



GRAD IVANEC

Primljeno: 21.6.2017.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
400-05/17-01/10	04/16	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
378-17-1	15 list.	-

Ivanec, 21.lipnja 2017

Predmet :prilog uz financijska izvješća 2016 za tvrtku Poslovna zona Ivanec d.o.o.

IZVIJEŠĆE O IZVRŠENOM PLANU AKTIVNOSTI ZA/FINANCIJSKOM REZULTATU ZA 2016. GODINU-sažetak

D)Poslovne aktivnosti :

Izvršavanje gradskog programa za razvoj gospodarstva za potrebe Grada Ivanca i lokalne gospodarske zajednice u sklopu provedbe projekata lokalnog ekonomskog razvoja(prema odredbama i prenesenim aktivnostima po Ugovoru o suradnji između Poslovne zone Ivanec d.o.o. i Grada Ivanca,te pripadajućih aneksa)

1.Program potpora sektoru MSP i gospodarstvu općenito vezanih uz investicije,privatno poduzetništvo, promidžbu gospodarskih potencijala, provođenje gospodarskih projekata i suradnju sa privatnim i javnim sektorom

1.1. aktivnosti nuđenja, pregovaranja, kupoprodaje investicijskih lokacija

U sklopu usluga koje nudi Poslovna zona d.o.o. je kontinuirani kontakt i briga oko investitora, te posebno stručna pomoć i suradnja sa investitorima u razvoju i realizaciji investicije i te pomoć investitorima u povezivanju s lokalnim i regionalnim institucijama i poslovnim savjetnicima

Pokazatelji aktivnosti: 10 upita za investiranje (dva u tijeku -strani investitor, osam investitora odustalo iz razloga-nedovoljna površina za ulaganje/neatraktivna lokacija/obustava ili prolongat investicijskih planova)

1.2.pomoć i posredovanje kod kupoprodaje/najma zemljišta i poslovnih objekata za green field i brown field investicije privatnih vlasnika

Stručna pomoć,informiranje o potencijalnim investitorima/ponudi lokacija i povezivanje zainteresiranih trećih strana kod kupoprodaje ili najma investicijskih lokacija ili poslovnih lokacija/objekata kod direktnih upita investitora, za lokacije koje su u privatnom vlasništvu, te kod direktnih upita nacionalnih i regionalnih agencija za ulaganje za istovrsne objekte/lokacije

Pokazatelji aktivnosti -6 upita (2 realizirana-domaći investitori, 4 odustala-neodgovarajući uvjeti -premali objekti/odustajanje od investicije općenito)

1.3.marketingške promidžba gradskih projekata i gospodarskih projekata Poslovne zone odvija se kontinuirano kroz:

- web stranicu zone koju koristi i Poslovni klub za svoju promidžbu
- predstavljanje projekata u lokalnim i regionalnim medijima(radio, televizija, novine),
- sponzorstva lokalnih događanja i udruga,
- sudjelovanje na stručnim skupovima, seminarima i okruglim stolovima ,specijaliziranim sajmovima i prezentacijskim predavanjem na fakultetu
- organizacija sajмова , foruma i skupova

Pokazatelji aktivnosti po korisnicima :

-organizacija i potpora sudjelovanju na sajmovima- 104

-on line informiranje -302

1.4.izrada programa, rješenja, planova, i drugih stručnih materijala iz područja gospodarstva i poduzetništva

- program razvoja Industrijske zone Ivanec 2016-2020- (program izradila Lana Labaš mr.sc.oec.)
- program rada i razvoja Projektnog ureda 2015-2016-(program izradila Lana Labaš mr.sc.oec.)
- analize gospodarskih i tržišnih pokazatelja
- analize anketiranja poslovne zajednice

2.Program lokalne, nacionalne i međunarodne suradnje vezanih uz gospodarstvo,poduzetništvo, investicije

- kontakt sa gospodarskim udruženjima, institucijama , komorama domaćim i stranim,organizacija posjeta i sastanaka, zajedničkih inicijativa,organizacija zajedničkog sudjelovanja poduzetnika i povezivanje poduzetnika sa navedenim institucijama
- aktivno sudjelovanje i organizacija aktivnosti u implementaciji i razvoju grada kao sredine sa povoljnom ulagačkom klimom –rad na projektu BFC-voditelj i koordinator gradskog projektnog tima za provedbu BFC procesa(direktorica PZI d.o.o.)

3.Program iz sektora natječaja i suradnje na projektima vezanim uz vanjsko financiranje, Eu fondove i provedbu eu projekata za potrebe lokalnih poduzetnika , Grada Ivanca , gradskih institucija

- praćenje, osmišljavanje i vođenje projekata, savjetovanje poduzetnika iz tematike,informiranje o mogućnostima prijave i korištenja Eu fondova, prijava projekata za fondove (izrada dokumentacije, organizacija i vođenje projekta i projektnih partnera), za potrebe Grada i gradskih institucija
- priprema, realizacija i vođenje projekta PROJEKTI URED GRADA IVANCA ZA PRIPREMU EU PROJEKATA–potporni program za poduzetnike –poticaj lokalnom poduzetništvu kroz besplatnu

uslugu savjetovanja, informiranja i pripreme dokumentacije, te vođenje projekata financiranih iz EU bespovratnih sredstava (prema programu Razvoja Projektnog ureda)

Pokazatelji aktivnosti po broju korisnika :

Usluge savjetovanja: 31

Usluge edukacija kroz radionice: 89

Izrada projektne edukacije za Eu fondove: 22

Usluge individualnih konzultacija za Eu fondove-119

4. Poslovni klub- provođenje aktivnosti edukacija, informiranja, savjetovanja i okupljanja poduzetnika

Pokazatelji aktivnosti – 12 radionica/edukacija/sudjelovanja na sajmovima/promocija/

Ukupni broj korisnika usluga Poslovne zone Ivanec d.o.o. prema 4 navedena sektorska područja djelovanja- >667 korisnika

ID) FINACIJSKI REZULTAT-pojašnjenja uz fin. izvještaje

– prema zapisniku sa Skupštine društva održanoj 21. lipnja 2017. godine na kojoj su prihvaćena financijska izvješća društva za 2016. godinu, te donesena odluka o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2016. godinu

Pojašnjenje po stavkama (financijski podaci iz priloga Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1.1.2016-31.12.2016):

Ukupni rashod: 1.647.100,00

Ukupni prihod: 1.899.779,00

Dobit prije oporezivanja: 252.679,00

Pokriće gubitka iz prethodnih godina: 252.679,00

Porez na dobit : 0

Udio pojedinih vrste rashoda u ukupnim rashodima:

Ukupno rashodi –1.647.100,00 kn

-poslovni rashodi 1.148.796,00 kn

-financijski rashodi- 498.304,00

Pojašnjenje poslovnih rashoda :

-materijalni i ostali troškovi prema narudžbenicama (troškovi poslovnih usluga, radova, HEP-a za potrebe industrijske i poslovne zone itd)-9 % u poslovnim rashodima, te 6% u ukupnim rashodima

- troškovi osoblja -35,8% u poslovnim rashodima, te 24 % u ukupnim rashodima

-amortizacija-54,7 % u poslovnim rashodima , te 38,1% u ukupnim rashodima

Pojašnjenje financijskih rashoda:

-financijski rashodi -30,2 % u ukupnim rashodima

Najveći udio na stavci rashoda čine troškovi amortizacije i troškovi kamata na kredit (ukupno 68,3% ukupnih troškova).

U 2016 godini broj zaposlenika društva se povećao na 7 zaposlenih , što je utjecalo na povećanje na stavci troškova osoblja, te stavci materijalnih i ostalih troškova.

Udio pojedinih vrsta prihoda u ukupnim prihodima

Ukupno : 1.899.779,00

-poslovni prihod-1.888.320, 00, 99,3%

Redovan prihod: 1.360,00 ,>1%

Izvanredan prihod: 1.886.960,< 99%

-financijski prihod 11.459,00-0, 07 %

Pojašnjenje poslovnih prihoda:

Poslovna zona Ivanec d.o.o prema registriranim djelatnostima u redovan poslovni prihod može knjižiti: prihod od prodaje komunalno opremljenog zemljišta investitorima i naplate izvršenih usluga prema poduzetnicima. Prema Izjavi o osnivanju,društvo nije osnovano sa namjerom sticanja dobiti,a prema vrsti programa i aktivnosti, sve aktivnosti koje provodi, osim prodaje komunalno opremljenog zemljišta u Industrijskoj zoni Ivanec,vršile su se tijekom 2016 godine se za krajnje korisnike bez naplate jer su oblik direktne potpore razvoju povoljnog poslovnog okružja i potpora razvoju lokalnom MSP. Kupoprodaje zemljišta investitorima nije bilo ,obzirom sa su aktivnosti pregovora oko finalizacije kupoprodaje prenesene i nastavljene u 2017 godinu)..

