



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/18-01/08  
URBROJ: 2186/012-02/05-18-2

Ivanec, 23. srpnja 2018.

**Z A P I S N I K**  
**od 23. srpnja 2018. godine**

sastavljen na 15. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanca održanoj u Gradskoj vijećnici, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Započeto u 18,00 sati.

Zapisnik vodi: Snježana Canjuga.

Nazočni: Brezovec Klaudija, Car Matišić Martina, Debeljak Vladimir, Đula Zdenko, Friščić Ljubica, Grđan Josip, Hudoletnjak Stjepan, Mudri Božica, Patekar Dalibor, Prašnjak Danica, Sedlar Đunđek Ksenija, Sedlar Ivan, Vidoni Nikola od 18,05 sati, Vlasisavljević Daniel.

Izostanak su opravdali: Đuras Zdenko, Grudiček Miljenko, Sever Domagoj.

Osim vijećnika nazočni su bili: Milorad Batinić – gradonačelnik, Branko Putarek – zamjenik gradonačelnika, Stanko Rožman, Marina Držaić, Maja Darabuš – Upravni odjeli Grada Ivanca, Lana Labaš – Poslovna zona Ivanec d.o.o., Katica Levanić – vijećnica Županijske skupštine, Mladen Stanko – Ivkom d.d. Ivanec, Ana Jagetić – Projektni ured, Marko Rogina – Sjeverni FM Radio.

Sjednicu vodi Ksenija Sedlar Đunđek – predsjednica Gradskog vijeća, pozdravlja sve nazočne, konstatira da je od ukupno 17 izabranih vijećnika nazočno 13 vijećnika te će se donositi pravovaljane odluke.

Prije samog početka sjednice predsjednica Vijeća upoznaje vijećnike sa slijedećim: Na klupe ste primili amandman gradonačelnika i amandman vijećnika Zdenka Đule pod točkom 2. dnevnog reda „Odluka o izmjeni Odluke o pružanju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada“,

prema redoslijedu zaprimanja. Pod istom točkom na klupe vam je dostavljeno Izvješće s javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću.

Ponavljam, također se na staklenom stolu nalaze i prijavnice za raspravu koje vijećnici mogu predati do zaključenja rasprave. Molim vijećnike da svoje prijave i raspravu usklade s Poslovnikom, tj. jedna rasprava po jednoj točki dnevnog reda u svojstvu vijećnika 5 minuta ili predsjednika Kluba vijećnika (10 minuta).

Ujedno sam vas dužna upoznati, sukladno Poslovniku, da je Međustranačko vijeće Gradskog vijeća održalo sjednicu na kojoj nisu bili nazočni svi članovi Međustranačkog vijeća, a na kojoj su raspravljane točke dnevnog reda današnje sjednice, te Međustranačko vijeće odnosno predsjednici političkih stranaka i predstavnici klubova vijećnika nije zauzimalo stav s obzirom da nije bilo nazočnih predstavnika HDZ-a i HSU-a.

Predsjednica Vijeća za sjednicu predlaže dnevni red primljen uz poziv, s obzirom da predlagatelj niti nazočni nemaju prijedloga za izmjenom ili dopunom istog.

Svih 13 nazočnih vijećnika glasovalo je „za“ predloženi dnevni red te predsjednica konstatira da je jednoglasno, s 13 glasova „za“, usvojen sljedeći

## **DNEVNI RED**

### **Aktualni sat**

- 1. Zapisnik s 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 14. lipnja 2018. godine**
- 2. Odluka o izmjeni Odluke o pružanju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada**
- 3. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca**
- 4. Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca**
- 5. Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca**
- 6. Izvješće o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje**
  - a) siječanj – svibanj 2018. godine**
  - b) siječanj – lipanj 2018. godine**
- 7. Rješenje o imenovanju Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda**
- 8. Rješenje o razrješenju i imenovanju člana Odbora za izbor i imenovanja**
- 9. Zaključak o pokretanju procedure mjerenja posebne namjene ili procjena razine onečišćenosti u Mjesnom odboru Horvatsko**



#### **10. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca**

#### **11. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu kčbr. 670/2, k.o. Ivanec**

### **Aktualni sat**

Predsjednica Vijeća konstatira da su za ovu sjednicu pristigla dva vijećnička pitanja, a uzimaju se u obzir kronološkim redom kako su pristigla. Prvo je pitanje vijećnika Zdenka Đule, a odnosi se na gospodarenje otpadom. Drugo je pitanje vijećnika Dalibora Patekara, a odnosi se na područje komunalne infrastrukture.

Pitanja i prijedlozi vijećnika:

1. Zdenko Đula: Moje je pitanje vezano uz gospodarenje otpadom, a upućujem ga gradonačelniku. Zašto želite ukinuti građanima Jerovca besplatan odvoz otpada koji je do sad bio 30 godina od kad je deponij otvoren, nikad do sada to nije bio problem? Za očekivati je veliki revolt i bunt građana prema najavama ljudi s terena.
2. Dalibor Patekar: Mještani koji često koriste nogostup u Malezovoj ulici, od Šenoine ulice do Ulice kralja Tomislava, nezadovoljni su kvalitetom asfaltiranja koje je nedavno izvršeno na nogostupu. Naime, već su se pojavile udubine i rupe na asfaltu. Uz uništena pročelja u tom dijelu koja narušavaju vizure ulaska u centru grada, još uvijek prilikom jačeg vjetrova nadstrešnica Husnjak predstavlja opasnost za pješake. Moje pitanje je kada će se vlasniku nadstrešnice narediti da ukloni ili sanira nadstrešnicu i kada će se narediti izvođaču radova na asfaltiranju da ukloni nedostatke?

Odgovori na pitanja vijećnika:

1. Milorad Batinić: Nitko ništa ne želi ukinuti. Prvenstveno, odnosi se i na točku dnevnog reda i kroz podneseni amandman, nakon konzultacija kako i na koji način, mislim da je to ovim amandmanom gdje se praktički minimalna cijena usluge s komposterom građanima Jerovca smanjuje za 23%, koliko je u konačnici i cijena deponiranja. Analogno, kao što je i bilo u prethodnom cjeniku izračun oko 23% će plaćati više. Sama intencija i Zakona o otpadu i svih ostalih zakona koji se usklađuju s Europskom unijom, u samoj Odluci može, ali ne imperativno, znači ne mora biti i ovaj kriterij koji je sa izmjenama Odluke brisan. Građanima Jerovca predlaže se kao što je u amandmanu, on postaje sastavni dio odluke, vjerujem da će većina vijećnika to prihvatiti, umanjuje im se upravo

u periodu zato je u prijelaznim i završnim odredbama u periodu do okončanja odlaganja na deponiju Jerovec. Građani su bili sami svjesni da to ne može trajati vječno. Kroz sve ove godine poštivali smo zakonsku regulativu, građani s područja Jerovca koji su temeljem Zakona bili u obuhvatu 500 m, koliko je potrebno za obeštećenje umanjene vrijednosti nekretnina, sve je Grad platio prema procjeni i njima, a jednako tako i u obuhvatu susjednoj Općini Klenovnik, građanima Dubravca. U ovih godina koliko Jerovčani nisu plaćali odvoz otpada, u ukupnoj masi godina je izuzetno puno za kućni budžet. Hipotetsko pitanje je što sutra da se recimo donese potpuno novi zakon koji je u izradi i koji bi trebao biti do jeseni već možda u proceduri i do kraja godine da se donese, u kojem će se odlagalište otpada Jerovec zatvoriti? Samo hipotetski. Zatvori se, moramo tražiti kao Grad Ivanec koncesionara, da li će ga ltkom naći ili neku drugu tvrtku, znači više se neće odvoziti na odlagalište otpada. S time, ukoliko dođe do toga, onda možemo samo razmišljati u kojoj mjeri i na koji način, kolika bi cijena toga bila. Kroz svih ovih godina iz onog dijela što je Grad dobio s osnova kao nekakve rente, formalne rente nema, puno se investiralo i u komunalnu infrastrukturu, daleko više u Jerovec Donji, Jerovec Gornji, upravo iz tog razloga da se tamo poveća komunalni standard, a da se na neki način anulira taj nedostatak toga komunalnog komfora pošto je odlagalište otpada tamo. Odlagalište otpada u Jerovcu počela je sanacija, sanirano je po najvišim standardima. Nastavak odlaganja je, i to se ne odlaže kao što je to nekada bilo, neusklađeno i ne po propisima. Danas je to nešto drugo, tako da ne vidim razloga. Mislim da ltkom vrlo dobro radi, podložen je svakih nekoliko mjeseci inspekcijskim nadzorima, inspekcijska izvješća su pozitivna, nema zamjerki, sve se radi u skladu sa zakonom. Sve ima svoj vijek trajanja, tako i to, tako i odlagalište otpada u Jerovcu. Upravo iz tog razloga da ne bude nagli rez, upravo sam išao s tim amandmanom da im se umanjí osnovna cijena minimalne javne usluge za 23%, što je analogija, kao nekakvoj tzv. renti, koju građani Jerovca mogu imati, mogu konzumirati, s obzirom da se u njihovoj blizini nalazi deponij. Naravno, to se plaća iz proračuna, tu odluku mora donijeti Gradsko vijeće i moramo iskalkulirati, to je do sada bilo cca 180.000 kuna u potpunosti oslobođenje, ovo će sada svakako biti nešto manje, mora se proračunom osigurati.

Predsjednica Vijeća konstatira da se u 18,05 sati sjednici odazvao vijećnik Nikola Vidoni te je sjednici nazočno 14 vijećnika od ukupno 17.

2. Stanko Rožman: Ako je to problem sanacije od HEP-a, zajedno ćemo s HEP-om obići tu dionicu, vidjet ćemo o čemu se radi, kakvo je stanje. S obzirom da je to HEP uzrokovao, HEP je sanirao, na taj način kako je sanirao, u slučaju nedostatka, morat će HEP ukloniti nedostatke. Što se tiče nadstrešnice kod Husnjaka, vidjet ćemo što ćemo s tom nadstrešnicom. Tu je bilo pitanje glede potencijalnih opasnosti od crijepova i svega ostaloga, po tome je redarstvo



postupilo i to su postupci u tijeku, po tome se postupa. Za nadstrešnicu moram vidjeti što je s njom.

Dalibor Patekar: Trenutno je polusrušena na pod.

Stanko Rožman: Pod hitno će se to riješiti.

Više nije bilo pitanja vijećnika pa predsjednica zaključuje aktualni sat i prelazi na točke dnevnog reda.

### **TOČKA 1.**

#### **Zapisnik s 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 14. lipnja 2018. godine**

Na upit predsjednice da li ima primjedaba na Zapisnik, istih nije bilo pa se prelazi na glasovanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica Vijeća konstatira da je Zapisnik s 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 14. lipnja 2018. godine, bez primjedaba, jednoglasno sa 14 glasova „za“ usvojen.

### **TOČKA 2.**

#### **Odluka o izmjeni Odluke o pružanju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada**

Predsjednica Vijeća upoznaje vijećnike da su na klupe primili dva amandmana, i to redoslijedom zaprimanja:

##### *1. Amandman Gradonačelnika*

„Iza članka 1. dodaje se novi članak 2. koji glasi:

„ U dosadašnjem čl. 49. koji postaje članak 48. stavak 2. mijenja se i glasi: „Do zatvaranja odlagališta komunalnog otpada u Jerovcu, korisnicima Javne usluge s područja naselja Jerovec, cijena javne usluge umanjuje se za dio cijene minimalne javne usluge s kompostištem, koji se u strukturi cijene odnosi na troškove odlaganja miješanog komunalnog otpada na odlagalište, a koji se proporcionalno utvrđuje u odnosu na učešće tih troškova u strukturi dosadašnje cijene. Razlika do pune cijene usluge nadoknaditi će se na teret sredstava Proračuna Grada Ivanca.

Dosadašnji članci 2. i 3. postaju članci 3. i 4.

Obrazloženje:

Obzirom da je prijedlogom Odluke o izmjeni Odluke o pružanju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada, brisan čl. 46., a kojim su sva domaćinstva s područja naselja Jerovec oslobođena plaćanja cijene javne usluge, predloženim amandmanom predlaže se da ti korisnici plaćaju umanjenu cijenu na način kako je to predloženo tekstom samog amandmana, obzirom na činjenicu kako je odlagalište otpada Jerovec još uvijek aktivno u dijelu odlaganja otpada.

Količine komunalnog otpada kojim se manipulira, ovise o količinama miješanog komunalnog otpada koji se odlaže na odlagalištu, te direktno utječu na količinu prometovanja komunalnih vozila za tu svrhu, a što se reflektira kroz smanjenu kvalitetu života građana zbog blizine odlagališta. Iz tog razloga predloženo je da se povlastica umanjenja cijene utvrđuje u odnosu na učešće troškova odlaganja u strukturi dosadašnje cijene utvrđene od strane Davatelja usluge, odnosno u relativnom iznosu od cca 23,56%, kako je to utvrđeno važećim cjenikom.

Dakle, prema dosadašnjem cjeniku udio troškova odlaganja miješanog komunalnog otpada na odlagalište u ukupnoj cijeni od 40,49 kn (bez PDV-a) iznosio je 9,54 kn što iznosi 23,56 %. Sukladno predloženoj odredbi o proporcionalnoj primjeni postotnog učešća troškova odlaganja u ukupnoj cijeni proizlazi da bi na cijenu minimalne javne usluge s kompostištem u iznosu od 45,00 kn (bez PDV-a) postotak od 23,56 % iznosio bi 10,60 kn (bez PDV-a), te bi cijena minimalne usluge za Jerovec iznosila 34,40 kn (bez PDV-a).

Navedena razlika pokrila bi se na teret sredstava Proračuna.“

Sukladno članku 85. Poslovnika o radu Gradskog vijeća, amandman postaje sastavnim dijelom konačnog prijedloga akta i o njemu se ne glasuje odvojeno ako ga je podnio predlagatelj ili ako se s amandmanom suglasio predlagatelj akta.

## *2. Amandman vijećnika Zdenka Đule*

„Predlaže se izmjena članka 1. i članka 2. prijedloga Odluke na sljedeći način:

### **Članak 1.**

U Odluci o pružanju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 9/18 i 28/18), članak 46. stavak 1. mijenja se i glasi:



„Pravo na oslobođanje plaćanja cijene obvezne minimalne javne usluge s kompostištem imaju:

- primatelji zajamčene minimalne naknade, sukladno posebnom propisu
- staračka samačka domaćinstva s navršених 70 godina života s prijavljenim prebivalištem na području Grada Ivanca
- sva domaćinstva s područja naselja Jerovec.“

## Članak 2.

Članak 51. mijenja se i glasi:

„Ova Odluka stupa na snagu 1. rujna 2018. godine, osim u dijelu koji regulira cijenu javne usluge koji stupa na snagu 01. studenog 2018., a objaviti će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.“

## Obrazloženje

Nije točan navod da se predloženim izmjenama (odnosi se na brisanje članka 46.) vrše usklađenja sa zakonskom regulativom, dapače Uredba o gospodarenju komunalnim otpadom („Narodne novine“ br. 50/2017.) u članku 4. stavak 2. točka 1. jasno navodi da „Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada“ može sadržavati i kriterij za određivanje korisnika usluge u čije ime jedinica lokalne samouprave preuzima obvezu plaćanja cijene za javnu uslugu.

Znači da je odluka o oslobođanju plaćanja javne usluge na Gradskom vijeću Grada Ivanca.

Ujedno je predložena izmjena postojećeg članka 46. Odluke kojom bi se oslobođenje odnosilo samo na cijenu obvezne minimalne javne usluge s kompostištem. Na taj se način postiže cilj da proizvođači otpada odvojeno prikupljaju otpad te da se smanjuje količina predanog miješanog komunalnog otpada.“

Ksenija Sedlar Đunđek: S obzirom na činjenicu da je amandmanom gradonačelnika izmijenjen prijedlog Odluke, te da je prvotnim prijedlogom Odluke brisan članak 46., a kojim su sva domaćinstva s područja naselja Jerovec oslobođena plaćanja cijene javne usluge, ovim predloženim amandmanom predlaže se da ti korisnici plaćaju umanjenu cijenu.

Molim vijećnika Zdenka Đulu da se izjasni da li povlači svoj amandman sukladno iznesenom koji imate u materijalima, s obzirom da isti nije mnemotehnički ispravan, a sve iz prije iznijetog razloga i amandmana gradonačelnika, koji je sukladno Poslovniku postao sastavni dio odluke ili će vijećnik uskladiti svoj amandman s novim prijedlogom odluke.

Zdenko Đula: Ostajem kod teksta amandmana. On je napisan ispravno u odnosu na materijale koji su bili za sjednicu. Za ove promjene nisam imao informacije o njima i nisam mogao napisati drugačiji amandman.

Ksenija Sedlar Đunđek: Mogu odrediti stanku od 15 minuta. Amandman s obzirom na izmijenjenu Odluku nije ispravan.

Daniel Vlasisavljević: Tekst Odluke još nije promijenjen tek sad idemo glasati za promjenu.

Marina Držaić: Za amandman gradonačelnika se ne glasuje, on postaje sastavni dio odluke. Vaš amandman se odnosi na dva članka, to su dva amandmana. Amandman mnemotehnički mora biti napisan na način da njegov cjelovit tekst kako je on napisan ulazi u odluku i takav ide na objavu.

Zdenko Đula: Taj amandman je upravo tako napisan. Njime je potrebno izmijeniti članak 1. i članak 2.

Marina Držaić: Jedan amandman je mijenja se članak 1., drugi amandman je mijenja se članak 2. Vi ste napisali u amandmanu mijenjaju se članak 1. i 2.

Zdenko Đula: To je malo sporno jer je članak 1. bio brisanje članka 46.

Marina Držaić: Govorim o sasvim drugim stvarima.

Zdenko Đula: Zbog te promjene je bilo potrebno odmah promijeniti dva članka.

Marina Držaić: Nitko to ne osporava, samo govorim da su to dva članka koja se mijenjaju i da su onda to dva amandmana.

Zdenko Đula: Tražim stanku od 15 minuta.

Predsjednica Vijeća u 18,15 sati određuje stanku od 15 minuta.

U 18,35 sati Gradsko vijeće nastavlja se radom. Predsjednica konstatira da je sjednici i nadalje nazočno 14 vijećnika.



Predsjednica konstatira da su vijećnici dobili na klupe sljedeći amandman vijećnika Zdenka Đule:

*Amandman*

„U članku 2. iza riječi umanjuje se „riječi za dio“ mijenjaju se riječima „50%“, a riječi „koji se u strukturi cijene odnosi na troškove odlaganja miješanog komunalnog otpada na odlagalište, a koji se proporcionalno utvrđuje u odnosu na učešće tih troškova u strukturi dosadašnje cijene“, brišu se.“

Pozivam vijećnika Zdenka Đulu da obrazloži svoj amandman.

Zdenko Đula: Iznosim stajalište građana Jerovca koji smatraju da trebaju biti oslobođeni plaćanja odvoza komunalnog otpada. Usuglasili smo se trenutačno da će to biti sada 50%. Ja sve građane Jerovca ne mogu predstavljati pred ovim Gradskim vijećem. Rečeno je da je neusklađen Pravilnik o renti za deponiju koju bi mogao Grad Ivanec prihodovati od drugih jedinica lokalne samouprave, da nije usklađen s novim Zakonom. Prema tome kako sad stvari stoje, Grad Ivanec niti ne može naplatiti rentu od drugih općina. Ukoliko bi Grad Ivanec mogao naplatiti rentu od drugih jedinica lokalne samouprave koje bi deponirale svoje otpad u Jerovcu, onda bi svakako tu Odluku trebalo promijeniti da to bude oslobođenje u cijelosti. Izmijenio sam amandman i u skladu s dogovorom.

Ksenija Sedlar Đunđek: Da li predlagatelj akta, gradonačelnik, prihvaća amandman ili ne prihvaća?

Milorad Batinić: Amandman je prihvatljiv i prihvaćam ga.

Predsjednica Vijeća konstatira da s obzirom da je predlagatelj akta prihvatio amandman, o njemu se ne glasuje, već postaje sastavni dio Odluke.

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Milorad Batinić: Ta tema se aktualizirala i kroz vijećničko pitanje i kroz sam amandman. Vratio bih se ukratko, kad smo donosili osnovnu Odluku gdje smo imali članak 46. koji se ovim izmjenama Odluke briše, upravo iz razloga koji su bili i tada navedeni. Ovim amandmanom, mogu se složiti sa vijećnikom Đulom, da je ovo neko prijelazno razdoblje. Nadam se da neće biti predugo iz razloga jer bi sada preko ljeta trebale ići u javnu proceduru izmjene Zakona o otpadu koje bi trebale i ovu tematiku i što se tiče i problema koji proizlaze iz gospodarenja otpadom na razini čitave Republike Hrvatske, što će biti i s regionalnim centrima za gospodarenje otpadom, kako, na koji način. Taj zakon bi trebao dati odgovore. Činjenica je i Pravilnik na koji se gosp. Đula poziva s punim pravom, pošto bi on još formalno trebao biti važeći jer nema novog, taj Pravilnik je donesen po starom zakonu. Donošenjem novog zakona, automatizacijom, tumačenjem pravne struke taj pravilnik

nema pravni učinak. Imamo jednu formalnu prazninu u dijelu zakonodavstva. Po postojećem zakonu ministar je imao jedan rok, nije donio pravilnik, koji je upravo trebao detalje oko eventualne rente, načina prikupljanja rente, oslobađanja u dijelu, kao konkretno mi ovdje imamo građane Jerovca, građane susjedne općine naselja Dubravec, gdje smo i prije iz te rente financiralo njihovo zbrinjavanje otpada. Onaj varijabilni dio, količina pražnjenja, da li je to jedan, dva puta mjesečno ili na dva mjeseca koji je sastavni dio cijene, on će morati dugoročno ostati neovisno o perspektivama koje će se vidjeti iz novog zakona, da li će to regulirati jer sama intencija zakona i općenito zakonodavstva Europske unije koje Republika Hrvatska preuzima je da onečišćivač plaća. Ovo su određene specifičnosti koje postoje u onim jedinicama lokalne samouprave koje imaju odlagališta na svojem teritoriju i koja se uvažavaju. Članak 46. je definirao i neke druge kategorije, samačka domaćinstva, socijalni program, što je bilo i u amandmanu kojeg je gosp. Đula povukao. Te stvari će se rješavati izmjenama socijalnog programa ili nekim drugim mjerilima. Mogu odgovorno kazati, ono što je bilo sadržano u postojećoj odluci, bit će obrađeno kroz program socijale ili neke druge mjere. Prvenstveno, radi se o samačkim domaćinstvima. Ivdikom je imao jednu kategoriju isto starija domaćinstva, prvenstveno vodit ćemo se imovinskim cenzusom i tu ćemo uvažiti i kolika je prosječna mirovina u Republici Hrvatskoj, nastojat ćemo na neki način, ne u cijelosti, možda eventualno na ovakav način kao što su građani Jerovca da im se osnovna cijena usluge smanji, učini prihvatljivom. Činjenica je da ako je samac, koliko pražnjenja uopće može imati. Eventualno jednom mjesečno ili u dva mjeseca jednom. Varijabilni dio će svakako ostati, ali minimalna cijena s kompostištem apsolutno će se regulirati kroz ove odluke krajem 9., početkom 10. mjeseca. Prije nego što formalno odluka stupi s cijenom, prije ćemo svakako po Gradskom vijeću donijeti te odluke ili izmjene socijalnog programa ili neke druge zaključke ili mjere koje će trebati.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da su po ovoj točki dnevnog reda podnijete dvije prijave za raspravu, i to od strane vijećnika Dalibora Patekara i Zdenka Đule.

Dalibor Patekar: Htio sam pitati što se bit će sa staračkim samačkim domaćinstva i primateljima zajamčene minimalne naknade, što mi je i objašnjeno u vašem obrazloženju. Ako ste već u svojem obrazloženju rekli da će oni svoja prava ostvariti u okviru posebnih socijalnih programa i mjera, mogli ste paralelno ići i s izmjenama i dopunama pravilnika o ostvarivanju prava iz socijalne skrbi. Onda bi bili na čisto, to je to, to će se temeljem pravilnika ostvariti. Mi bi u tom trenutku bili za izmjene i dopune Odluke, međutim mi ćemo, vijećnici SDP-a, glasati „protiv“ izmjene i dopune odluke, ali ćemo svakako biti „za“ u dopunama pravilnika i u dopunama mjerama, tj. povećavanje iznosa u proračunu za socijalu.



