



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

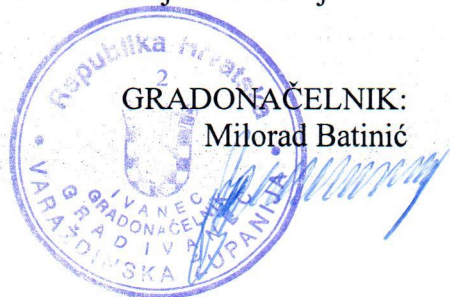
KLASA: 943-03/18-01/42
URBROJ: 2186/012-02/32-18-2

Ivanec, 09. travnja 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnine k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRASKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/18-01/42
URBROJ: 2186/012-02/32-18-1
Ivanec, . travnja 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnine k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec

Članak 1.

Temeljem Sporazuma o prodaji nekretnine k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec, potpisanog i ovjerenog od suvlasnika: Varaždinske županije, Grada Ivanca, Grada Lepoglave, Općine Bednja i Općine Klenovnik, daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda, nekretnina označena kao:

- **k.č.br. 4900/149 katastarske općine Ivanec**, u naravi pašnjak, ukupne površine 1717 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10527 katastarske općine Ivanec, kao vlasništvo:

2. Suvlasnički dio: 1250/2343

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA, OIB: 15877210917, FRANJEVAČKI TRG 7, 42000 VARAŽDIN

3. Suvlasnički dio: 625/2343

GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC

4. Suvlasnički dio: 156/2343

GRAD LEPOGLAVA, OIB: 79368224789, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 12, 42250 LEPOGLAVA

5. Suvlasnički dio: 156/2343

OPĆINA BEDNJA, OIB: 48874522780, TRG SV. MARIJE 26, 42253 BEDNJA

6. Suvlasnički dio: 156/2343
OPĆINA KLENOVNIK, OIB: 80034270503, KLENOVNIK 8.

a koja nekretnina predstavlja zemljište nekadašnje Mini Mljekare – Domaće mlijeko d.o.o., a nalazi se u obuhvatu Poslovne zone Ivanec – Istok, i ista je nekretnina oslobođena od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Programu razvoja Zone malog poduzetništva Grada Ivanca (neslužbeni pročišćeni tekst - KLASA: 311-01/02-01/5, URBROJ: 2186/012-02-2 od 9.5.2002. godine, KLASA: 311-01/02-01/5, URBROJ: 2186/012-04-2, od 2.9.2004. godine, KLASA: 311-01/02-01/5, URBROJ: 2186/012-04-3, od 2.12.2004. godine, KLASA: 311-01/11-01/03, URBROJ: 2186/012-02/02-11-1, od 22.12.2011. godine, KLASA: 302-01/13-01/07, URBROJ: 2186/012-04/16-13-1, od 23.9.2013. godine).

Početna cijena za zemljište: 130.437,58 kuna

Namjena nekretnine: gospodarska namjena

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnine iz prethodnog članka ove Odluke utvrđena je temeljem procjene vrijednosti nekretnine za građevinsko zemljište po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji predmetne nekretnine.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedenu nekretninu.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o prodaji nekretnine k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec

Nekretnina označena kao:

- k.č.br. 4900/149 katastarske općine Ivanec, u naravi pašnjak, ukupne površine 1717 m², upisana je u zemljišnoknjižni uložak br. 10527 katastarske općine. Ivanec, kao vlasništvo:

2. Suvlasnički dio: 1250/2343

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA, OIB: 15877210917, FRANJEVAČKI TRG 7, 42000 VARAŽDIN

3. Suvlasnički dio: 625/2343

GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC

4. Suvlasnički dio: 156/2343

GRAD LEPOGLAVA, OIB: 79368224789, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 12, 42250 LEPOGLAVA

5. Suvlasnički dio: 156/2343

OPĆINA BEDNJA, OIB: 48874522780, TRG SV. MARIJE 26, 42253 BEDNJA

6. Suvlasnički dio: 156/2343

OPĆINA KLENOVNIK, OIB: 80034270503, KLENOVNIK 8.

Predmetna nekretnina predstavlja zemljište nekadašnje Mini Mljekare – Domaće mlijeko d.o.o., a nalazi se u obuhvatu Poslovne zone Ivanec – Istok, i ista je nekretnina oslobođena od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Programu razvoja Zone malog poduzetništva Grada Ivanca.

