



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/18-01/43
URBROJ: 2186/12-02/32-18-2

Ivanec, 09. travnja 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama u k.o. Ivanec i Jerovec, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/18-01/43
URBROJ: 2186/12-02/32-18-1

Ivanec, 2018.

Na temelju članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2018. godine, donosi

ODLUKU
o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama
u k.o. Ivanec i Jerovec

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na nekretninama označenim kao:

- k.č.br. 1267/1 k.o. Ivanec, u naravi mjesni prostor, ukupne površine 33 m²,
- k.č.br. 1267/2 k.o. Ivanec, u naravi mjesni prostor, ukupne površine 23 m²,
- k.č.br. 1267/4 k.o. Ivanec, u naravi mjesni prostor, ukupne površine 12 m²,
- k.č.br. 15470 k.o. Ivanec, u naravi Ulica Zagorskih brigada, ukupne površine 11610 m², sve upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u z.k.ul.br. POPIS I k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO
- k.č.br. 1386/4 k.o. Jerovec, u naravi dvor, ukupne površine 129 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u z.k.ul.br. POPIS I k.o. Jerovec, kao JAVNO DOBRO,
- k.č.br. 651 k.o. Ivanec, u naravi cesta Kumičićeva, ukupne površine 1426 m²,
- k.č.br. 940 k.o. Ivanec, u naravi put Kumičićeva, ukupne površine 4615 m², obje upisane u zemljišne u katastar zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, u posjedovni list br. 2884 k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO, a koje nekretnine ne dolaze upisane u zemljišne knjige,

a za potrebe rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu realizacije EU-PROJEKTA – AGLOMERACIJA IVANEC u sklopu kojeg projekta će se izgraditi sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području grada Ivanca.

Članak 2.

Utvrdjuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetnih nekretnina kao javnog dobra iz članka 1. ove Odluke, te se isključuju iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, odnosno pokrenut će se ispravni postupak za upis nekretnina u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama u k.o. Ivanec i Jerovec

Ivkom-vode d.o.o. u suradnji s Hrvatskim vodama, a u interesu Republike Hrvatske u postupku su realizacije EU-PROJEKTA – AGLOMERACIJA IVANEC, u sklopu kojeg projekta će se izgraditi sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području grada Ivanca. U okviru pripremnih aktivnosti, potrebno je riješiti imovinskoppravna pitanja povezana s izgradnjom. Rješavanje imovinskoppravnih pitanja podrazumijeva da je na katastarskim česticama, kroz koje prolazi kanalizacijska mreža, zasnovano pravo služnosti (pravo na polaganje cijevi na dio nekretnine) i da je pravo služnosti upisano u zemljišne knjige.

Sukladno iznijetom, na nekretninama označenim kao:

- k.č.br. 1267/1 k.o. Ivanec, u naravi mjesni prostor, ukupne površine 33 m²,
- k.č.br. 1267/2 k.o. Ivanec, u naravi mjesni prostor, ukupne površine 23 m²,
- k.č.br. 1267/4 k.o. Ivanec, u naravi mjesni prostor, ukupne površine 12 m²,
- k.č.br. 15470 k.o. Ivanec, u naravi Ulica Zagorskih brigada, ukupne površine 11610 m², sve upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u z.k.ul.br. POPIS I k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO

- k.č.br. 1386/4 k.o. Jerovec, u naravi dvor, ukupne površine 129 m², upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u z.k.ul.br. POPIS I k.o. Jerovec, kao JAVNO DOBRO

- k.č.br. 651 k.o. Ivanec, u naravi cesta Kumičićeva, ukupne površine 1426 m²,
- k.č.br. 940 k.o. Ivanec, u naravi put Kumičićeva, ukupne površine 4615 m², obje upisane u zemljišne u katastar zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, u posjedovni list br. 2884 k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO, a koje nekretnine ne dolaze upisane u zemljišne knjige,

potrebno je ukinuti svojstvo javnog dobra, kako bi se za iste izvršila uknjižba prava vlasništva u zemljišnim knjigama u korist Grada Ivanca, odnosno proveo ispravan postupak za upis nekretnina u zemljišne knjige kao vlasništvo Grada Ivanca, u svrhu rješavanja imovinskoppravnih odnosa s Ivkom-vodama d.o.o. za predmetni projekt Aglomeracija Ivanec.

Pojedine nekretnine u naravi predstavljaju nerazvrstane ceste, odnosno dijelove nerazvrstanih cesta, te će se, sukladno člancima 131. – 133. Zakona o cestama („Narodne novine“ br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), u daljnjem postupku, nekretnine upisati u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi – nerazvrstana cesta u vlasništvu Grada Ivanca.

Članak 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) propisuje da namjenu stvari u vlasništvu Republike Hrvatske određuje zakon ili državno tijelo koje je za to nadležno na temelju zakona.

Ova Odluka provest će se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, i katastru zemljišta Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, za katastarsku općinu Ivanec i Jerovec.

Temeljem iznijetog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu