

## MUZEJ PLANINARSTVA IVANEC

### TEHNIČKE SPECIFIKACIJE – PROJEKTNİ ZADATAK

#### 1. Predmet nabave

Predmet nabave je **usluga izrade projektne dokumentacije**

- za zgradu:

**Muzej planinarstva Ivanec,**

investitor: Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec

lokacija: k.č.br. 1298/2, k.o. Ivanec, Ul. Rudolfa Rajtera 5, Ivanec

- razina razrade projektne dokumentacije – **izvedbeni projekti i projekt interijera sa troškovnicima**

Za zgradu muzeja ishodena je građevinska dozvole te izmjena i dopuna građevinske dozvole, u skladu s kojima treba izraditi izvedbeni projekt. Prva faza muzeja je izvedena, te taj dio nije u obuhvatu ove nabave. Zainteresirani subjekti dužni su prije dostave ponude izvršiti obilazak lokacije kako bi se upoznali s predmetom nabave.

#### 2. Opis građevine i obuhvata zahvata

Namjena zgrade je javna i društvena kultura (D6).

U zgradi se predviđa muzej – izložbeni prostor (stalni postav - izložba planinarstvo, rudarstvo i fotografija) sa servisnim i pratećim sadržajima (kafić, sanitarije, čuvaonica muzejske građe, ured i sl.).

površina građ. čestice	1628 m <sup>2</sup>
tlocrtna površina	748,21 m <sup>2</sup>
GBP	1322,84 m <sup>2</sup>
Kig	0,46
Kis	0,81
katnost	Po + Pr + K
visina	11,79 m
udaljenost od međa	≥ 0 m
zelenilo	300,57 m <sup>2</sup> (18,46%)
prateći sadržaji	kafić - 6,5% GBP-a (85,5m <sup>2</sup> )
parkiranje	u sklopu javno prometnih površina, javnih parkirališta i javnih garaža

**Od navedenog je dio već izveden te je za potrebe dovršetka zgrade potrebno izraditi projekte za sljedeće površine:**

GBP cca	1046 m <sup>2</sup>
površina vanjskog uređenja cca	880 m <sup>2</sup>
neto površina unutrašnjeg prostora	858 m <sup>2</sup>

### **3. Obveze naručitelja**

Naručitelj se obvezuje osigurati kao podloge:

- glavni projekt na temelju kojih su ishodne građevinske dozvole u pdf i dwg formatu,
- idejno rješenje tehnoloških eksponata
- muzeološku koncepciju

### **4. Opseg usluge**

Opseg usluge je izrada izvedbenih projekata i projekta interijera za potrebe dovršenja zgrade Muzeja planinarstva u vlasništvu Grada Ivanca. Izvedbeni projekt se sastoji od:

#### **1. Elaborat tehničke, ekološke i ekonomske izvedivosti alternativnih sustava za opskrbu energijom**

- u skladu s Tehničkim propisom o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15), članak 4., stavak 1, točka 48, naručitelj želi provjeriti mogućnost ostvarivanja zgrade gotovo nulte energije te će iz troškovno optimalne analize iz elaborata valorizirati mogućnost prihvatanja predloženih rješenja kao zahtjeva za izradu izvedbenih projekata. Zgrada gotovo nulte energije je prema definiciji navedenog Tehničkog propisa:

“Zgrada gotovo nulte energije jest zgrada koja ima vrlo visoka energetska svojstva. Ta gotovo nulta odnosno vrlo niska količina energije trebala bi se u vrlo značajnoj mjeri pokrivati energijom iz obnovljivih izvora, uključujući energiju iz obnovljivih izvora koja se proizvodi na zgradi ili u njezinoj blizini, a za koju su zahtjevi utvrđeni ovim propisom. Od 31. prosinca 2020. sve nove zgrade moraju biti »zgrade gotovo nulte energije«; a nakon 31. prosinca 2018. nove zgrade koje kao vlasnici koriste tijela javne vlasti moraju biti »zgrade gotovo nulte energije«

Stambena zgrada i nestambena zgrada gotovo nulte energije, jest zgrada kod koje:

– godišnja potrebna toplinska energija za grijanje po jedinici ploštine korisne površine zgrade,  $Q'_{H,nd}$  [kWh/(m<sup>2</sup> ·a)], nije veća od dopuštenih vrijednosti utvrđenih u Tablici 8. iz Priloga B ovoga propisa;

– godišnja primarna energija po jedinici ploštine korisne površine zgrade  $E_{prim}$  [kWh/(m<sup>2</sup> ·a)], koja uključuje energiju za grijanje, hlađenje, ventilaciju i pripremu potrošne tople vode nije veća od dopuštenih vrijednosti utvrđenih u Tablici 8. iz Priloga B ovoga propisa za zgrade gotovo nulte energije.”