U izvanredan poslovni prihod prikazani su prihodi po osnovi kapitalnih donacija za anuitet po dugoročnom kreditu(za Poslovnu zonu) i izgradnju i održavanje komunalne infrastrukture(Industrijska zona)te za izvršene usluge za Grad Ivanec po osnovi provedbe programa potpore za malo i srednje poduzetništvo (troškovi rada Projektnog ureda).

Financijski prihodi su ostvareni iz redovne kamate za sredstva na žiro računu.

IZVORI FINANCIRANJA I ULAGANJA

Sredstva za poslovanje i komunalnu izgradnju su 2008 godine osigurana kroz dugoročni kredit Vaba d.d. banke, te prihoda od prodaje komunalno opremljenog zemljišta investitoru u narednim godinama(2014) .

U razdoblju lipanj -prosinac 2016, dodatna sredstva ostvarena temeljem naplate usluga izvršenih za Grad Ivanec za izvršenje programa potpora MSP kroz rad Projektnog ureda(sukladno ugovoru o reguliranju međusobnih prava i obveza Poslovne zone Ivanec i Grada Ivanca iz 2008, treći aneks 2016)

Poslovna zona Ivanec d.o.o.

Direktor

Mr.sc.oec. Lana Labaš





Na temelju točke 26, izjave o osnivanju trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o., **sazivam**

SKUPŠTINU TRGOVAČKOG DRUŠTVA

Poslovna zona Ivanec d.o.o.

Za dan 21. lipnja 2017. godine u 8.00 sati

U prostorijama Grada Ivanca, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b

Za sjednicu predlažem slijedeći

DNEVNI RED

1. Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća Društva o poslovanju u 2016. godini
2. Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2016. godini

Direktor:

Lana Labaš, mr.sc.oec

Dostavlja se:

1. Milorad Batinić

2. Arhiva, ovdje





ZAPISNIK
sa sjednice

SKUPŠTINE TRGOVAČKOG DRUŠTVA
Poslovna zona Ivanec d.o.o.

održane dana 21. lipnja 2017. godine s početkom u 8,00 sati

u prostorijama Grada Ivanca, Trg hrvatskih branitelja 9b

Nazočni : Milorad Batinić dipl.ing. gradonačelnik

Direktor društva: Lana Labaš, mr.sc.oec.

Započeto u 8,00 sati

Sjednicu vodi Predsjednik skupštine društva te nakon otvaranja na usvajanje daje predloženi dnevni red koji je usvojen.

DNEVNI RED:

- 1.Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća Društva o poslovanju u 2016. godini
- 2.Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2016. godini.

TOČKA 1.

Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća društva o poslovanju u 2016. godini

Lana Labaš: financijska izvješća za 2016 godinu-Bilanca i Račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje,uz prijedlog Odluke o usvajanju dostavljena u prilogu poziva na sjednicu

Nakon pojašnjenja pojedinih stavki u izvještajima iz fin.izvješća i bilješki koje su u prilogu izvještaja:

Udio pojedinih vrste rashoda u ukupnim rashodima:

Ukupno -1.647.100,00

-poslovni rashodi 1.148.796,00 kn

-financijski rashodi- 498.304,00

-materijalni i ostali troškovi prema narudžbenicama (troškovi poslovnih usluga, radova, HEP-a za potrebe industrijske i poslovne zone itd)-5,7 % u poslovnim rashodima, te 4% u ukupnim rashodima
- troškovi osoblja -35,8% u poslovnim rashodima, te 24 % u ukupnim rashodima
-amortizacija-54,7 % u poslovnim rashodima , te 38,1% u ukupnim rashodima

-financijski rashodi -30,2 % u ukupnim rashodima

Najveći udio na stavci rashoda čine troškovi amortizacije i troškovi kamata na kredit (ukupno 68,3% ukupnih troškova).