Milorad Batinić: Već postoji veliki broj građana, ne znam točan broj, koji već jesu korisnici da im Grad plaća kao usluge stanovanja, električne energije, jednako tako i zbrinjavanje otpada. Jedan broj postoji. Zašto nismo stigli? Treba jedna kvalitetna analiza, to nismo stigli obraditi. Ono što sam uvodno propustio reći, možda vam onda bude jasno zašto. Mi prolongiramo ovim izmjenama i stupanje odluke. Odluka će 1.9. u onom izvršnom dijelu krenuti što se tiče dinamike prikupljanja otpada, praćenja, a cijena će stupiti 1.11. na snagu. Upravo iz razloga da se i građani prilagode u tom periodu, svi zajedno da se prilagodimo na novonastalu odluku. Komunalna tvrtka Ivkom je što se tiče višestambenih zgrada išla s određenom anketom, odnosno upitnikom koji ima karakter ugovora gdje se građani moraju očitovati kako, na koji način će pojedini stanari u pojedinom ulazu skupljati otpad. Da li će zajednički, da li će ne znam kako na koji način, sukladno odluci. To je u tijeku. Temeljem tih pokazatelja i svi ostali građani jednako tako morat ćemo se očitovati da li ćemo predavati biootpad, ako nisi u višestambenom objektu oni su u obvezi preuzeti, da sklope ugovor da Ivkom preuzima biootpad. Koji imamo obiteljske kuće, Grad je kroz projekt Ministarstva zaštite okoliša naručio 2500 kompostera koji će se podijeliti na revers građanima da kompostiraju u vlastitom dvorištu. Možda će netko htjeti da dobije kantu i tada će morat plaćati odvoženje biootpada, tako je po Zakonu. U ovom trenutku i do 1.9. nisam siguran da li ćemo moći dobiti podatke temeljem kojih će se moći sklopiti ugovor s onim koji će preuzimati biootpad s područja grada Ivanca. S 1. 9. formalno krećemo s dijelom koji se tiče načina pružanja usluge, cjenik stupa na snagu 1.11., to je razlog. Ovu Odluku ne bi ni išli mijenjati, nego upravo pričekali da se integralno i da s pokrije ovaj članak 46. koji se briše. To je jedini razlog. Ono što se tiče ovog dijela iz socijalnog programa ili nekog drugog programa, svakako bit će javna rasprava i moći ćete dati svoje primjedbe, prijedloge. Rekli ste da ćete unaprijed podržati, ali ja bih ipak pričekao da vidite što će biti prijedlog pa onda.

Predsjednica Vijeća konstatira da se vijećnik Zdenko Đula izjasnio da odustaje od rasprave, s obzirom da je obrazloženje rekao prilikom podnošenja amandmana te nema potrebe za raspravom.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu i prelazi se na glasovanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je od 14 nazočnih vijećnika 12 vijećnika glasovalo „za“ predloženu Odluku, a 2 vijećnika bila su „suzdržana“, te je s 12 glasova donijeta

**ODLUKA O IZMJENI ODLUKE O PRUŽANJU JAVNE USLUGE PRIKUPLJANJA  
MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA I PRIKUPLJANJA BIORAZGRADIVOG  
KOMUNALNOG OTPADA**

**Članak 1.**

U Odluci o pružanju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 9/18, 28/18) iza članka 45. naslov „*Kriterij za određivanje Korisnika usluge u čije ime jedinica lokalne samouprave preuzima obvezu plaćanja cijene Javne usluge*“ i članak 46. briše se.

Dosadašnji članci 47. - 50. postaju članci 46. - 49.

**Članak 2.**

U dosadašnjem članku 49. koji postaje članak 48. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Do zatvaranja odlagališta komunalnog otpada u Jerovcu, korisnicima javne usluge s područja naselja Jerovec, cijena javne usluge umanjuje se za 50% cijene minimalne javne usluge s kompostištem. Razlika do pune cijene usluge nadoknaditi će se na teret sredstava Proračuna Grada Ivanca.“

**Članak 3.**

Dosadašnji članak 51. koji postaje članak 50. mijenja se i glasi:

„Ova Odluka stupa na snagu 01. rujna 2018. godine, osim u dijelu koji regulira cijenu javne usluge koji stupa na snagu 01. studenog 2018., a objaviti će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.“

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave, a objaviti će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

**TOČKA 3.**

**Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Ivanca**

Uvodno obrazloženje podnio je Milorad Batinić: Bilo je i pitanja i dileme i na Međustranačkom vijeću. Ovo je zadnja godina prema Zakonu gdje jedinica lokalne samouprave može ići u izmjene i dopune. Temeljem zakona iduće godine da krenemo u tu proceduru morali bi ići na donošenje potpuno novih planova, iz čega proizlazi da



bi i cjenovno puno, puno više koštalo. Do sada smo imali, prije redovnog roka, nakon ovog Gradskog vijeća ide i formalno ako Gradsko vijeće donese ove prijedloge, što vas i pozivam da donesete, imali smo 16 zahtjeva za izmjene Prostornog plana, 5 zahtjeva za izmjene Urbanističkog plana, 4 zahtjeva za izmjene Detaljnog plana uređenja. Jednako tako i Grad ima isto četiri upita, odnosno zahtjeva temeljem kojih mora mijenjati i urbanistički i prostorni i detaljni plan. Jedan od njih je lokacija parkirališta za groblje na onom području, zatim u industrijskoj zoni, suženje koridora za prometnicu. Jednako tako, vjerujem da ćemo do kraja ove godine dobiti od Hrvatskih cesta gdje će biti točan spoj na kojoj čestici, da li je postojeći prostorni plan dobro pozicioniran, spoj na brzu cestu, odnosno na odvojak koji spaja brzu cestu i industrijsku zonu. U Poslovnoj zoni udaljenost između građevina jer imali smo dosta rigorozno po pitanju od zaštite od požara, međutim došlo je do izmjena regulative u tom dijelu pa i mi sad korigiramo, znaci da omogućujemo investitorima da ipak ne moraju imati cca 8 do 10 metara od ograde, pa 8 do 10 metara drugi i praktički sama izgrađenost je puno manja. To su neke osnovne naznake zašto. Vjerujem da kad bude javna rasprava, javno izlaganje i sada po ovom Gradskom vijeću kad se objavi da je donesena odluka da će bit još zahtjeva. Cilj je da se to sada napravi u paketu, da narednih četiri do pet godina ne moramo trošiti sredstva.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

## **O D L U K A**

### **o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

## **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

### **Članak 3.**

Izrada i donošenje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17).

V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (KLASA:350-02/18-01/13, URBROJ:2186/1-06/3-18-2, od 26.04.2018. godine), proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Nakon provedenog postupka, gradonačelnik Grada Ivanca donosi Odluku (KLASA:350-01/18-01/38, URBROJ:2186/12-03/21-18-16, od 26.06.2018. godine), kojom utvrđuje da V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca nemaju značajnog utjecaja na okoliš te da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za taj dokument.

## **II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

### **Članak 4.**

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca su:

- zaprimljeni zahtjevi građana za revidiranjem građevinskih područja i uvjeta gradnje
- potreba revidiranja građevinskog područja na području ozakonjenja relativno većeg broja objekata
- potreba redefiniranja uvjeta gradnje za građevine proizvodne i poslovne namjene
- analiza i redefiniranje obuhvata obveznih urbanističkih planova
- detaljnije određivanje uvjeta gradnje u zonama sa potencijalnim opasnostima od klizišta

## **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

### **Članak 5.**

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca sukladne su granicama Grada Ivanca kao jedinice lokalne samouprave.



#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

##### **Članak 6.**

Ozakonjenjem većeg broja zgrada na relativno manjoj površini uz granicu utvrđenog građevinskog područja naselja, a koje su neposredno uz prometnice, ukazala se potreba revidiranja građevinskog područja u takvim kontaktnim zonama, u kojima postoji izgrađena minimalna komunalna infrastruktura, čime će se omogućiti ravnomjerni razvoj naselja.

