



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/18-01/76
URBROJ: 2186/012-02/32-18-2

Ivanec, 12. srpnja 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRASKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/18-01/76
URBROJ: 2186/012-02/32-18-1
Ivanec, . srpnja 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Članak 1.

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:
- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 1725 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi voćnjak, ukupne površine 100,00 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 50 m²
Početna cijena za zemljište: 4.000,00 kuna
Namjena nekretnine: stambena namjena
- 2) **k.č.br. 1726 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi kuća br. 35 i 37 i 3 gosp.zgrade, ukupne površine 630 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 315 m²,
koja nekretnina predstavlja obiteljsku kuću i pripadajuću pomoćnu zgradu i zemljište, na adresi Ivanec, Stjepana Vukovića 37
Početna cijena za nekretninu: 56.233,27 kuna
Namjena nekretnine: stambena namjena

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, odnosno prema Zapisniku Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji).

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnina i pokretnina.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine, odnosno pokretnine.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

O B R A Z L O Ž E N J E

uz prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Nekretnina označena kao:

- 1) k.č.br. 1725 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine, upisana u z.k.ul. br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi voćnjak, ukupne površine 100,00 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 50 m²,
predstavlja u naravi građevinsko zemljište koje se nalazi u stambenoj zoni prema Urbanističkom planu uređenja naselja Ivanec ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", br. 15/01, 4/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - pročišćeni tekst, 27/16 i 32/16 – pročišćeni tekst),
a koja je procijenjena na iznos od 4.000,00 kuna prema Zapisniku Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji),
- 2) k.č.br. 1726 katastarske općine Ivanec, upisana u z.k.ul. br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi kuća br. 35 i 37 i 3 gosp.zgrade, ukupne površine 630 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 315 m²,
koja nekretnina predstavlja obiteljsku kuću i pripadajuću pomoćnu zgradu i zemljište, na adresi Ivanec, Stjepana Vukovića 37,
a koja je procijenjena na iznos od 56.233,27 kn prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine – obiteljska kuća sa pripadajućom pomoćnom zgradom i zemljištem na adresi Ivanec, Stjepana Vukovića 37 – k.č.br. 1726 k.o. Ivanec, izrađene od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić, dipl.ing.građ. – Ruking d.o.o., Trnovečka 11, Varaždin (dug po kreditu na dan 04.06.2018. godine u iznosu od 61.521,63 HRK)

Predmetne nekretnine i pokretnina slobodne su od stvari i osoba te su u posjedu Grada Ivanca.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Povjerenstvo u postupku procjene
vrijednosti imovine Grada Ivanca
KLASA: 943-01/17-01/13
URBROJ: 2186/012-02/32-17-1
Ivanec, 08. veljače 2017.

Z A P I S N I K
od 08. veljače 2017. godine

sa sjednice Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji), održane u prostorijama Grada Ivanca, Trg hrvatskih branitelja 9b.

Započeto u 10,00 sati.

Nazočni članovi Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca:

- Stanko Rožman, pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša - tajnik
- Marina Držaić, pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu
- Stjepan Vincek, savjetnik za urbanizam i komunalne poslove u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša
- Irena Romanić, viša referentica za imovinskopravne poslove u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu
- Ljerka Čiček-Surjaček, voditeljica Referade za računovodstvo u Upravnom odjelu za proračun, financije i gospodarstvo

Zapisnik vodi: Irena Romanić

Nazočni članovi Povjerenstva, sukladno obvezujućoj Uputi o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske, koji obveznik primjene je Grad Ivanec kao jedinica lokalne samouprave, u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji), **utvrđuju internom procjenom sljedeće:**

Na temelju podataka Porezne uprave, Ispostava Ivanec, KLASA: 410-20/17-01/19, URBROJ: 513-07-26-06/17-2, od 08.02.2017. godine, i podataka o kupoprodajnim vrijednostima zemljišta za koje je Grad Ivanec sklopio Ugovore o kupoprodaji, utvrđuju se prosječne vrijednosti (po m² površine) za građevinska zemljišta, odnosno ceste, te poljoprivredna zemljišta, a koje procijenjene vrijednosti će se koristiti za sva evidentiranja zemljišta koja dosad nisu evidentirana u knjigovodstvenoj evidenciji, prema katastarskim općinama kako slijedi:

GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE / CESTE		POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	
k.o.	prosječna vrijednost po m ² površine	k.o.	prosječna vrijednost po m ² površine
Ivanec	80,00 kn	Ivanec	12,00 kn
Kaniža	40,00 kn	Kaniža	6,00 kn
Jerovec	40,00 kn	Jerovec	6,00 kn
Cerje Tužno	40,00 kn	Cerje Tužno	6,00 kn
Radovan	40,00 kn	Radovan	6,00 kn
Klenovnik	40,00 kn	Klenovnik	6,00 kn

Prilog ovom Zapisniku jest izračun prethodno navedenih vrijednosti zemljišta, koji sadržava podatke Porezne uprave i preslike kupoprodajnih ugovora.

Dovršeno u 10,45 sati.

Zapisnik izradila:

Olga Jno

ČLANOVI POVJERENSTVA:

Stanko Rožman

Stanko Rožman

Marina Držaić

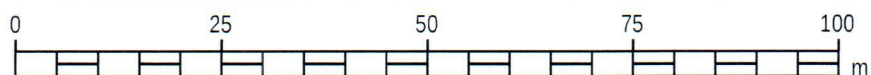
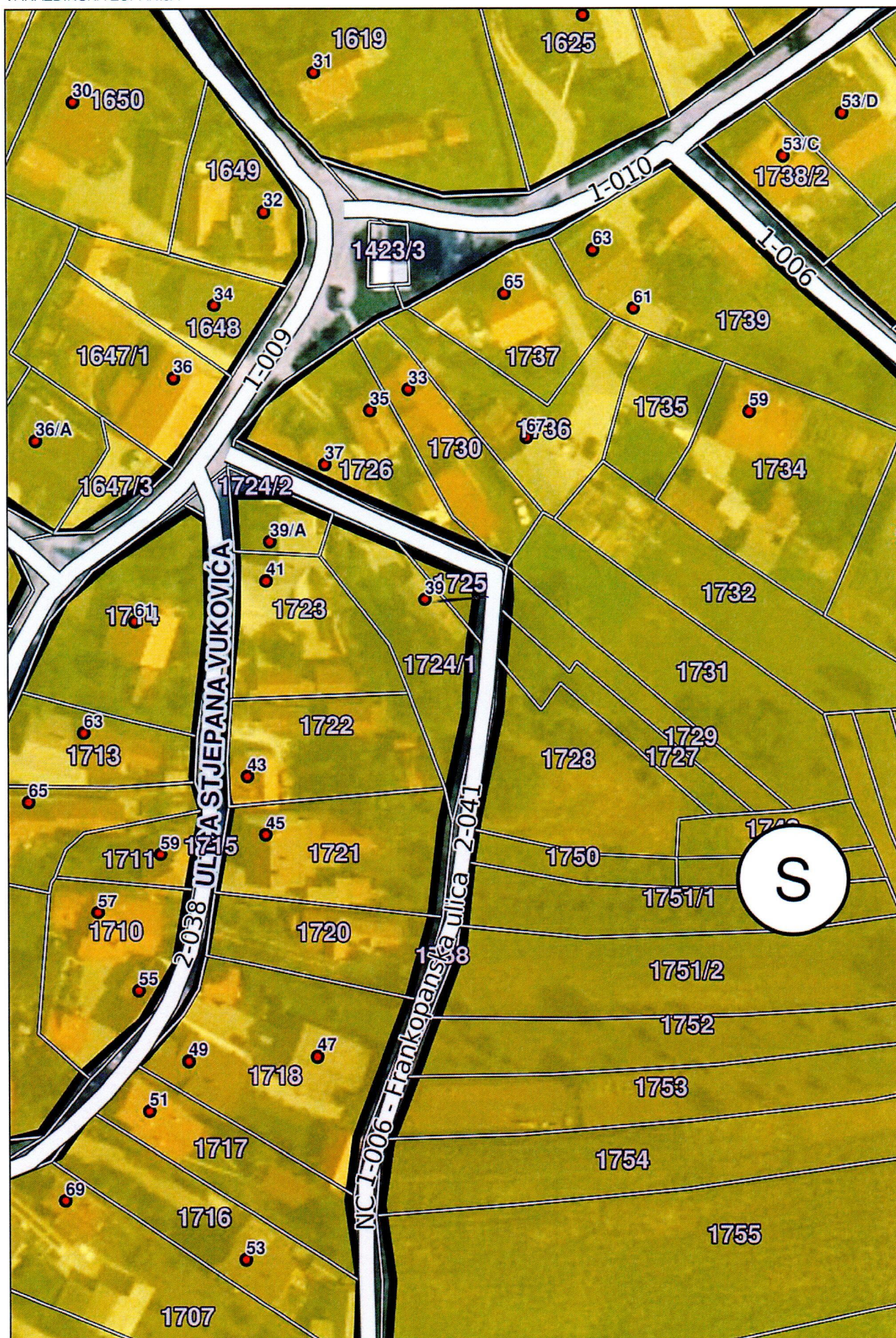
Marina Držaić

