



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

Upravni odjel za lokalnu samoupravu
Imovinu i javnu nabavu

KLASA: 023-01/18-01/22

URBROJ: 2186/012-02/02-18-1

Ivanec, 13.07.2018.

Gradonačelnik

Gradsko vijeće Grada Ivanca
- Vijećnicima - svima

PREDMET: Đula Zdenko - vijećničko pitanje, odgovor - dostavlja se

na 14. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanca održanoj 14. lipnja 2018. godine vijećnik Zdenko Đula postavio je sljedeće pitanje;

„Molim izvještaj o svim ugovorima o najmu poslovnih i ostalih prostora sklopljenima u zadnje tri godine, a koje je sklopio Grad Ivanec i društva, odnosno ustanove kojima je Grad Ivanec osnivač.

Izvještaj treba sadržavati podatak o najmodavcu, prostoru na koji se ugovor odnosi, korisniku prostora, površinu prostora, dužinu trajanja ugovora o najmu i mjesečni iznos najamnine.“

U prilogu dostavljamo odgovore na vijećničko pitanje.

S poštovanjem.

PROČELNICA
Marina Držaić, str.spec.admin.publ.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 023-01/18-01/22

URBROJ: 2186/012-02/32-18-2

Ivanec, 12. srpnja 2018.

Gradsko vijeće Grada Ivanca
- Vijećnicima - svima

PREDMET: Đula Zdenko – vijećničko pitanje – odgovor, dostavlja se

Na 14. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanca održanoj dana 14. lipnja 2018. godine, vijećnik Đula Zdenko uputio je vijećničko pitanje kako slijedi:

„Molim izvještaj o svim ugovorima o najmu poslovnih i ostalih prostora sklopljenima u zadnje tri godine, a koje je sklopio Grad Ivanec i društva, odnosno ustanove kojima je Grad Ivanec osnivač.

Izvještaj treba sadržavati podatak o najmodavcu, prostoru na koji se ugovor odnosi, korisniku prostora, površinu prostora, dužinu trajanja ugovora o najmu prostora i mjesečni iznos najamnine.“

U nastavku se očitujemo kako slijedi:

Grad Ivanec zaključio je sljedeće ugovore o najmu u razdoblju od 2015. do 2018. godine:

1. Ugovor o dodjeli na korištenje br. 41005/2015 suvlasničkog dijela nekretnine na k.č.br. 469 k.o. Ivanec, zaključen s tadašnjim Državnim uredom za upravljanje državnom imovinom:

- korisnik: Grad Ivanec
- suvlasnički dio nekretnine, i to 1. etaža 3. – koja se sastoji od poslovnog prostora na II. katu, ukupne površine 205,25 m², zajedno s pripadajućim dijelom zemljišta te zajedničkim dijelovima zgrade i uređajima zgrade, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 469 k.o. Ivanec, na adresi Ivanec, Vladimira Nazora 6
- dodjela prostora na korištenje bez naknade do opoziva

2. Ugovor o dodjeli nekretnine na korištenje zaključen s tadašnjom Agencijom za upravljanje državnom imovinom:

- korisnik: Grad Ivanec
- poslovni prostori roh bau izvedbe, sveukupne površine 421,25 m², smješteni u uličnom prizemlju i podrumu stambeno-poslovne zgrade u Ivancu, Ljudevita Gaja 11
- dodjela prostora na korištenje na neodređeno vrijeme bez naknade

3. Ugovor i Aneks ugovora br. 1/16 o najmu stana:

- najmoprimac: Mario Bahun, Lepoglava, Hrvatskih pavlina 29A
- dvosoban stan u zgradi na adresi: Lepoglava, Hrvatskih pavlina 29A
- površina stana: 53,8 m²
- dužina trajanja ugovora: određeno vrijeme od 5 godina
- mjesečni iznos najamnine: dvostruki iznos zaštićene najamnine u visini od 253,94 m²

4. U 2016. godini donesen je Zaključak gradonačelnika kojim se dozvoljava nogometnom klubu Ivančica, članici Zajednice sportskih udruga Grada Ivanca, daljnje korištenje nogometnog igrališta i pripadajućih objekata u Ivancu za potrebe odvijanja svih sportskih aktivnosti udruge, te će se nakon ishoda dokaza legalnosti, koji je u tijeku, odnosi nogometnog kluba Ivančica i Grada Ivanca urediti temeljem važećih općih akata Grada Ivanca

5. Sporazum br. 64/17 o korištenju apartmana Odmarališta „Varaždin“ u Selcu (zaključen temeljem Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti; dodijeljen na upotrebu i korištenje radi pružanja ugostiteljske djelatnosti – usluge smještaja)

- korisnik: Poslovna zona Ivanec d.o.o. kao registrirani ugostitelj
- prostori: - 1 studio apartman, površine 14,07 m²,
- 1 studio apartman, površine 18,77 m², oba na adresi Selce, Ul. M. Jeličića 18.
- dodjela prostora na neodređeno vrijeme bez naknade

Napomena: - *Korisnik ishodio Rješenje o ispunjavanju općih i minimalnih uvjeta propisanih za smještajne objekte iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ za vrstu „studio apartman“ od Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Crikvenica*

- *Ukupan prihod od naplate korištenja studio apartmana koristi se za obnovu istih, te za plaćanje usluge generalnog čišćenja istih*

6. U 2018. godini donesen je Zaključak gradonačelnika kojim se dozvoljava nogometnom klubu „Mladost“ Margečan, članici Zajednice sportskih udruga Grada Ivanca, daljnje korištenje nogometnog igrališta i pripadajućih objekata u Margečanu za potrebe odvijanja svih sportskih aktivnosti udruge, te će se nakon ishoda dokaza legalnosti, koji je u tijeku, odnosi nogometnog kluba „Mladost“ Margečan i Grada Ivanca urediti temeljem važećih općih akata Grada Ivanca

7. Sporazum br. 235/18 o dodjeli na korištenje poslovnog prostora:

- korisnik: Gradska knjižnica i čitaonica Gustav Krklec, Ivanec
- poslovni prostor u zgradi na adresi: Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 3
- površina prostora – neto korisna površina: 230 m²
- dodjela prostora na neodređeno vrijeme bez naknade

Napomena: *predmetni Sporazum zaključen je temeljem Rješenja Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, donesenom u postupku povezivanja nekretnina u k.o. Ivanec sukladno Pravilniku o povezivanju zemljišne knjige i knjige položenih ugovora i upisu vlasništva posebnog dijela nekretnine, a kojim postupkom je predmetni prostor upisan u zemljišne knjige*



PUČKO OTVORENO UČILIŠTE „ĐURO ARNOLD“ IVANEC

Ivanec, Ulica Vladimira Nazora 1, OIB: 98597903976, tel. 042/770-530

Ivanec, 12.07.2018.

Broj: 34-2/18

GRAD IVANEC

Gradsko vijeće grada Ivanca

**Predmet: Odgovor na vijećničko pitanje
- dostavlja se**

Poštovani,

u privitku Vam dostavljamo odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Zdenka Đule o ugovorima i najmu poslovnih i ostalih prostora u svojstvu ustanove kojoj je Grad Ivanec osnivač.

Pučko otvoreno učilište „Đuro Arnold“ u posljednje tri godine ima sklopljena dva ugovora o najmu poslovnih prostora sklopljenih sa Poljoprivrednim poduzećem Ivanec d.o.o. i to za:

1. učionicu površine 38,64m² i uredskog prostora površine 10,56m², na neodređeno vrijeme sa visinom zakupnine od 800,00kn mjesečno
2. ulazni hol površine 122m² i projekcijska prostorija površine 80m², na period od 15 godina, bez zakupnine koja će se utvrditi naknadno, nakon adaptacije prostora, ankesom ugovora.

S poštovanjem,



Provatelj:
Marie Keramar, dipl.ing.



Gradska knjižnica i čitaonica
"Gustav Krklec"
Ul. akademika Ladislava Šabana 3
42240 IVANEC

Ivanec, 29. lipnja 2018.
Ur. br. 32-2/18

GRAD IVANEC
Gradsko vijeće grada Ivanca
N/R predsjednici Gradskog vijeća

Predmet : - pismeni odgovor na vijećničko pitanje od Zdenko Đula, 14.06.2018.

- dostavlja se

Poštovani,

Prema Rješenju o povezivanju knjige položenih ugovora i zemljišne knjige – za k.č. br. 582 k.o. Ivanec – zgrada br. 1,3,5,7 i 7A u Ulici Al. L. Šabana 3, Ivanec, poslovni prostor u prizemlju zgrade, neto korisne površine 230 m², a koji se sastoji od knjižnično-čitaoničkog prostora, kancelarije i sanitarnog čvora, knjiži se u vlasništvo Grada Ivanca od 1.9.2017. Prema Sporazumu br. 235/18 o dodjeli na korištenje poslovnog prostora (Klasa 372-01/18-01/02, Urbroj: 2186/12-02/32-18-2, od 1.3.2018., između Grada Ivanca i Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ (u daljnjem tekstu: Knjižnica), Grad Ivanec dodjeljuje taj prostor Korisniku (Knjižnici) bez naknade, na neodređeno vrijeme.

Knjižnica nema drugih sklopljenih ugovora o najmu poslovnih i ostalih prostora.

S poštovanjem,

Ravnateljica :
Marina Grudenić, prof. i dipl. bibl.



Marina Držaić

Pošiljatelj: Lana Labas <lana.labas@ivanec.hr>
Poslano: 28. lipnja 2018. 14:05
Prima: 'Marina Držaić'
Kopija: 'Milorad Batinić'
Predmet: odgovor na vijećničko pitanje za društvo Poslovna zona Ivanec d.o.o.

Za društvo Poslovna zona Ivanec d.o.o.:

Društvo u zadnje tri godine nije sklopilo ugovore o najmu ili kupnji prostora.

Lana Labas, mr.sc.oec.

Direktor

Poslovna zona Ivanec d.o.o.

T: 042/492-870

F:042/781-103

A:Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec

www.poslovna-zona-ivanec.hr

From: Marina Držaić <marina.drzaic@ivanec.hr>
Sent: Thursday, June 28, 2018 1:54 PM
To: 'Uciliste' <info@uciliste-ivanec.hr>; 'Gradska knjižnica Ivanec' <knjiznica.krklec@optinet.hr>; djecji.vrtic.bambi@gmail.com; 'Lana Labas' <lana.labas@ivanec.hr>
Cc: 'Maja Darabuš' <maja.darabus@ivanec.hr>; 'Ljerka Čiček-Surjaček' <ljerka.cicek-surjacek@ivanec.hr>
Subject: vijećničko pitanje

Poštovani,

U privitku dostavljamo vijećničko pitanje, člana Gradskog vijeća Ivanec, Zdenka Đule.

Molimo da se na pitanje pismeno očitujete tj. da dostavite podatke iz pitanja, kako bismo odgovor na pitanje mogli proslijediti na slijedećoj sjednici Gradskog vijeća.

S poštovanjem.

Marina Držaić, struč.spec.admin.publ., pročelnica

Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu



Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205

tel: 042/404-883, fax:042/781-103, mob: 0994404883 e-mail:marina.drzaic@ivanec.hr

GRAD IVANEC
DJEČJI VRTIĆ „IVANČICE“

Klasa: 601-02/18-05/03

Urbroj: 2186/012-07-18-01

Ivanec, 2.7.2018. godine

GRAD IVANEC

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu

Predmet: Vijećničko pitanje – Zdenko Đula
- dostavlja se.

Temeljem postavljenog vijećničkog pitanja vijećnika Gradskog vijeća Ivanec, gospodina Zdenka Đule, obaviještavamo vas da Dječji vrtić „Ivančice“ Ivanec u zadnje tri godine nije imao ni jedan sklopljeni ugovor o najmu poslovnih ili ostalih prostora objekta vrtića.

S poštovanjem,

Ravnateljica:



Milena Goričić