Sukladno zaprimljenim zahtjevima građana i poslovnih subjekata, potrebno je dodatno analizirati građevinska područja naselja i uvjeta gradnje, te po potrebi revidirati građevinska područja naselja u kontaktnim zonama, ukoliko se zahtjevi odnose na nekretnine u neposrednoj blizini utvrđenog građevinskog područja naselja, sa izgrađenom minimalnom komunalnom infrastrukturom.

S obzirom na ograničenja u kvalitetnijem oblikovanju i smještaju građevina proizvodne i poslovne namjene, naročito zbog udaljenosti građevina od međe, izmjenama Plana je potrebno omogućiti bolje iskorištenje građevne čestice.

#### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

##### **Članak 7.**

Ciljevi Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca su:

- unaprjeđenje organizacije prostora, korištenje i namjena prostora, poboljšanje uvjeta gradnje, uvažavajući prostorne mogućnosti i stanje na terenu
- revidiranje građevinskih područja naselja prema zaprimljenim zahtjevima za izmjenom plana, uz uvjet kontakta sa utvrđenim građevinskim područjem i izgrađenom komunalnom infrastrukturom,
- revidiranje građevinskih područja naselja u područjima ozakonjenja većeg broja objekata na relativno maloj površini, te u blizini utvrđenog građevinskog područja i izgrađenoj komunalnoj infrastrukturi
- revidiranje obuhvata obveznih urbanističkih planova uređenja
- detaljnije određivanje uvjeta gradnje u zonama sa potencijalnim opasnostima od klizišta
- detaljnije određivanje uvjeta ispuštanja oborinskih voda sa privatnih površina
- usklađenje sa zahtjevima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,

- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca, a u slučaju potrebe pribaviti će se nove podloge. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

## **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

- a) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana, osim na temelju čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i na temelju posebnih propisa:
  - 1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14. i 98/15)
  - 2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE: a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb - daje mišljenje temeljem čl. 17. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13 i 48/15) b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 37. st. 4. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb - daje mišljenje temeljem čl. 30. st.



2. Zakona o stočarstvu (»Narodne novine«, broj 70/97, 36/98, 151/03, 132/06, 14/14. i 30/15)
  3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin - daju mišljenje temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
  4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13. i 71/14)
  5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15)
  6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb - daje mišljenje temeljem čl. 18. st.5. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13)
  7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša – daje mišljenje temeljem čl. 92. st. 2. Zakona o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13, 75/15, 27/16 i 110/17).
- b) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade izmjena i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi na temelju članka čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:
1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
  2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26b, Varaždin
  3. HRVATSKE CESTE d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb: - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
  4. HRVATSKE CESTE d.o.o, Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
  5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
  6. HŽ infrastruktura d.o.o, Mihanovićeve 12, Zagreb
  7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
  8. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
  9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
  10. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
  11. PLINACRO d.o.o, Savska cesta, 88a, Zagreb
  12. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
  13. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
  14. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
  15. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
  16. VARKOM d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
  17. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
  18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
  19. Upravna tijela Varaždinske županije:
    - a) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije, Franjevački trg 7, Varaždin
    - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin

- c) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
20. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

#### **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

##### **Članak 11.**

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela izraditi će stručni izrađivač u roku 45 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi izraditi će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga PPU Grada Ivanca.
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca na Gradskom vijeću.



**X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

**Članak 12.**

Do donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg PPU Grada Ivanca.

**XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

**Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca financirati će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

**XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 14.**

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

**TOČKA 4.**  
**Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna**  
**Urbanističkog plana uređenja Ivanca**

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

**O D L U K A**  
**o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

**Članak 3.**

Izrada i donošenje V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17).

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (KLASA: 350-02/18-01/12, URBROJ: 2186/1-06/3-18-2, od



26.04.2018. godine), kojim je procijenjeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

## **II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 4.**

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca su:

- zaprimljeni zahtjevi građana za revidiranjem građevinskih područja i uvjeta gradnje
- potreba redefiniranja uvjeta gradnje za građevine proizvodne i poslovne namjene
- potreba analize i redefiniranja koridora prometnica.

## **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 5.**

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca sukladne su granicama naselja Ivanec.

## **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 6.**

Zbog zaprimljenih zahtjeva građana, potrebno je dodatno analizirati i prema potrebi revidirati građevinska područja u pogledu namjene.

Zbog potrebe za osiguravanjem dovoljnog parkirališnog prostora za korisnike gradskog groblja, potrebno je izmijeniti i dopuniti prometne koridore u zoni između ulice A. Cesarca i ulice Ak. M. Maleza.

Isto tako potrebno je izvršiti analizu najvećih dopuštenih visina zgrada, te ujednačiti mogućnosti gradnje na cijelom području naselja, uz poštivanje posebnih uvjeta. S obzirom na ograničenja u kvalitetnijem oblikovanju i smještaju građevina proizvodne i poslovne namjene, naročito zbog udaljenosti građevina od međe, izmjenama Plana je potrebno omogućiti bolje iskorištenje građevne čestice.

## **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 7.**

Ciljevi Izmjena i dopuna UPU Ivanca su:

- Pобоljšanje uvjeta gradnje, sukladno prostornim mogućnostima
- Analiza i redefiniranje prometnih koridora
- Revidiranje građevinskih područja prema zaprimljenim zahtjevima za izmjenom Plana, uz uvjet kontakta sa utvrđenim građevinskim područjem i izgrađenom komunalnom infrastrukturom, te uvjeta gradnje,

Programska polazišta Izmjena i dopuna UPU Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada Ivanca,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

## **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna UPU Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna UPU Ivanca kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

## **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA URBANISTIČKOG PLANA**

### **Članak 9.**

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.



**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU  
ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI  
TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 10.**

- c) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana, osim na temelju čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i na temelju posebnih propisa:
8. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14. i 98/15)
  9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE: a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb - daje mišljenje temeljem čl. 17. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13 i 48/15) b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 37. st. 4. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb - daje mišljenje temeljem čl. 30. st. 2. Zakona o stočarstvu (»Narodne novine«, broj 70/97, 36/98, 151/03, 132/06, 14/14. i 30/15)
  10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin - daju mišljenje temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
  11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13. i 71/14)
  12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15)
  13. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb - daje mišljenje temeljem čl. 18. st. 5. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13)
  14. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša - daje mišljenje temeljem čl. 92. st. 2. Zakona o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13, 75/15, 27/16 i 110/17).
- d) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade izmjena i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi na temelju članka čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:
21. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
  22. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26, Varaždin

23. HRVATSKE CESTE d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb: - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
24. HRVATSKE CESTE d.o.o, Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
25. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
26. HŽ infrastruktura d.o.o, Mihanovićeve 12, Zagreb
27. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
28. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
29. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
30. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
31. PLINACRO d.o.o, Savska cesta, 88a, Zagreb
32. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
33. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
34. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
35. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
36. VARKOM d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
37. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
38. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
39. Upravna tijela Varaždinske županije:
  - a) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije, Franjevački trg 7, Varaždin
  - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
  - c) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
40. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

#### **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

##### **Članak 11.**

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.



- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna UPU Ivanca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela izraditi će stručni izrađivač u roku 45 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna UPU Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi izraditi će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ivanca za javnu raspravu
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU Ivanca.
- Izmjene i dopune UPU Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna UPU Ivanca na Gradskom vijeću.

## **X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 12.**

Do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg UPU Ivanca.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA**

### **Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna UPU Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u

- određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

#### **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

#### **TOČKA 5.**

##### **Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca**

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

#### **O D L U K A**

##### **o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca**

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.



## **I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

### **Članak 3.**

Izrada i donošenje III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17).

III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (KLASA:350-02/18-01/11, URBROJ:2186/1-06/3-18-2, od 26.04.2018. godine), kojim je procijenjeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

## **II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

### **Članak 4.**

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca su:

- zaprimljeni zahtjevi građana za revidiranjem građevinskih područja i uvjeta gradnje, oblikovanja građevinskih parcela
- analiza i revidiranje po potrebi postojećih rješenja važećeg Plana

## **III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA**

### **Članak 5.**

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca sukladne su granicama važećeg DPU zone užeg centra Ivanca.