## **2. Izvedbenog arhitektonskog i građevinskog projekta građevine koji sadrži:**

- izvedbeni arhitektonski projekt
- izvedbeni projekt – plan oplata
- izvedbeni projekt – plan armature
- izvedbeni radionički nacrti čelične konstrukcije krovista i ulazne nadstrešnice
- sheme bravarije, stolarije te svi detalji potrebni za izvođenje

## **3. Izvedbenog tehnološkog projekta multimedijских i informatičkih muzejskih eksponata i opreme**

- izrađen u skladu s potrebama naručitelja koje su prikazane u idejnom rješenju tehnoloških eksponata kao podloge za potrebe izvedbenih instalaterskih projekata.

## **4. Izvedbenog projekta interijera koji uključuje:**

- sheme i odabir završnih obrada,
- sheme ugradbenih elemenata,
- nacрте rasvjete i spuštenih stropova,
- dizajn opreme i muzejskog postava prema muzeološkoj koncepciji, i u skladu s rješenjem tehnoloških eksponata, sa detaljnim nacrtima i opisima.

## **5. izvedbenih projekata instalacija u skladu s projektom interijera, i to:**

- izvedbeni projekt električnih instalacija jake i slabe struje, gromobranske instalacije, vatrodojave i video nadzora i protuprovalne instalacije,
- izvedbeni projekt strojarskih instalacija grijanja, hlađenja i ventilacije

## **6. Izvedbenog projekta okoliša koji uključuje:**

- izvedbene nacрте potpornih zidova, stubišta, rampe, opločenja i odvodnja, sa potrebnim planovima oplata i armature, shemama polaganja opločenja isl.
- nacрте i odabir vanjske rasvjete, hortikulture, urbane opreme,

- postav izložbe na otvorenom u suradnji s muzeologom te u skladu s muzejskom koncepcijom i rješenjem tehnoloških eksponata

## **7. Troškovnika za ugovaranje izvođenja, koji uključuje**

- troškovnike građevinsko-obrtničkih radova
- Troškovnik instalaterskih, radova
- Troškovnik radova vanjskog uređenja i hortikulture,
- Troškovnik radova unutrašnjeg uređenja,
- troškovnik multimedijske opreme tj. eksponata uključujući software,
- svi troškovnici uključuju svu potrebnu opremu i eventualnu obuku korisnika;

## **5. Specifikacija traženih usluga**

Projektna dokumentacija mora biti usklađena sa Zakonom o gradnji (NN 153/13,20/17), te svim relevantnim i važećim zakonima, tehničkim i drugim propisima, normativima i obveznim standardima i pravilima struke, te propisima iz područja muzejske djelatnosti. Svi prijedlozi moraju uključiti ekološki prihvatljiva rješenja, i voditi računa o korištenju lako održivih površina obzirom na predviđeni broj posjetitelja.

Opseg usluge su projektantske usluge koje će omogućiti da se zgrada Muzeja izvede u cijelosti i do pune besprijekorne funkcionalnosti.

### **Izvedbeni projekti:**

Pobliže razrađuju dijelove glavnog projekta i dopunjuju ga izvedbenim detaljima i ostalim tehničkim rješenjima potrebnim za gradnju zgrada (izvedbeni nacrti, građevni i obrtnički detalji i dr.), uzimajući u obzir urbanističke, oblikovne, funkcionalne, tehničke, građevno-fizikalne, ekonomske, energetske (npr. u pogledu racionalnog korištenja energije) biološke i ekološke zahtjeve, primjenjujući rješenja projektanata drugih struka, sve do konačnog izvedbenog rješenja.

Svi dijelovi projekta moraju također biti usklađeni međusobno i s ostalim projektima.

Grafički prikazi zgrade sa svim pojedinim podacima potrebnim za gradnju, npr. konačni, potpuni izvedbeni, detaljni i konstruktivni nacrti u mjerilu 1:50 do 1:1, s potrebnim tekstualnim opisima;

Izvedbeni arhitektonski projekt - razrada podloga za projektante drugih struka i integracija njihovih rješenja sve do konačnog izvedbenog rješenja.

Razvod instalacije ne može se crtati po linijama već je potrebno crtati vodove instalacija u njihovim stvarnim dimenzijama sa fitinzima i spojevima radi kontrole prolaza instalacija u svim dijelovima zgrade.

Uključeno i nadopunjavanje izvedbenog projekta u tijeku izvedbe zgrade.

### **Izvedbeni projekt interijera:**

Razrada glavnog projekta uzimajući u obzir, oblikovne, funkcionalne, tehničke, građevno-fizikalne, ekonomske, energetske (npr. u pogledu racionalnog korištenja energije) biološke i ekološke zahtjeve, primjenjujući rješenja projektanata drugih struka, sve do konačnog izvedbenog rješenja.

Grafički prikazi zgrade sa svim pojedinim podacima potrebnim za gradnju, npr. konačni, potpuni izvedbeni, detaljni i konstruktivni nacrti u mjerilu 1:50 do 1:1, s potrebnim tekstualnim opisima

Kod unutarnjeg uređenja: detaljni prikaz prostorija i prostornih cjelina u mjerilu 1: 25 do 1:1 s potrebnim tekstualnim opisima

Određivanje materijala

Razrada podloga za projektante drugih struka i integracija njihovih rješenja sve do konačnog izvedbenog rješenja.

Nadopunjavanje izvedbenog projekta u tijeku izvedbe zgrade.

### **Troškovnici:**

Izrada računa količina kao osnove za sastavljanje troškovničkih opisa radova uz primjenu projektnih rješenja ostalih struka u projektiranju.

Izrada troškovnika sa opisom pojedinih stavki radova, s popisom radova prema vrstama i grupama radova te općim i posebnim uvjetima za pojedine vrste radova.

Usuglašavanje i koordinacija opisa radova drugih struka u projektiranju.

Sve troškovnike potrebno izraditi bez i sa projektantskim cijenama (za potrebe određivanja vrijednosti javne nabave). Uz troškovnik obavezno se dostavlja točna i razvidna dokaznica mjera - izrada pregleda količina. Dokaznica mjera mora biti posebni elaborat predan uz troškovnik.

### **Isporučka:**

Izvršitelj će isporučiti ugovorenu projektnu dokumentaciju u 4 istovjetna uvezana primjerka, ovjerena od strane ovlaštenog projektanta, te u digitalnom zapisu u dwg, doc, excel i pdf formatu. Svi troškovnici moraju biti pripremljeni za javno nadmetanje u skladu sa Zakonom o javnoj nabavi, moraju imati navedene opće i posebne uvjete izvođenja, nedvosmisleno naveden način obračuna, te moraju biti zaključani u svim poljima osim u poljima za unos jediničnih cijena i podacima o jedankovrijednosti ponude. Također moraju imati postavljene valjane formule zbroja i rekapitulaciju cijena s izraženim neto i bruto cijenama.

## **6. Specifikacija usluge - Posebni uvjeti**

Prije davanja ponude svaki Ponuditelj je dužan obaviti terenski pregled kako bi se osiguralo da svaki Ponuditelj bude prije davanja ponude u potpunosti upoznat sa opsegom rada na projektu. Ponuditelji imaju obvezu obaviti pregled predmeta nabave, te je Potvrda o izvršenom pregledu predmeta nabave obvezni dio natječajne dokumentacije i njezino nepostojanje je razlog za isključenje Ponuditelja iz daljeg postupka nabave.

Ukoliko Ponuditelj propusti da u određeni dan i vrijeme obavi uvid u predmet nabave smatra se da uvid nije obavljen i Naručitelj će Ponudu takvog Ponuditelja isključiti iz postupka javne nabave.

Ponuditelj je dužan pismenim putem obratiti se Naručitelju kako bi se utvrdio datum i sat obilaska lokacije predmeta nabave. Pisani zahtjev za uvidom i pregledom lokacije za „Usluge izrade projektne dokumentacije Muzeja planinarstva Ivanec šalje se na adresu, elektroničku adresu ili fax.

E: [marina.drzaic@ivanec.hr](mailto:marina.drzaic@ivanec.hr)

Tel: 042/404 -883

F: 042/781-103

Naručitelj će u roku od 3 kalendarska dana od dana zaprimanja zahtijeva, Ponuditelju pismenim putem ponuditi dva moguća roka za obilazak lokacije. Ponuditelj je dužan u roku od 3 kalendarska dana naručitelju dostaviti pismenim putem odgovor odnosno prihvatanje jednog od dva predložena toka obilaska lokacije. Naručitelj će Ponuditelju izdati Potvrdu o izvršenom pregledu predmeta nabave u roku od 24 sata od provedenog uvida. Zahtjev za uvid i pregled predmeta nabave je pravodoban ako je dostavljen naručitelju najkasnije tijekom šestog dana prije dana u kojem ističe rok za dostavu ponuda. Pod uvjetom da je zahtjev za uvidom i pregledom u stanje predmeta nabave dostavljen pravodobno, naručitelj je obvezan omogućiti uvid najkasnije tijekom četvrtog dana prije dana u kojem ističe rok za dostavu ponuda.

Izvršitelj je dužan izraditi izvedbene projekte i projekt interijera u skladu s glavnim projektom, te pribaviti suglasnost autora projekta na projektna rješenja. Izvršitelj nema financijske obaveze prema autoru projekta u tom pogledu.