U 2016 godini broj zaposlenika društva se povećao na 7 zaposlenih , što je utjecalo na povećanje na stavci troškova osoblja, te stavci materijalnih i ostalih troškova.

Udio pojedinih vrsta prihoda u ukupnim prihodima

Ukupno : 1.899.779

-poslovni prihod-99,3%

-financijski prihod-0,0%

Nakon diskusije i dodatnog pojašnjenja pojedinih stavki , prema izvodu prometa po analitičkim kontima, donijeta je slijedeća

ODLUKA

1. O usvajanju Financijskog izvješća društva o poslovanju u 2016. godini

TOČKA 2.

Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2016 godinu

U 2016 godini društvo je poslovalo sa ostvarenom dobiti u iznosu 252.678,60 kn. Navedenom dobiti pokriti će se gubitak ostvaren iz prethodnog razdoblja.

Nakon diskusije donosi se

ODLUKA

1. O raspodjeli dobiti za 2016 godinu

Skupština dovršena u 8.45 sati.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Milorad Batinić, J.D. ing.



RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		1.366.712	1.888.320
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127	960		1.360
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130	1.365.752		1.886.960
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131	909.073		1.148.796
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133	35.385		65.987
a) Troškovi sirovina i materijala	134	10.123		14.343
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136	25.262		51.644
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137	218.658		411.606
a) Neto plaće i nadnice	138	120.565		252.387
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139	66.003		98.813
c) Doprinosi na plaće	140	32.090		60.406
4. Amortizacija	141	624.650		628.517
5. Ostali troškovi	142	30.380		42.686
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143	0		0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146	0		0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započeto sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154	18.914		11.459
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161	18.914		11.459
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Normalizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165	559.046		498.304
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168	559.046		498.304
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	1.385.626	1.899.779	
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	1.468.119	1.647.100	
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	-82.493	252.679	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	0	252.679	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	82.493	0	
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	-82.493	252.679	
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	0	252.679	
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	82.493	0	
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0	0	
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0	0	
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0	0	
UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0	0	
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0	0	
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0	0	
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0	0	
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0	0	
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0	0	
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0	0	
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0	0	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0	0	
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0	0	
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0	0	
DODATAK izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0	0	
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije		Godine	Prethodna godina
1	2	3	4
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001		
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002	5.565.219	5.237.589
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003	4.751.312	4.419.044
1. Izdaci za razvoj	004		
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		
3. Goodwill	006		
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007		
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		
6. Ostala nematerijalna imovina	009	4.751.312	4.419.044
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010	813.907	818.545
1. Zemljište	011	707.605	712.795
2. Građevinski objekti	012		
3. Postrojenja i oprema	013		
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	2.302	1.750
5. Biološka imovina	015		
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	104.000	104.000
7. Materijalna imovina u pripremi	017		
8. Ostala materijalna imovina	018		
9. Ulaganje u nekretnine	019		
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020	0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031	0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036		
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037	977.044	740.633
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038	0	0
1. Sirovine i materijal	039		
2. Proizvodnja u tijeku	040		
3. Gotovi proizvodi	041		
4. Trgovačka roba	042		
5. Predujmovi za zalihe	043		

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046	12.499	40.607	
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049	9.176	40.607	
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	3.323		
6. Ostala potraživanja	052			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053	0	0	
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063	964.545	700.026	
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065	6.542.263	5.978.222	
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067	-333.773	-81.094	
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	20.000	20.000	
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	0	0	
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077	0	0	
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081	-271.280	-353.773	
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083	271.280	353.773	
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084	-82.493	252.679	
1. Dobit poslovne godine	085		252.679	
2. Gubitak poslovne godine	086	82.493		

BILANCA
stanje na dan 31.12.2016.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095	6.851.699		5.998.772
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101	6.851.699		5.998.772
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107	24.337		60.544
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115	6.077		15.615
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117	10.021		25.171
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118	8.239		19.758
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123	6.542.263		5.978.222
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9b
42240 IVANEC

OIB : 87283813100

B I L J E Š K E

UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE ZA 2016. GODINU

Opći podaci o društvu

POSLOVNA ZONA IVANEC je društvo s ograničenom odgovornošću (dalje Društvo) za poslovne usluge u svrhu promicanja gospodarskih aktivnosti na području grada Ivanca, sa sjedištem u Ivancu, Trg hrvatskih Ivanovaca 9b. Društvo je osnovano temeljem izjave o osnivanju od 29. 07. 2008. te upisano u registar trgovačkih društava kod Trgovačkog suda Varaždin dana 07. 08. 2008. godine pod matičnim brojem subjekta 070085329.

