



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/18-01/42

URBROJ: 2186/012-02/32-18-10

Ivanec, 04. lipnja 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) u predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec, Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/18-01/42

URBROJ: 2186/012-02/32-18-

Ivanec, 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ br. br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), te članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici, održanoj 2018. godine, donosi

ODLUKU

o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnine označene kao:

- **k.č.br. 4900/149 katastarske općine Ivanec**, u naravi pašnjak, ukupne površine 1717 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10527 katastarske općine Ivanec, kao vlasništvo:

Suvlasnički dio: 1250/2343

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA, OIB: 15877210917, FRANJEVAČKI TRG 7, 42000
VARAŽDIN

Suvlasnički dio: 625/2343

GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240
IVANEC

Suvlasnički dio: 156/2343

GRAD LEPOGLAVA, OIB: 79368224789, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 12, 42250
LEPOGLAVA

Suvlasnički dio: 156/2343

OPĆINA BEDNJA, OIB: 48874522780, TRG SV. MARIJE 26, 42253 BEDNJA

Suvlasnički dio: 156/2343

OPĆINA KLENOVNIK, OIB: 80034270503, KLENOVNIK 8

objavljenog dana 08.05.2018. godine u Varaždinskim vijestima, oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca, utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj s kojim će Varaždinska županija, Grad Ivanec, Grad Lepoglava, Općina Bednja i Općina Klenovnik sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine:

- METALNA GALANTERIJA, CNC TOKARENJE, MLADEN BROZD, VETERNICA 42, 49255 NOVI GOLUBOVEC,

a kojem će Varaždinska županija, Grad Ivanec, Grad Lepoglava, Općina Bednja i Općina Klenovnik, svaki u svom suvlasničkom udjelu, prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 4900/149 katastarske općine Ivanec, u naravi pašnjak, ukupne površine 1717 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10527 katastarske općine Ivanec, za kupoprodajnu cijenu od 171.700,00 kn.

II.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopit će u ime suvlasnika, kao prodavatelja, zakonski zastupnici s najpovoljnijim ponuditeljem, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca i objavljenog javnog natječaja.

III.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz ove Odluke sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

IV.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Varaždinskoj županiji, Gradu Ivancu, Gradu Lepoglavi, Općini Bednja i Općini Klenovnik utvrđene kupoprodajnim ugovorom, kojim se ugovara plaćanje kupoprodajne cijene nekretnine u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec utvrđen je temeljem članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), a sukladno Sporazumu o prodaji nekretnine k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec, potpisanog i ovjerenog od suvlasnika: Varaždinske županije, Grada Ivanca, Grada Lepoglave, Općine Bednja i Općine Klenovnik.

Natječaj za prodaju nekretnine označene kao:

- **k.č.br. 4900/149 katastarske općine Ivanec**, u naravi pašnjak, ukupne površine 1717 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10527 katastarske općine Ivanec

Vlasnički dio:

2. Suvlasnički dio: 1250/2343

ŽUPANIJA VARAŽDINSKA, OIB: 15877210917, FRANJEVAČKI TRG 7, 42000 VARAŽDIN

3. Suvlasnički dio: 625/2343

GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC

4. Suvlasnički dio: 156/2343

GRAD LEPOGLAVA, OIB: 79368224789, ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 12, 42250 LEPOGLAVA

5. Suvlasnički dio: 156/2343

OPĆINA BEDNJA, OIB: 48874522780, TRG SV. MARIJE 26, 42253 BEDNJA

6. Suvlasnički dio: 156/2343

OPĆINA KLENOVNIK, OIB: 80034270503, KLENOVNIK 8,

Opis nekretnine: predmetna nekretnina u naravi predstavlja zemljište nekadašnje Mini Mljekare – Domaće mlijeko d.o.o., a nalazi se u obuhvatu Poslovne zone Ivanec – Istok, i ista je nekretnina oslobođena od plaćanja komunalnog doprinosa sukladno Programu razvoja Zone malog poduzetništva Grada Ivanca

Namjena nekretnine: gospodarska namjena

Početna cijena za zemljište: 130.437,58 kuna

Iznos jamčevine: 13.043,75 kuna,

KLASA: 943-01/18-01/42, URBROJ: 2186/012-02/32-18-4, od 02. svibnja 2018. godine, objavljen je u Varaždinskim vijestima dana 08.05.2018. godine, na oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 16.05.2018. godine, do 14,00 sati.

Dana 16.05.2018. godine u 14,00 sati održano je javno nadmetanje, te je Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda utvrdilo da su za predmetnu nekretninu k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec pristigle 2 (dvije) ponude, te je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđen u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, a koji je ispunio sve uvjete nadmetanja.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4900/149 k.o. Ivanec.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu