



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

KLASA: 943-01/18-01/76
URBROJ: 2186/012-02/32-18-5
Ivanec, 27. srpnja 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Odluke Gradskog vijeća Grada Ivanca o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/18-01/76, URBROJ: 2186/012-02/32-18-3, od 23.07.2018. godine i Odluke Gradonačelnika Grada Ivanca o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/18-01/76, URBROJ: 2186/012-02/32-18-4, od 25.07.2018. godine, Grad Ivanec raspisuje

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA**

- I. Natječaj će se provesti pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda u kojoj ponuditelji predaju pisane ponude u zatvorenim omotnicama.
- II. Predmet natječaja je prodaja sljedećih nekretnina:

A) **k.č.br. 1725 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi voćnjak, ukupne površine 100,00 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 50 m²

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja u naravi neobrađeno zemljište

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za zemljište: 4.000,00 kuna (80,00 kn /m²)

Iznos jamčevine: 400,00 kuna

B) **k.č.br. 1726 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi kuća br. 35 i 37 i 3 gosp. zgrade, ukupne površine 630 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 315 m²,

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja obiteljsku kuću i pripadajuću pomoćnu zgradu te zemljište, na adresi Ivanec, Stjepana Vukovića 37

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za zemljište: 56.233,27 kuna

Iznos jamčevine: 5.623,32 kuna

III. Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

IV. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
- za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
- iznos ponuđene cijene, s naznakom nekretnine iz točke II. ovog Natječaja
- broj računa ponuđača radi eventualnog povrata jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje u korist žiro-računa Grada Ivanca, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9723600001815600004, Proračun Grada Ivanca – poziv na broj odobrenja: HR 68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe.

V. Ponuditelji mogu razgledati lokaciju u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, njenim pravnim statusom i namjenom. Za sve obavijesti obratiti se na tel.: 042 / 492 - 861.

VI. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 08.08.2018. godine, do 14,00 sati. Ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti ponuditelju.

VII. Pisane ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARATI“, i adresom ponuditelja, te se dostavljaju na adresu: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC.

Ponude se mogu predati osobno, neposredno putem pisarnice Grada Ivanca, koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje, i preporučeno putem pošte.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Ivanca (koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje), odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

VIII. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

IX. Kriterij za odabir: - najviša ponuđena cijena.

X. Pristigle ponude će biti otvorene dana 08.08.2018. godine, u 14,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, od strane Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda, a o čemu se sastavlja zapisnik.

Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se sudionicima natječaja na njihov zahtjev.

XI. Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.

XII. Ponuditelj koji ne uspije u postupku natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.

XIII. Ponuditelj koji se utvrdi kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.

XIV. Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

XV. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.

XVI. Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu te se obvezuje platiti postignutu kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega ispunjava uvjet za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

XVII. Prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

GRAD IVANEC
Gradonačelnik:
Milorad Batinić