Nekretnina k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec procijenjena je na iznos 130.437,58 kuna, sukladno Procjeni vrijednosti nekretnine za građevinsko zemljište u Ivancu, Poslovna zona Ivanec – Istok, k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec, Broj: 2015-PN-01, od 14.01.2015. godine, izrađenoj po Mihaelu Cahunu, mag.ing.aedif., za IPC inženjering d.o.o. Ivanec.

Temeljem potpisanog i ovjerenog Sporazuma o prodaji nekretnine k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec, ukupan iznos postignute kupoprodajne cijene rasporedit će se potpisnicama Sporazuma sukladno suvlasničkim udjelima u predmetnoj nekretnini.

Predmetna nekretnina slobodna je od stvari i osoba.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Varaždin, Franjevački trg 7, OIB 15877210917, koju po ovlaštenju župana Radimira Čačića, br. OU-146/2017, od 16.06.2017. godine, zastupa zamjenik župana Robert Vugrin,

GRAD IVANEC, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9 b, OIB 84121580205, zastupan po gradonačelniku Miloradu Batiniću,

GRAD LEPOGLAVA, Lepoglava, Ulica Antuna Mihanovića 12, OIB 79368224789, zastupan po gradonačelniku Marijanu Škvariću,

OPĆINA BEDNJA, Bednja, Trg Sv. Marije 26, OIB 48874522780, zastupana po načelniku Damiru Poljaku,

OPĆINA KLENOVNIK, Klenovnik 8, OIB 80034270503, zastupana po načelniku Mladenu Blaško (svi zajedno dalje u tekstu: Stranke)

zaključuju sljedeći

SPORAZUM o prodaji nekretnine k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec

Članak 1.

Stranke Sporazuma ovim Sporazumom suglasno utvrđuju da je nekretnina označena kao k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec, u naravi pašnjak, ukupne površine 1717 m², upisana u z.k.ul. br. 10527 k.o. Ivanec, kao vlasništvo:

- 2. Suvlasnički dio: 1250/2343

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA, OIB: 15877210917, FRANJEVAČKI TRG 7, 42000 VARAŽDIN

- 3. Suvlasnički dio: 625/2343

GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC

- 4. Suvlasnički dio: 156/2343

GRAD LEPOGLAVA, OIB: 79368224789, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 12, 42250 LEPOGLAVA

- 5. Suvlasnički dio: 156/2343

OPĆINA BEDNJA, OIB: 48874522780, TRG SV. MARIJE 26, 42253 BEDNJA

- 6. Suvlasnički dio: 156/2343

OPĆINA KLENOVNIK, OIB: 80034270503, KLENOVNIK 8

Članak 2.

Stranke ovim Sporazumom suglasno utvrđuju prodaju nekretnine označene kao k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec, u naravi pašnjak, ukupne površine 1717 m², upisana u z.k.ul. br. 10527 k.o. Ivanec, sukladno suvlasničkim udjelima.

Predmetna nekretnina predstavlja zemljište nekadašnje Mini Mljekare – Domaće mlijeko d.o.o.

Članak 3.

Stranke ovim Sporazumom suglasno utvrđuju cijenu za nekretninu iz članka 1. ovog Sporazuma u iznosu od 130.437,58 kuna, sukladno Procjeni vrijednosti nekretnine za građevinsko zemljište u Ivancu, Poslovna zona Ivanec – Istok, k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec, Broj: 2015-PN-01, od 14.01.2015. godine, izrađenoj po Mihaelu Cahunu, mag.ing.aedif., za IPC inženjering d.o.o. Ivanec, koja je sastavni dio ovog Sporazuma.

Članak 4.

Ukupan iznos postignute kupoprodajne cijene rasporedit će se Strankama sukladno suvlasničkim udjelima u predmetnoj nekretnini, i to Ugovorom o kupoprodaji nekretnine.

Članak 5.

Ovim Sporazumom Stranke ovlašćuju Grad Ivanec da provede postupak prodaje predmetne nekretnine, odnosno postupak javnog natječaja za prodaju nekretnine, sukladno Odluci o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15).

Članak 6.