#### **IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

##### **Članak 6.**

Zbog zaprimljenih zahtjeva građana i poslovnih subjekata, potrebno je dodatno analizirati i prema potrebi revidirati uvjete gradnje pojedinih građevinskih čestica, te izmjenama Plana omogućiti bolje i kvalitetnije iskorištenje građevne čestice.

#### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

##### **Članak 7.**

Ciljevi Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca su:

- redefinirati uvjete gradnje prema zahtjevima za izmjenom Plana i uočenim nedostacima

Programska polazišta Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca
- Urbanistički plan uređenja Ivanca
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

#### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 8.**

Za izradu Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

#### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA**

##### **Članak 9.**

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.



**VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

**Članak 10.**

- e) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana, osim na temelju čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i na temelju posebnih propisa:
15. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14. i 98/15)
  16. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE: a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb - daje mišljenje temeljem čl. 17. st. 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 39/13 i 48/15) b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 37. st. 4. Zakona o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13 i 94/14) c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb - daje mišljenje temeljem čl. 30. st. 2. Zakona o stočarstvu (»Narodne novine«, broj 70/97, 36/98, 151/03, 132/06, 14/14. i 30/15)
  17. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin - daju mišljenje temeljem čl. 36. st. 7. Zakona o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)
  18. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb - daje prethodno mišljenje temeljem čl. 25. st. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (»Narodne novine«, broj 73/08, 90/11, 133/12, 80/13. i 71/14)
  19. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin - daje suglasnost temeljem čl. 12. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15)
  20. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb - daje mišljenje temeljem čl. 18. st.5. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13)
  21. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša – daje mišljenje temeljem čl. 92. st. 2. Zakona o obrani (»Narodne novine«, broj 73/13, 75/15, 27/16 i 110/17).
- f) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade izmjena i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi na temelju članka čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:
41. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
  42. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26, Varaždin



43. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
44. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
45. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
46. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
47. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
48. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
49. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
50. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
51. Upravna tijela Varaždinske županije:
  - a) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije, Franjevački trg 7, Varaždin
  - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
  - c) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
52. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

#### **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

##### **Članak 11.**

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela izraditi će stručni izrađivač u roku 45 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu izraditi će stručni izrađivač u roku 30 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu izraditi će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključkom o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim



očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga UPU Ivanca.
- Izmjene i dopune DPU zone užeg centra Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca na Gradskom vijeću.

## **X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

### **Članak 12.**

Do donošenja Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg DPU zone užeg centra Ivanca.

## **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**

### **Članak 13.**

Izrada Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

## **XII. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 14.**

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

## **Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

## **TOČKA 6.**

### **Izvješće o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje**

**a) siječanj – svibanj 2018. godine**

**b) siječanj – lipanj 2018. godine**

Otvorena je rasprava.

Predsjednica Vijeća konstatira da je prijavu za raspravu po ovoj točki dnevnog reda podnio vijećnik Daniel Vlasiavljević.

Daniel Vlasiavljević: Udruga osoba s intelektualnim oštećenjem Ivanečko sunce - utrošak plina u prostorijama udruge 524,00 kune. Vrlo jasno. Sjetite se naših amandmana za povećanje sredstava funkcioniranja naših udruge. Sve je rečeno. Udruge trebamo izdašnije početi financirati, gradonačelnice, moramo imati to na umu. Nije dobro da udruge dolaze gotovo svaki dan moliti za ovakve iznose da se plaćaju elementarne stvari za funkcioniranje udruge. To nije dobro.

Marina Držaić: S obzirom da se radi o ovom tako malom iznosu od 524,00 kune, što je bio dug koji je ostao iza Društva „Naša djeca“ da sad ne ulazimo u te odnose. Vi znate da se udruge financiraju prema prijavljenim projektima i programima i da jednostavno takva stvar, iako smo imali onu rezervu 10.000 kuna, nije stvar koja bi išla na ugovor o izravnoj dodjeli sredstva, nego se radi o sredstvima koja je bilo potrebno namiriti, odnosno platiti račun za plin, koji je bio dug. Iz tog razloga smo odlučili upravo to isfinancirati iz proračunske zalihe.

Daniel Vlasiavljević. Uopće nije sporno. Sve jasno.

Milorad Batinić: Što se tiče financiranja udruge, intencija koja je, a utemeljena je na zakonu, znači programski pristup. Ne financiranje nečega što se zove udruge, bez obzira koliko ih ima, ima ih jako puno, izdvajaju se značajna sredstva i prvi bih bio taj koji bi digao ruku za to. Međutim, princip, programski pristup. Kandidiraj program, kandidiraj projekt, neka se javi bilo koja udruge koja nije dobila potporu za to. Ne možemo financirati zato što netko hipotetski postoji godinu dana, ne radi ništa, samo iz tog razloga. Udruga Sunce je specifična. Činjenica je da tu postoji, mislim da ne treba zanemariti što je sve Grad tijekom godina činio, a i što čini za udruge. To je



udruga koja je specifična po onome što, kako i na koji način radi, to je prije svega, kad je Grad nabavio vozilo i to ne samo za djecu s područja grada, nego i područja svih ostalih. Kad bi svi ostali s obzirom na broj korisnika potpore Udruge Sunce, sve ostale jedinice lokalne samouprave kada bi financirali, prema tome Udruga Sunce bi imala daleko izdašnije prihode. Udruga Sunce, kao i sve ostale udruge mora početi pisati programe, projekte i javljati se na fondove. Druge slične udruge kao takve ostvaruju značajna sredstva. Ne znam zašto Udruga Sunce to nije kadra napraviti. Ima potporu Projektnog ureda, Upravnog odjela, očito se neke stvari unutar same te Udruge moraju promijeniti ili način gledanja na sve to skupa. Da, bilo bi jako dobro kad bi mogli podijeliti. Međutim, kad bi išli na takav način, onda je teško valorizirati kome dati više kome dati manji. Vrlo jasni kriteriji, to je programski pristup, radi se prvenstveno o pristupu na način da ono što udruga radi, konkretno Udruga Sunce nije specifična i zato je teško u kontekstu Udruge Sunce govoriti i o svim ostalim udrugama, ali ono što daje za građane grada Ivanca, to se valorizira i ti projekti prolaze.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu i prelazi se na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijet

## ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvješće o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje:

- a) siječanj – svibanj 2018. godine
- b) siječanj – lipanj 2018. godine.

### TOČKA 7.

#### **Rješenje o imenovanju Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda**

Uvodno obrazloženje podnijela je Danica Prašnjak – predsjednica Odbora za izbor i imenovanja: Odbor za izbor i imenovanja na sjednici održanoj 23. srpnja 2018. godine utvrdio je prijedlog rješenja, kojim se u Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda, imenuju:

- 1.**Branko Putarek**- zamjenik gradonačelnika Grada Ivanca, za predsjednika,
- 2.**Nadica Maček**- viši poljoprivredni inspektor u Ministarstvu poljoprivrede, Ispostava Ivanec, za člana,

3. **Vincek Stjepan**- savjetnik za komunalno gospodarstvo u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, za člana,

4. **Irena Romanić**- viša stručna suradnica za pravne poslove u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu Grada Ivanca, za člana.

Odbor za izbor i imenovanja predlaže Gradskom vijeću donošenje predloženog Rješenja.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeto

### **RJEŠENJE** **o imenovanju Gradskog povjerenstva za** **procjenu šteta od elementarnih nepogoda**

#### I.

U Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda imenuju se:

1. **Branko Putarek** - zamjenik gradonačelnika Grada Ivanca, za predsjednika,
2. **Nadica Maček** - viši poljoprivredni inspektor u Ministarstvu poljoprivrede, Ispostava Ivanec, za člana,
3. **Stjepan Vincek** - savjetnik za komunalno gospodarstvo u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, za člana,
4. **Irena Romanić**- viša stručna suradnica za pravne poslove u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu Grada Ivanca, za člana.

#### II.

Ovim Rješenjem stavlja se van snage Rješenje o imenovanju Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda, KLASA:021-05/14-02/07, URBROJ:2186/012-04/16-14-1 od 22. srpnja 2014. godine.

#### III.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od objave, a objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.



