



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

KLASA: 943-01/18-01/34
URBROJ: 2186/012-02/32-18-4
Ivanec, 21. ožujka 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Odluke Gradskog vijeća Grada Ivanca o prodaji nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/18-01/34, URBROJ: 2186/012-02/32-18-1, od 15.03.2018. godine i Odluke Gradonačelnika Grada Ivanca o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/18-01/34, URBROJ: 2186/012-02/32-18-3, od 20.03.2018. godine, Grad Ivanec raspisuje

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA I POKRETNINA

- I. Natječaj će se provesti pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda u kojoj ponuditelji predaju pisane ponude u zatvorenim omotnicama.
- II. Predmet natječaja je prodaja sljedećih nekretnina i pokretnina:
 - A) **k.č.br. 2789 katastarske općine Cerje Tužno**, upisana u posjedovni list br. 1093 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi put, u površini od 95,00 m², sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 2789 i dr. k.o. Cerje Tužno
Vlasnički dio: 1/1
Opis nekretnine: predmetna nekretnina ne predstavlja u naravi put, već dio zemljišta koji se nalazi unutar izgrađene parcele
Namjena nekretnine: mješovita namjena

Početna cijena za zemljište: 3.800,00 kuna (40,00 kn /m²)
Iznos jamčevine: 380,00 kuna
 - B) **k.č.br. 612/3 katastarske općine Radovan**, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 9065 katastarske općine Radovan, u naravi cesta, ukupne površine 144,00 m²
Vlasnički dio: 1/1
Opis nekretnine: predmetna nekretnina ne predstavlja u naravi cestu

Namjena nekretnine: mješovita namjena

Početna cijena za zemljište: 5.760,00 kuna (40,00 kn /m²)

Iznos jamčevine: 576,00 kuna

C) k.č.br. 2267/2 katastarske općine Jerovec, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 2683 katastarske općine Jerovec, u naravi oranica Bedenec, ukupne površine 1827 m²,

k.č.br. 2267/3 katastarske općine Jerovec, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 2484 katastarske općine Jerovec, u naravi kuća i gosp. zgrada, dvorište, oranica – Bedenec, ukupne površine 1817 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetne nekretnine predstavljaju obiteljsku kuću i gospodarske zgrade s pripadajućim zemljištem

Namjena nekretnine: mješovita namjena

Početna cijena za zemljište: 121.250,47 kuna (900,02 kn/m²)

Iznos jamčevine: 12.125,04 kuna

D) **osobni automobil – marka vozila: FIAT**

- tip vozila: STILO 1,2 16V Active
- boja vozila: plava
- gorivo: benzin
- datum 1. registracije: 2002.g.

Početna cijena za osobni automobil: 12.898,00 kuna

Iznos jamčevine: 1.289,80 kuna

III. Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IV. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
- za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,

- iznos ponuđene cijene po četvornom metru, s naznakom nekretnine iz točke II. ovog Natječaja,
- broj računa ponuđača radi eventualnog povrata jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje u korist žiro-računa Grada Ivanca, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9723600001815600004, Proračun Grada Ivanca – poziv na broj odobrenja: HR 68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe.

- V. Ponuditelji mogu razgledati lokacije u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, odnosno građevine, njenim pravnim statusom i namjenom. Za sve obavijesti obratiti se na tel.: 042 / 492 - 861.
- VI. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 04.04.2018. godine, do 14,00 sati. Ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti ponuditelju.
- VII. Pisane ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARATI“, i adresom ponuditelja, te se dostavljaju na adresu: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC.

Ponude se mogu predati osobno, neposredno putem pisarnice Grada Ivanca, koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje, i preporučeno putem pošte.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Ivanca (koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje), odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.
- VIII. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
- IX. Kriterij za odabir: - najviša ponuđena cijena.
- X. Pristigle ponude će biti otvorene dana 04.04.2018. godine, u 14,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, od strane Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda, a o čemu se sastavlja zapisnik.

Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se sudionicima natječaja na njihov zahtjev.
- XI. Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.
- XII. Ponuditelj koji ne uspije u postupku natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.
- XIII. Ponuditelj koji se utvrdi kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- XIV. Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

- XV.** U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponudenu cijenu prvog ponuditelja.
- XVI.** Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu te se obvezuje platiti postignutu kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega ispunjava uvjet za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
- XVII.** Prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