Tekst javnog natječaja iz prethodnog članka ovog Sporazuma sadržavat će sljedeće:

- oznaku i površinu nekretnine,
- oznaku vlasničkog (1/1) ili suvlasničkog dijela nekretnine izraženu u idealnom dijelu, a ako je moguće i realnom dijelu,
- kratki opis i namjenu nekretnine,
- početnu cijenu nekretnine izraženu u kunama po četvornom metru,
- iznos jamčevine (najmanje 10% od početne cijene),
- odredbu da pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.
- oznaku dokumentacije koja mora dostavljena uz ponudu,
- način, rok i mjesto za podnošenje ponude s napomenom da se ponuda podnosi u zatvorenoj omotnici s obveznom naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI“ i adresom ponuditelja,
- odredbu da se danom predaje ponude smatra dan predaje ponude u pisarnicu Jedinственog upravnog odjela odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom,
- rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuđačem,
- razlog za raskid ugovora,
- rok za obavijest ponuđača o najpovoljnijoj ponudi,
- odredbu da će se u slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja,

- odredba da najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Gradom,
- odredbu o pravu prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora,
- druge uvjete sukladno Odluci o prodaji nekretnine.

U tekstu natječaja uz uvjete iz prethodnog stavka ovog Sporazuma, od ponuditelja će se zatražiti da dostavi i sljedeće:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
- za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
- iznos ponuđene cijene po četvornom metru,
- broj računa natjecatelja radi eventualnog povrata jamčevine.

Članak 6.

Sukladno ovom Sporazumu, Stranke suglasno utvrđuju da će Grad Ivanec po provedenom postupku javnog natječaja za prodaju nekretnine i donošenja Odluke o izboru najpovoljnije ponude, izraditi Ugovor o kupoprodaji nekretnine te isti dostaviti Strankama na potpis i ovjeru kod javnog bilježnika.

Članak 7.

U znak prihvatanja odredbi ovog Sporazuma, Stranke isti vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka Stranka zadržava po 2 (dva) primjerka.

KLASA: 943-01/18-01/39
URBROJ: 2186/012-02/32-18-1
Ivanec, 15. ožujka 2018.

KLASA: 940-01/18-01/5
URBROJ: 2186/1-02/3-18-2
Varaždin, 15. ožujka 2018.

GRAD IVANEC:

Gradonačelnik
Milorad Batinić



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA:

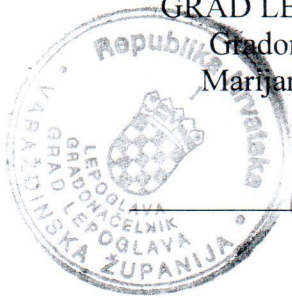
p.o. zamjenik župana
Robert Vugrin



Klasa: 840-01/18-01/1
Urbroj: 2186/016-01-18-3
Leopoglava, 04.04.2018.

GRAD LEPOGLAVA:

Gradonačelnik
Marijan Škvarić



Klasa: 840-01/18-01/03
Urbroj: 2186/016-18-3
Leopoglava, 06.04.2018.

OPĆINA KLENOVNIK:

Načelnik
Mladen Blaško



Klasa: 840-01/18-01/01
Urbroj: 2186/013-02/01-18-7
Bednja, 09.04.2018.

OPĆINA BEDNJA:

Načelnik
Damir Poljak





Naš broj: 2015-PN-01

Vaš broj: e-mail potvrda narudžbe od 08.12.2014.

Ivanec, 14. siječanj 2015.



PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

NEKRETNINA: GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE

LOKACIJA: u Ivancu, Poslovna zona Ivanec – Istok, k.č.br. 4900-149 k.o. Ivanec

NARUČITELJ: **DOMAĆE MLIJEKO d.o.o. u likvidaciji**
Franjevački Trg 7, 42000 Varaždin
OIB: 44877461111

za IPC inženjering d.o.o. Ivanec

Mihael Cahun, mag.ing.aedif.

- OPĆI PODACI



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU
URED PREDSEDNIKA
Predsjednik suda

Telefon: 042/214-740, 401-800

Broj: 4 Su-65/10-7

Varaždin: 21. travnja 2011.

Temeljem čl. 30. i čl. 140. st. 1. i 3. Zakona o sudovima („Narodne novine“ br. 150/05, 16/07, 113/08, 153/09, 116/10 i 27/11) i čl. 8. st. 1. i 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 88/08 i 8/09, dalje: Pravilnika), povodom zahtjeva Mihaela Cahuna iz Ivanca, Ak. L. Šabana 22, v. d. predsjednik suda donosi

RJEŠENJE

Mihael Cahun, diplomirani inženjer građevinarstva, iz Ivanca, Ak. L. Šabana 22, imenuje se stalnim sudskim vještakom **za područje građevinarstva**, na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine.

Imenovani će biti uvršten u *Popis stalnih sudskih vještaka*, nakon što položi prisegu.