**TOČKA 8.**  
**Rješenje o razrješenju i imenovanju člana**  
**Odbora za izbor i imenovanja**

Uvodno obrazloženje podnijela je Danica Prašnjak – predsjednica Odbora za izbor i imenovanja: Odbor za izbor i imenovanja na sjednici održanoj 23. srpnja 2018. godine utvrdio je prijedlog rješenja o razrješenju i imenovanju člana Odbora za izbor i imenovanja, kojim se Milena Golubić iz Ivanca, Ulica akademika Mirka Maleza 35, razrješuje se dužnosti člana Odbora za izbor i imenovanja. Martina Car Matišić iz Ivanca, Ulica Vladimira Nazora 23, imenuje se za člana Odbora za izbor i imenovanja.

Odbor za izbor i imenovanja predlaže Gradskog vijeća donošenje predloženog Rješenja.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeto

**R J E Š E N J E**  
**o razrješenju i imenovanju člana Odbora za izbor i imenovanja**

I.

Milena Golubić iz Ivanca, Ulica akademika Mirka Maleza 35, razrješuje se dužnosti člana Odbora za izbor i imenovanja.

II.

Martina Car Matišić iz Ivanca, Ulica Vladimira Nazora 23, imenuje se za člana Odbora za izbor i imenovanja.

III.

Ovo Rješenje objaviti će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

## TOČKA 9.

### **Zaključak o pokretanju procedure mjerenja posebne namjene ili procjena razine onečišćenosti u Mjesnom odboru Horvatsko**

Uvodno obrazloženje podnio je Milorad Batinić: To je bila tema i jedne od prethodne sjednice ili kao informacija, a bilo je održano i nekoliko zborova građana, kad je u stvari ovo Gradsko vijeće donijelo odluku da se ide na anketiranje, znači mišljenje u vidu ankete. Pristigli su rezultati i prijedlog zaključka, naprosto nisam predložio prijedlog odluke da se ide u mjerenje naprosto iz razloga jer ukoliko se sjećate kad smo o tome govorili mi smo samo usmenim putem dobili koliko bi to mjerenje otprilike koštalo kroz godinu dana, kroz šest mjeseci. Nemamo ni jednu ponudu, nemamo iznos. Ovaj prijedlog je da temeljem te ankete Gradsko vijeće pokrene proceduru, da stručne službe prikupe informativne ponude za obavljanje mjerenja i ta struka, ima svega dvije tvrtke koje su licencirane u Hrvatskoj za to, da naprave nekakvu dinamiku, terminski plan mjerenja, kada su ciklusi, ne znam koliko, mjesec dana, u farmi, pražnjenja. Nemam previše informacija o tome, osim usmenih. Kada od njih dobijemo, vjerujem da bi do sljedeće sjednice Vijeća, tada ćemo dobiti i terminski plan i financijski iznos koji će biti potreban. Tada će pred vas kao vijećnike biti predložena odluka da li idemo u to mjerenje ili ne. Da se čisto pokrene ta procedura i da se krene s time jer prema usmenom, pismeno nismo dobili, tražili smo. Usmeno nam je bilo rečeno, to je iznos koji je premašivao iznos od 200.000 kuna, premašuje onaj iznos koji gradonačelnik može samostalno predložiti ovom Gradskom vijeću, tako da idemo na taj način. Predlažem da prihvatimo taj zaključak i da se pokrene procedura da vidimo što će nam donijeti ponude.

Predsjednica konstatira da su po ovoj točki dnevnog reda ponijete dvije prijave za raspravu, i to od strane vijećnika Vladimira Debeljaka i Zdenka Đule.

Vladimir Debeljak: Kao što je gradonačelnik kazao, imamo to neko usmeno predanje o cijeloj toj situaciji pa svakako i to pitanje koje je dato pred ljude. Kada se tiče zdravlja ljudi, neupitno je, cijena koštanja je opće nebitna. Međutim, postavlja se jedno pitanje, sve do sada, ako je, idemo hipotetski, ako je zdravlje u pitanju, da li je i jedna osoba iz tog mjesnog odbora Horvatsko zatražila neku liječničku intervenciju, da li je jednostavno specijalista, neki liječnik dao dijagnozu da je upravo to utjecalo na probavni, dišni, dakle, svega toga nemamo. Jednostavno razmišljajući čisto kao čovjek, zdravlje je neupitno. Međutim, ovdje se Grad Ivanec pojavljuje ne kao akter, nego onaj koji će na kraju platiti. Dakle, bez nekog direktnog utjecaja na to. Mene u cijelom tom razmišljanju, kada sam sve to čitao, jednostavno sam si postavio pitanje, doći će te službe, jedna ili dvije u Hrvatskoj, ne znam da li u Europi ima i puno više, što će oni to mjeriti. Gospodin koji ima tu farmu sigurno ne bi dobio uporabnu dozvolu da već nije provedeno mjerenje čestica i svega onog što iz te farme izlazi. Čito, opet usmeno, od gosp. Krtanjek Josipa, gospodin posjeduje apsolutno sve dozvole,



provedena sva mjerenja na koja bi mogla utjecati na okoliš itd. prenosim ono što je on rekao, a siguran sam da taj gospodin sve to ima. Što će to neka služba mjeriti? Smrad? Bojim se da ćemo postići neki domino efekt, a to sad govorim iz osobnog primjera, u Kaniži iz pravca KPD-oma puše zapadni vjetar, ne možeš sjediti vani. To se može mjeriti? Ne može se. Doći će se do toga, doći će službe, potrošit će se, što mene ne brine, za što mi je najviše žao, platiti će se nekih cca 200.000 kuna, a bojim se da će i više i oni će dostaviti rješenje da nema ili obrnjeno priču doći će da postoji zagađenje i da se gosp. mora to i to učiniti da više ne bi bilo. Gospodin će to napraviti, ali Grad će platiti. Ono što ste malo prije iznijeli prijedlog zagađenosti da će to u budućnosti nekom odlukom ili zakonom plaćati onaj. Tako se trebalo u tom dijelu kao vlasniku te farme tako i građanima kazati. Tko izgubi spor, taj će platiti, a ne Grad. Sad idem na ono zadnje i time završavam. Dakle, ne da nema smisla, opet govorim, ako je zdravlje u pitanju, i te kakvog smisla ima. Svi znamo, ako čovjek ima farmu, ima sve potrebne dokumente, sva mjerenja i sve da bi uopće dobio uporabnu dozvolu za taj objekat, ne znam što mi izmišljamo, što to tražimo. Tih 200.000 kuna, dajmo za stotinjak djece koja će krenuti u prvi razred, dignimo sa 700 na 1000, 1200, 1500 kuna, dajmo osnovnoškolcima, srednjoškolcima, studentima, pomognimo tim mladima ako imamo tih 200.000 kuna koje možemo dati. Meni se osobno čini da bi to bilo daleko djelotvornije od ovog. Čini mi se da je to samo ono kad se dva ovna nađu na brvnu. Tko strada? Onaj koji padne u vodu. Ali tu se pojavljuje opet treća osoba – Grad Ivanec. Grad Ivanec će platiti to. To je moje razmišljanje o cijeloj toj situaciji. Nemam ništa protiv da se to pokrene, a što će u konačnom cilju dati, ja ne vidim, neka mi netko pojasni. Ne vidim konačnog cilja toga, tko god bio u pravu, da li građani ili vlasnik tog objekta.

Zdenko Đula: Htio sam pitati, ali gradonačelnik je u svom izlaganju to u stvari i objasnio. Znači, ovaj zaključak nas vodi do trenutka ponude. Nikakav ugovor se još neće sklopiti, samo zaključno s ponudom i onda će Gradsko vijeće donijeti odluku? Pošto se navodi onečišćenje zraka, odnosno da je tu to možda neki zdravstveni problem, da li je provjereno sa neakvim odgovornim službama, recimo s Ministarstvom zaštite okoliša ili Zavodom za javno zdravstvo, da li te službe mogu odraditi ta mjerenja. Znači, da ide na njihov teret. Da li je s njima razgovarano? Ako postoji osnovana sumnja, onda oni rezultate mjerenja odmah provode kao nekakav negativan nalaz i pokreću dalje proceduru. Bojim se isto u ovom slučaju mjerenje će biti napravljeno, rezultat će biti neki, ne znamo kakvi će biti rezultati, ali koja je onda sljedeća procedura. U kojem smjeru ćemo ići nakon tog dana dok ćemo mjerenja dobiti? Da li se o tome razmišljalo ili da se to ipak prepusti službama koje imaju i nekakvi veći nadzor nad tim od samog Grada Ivanca.

Milorad Batinić: Ta priča traje već unatrag više od godinu dana. Održani su dva puta zborovi građana i ljudi izražavaju revolt i sad da li se tu radi o nekakvom animozitetu osobne razine jer ja vjerujem da postoje, neću reći smrad, neugodni mirisi. Smrad, koliko smo se informirali, nije mjerljiva kategorija u tom dijelu. Onečišćenje zraka da,



odnosno broj mikročestica koje mogu biti u prevelikoj koncentraciji i štetni za ljudsko zdravlje. Postoji pravilnik temeljem kojeg se mjeri. Mjesni odbor je podnio prema Gradu zahtjev, mi smo izašli na teren i na razgovor s ljudima, podnijeli su zahtjev i prema inspektorici zaštite okoliša koja je reagirala i po zakonu Grad je u obvezi uraditi to što mi sada radimo. Grad može i ne mora provesti, ali mora postupiti prema nalogu inspekcije. Predsjednik i potpredsjednik Mjesnog odbora, mislim da čak nije ni cjelovito Vijeće, donijeli su prijedlog da se ide u to mjerenje, a jednako tako tu su dobili potporu inspektora. Vlasnik farme ima koliko smo mi mogli, kronološki smo išli od početka, od dozvole za građenje, ima inspekcijske nalaze ne znam koliko puta donosio je ovdje da dokaže, sve je u granicama dozvoljenog. Ne znači da nema tih štetnih čestica, ali je u granicama dozvoljenog, što god to znači. Čak je bio zadnji sastanak gdje se gospodin koji ima farmu odazvao zajedno s ljudima iz mjesnog odbora na sastanak i građanima Horvatskog da on pita u čemu je problem. Temeljem inspekcijskog naloga, nalaza i nadzora Grad Ivanec je taj koji je u obvezi postupiti temeljem Zakona.

Stanko Rožman: Temeljem naloga inspektorice Grad, odnosno izvršno tijelo, mora donijeti odluku da li se ide u mjerenje ili se ne ide u mjerenje. Nikakvih posljedica nema ako se ne ide u mjerenje. Ako postoji opravdana sumnja u štetnost tih praškastih tvari u zraku, onda ako postoji takva osnovana sumnja, Grad bi trebao donijeti odluku da li ide u mjerenja ili ne ide u mjerenja. Ako Grad ne donese odluku, a izvršena je prijava inspekcije zaštite okoliša, onda inspektorica temeljem tog istog članka nalaže Gradu da donosi odluku. Tu sad postoji kazna, ako Grad ne donese odluku bilo pozitivnu ili negativnu, onda plaća kaznu. Morat ćemo donijeti odluku bilo pozitivnu bilo negativno.

Milorad Batinić: Zašto na Gradsko vijeće? Prema usmenoj informaciji to prelazi maksimum koji gradonačelnik, izvršno tijelo, može samostalno donijeti odluku da li se ide ili ne. Da bi Gradsko vijeće moglo donijeti odluku mora imati nekakve materijale, koliko to košta, kako će se to raditi, zato je ovaj prijedlog zaključka da se najprije ide s prikupljanjem informativnih ponuda koje će se sažeti. Pokušat ćemo doći do još nekih podataka koji će biti interesantni za donošenje odluke i tada će to doći na Gradsko vijeće da donese odluku o tome.

Predsjednica konstatira da se za repliku javio vijećnik Daniel Vlasisavljević.

Daniel Vlasisavljević: O toj materiji nešto znam. U ranoj fazi sam se uključio u sve to, s obzirom da se radi o Mjesnom odboru na čelu kojeg je naš član. Moja supruga je profesorica kemije pa sam se malo raspitao i kod nje, bit svega je što ispitivati. Dobro je rekao kolega Debeljak, ne možemo ispitivati smrad. Taj inspekcijski nalaz koji je došao, što će se mjeriti, koji plin. Svaki plin ima svoj miris. Koncentracija toga plina u zraku je upitna. Što ćemo mi time mjeriti? Bojim se isto tako, a isto tako ponukan i pitanjem našeg predsjednika mjesnog odbora koji se isto doista pa u milimetar slaže s



gosp. Debeljakom, što kad potrošimo 200.000 kuna, a efekt je nikakav? To je zajednički naš problem.

Milorad Batinić: U ovom trenutku ništa više ne mogu kazati, niti za da, niti za ne. Upravo idemo pokrenuti proceduru da naučimo zajedno svi nešto i da pred vas dođu materijali. Temeljem tih materijala vjerujem da ćemo moći zajedno donijeti odluku, ja kao predlagatelj odluke, vi kao Gradsko vijeće. Ovo da je predsjednik Mjesnog odbora Horvatsko i sam u dilemi što i kako, pa on je bio glavni inicijator, glavni kolovođa čitave ove priče, pa mi sad to nije jasno.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravi i prelazi se na glasovanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijet

### **ZAKLJUČAK**

1. Temeljem rezultata provedene ankete Gradsko vijeće utvrđuje potrebu pokretanja procedure mjerenja što podrazumijeva prikupljanje informativnih ponuda za obavljanje mjerenja posebne namjene o onečišćenosti zraka čija je kvaliteta takva da može narušiti zdravlje ljudi, kvalitetu života i/ili štetno utjecati na bilo koju sastavnicu okoliša, te konzultacije sa stručnjacima oko vremenskih perioda provedbe mjerenja, odnosno poduzimanja svih propisanih prethodnih radnji za provedbu mjerenja iz ovog Zaključka.
2. Zadužuje se Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša za provedbu točke 1. ovog Zaključka, odnosno prikupljanja informativnih ponuda i potrebnih podataka, te da s istima upozna Gradsko vijeće, radi donošenja daljnjih odluka i preporuka.

### **TOČKA 10.**

#### **Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca**

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

## **ODLUKA** **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca**

### Članak 1.

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:

- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 1725 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi voćnjak, ukupne površine 100,00 m<sup>2</sup> - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 50 m<sup>2</sup>

**Početna cijena za zemljište: 4.000,00 kuna**

Namjena nekretnine: stambena namjena

- 2) **k.č.br. 1726 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine**, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi kuća br. 35 i 37 i 3 gosp.zgrade, ukupne površine 630 m<sup>2</sup> - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 315 m<sup>2</sup>, koja nekretnina predstavlja obiteljsku kuću i pripadajuću pomoćnu zgradu i zemljište, na adresi Ivanec, Stjepana Vukovića 37

**Početna cijena za nekretninu: 56.233,27 kuna**

Namjena nekretnine: stambena namjena

### Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, odnosno prema Zapisniku Povjerenstva u postupku procjene vrijednosti imovine Grada Ivanca (neevidentirana imovina u knjigovodstvenoj evidenciji ili imovina koja je evidentirana u izvanbilančnoj evidenciji).

### Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.



#### Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnina i pokretnina.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine, odnosno pokretnine.

#### Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

#### TOČKA 11.

##### **Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu kčbr. 670/2, k.o. Ivanec**

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta



**ODLUKA**  
**o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi**  
**– nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 670/2 k.o. Ivanec**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 670/2 k.o. Ivanec, u naravi put Kalnička, u površini od 5 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. br. 13354 k.o. Ivanec, sukladno Prijavnom listu izvedenog stanja nerazvrstane ceste NC 2-037 Kalnička ulica u k.o. Ivanec, koji je sastavni dio ove Odluke, u svrhu evidentiranja nerazvrstane ceste NC 2-037 Kalnička ulica u katastarskom operatu i upisa iste u zemljišne knjige, pod oznakama k.č.br. 670/2, 689/1 i 689/2 k.o. Ivanec.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

Sve točke dnevnog reda su obrađene pa predsjednica zaključuje rad sjednice.

Dovršeno u 19,15 sati.

ZAPISNIK IZRADILA:  
Snježana Canjuga



PREDSJEDNICA GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA IVANCA:  
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.