Stjepan Vincek

Stjepan Vincek

Ljerka Čiček-Surjaček

Ljerka Čiček-Surjaček





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 12.07.2018. 23:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 6951

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4243/2018

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1725	VOĆNJAK U PARTIZANSKOJ UL.			100	
2.	1726	KUĆE BR.35 I 37 I 3 GOSP.ZGRADE			630	
		UKUPNO:			730	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 2/4 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9/B	
11.	Suvlasnički dio: 2/4 HUDOLETNJAK ROBERT, OIB: 84574296306, ULICA AKADEMIKA JOSIPA JEDVAJA 8, 42253 BEDNJA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.07.2018.

RU KING d.o.o.

projektiranje, stručni nadzor, sudska vještačenja
procjene, legalizacija, energetska certificiranje,
etažiranje, savjetovanja, inženjering

Adresa: Trnovečka 11, 42000 Varaždin

Matični broj: 2804689

OIB: 64410529811

tel/fax: +385 (0)42 421 041

mob: +385 (0)95 1945 425

e-mail: tomlslav.zanic@gmail.com

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

OBITELJSKA KUĆA SA PRIPADAJUĆOM POMOĆNOM ZGRADOM I ZEMLJIŠTEM

Na adresi:
Ulica Stjepana Vukovića 37, 42240 Ivanec
k.č.br. 1726, k.o. Ivanec



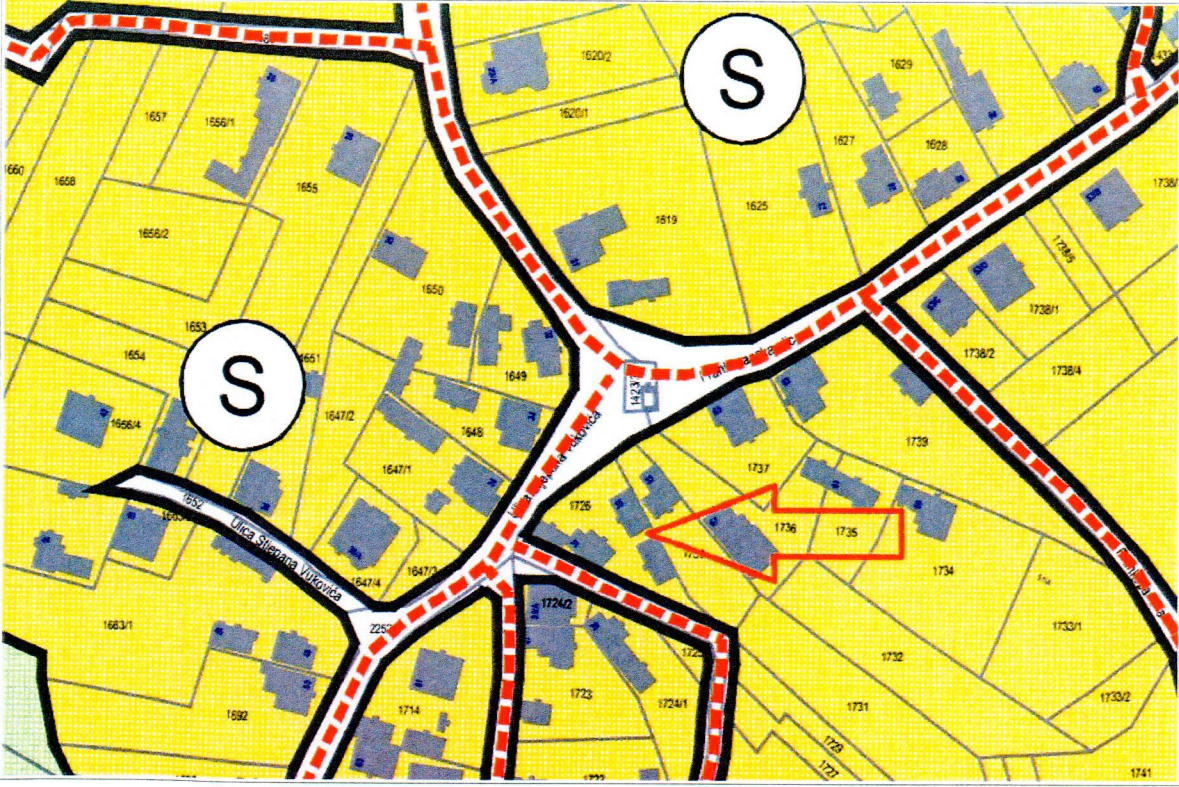
Tržišna vrijednost nekretnine (zaokruženo) iznosi: 56.200,00 kuna

