



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/18-01/76
URBROJ: 2186/012-02/32-18-11
Ivanec, 31. kolovoza 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) u predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/18-01/76
URBROJ: 2186/012-02/32-18-10
Ivanec, 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ br. br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 – pročišćeni tekst), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), te članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici, održanoj 2018. godine, donosi

ODLUKU **o prihvatu najpovoljnije ponude**

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, objavljenog dana 31.07.2018. godine u Varaždinskim vijestima, oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca, utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj s kojim će Grad Ivanec sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina:

- POSAVEC LJERKA, DRUŠKOVEC 13, 42243 MARUŠEVEC, OIB 06893322460,

kojem će Grad Ivanec prodati nekretnine označene kao:

1. k.č.br. 1725 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi voćnjak, ukupne površine 100,00 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 50 m², za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 4.500,00 kuna,
2. k.č.br. 1726 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi kuća br. 35 i 37 i 3 gosp. zgrade, ukupne površine 630 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 315 m², za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 56.233,27 kuna.

II.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopit će u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, Gradonačelnik Grada Ivanca s najpovoljnijim ponuditeljem, kao kupcem, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca i objavljenog javnog natječaja.

III.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz ove Odluke sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

IV.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Ivancu utvrđene kupoprodajnim ugovorom, kojim se ugovara plaćanje kupoprodajne cijene nekretnina u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

GRADA IVANCA:

Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude utvrđen je temeljem članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15).

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/18-01/76, URBROJ: 2186/012-02/32-18-5, od 27. srpnja 2018. godine, objavljen je u Varaždinskim vijestima dana 31.07.2018. godine, na oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 08.08.2018. godine, do 14,00 sati, i to za nekretnine kako slijedi:

A) **k.č.br. 1725 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi voćnjak, ukupne površine 100,00 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 50 m²

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja u naravi neobrađeno zemljište

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za zemljište: 4.000,00 kuna (80,00 kn /m²)

Iznos jamčevine: 400,00 kuna

B) **k.č.br. 1726 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi kuća br. 35 i 37 i 3 gosp. zgrade, ukupne površine 630 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 315 m²,

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja obiteljsku kuću i pripadajuću pomoćnu zgradu te zemljište, na adresi Ivanec, Stjepana Vukovića 37

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za zemljište: 56.233,27 kuna

Iznos jamčevine: 5.623,32 kuna

Dana 08.08.2018. godine u 14,00 sati održano je javno nadmetanje, te je Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda utvrdilo da su za predmetnu nekretninu k.č.br. 1725 k.o. Ivanec - suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine - pristigle 2 (dvije) ponude, dok je za nekretninu k.č.br. 1726 k.o. Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine - pristigla 1 (jedna) ponuda, te je kao najpovoljniji ponuditelj utvrđen u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, a koji je ispunio sve uvjete nadmetanja.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu