



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRASKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/18-01/76
URBROJ: 2186/012-02/32-18-3

Ivanec, 23. srpnja 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst i 13/18) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 15. sjednici održanoj 23. srpnja 2018. godine, donosi

ODLUKU

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Članak 1.

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:
- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 1725 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine,**
upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi voćnjak, ukupne površine 100,00 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 50 m²
Početna cijena za zemljište: 4.000,00 kuna
Namjena nekretnine: stambena namjena
- 2) **k.č.br. 1726 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine,**
upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi kuća br. 35 i 37 i 3 gosp.zgrade, ukupne površine 630 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 315 m²,
koja nekretnina predstavlja obiteljsku kuću i pripadajuću pomoćnu zgradu i zemljište, na adresi Ivanec, Stjepana Vukovića 37
Početna cijena za nekretninu: 56.233,27 kuna

Namjena nekretnine: stambena namjena

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, odnosno prema Zapisniku Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji).

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnina i pokretnina.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine, odnosno pokretnine.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

