaborat procjene poslužiti će naručitelju kao osnova za bilo kakve pravno - financijske radnje koje pretpostavljaju utvrđivanje stvarne prometne – tržišne vrijednosti nekretnine.

Varaždin, 26. listopada 2017.

Izradio:  
stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina  
Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.





K.o. JEROVEC, 312177  
k.č. br.: 2267/2

Približno mjerilo ispisa 1: 2000  
Izvorno mjerilo plana 1:2880



6.3.2018. 13:15





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI IVANEC

NESLUŽBENA VERZIJA

K.o. JEROVEC, 312177  
k.č. br.: 2267/3

### IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Približno mjerilo ispisa 1:2000  
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Datum ispisa: 06.03.2018





## Izračun: 503960

Datum procjene:	12.10.2017	Referent:	Josip Plahtarić
Razdoblje prodaje:	1.2.2002 - 29.2.2004	Izv. / vrata / sjedala:	AB: Hatchback/ 3/ 5
E-kod:	115070	ccm / kW / KM:	1242 / 59 / 80
Marka:	Fiat (I)	Emis. raz./ CO2 (g/km):	Euro 3 / 149
Model:	Stilo 3-vrata (02/2002 - 09/2007)	Čestice (g/km):	0
Tip:	Stilo 1,2 16V Active	Gorivo:	Benzin - bezolovni
Broj šasijske:		Br. cil. / Izv. mot.:	4 / R
Reg. oznaka:		Mjenjač / brzina:	Mehanički mjenjač / 6

Datum 1. reg./ proizvodnje:	10.2002
Starost u mjesecima:	180
Predviđeni km:	270.000
Prijeđeni km:	0

Tržišna vrijednost (kn): 12.898,00

### Serijska oprema

ABS (sustav protiv blokiranja kočnica), Centralno zaključavanje, Električno podizanje prednjih prozora, Elektronički raspoređivač kočenja (EBD), Maglenke, Mehan. mjenjač 6-brzina, Nasloni za glavu - naprijed, Nasloni za glavu - otpraga, Podešavanje vozačkog sjedala po visini, Podesivi stup upravljača, Preklopiva stražnja sjedala 1/3-2/3, Radio sa kazetofonom 4x35W (RDS), Servo upravljač, električni, Sigurnosni pojasevi naprijed, podesivi po visini, Sigurnosni pojasevi sa 3 pričvrstne točke, Zatezači sigurnosnih pojaseva naprijed, Zračni jastuci za vozača i suvozača

Datum: 12.10.2017