Predmet poslovanja-djelatnosti Društva su sljedeće:

- poslovno savjetovanje
- upravljanje gospodarskom poslovnom zonom (otkup zemljišta od vlasnika, prodaja zemljišta investitorima, gradnja infrastrukture)
- upravljanje industrijskom zonom
- gospodarenje poljoprivrednim zemljištem
- upravljanje i održavanje športskom građevinom
- pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- pružanje usluga smještaja
- pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja i opskrba tom hranom
- turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstvenom, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom, golf turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama
- ostale turističke usluge- iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju
- turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- davanje vlastitih nekretnina u zakup
- poduka gospodarstvenika
- savjetodavne i posredničke djelatnosti u svrhu stvaranja uvjeta za razvoj gospodarstvenih djelatnosti na području grada Ivanca.

Šifra djelatnosti je 6820, a matični broj 02417596.

Društvo zastupa pojedinačno i samostalno Lana Labaš, direktor društva.

Temeljni kapital Društva iznosi 20.000,00 kn koji je uplaćen od strane jednog osnivača-Grada Ivanca.

Tijekom 2016. god. u Društvu je do 01.05. zaposlen 1 djelatnik, a nakon toga dana 02.05.2016. sklopljen je ugovor o radu sa 6 djelatnika koji će raditi u okviru Projektnog ureda Grada Ivanca na poslovima pripreme projekata za potrebe poduzetnika za dobivanje sredstava iz nacionalnih i europskih fondova.

Bilješka br. 1

Okvir financijskog izvještavanja

Financijski izvještaji sastavljeni su u skladu sa odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja, koje je objavio Odbor za standarde financijskog izvještavanja objavljenim u Narodnim novinama 86/15 te odredbama Zakona o računovodstvu (Narodne novine 78/15, 134/15 i 120/16).

Financijski izvještaji iskazani su u hrvatskim kunama te izrađeni na principu neograničenosti poslovanja.

Društvo je u 2009. godini počelo obavljati poslovnu aktivnost te se krenulo u izgradnju komunalne infrastrukture te otkup zemljišta u Poslovnoj zoni Ivanec-Istok što je nastavljeno i narednih godina.

Bilješka br. 2

RAČUN DOBITI I GUBITKA

a) Prihodi

U toku 2016. god. društvo je ostvarilo prihode s osnove obračunatih usluga najma u iznosu 1.360,00 kn, donacije i naknade troškova od strane osnivača- Grada Ivanca u iznosu 1.886.960,5728 kn.

Od navedenog iznosa 1.657.352,64 je doznačeno na ime izmirenja obveza po dugoročnom kreditu prema poslovnoj banci, 212.113,63 kn je doznačeno za nadoknadu troškova radnika koji rade u okviru Projektnog ureda te 17.494,30 na ime nadoknade troškova električne energije i održavanja.

S obzirom da je Grad Ivanec 100%-tni vlasnik društva transakcije sa Gradom iskazane su u obrascu PD-IPO.

U okviru financijskih rashoda iskazana je kamata po depozitima u iznosu 11.458,86 kn.

Ukupno su u 2016.god. ostvareni prihodi u iznosu 1.899.779,43 kn.

b) Rashodi

Poslovni rashodi u 2016. god. iskazani su u ukupnom iznosu 1.148.796,36 kn, pri čemu su materijalni troškovi 65.986,74 kn s učešćem od 5,7 % u poslovnim rashodima, troškovi zaposlenih djelatnika –bruto plaća zaposlenika u iznosu 411.606,86 kn ili 35,8 % od poslovnih rashoda, amortizacija dugotrajne imovine 628.516,64 kn ili 54,7 %, te ostali troškovi u iznosu 42.686,12 kn ili 3,8 %.