Obrazloženje

Mihael Cahun iz Ivanca, Ak. L. Šabana 22, podnio je ovome sudu zahtjev za imenovanje stalnim sudskim vještakom za područje građevinarstva. Uz zahtjev priložio je životopis, domovnicu, uvjerenje da se protiv istog ne vodi kazneni postupak, ovjerenu presliku diplome Sveučilišta u Zagrebu Građevinskog fakulteta, liječničku svjedodžbu o zdravstvenoj sposobnosti od 23. veljače 2010. godine i presliku radne knjižice. U svojem zahtjevu i životopisu navodi, da je rođen 21. lipnja 1973. godine, završio je srednju školu u Ivancu, a 1999. g. stekao je visoko obrazovanje diplomiravši na Građevinskom fakultetu Sveučilišta u Zagrebu, stekavši stručni naziv diplomirani inženjer građevinarstva.

Uvidom u prethodno navedenu dokumentaciju Mihaela Cahuna, razvidno je, da isti ima preko desetak godina radnog staža u struci, radeći na projektima kao glavni inženjer gradilišta, zatim kao voditelj projekta i glavni inženjer gradilišta, te kao inženjer gradilišta za građevinske radove i inženjer za QA/QC protokol kontrole.

Slijedom navedenoga, očito je, da imenovani ispunjava uvjete za stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva.

Imenovani kandidat je, u skladu sa odredbama čl. 5. Pravilnika, od strane tada predsjednika suda, upućen na stručnu obuku u strukovnu udrugu, gdje je istom određen mentor – stalni sudski vještak, te je o obavljenoj obuci kandidata strukovna udruga dostavila obavijest ovome sudu o uspješnosti obavljene obuke, te prijedlog, da se kandidata Mihaela Cahuna imenuje stalnim sudskim vještakom za navedeno područje.

Slijedom navedenoga, v. d. predsjednik suda odlučio je zamolbi imenovanog udovoljiti.

2

4 Su-65/10-7

U skladu sa odredbama čl. 10 Pravilnika, imenovani stalni sudski vještak Mihael Cahun, dužan je položiti prisegu, nakon čega će biti uvršten u *Popis stalnih sudskih vještaka*.

Upravna pristojba u ukupnom iznosu od 70,00 kn po Tarifi br. 1. i Tarifi br. 2. Tarife upravnih pristojbi iz Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine» br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 15/08, 60/08, 20/10 i 69/10), naplaćena je u državnim biljezima nalijepljenima i poništenima na podnesku.



v. d. PREDSJEDNIK SUDA:

Zlatko Lodeta



Dostaviti:

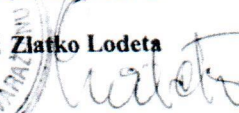
- ① Mihael Cahun, Ivanec, Ak. L. Šabana 22
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinskom sudu u Varaždinu
4. Poreznoj upravi Ispostava Ivanec
5. za evidenciju
6. za spis

Potvrđuje se da je imenovani položio prisegu dana **21. travnja 2011. godine**.



v. d. PREDSJEDNIK SUDA:

Zlatko Lodeta



5. NALAZ I ZAKLJUČAK

Mišljenja sam, na temelju navedenih podataka i parametara, uz primjenu opisane metodologije, uzevši u obzir lokaciju nekretnina, da ukupna **sadašnja tržišna vrijednost** opisanog **GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA** u gradu Ivancu, na istočnom ulazu u grad, u Poslovnoj zoni Ivanec – Istok, k.č.br. 4900-149 k.o. Ivanec, ukupne površine 1.717,00 m², u mjesecu siječnju 2015. godine, iznosi:

130.437,58 kuna

slovima: stotridesettisućčetristotridesetsedam kuna i pedesetosam lipa

Navedena procjena nekretnina izrađena je u vrijeme kada je srednji tečaj EUR koji objavljuje HNB iznosio 1,00 EUR = 7,673566 kuna, pa prema tome sadašnja tržišna vrijednost opisanih nekretnina iznosi:

€ 16.998,30

slovima: šesnaesttisućadevetstodevedesetosam eura i trideset centa

Navedeni nalaz i mišljenje • procjenu izradio sam potpuno samostalno, po svojem najboljem stručnom znanju i uvjerenju, pa predlažem da se kao *moje mišljenje* prihvati.

Rješenjem Županijskog suda u
Varaždinu, broj 4 Su-65/10-7.
postavljen za stalnog sudskog
vještaka.

U Ivancu, 14. siječnja 2015.

za IPC inženjering d.o.o. Ivanec

Mihael Cahun, mag.ing.aedif.