Naručitelj: GRAD IVANEC
Trg hrvatskih ivanovaca 9b
42 240 Ivanec
OIB: 84121580205

Izradio: Ruking d.o.o.
stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.

Varaždin, srpanj 2018.

Uvidom u Urbanistički plan uređenja naselja Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 15/01. i 4/08., 34A/12, 32/14, 43/14, 27/16 i 32/16) zamjetno je da se predmetna čestica nalazi na području stambene namjene.



TUMAČ:	
	OBUH VAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA
	UŽE GRADSKO PODRUČJE
	OBUH VAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA - na snazi
	OBUH VAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
	OBUH VAT PARK ŠUME
PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE	
	STAMBENA NAMJENA
	STAMBENA NAMJENA - POVREMENO STANOVANJE
	MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena-M1, pretežito poslovna-M2
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA upravna-D1, socijalna-D2, zdravstvena-D3, predškolska-D4, školska-D5, kultura-D6, vjerska-D7, arheološki park-D8
	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
	GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA sport-R1, rekreacija-R2

VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE		IZNOS
Određena jedinična tržišna cijena		106,05 €/m ²
Korisna vrijednost površine		79,51 m ²
VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE		8.432,04 €
DODATNA OBILJEŽJA		IZNOS
Utjecaj zagađenja zraka	Neznatna	0,00 €
Utjecaj povećanja buke	Neznatna	0,00 €
Teret služnosti	Nema	0,00 €
Dovođenje u stanje punopravnog legaliteta		0,00 €
Djelomično devastirana zgrada – 10%		843,20 €
UKUPNO DODATNA OBILJEŽJA		-843,20 €
POSEBNO ZNAČAJNA OBILJEŽJA		IZNOS
Gospodarska zastarjelost	Neznatna	0,00 €
Nadprosječno stanje održavanja	Ne	0,00 €
Građevinski nedostaci	Ne	0,00 €
Građevinske štete	Nema	0,00 €
Kulturno dobro	Ne	0,00 €
Zaštićeno prirodno dobro	Ne	0,00 €
Značajnija odstupanja od prihoda koja se mogu postići	Nema	0,00 €
UKUPNO ZNAČAJNA OBILJEŽJA		0,00 €
TRŽIŠNA VRIJEDNOST (Eur)		7.588,84 €
ZAOKRUŽENO (Eur)		7.600,00 €
JEDINIČNA CIJENA (Eur)		95,45 €/m²
Srednji tečaj HNB-a na dan 10.7.2018. iznosi 1 Eur=7,41 kn		
TRŽIŠNA VRIJEDNOST (kn)		56.233,27 kn
ZAOKRUŽENO (kn)		56.200,00 kn
JEDINIČNA CIJENA (kn)		707,27 kn/m²