Financijski rashodi iznose 498.304,47 kn, a čini ih kamata po dugoročnom kreditu odobrenom od strane Vaba banke d.d. Varaždin u iznosu

10.000.000,00 kn uz kamatnu stopu 7,5 % namijenjenom za financiranje komunalnog i infrastrukturnog opremanja Poslovne zone Ivanec-Istok .
Zatezna kamata iznosi 125,06 kn.
Ukupni rashodi za 2016. god. iznose 1.647.100,83 kn.

Bilješka br. 3

BILANCA

c) Dugotrajna imovina

Knjigovodstvena vrijednost dugotrajne imovine iznosi 5.237.589,35 kn .
U okviru dugotrajne imovine iskazana su ulaganja u komunalnu infrastrukturu na poziciji ostale nematerijalne imovine u iznosu 4.419.044,29 kn, zemljište je iskazano s vrijednošću 712.795,50 kn, uredska oprema u iznosu 1.749,57 kn te predujam za materijalnu imovinu u iznosu 104.000,00.
Dugotrajna imovina amortizirana je u 2016. godini primjenom stope od 10% što je u okviru zakonom propisanih stopa amortizacije.

d) Kratkotrajna imovina

U okviru kratkotrajne imovine iskazan je saldo žiro računa u iznosu 700.025,93 kn te potraživanja od kupaca u iznosu 40.607,43 kn.

e) Dobit

Društvo je u 2016.god. iskazalo dobit u poslovanju u iznosu 252.678,60 kn.
S obzirom da društvo ima preneseni porezni gubitak iz ranijih razdoblja u iznosu 335.075,95 kn nema obveze za porez na dobit.

f) Dugoročne obveze

Dugoročne obveze čini saldo po dugoročnom kreditu u iznosu 5.998.772,58 kn koji je realiziran u toku 2010 god. direktnim plasmanom na račune dobavljača te plasmanom na žiro račun za obrtna sredstva Društva.

g) Kratkoročne obveze

Kratkoročne obveze iznose 60.544,81 kn, a čine ih obveze prema dobavljačima u iznosu 15.615,49 kn , obveze po plaći za mjesec prosinac, obveza za PDV za 12. mjesec te obveza za naknadu za šume.

Ivanec, 21. lipnja 2017

DIREKTOR: 
POSLOVNA ZONA
IVANEC d.o.o.
IVANEC
Trgovačko društvo

POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

TRG HRV.IVANOVAČA 9 b

42240 IVANEC

OIB: 87283813100

Mat.broj: 02417596

Temeljem odredbi Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov. br. 111/93-110-15) i točke 25
Izjave o osnivanju trgovačkog društva , skupština društva donosi :

ODLUKU O RASPODJELI DOBITI PO GODIŠNJEM OBRAČUNU
ZA 2016.GOD.

Temeljem usvojenih financijskih izvještaja dobit za 2016. god. iznosi 252.678,60 kn.
Navedenom dobiti pokrit će se preneseni gubitak iz ranijih razdoblja.

Ivanec ,

21. lipnja 2017

Zakonski zastupnik:

POSLOVNA ZONA
IVANEC d.o.o.
IVANEC
Trgovačko društvo

POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

TRG HRV. IVANOVACA 9 b

42240 IVANEC

OIB: 87283813100

Mat.broj: 02417596

Temeljem odredbi članka 428. Zakona o trgovačkim društvima (Nar.nov.br. 111/93 – 110/15) i Zakona o računovodstvu (Nar.nov.br. 78/15-120/16), te točke 25 Izjave o osnivanju, Skupština društva dana 21. lipnja donosi:

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA ZA 2016.GODINU

Utvrdju se finacijski izvještaji za 2016. godinu i to :

- Bilanca s aktivom/pasivom u iznosu od 5.978.222,72 kn
- Račun dobiti i gubitka s ostvarenom dobiti iznosu 252.678,60 kn
- Bilješke uz finacijske izvještaje

Ivanec, 21. lipnja 2017

Zakonski zastupnik:

POSLOVNA ZONA
IVANEC d.o.o.
IVANEC
Trg hrvatskih branitelja 9b