



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK
KLASA: 943-01/18-01/34
URBROJ: 2186/012-02/32-18-9
Ivanec, 09. travnja 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) u predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/18-01/34

URBROJ: 2186/012-02/32-18-8

Ivanec, 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ br. br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), te članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici, održanoj 2018. godine, donosi

ODLUKU **o prihvatu najpovoljnije ponude**

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, objavljenog dana 27.03.2018. godine u Varaždinskim vijestima, oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca, utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji s kojima će Grad Ivanec sklopiti ugovore o kupoprodaji nekretnina:

- KRISTIJAN GUŽVINEC, Gačice 21, OIB 27977409325, kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 2789 katastarske općine Cerje Tužno, upisanu u posjedovni list br. 1093 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi put, u površini od 95,00 m² sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 2789 i dr. Cerje Tužno, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.803,80 kuna,

- COPAK IVICA, Metela Ožegovića 5, Margečan, OIB 59152247837
- COPAK VERA, Metela Ožegovića 5, Margečan, OIB 81386240818, kojima će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 612/3 katastarske općine Radovan, upisanu u zemljišnoknjižni uložak br. 9065 katastarske općine Radovan, u naravi cesta, ukupne površine 144 m², za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 5.760,00 kuna,

- JUREN MLADEN, Kameničko Podgorje 45A, OIB 29863237925, kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 2267/2 katastarske općine Jerovec, upisanu u zemljišnoknjižni uložak br. 2683 katastarske općine Jerovec, u naravi oranica Bedenec, ukupne površine 1827 m², i k.č.br. 2267/3 katastarske općine Jerovec, upisanu u zemljišnoknjižni uložak br. 2484 katastarske

općine Jerovec, u naravi kuća i gosp. zgrada, dvorište, oranica – Bedenec, ukupne površine 1817 m², za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 121.250,47 kuna.

II.

Ugovore o kupoprodaji nekretnina sklopit će u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, Gradonačelnik Grada Ivanca s najpovoljnijim ponuditeljima, kao kupcima, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca i objavljenog javnog natječaja.

III.

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz ove Odluke sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

IV.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama kupci stječu uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što su u potpunosti podmirili sve obveze prema Gradu Ivancu utvrđene pojedinačnim kupoprodajnim ugovorima, kojima se ugovara plaćanje kupoprodajne cijene nekretnina u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:**

Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude utvrđen je temeljem članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15).

Javni natječaj za prodaju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/18-01/34, URBROJ: 2186/012-02/32-18-4, od 21. ožujka 2018. godine objavljen je u Varaždinskim vijestima dana 27.03.2018. godine, na oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 04.04.2018. godine, do 14,00 sati, i to za nekretnine kako slijedi:

A) k.č.br. 2789 katastarske općine Cerje Tužno, upisana u posjedovni list br. 1093 katastarske općine Cerje Tužno, u naravi put, u površini od 95,00 m², sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 2789 i dr. k.o. Cerje Tužno

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina ne predstavlja u naravi put, već dio zemljišta koji se nalazi unutar izgrađene parcele

Namjena nekretnine: mješovita namjena

Početna cijena za zemljište: 3.800,00 kuna (40,00 kn /m²)

Iznos jamčevine: 380,00 kuna

B) k.č.br. 612/3 katastarske općine Radovan, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 9065 katastarske općine Radovan, u naravi cesta, ukupne površine 144,00 m²

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina ne predstavlja u naravi cestu

Namjena nekretnine: mješovita namjena

Početna cijena za zemljište: 5.760,00 kuna (40,00 kn /m²)

Iznos jamčevine: 576,00 kuna

C) k.č.br. 2267/2 katastarske općine Jerovec, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 2683 katastarske općine Jerovec, u naravi oranica Bedenec, ukupne površine 1827 m²,

k.č.br. 2267/3 katastarske općine Jerovec, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 2484 katastarske općine Jerovec, u naravi kuća i gosp. zgrada, dvorište, oranica – Bedenec, ukupne površine 1817 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetne nekretnine predstavljaju obiteljsku kuću i gospodarske zgrade s pripadajućim zemljištem

Namjena nekretnine: mješovita namjena

Početna cijena za zemljište: 121.250,47 kuna (900,02 kn/m²)

Iznos jamčevine: 12.125,04 kuna

D) osobni automobil – marka vozila: FIAT

- tip vozila: STILO 1,2 16V Active
- boja vozila: plava
- gorivo: benzin
- datum 1. registracije: 2002.g.

Početna cijena za osobni automobil: 12.898,00 kuna

Iznos jamčevine: 1.289,80 kuna

Dana 04.04.2018. godine u 14,00 sati održano je javno nadmetanje, te je Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda utvrdilo da za nekretninu pod D):
osobni automobil – marka vozila: FIAT

- tip vozila: STILO 1,2 16V Active
- boja vozila: plava
- gorivo: benzin
- datum 1. registracije: 2002.g.,

nije pristigla nijedna ponuda, dok su za ostale nekretnine utvrđeni kao najpovoljniji ponuditelji navedeni u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, a koji su ispunili sve uvjete nadmetanja.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu