

VODIČ ZA INVESTITORE



POSLOVNA ZONA
IVANEC d.o.o.



Grad Ivanec
1396

Ivanec, listopad 2018. godine.



Poštovani poduzetnici i investitori,

Grad Ivanec već je niz godina orijentiran prema svom najvažnijem strateškom cilju – stvaranju povoljne poslovne klime za biznis te za nova ulaganja domaćih i stranih poduzetnika. U želji da potencijalnim stranim i domaćim poduzetnicima pruži dimenziju više, Grad Ivanec je projekt **"business friendly"**, odnosno stvaranje povoljnog poslovnog okruženja proteklih godina postavio kao glavni *credo* svoga rada i poslovanja.

U svom pristupu cjelokupnoj poslovnoj i gospodarskoj tematici, Grad primjenjuje standarde stečene u postupku međunarodno priznatog certifikacijskog projekta **BFC (Business Friendly Certificate In South East Europe)**.

Znak BFC-a Grad Ivanec je prvi put stekao u pilot projektu provedenom u Hrvatskoj 2013. godine te se njime uvrstio u malobrojnu obitelj certificiranih gradova u Jugoistočnoj Europi.

U zahtjevnom postupku recertifikacije Ivanec je 2017. godine ponovno dobio znak BFC-a i time postao prvi Grad u Hrvatskoj koji je certifikat potvrdio i drugi put.

Priznanja međunarodnog ranga:

Na natječaju britanskog Financial Timesa „Cities and The Regions of The Future 2014./2015.“ Ivanec je svrstan među 10 mikrogradova u Europi s najboljim strategijama za privlačenje i poticanje direktnih stranih ulaganja

Na natječaju „Europe's Leading Lights 2016./2017.“ Financial Times je svrstao Ivanec na prvo mjesto liste top 10 mikrogradova s najboljim poslovnim strategijama za privlačenje investitora

Priznanja s nacionalne razine:

Velika nagrada za doprinos razvoju poduzetništva u Srednjoj i Jugoistočnoj Europi koja je Gradu Ivancu i gradonačelniku Miloradu Batiniću dodijeljena na Regionalnom summitu poduzetnika "300 najboljih" u Dubrovniku (2018.)

Grad Ivanec je nositelj naslova Grad gospodarstva (natječaj Impuls Udruge gradova RH, 2017.)

Grad je nositelj naslova **Smart City – Pametni grad** (konferencija Gradovi budućnosti (Poslovni dnevnik, Večernji list, Udruga gradova RH, 2016.)

Sve navedeno dodatno potvrđuje da je Ivanec od strane neovisnih stručnih institucija prepoznat kao sredina koja je okosnicu svoga rada usmjerila na razvitak gospodarstva.

U tom kontekstu predstavljamo vam i ovu brošuru, kao prvi ulazni dokument namijenjen svim poduzetnicima zainteresiranim za bilo koji oblik ulaganja na području grada Ivanca.

Nudimo Vam korektan poslovni i partnerski odnos, a gradska uprava i gradske potporne poduzetničke institucije na raspolaganju su Vam 7 dana u tjednu.

IVANEC KAO ULAGAČKA DESTINACIJA



Grad Ivanec
1396

položaj, prednosti, pogodnosti,
olakšice



Smještaj

Ivanec je smješten na sjeveru Hrvatske.

Drugi je po veličini grad u Varaždinskoj županiji, jednoj od poslovno najpropulzivnijih u Hrvatskoj. Glavno je gospodarsko, industrijsko, poslovno, administrativno i upravno središte zapadnog dijela Varaždinske županije.

Broj stanovnika :**13.750** (popis 2011. godina)

Površina grada Ivanca: 9.581 ha

-šume i poljoprivredno zemljište 79,31 %

-vodene površine 0,46 %

-izgrađeno i neizgrađeno građevinsko zemljište 20,23%

Industrijska povijest: rudnici željeza, sumpora i cinka (19. st.), ugljenokopi (20. st.)

-izgrađena rana industrijska tradicija

Prometni položaj

Cestovni promet

- Ivanec je smješten između dvaju nacionalnih prometnih pravaca: autoceste **Zagreb - Macelj – Maribor – Graz i Zagreb – Varaždin – Goričan – Budimpešta**

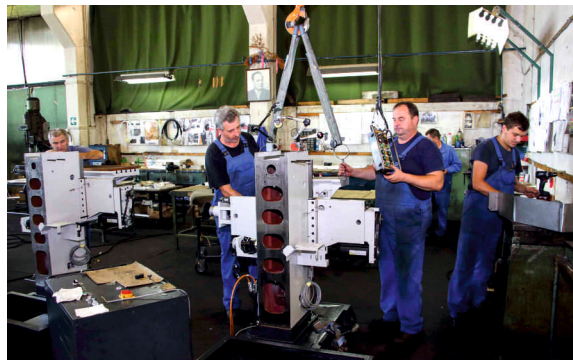
- 20 km udaljen od Varaždina, 80 km od Zagreba, 30 do 50 km od graničnih prijelaza sa Slovenijom, odnosno Mađarskom

- perspektiva: za 2019. najavljena gradnja brze ceste **Varaždin – Ivanec** (kao 1. faze brze ceste Varaždin – Ivanec – Lepoglava – Krapina)

- projektima su predviđeni izlazi s brze ceste prema gradu Ivancu i Poslovnoj zoni

Željeznički promet

-Ivanec je aktivnom željezničkom prugom (putnički i teretni prijevoz) povezan s Varaždinom (Golubovec – Ivanec – Varaždin)



Gospodarstvo Ivanca

Glavna djelatnost - INDUSTRIJA

- metaloprerađivačka, obućarska, drvoprerađivačka, elektro, tekstilna industrija, proizvodnja kartonske ambalaže
- većina industrije izvozno usmjerena na tržišta EU i svijeta

Ostale važne djelatnosti:

- građevinarstvo
- trgovina
- turizam

Nove djelatnosti

- IT, istraživačke tehnologije
- obnovljivi izvori energije
- high tech (know – how)

>Broj tvrtki: 258

>Broj obrta: 258

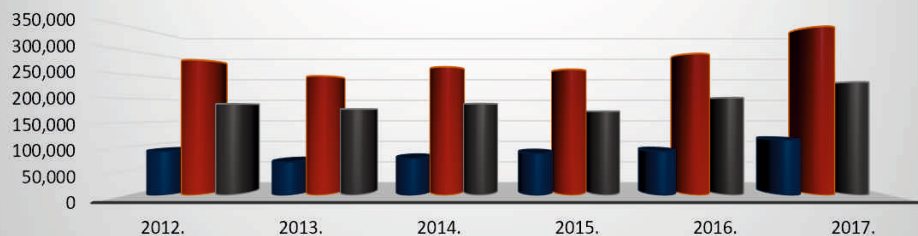
>Broj obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava: 82

>Broj zaposlenih u trgovačkim društvima: 3.004

>Prosječna mjesečna neto plaća po zaposlenom u trgovačkim društvima: 4.129,65 kuna

>Ukupni prihod gospodarstva (2017.): 1.010.527.000,00 kuna

Vanjskotrgovinska robna razmjena grada Ivanca s inozemstvom od
2012. – 2017. godine



| | 2012. | 2013. | 2014. | 2015. | 2016. | 2017. |
|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| ■ Uvoz | 90,771 | 68,277 | 75,930 | 86,600 | 91,099 | 114,738 |
| ■ Izvoz | 279,691 | 246,489 | 265,268 | 260,200 | 292,729 | 348,921 |
| ■ Saldo | 188,980 | 178,211 | 189,338 | 173,600 | 201,630 | 234,183 |

■ Uvoz ■ Izvoz ■ Saldo



Najveće tvrtke prema ukupnom prihodu:

Ivančica d.d., Drvodjelac d.o.o., Mipcro d.o.o.

Stopa nezaposlenosti: 3,08% (srpanj 2018.)

Indeks razvijenosti grada Ivanca: 102,68%

Proračun Grada Ivanca za 2018.: 47,5 mil. kn

UVJETI POSLOVANJA

Porezi

Osnovni porezi

1. Porez na dohodak
2. Porez na dobit
3. Porez na dodanu vrijednost

Porezi Grada Ivanca

1. Porez prirezu na dohodak

Stopa: 10% na porez na dohodak od nesamostalnog rada (plaća), od samostalne djelatnosti, od imovine i imovinskih prava, od kapitala, od osiguranja i od drugog dohotka

Obveznici: fizička osoba koja je obveznik poreza na dohodak i ima prebivalište ili uobičajeno boravište na području grada Ivanca

2. Porez na potrošnju

Stopa: 3% na potrošnju alkoholnih i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima na području grada Ivanca.

Obveznici: pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području grada Ivanca

3. Porez na kuće za odmor

Stopa: 7,00 kn/m² korisne površine kuće za odmor (godišnje).

Obveznici: pravna ili fizička osoba koja je vlasnik kuće za odmor, a koje se nalaze na području grada Ivanca.



Davanja kod izgradnje objekta

| | | | | |
|---|--|---|--|-------|
| Komunalni doprinos* | kn/m ³ | | | |
| | I | II | III | IV |
| | 135,00** | 36,00 | 22,00 | 14,00 |
| Vodni doprinos | kn/m ³ | | | |
| | Poslovne građevine do 6 metara svijetle visine etaže | | Proizvodne građevine do 6 metara svijetle visine etaže | |
| | 10,05 | | 1,80 | |
| Naknada za priključenje građevina na komunalne i ostale objekte | Voda | ne plaća se, plaćaju se samo troškovi izrade priključka | | |
| | Odvodnja | ne plaća se, plaćaju se samo troškovi izrade priključka | | |
| | Plin | ovisi o projektu | | |
| | Elektroenergetska mreža | 1.687,50 kn/kWh | | |

*- umanjenje za 15% za proizvodne djelatnosti, a 5% za građevine trgovačke, ugostiteljske, poslovne i uslužne namjene
**- investitori koji sudjeluju u financiranju gradnje komunalne infrastrukture oslobođeni plaćanja komunalnog doprinosa

Davanja za vrijeme poslovanja*

| | | | |
|---|---|------|--|
| Komunalna naknada (kn/m ² poslovnog prostora) | ZONE | | |
| | I | II | III |
| | 2,30 | 1,89 | 1,50 |
| Naknada za uređenje voda (kn/m ² poslovnog prostora) | Poslovne prostorije namijenjene obavljanju gospodarskih djelatnosti | | Poslovne prostorije namijenjene proizvodnim i servisnim svrhama i prostorije za istraživanja i ispitivanja |
| | 1,05 | | 0,30 |
| Voda (kn/m ³)** | 9,33 | | |
| Kanalizacija (kn/m ³)** | 1,37 | | |
| Struja (kn/kWh)** | 0,27-0,88 | | |
| Plin (kn/kWh)** | 0,2204 | | |
| Prikupljanje miješanog komunalnog otpada (kn/m ³) | 903,60 (2 pražnjenja mjesečno) | | |

* - sve cijene su izražene u kunama
**- u kunama bez PDV-a, uključene sve naknade (koncesije, naknada za korištenje voda...)
*** - sve cijene su izražene u kunama bez PDV-a

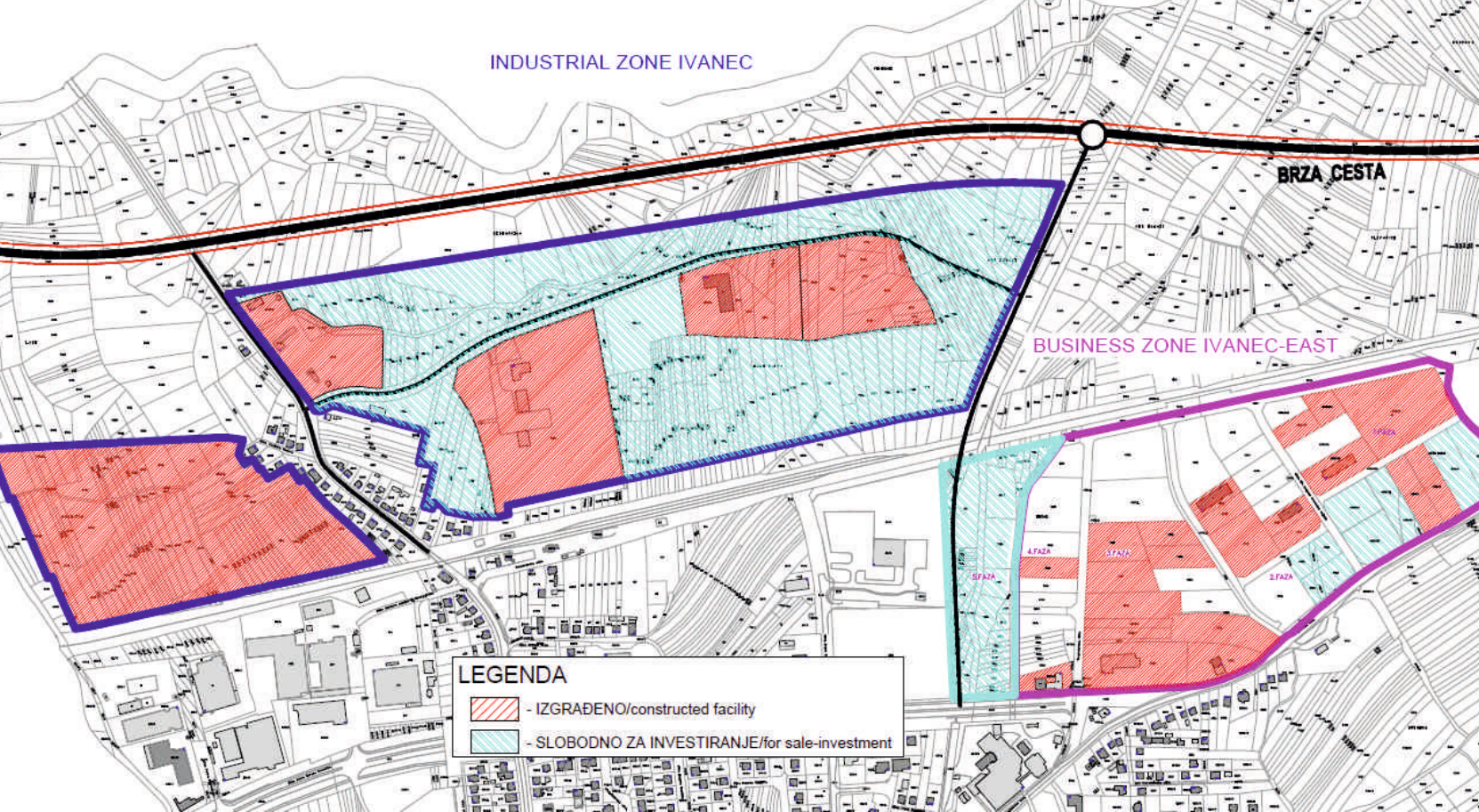


INDUSTRIJSKA ZONA IVANEC

| | |
|--|---|
| POVRŠINA | 385.280 m ² |
| SLOBODNO ZA ULAGANJE | 161.951 m ² |
| POSTOJEĆI INVESTITORI | 183.103 m ² u privatnom vlasništvu |
| CIJENA KOMUNALNO OPREMLJENOG ZEMLJIŠTA | Od 12 eur/m ² |
| OLAKŠICE KOD ULAGANJA | Prema Programu razvoja Industrijske zone |

POSLOVNA ZONA IVANEC - ISTOK

| | |
|-----------------------|---|
| POVRŠINA | 231.000 m ² |
| SLOBODNO ZA ULAGANJE | cca 65.000 m ² |
| VLASNIŠTVO | PRIVATNO |
| POSTOJEĆI INVESTITORI | 30 |
| CIJENA ZEMLJIŠTA | Dogovorna između privatnih vlasnika i investitora |
| OLAKŠICE KOD ULAGANJA | Moguće |



POSLOVNA ZONA
IVANEC d.o.o.

LOKALNI POTICAJI

Olakšice za investitore:

1. Olakšice za greenfield investicije

- KONKURENTNA CIJENA ZEMLJIŠTA – od 10-12 eura/m² (PDV uključen)
- usluga otkupa zemljišta uz sređivanje pravno - imovinskih odnosa za poznatog investitora
- 100% oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa (trajno)
- obročno plaćanje ugovorene cijene komunalnog opremanja - maksimalno do 5 godina, uz period počeka od 2 godine
- umanjenje cijene komunalnog opremanja od 5% na ukupnu cijenu komunalnog opremanja, uz uvjet jednokratnog plaćanja kod sklapanja ugovora o komunalnom opremanju
- 100% oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za prvih 5 godina poslovanja, od trenutka stavljanja objekta u funkciju
- 100% oslobođenje plaćanja troškova prenamjene zemljišta (prilikom ishoda građevinske dozvole)
- obaveza izgradnje objekta i početka poslovanja u roku od dvije godine od sklapanja ugovora
- rezervacija zemljišta na rok od godinu dana, bez naknade, uz obavezu sklapanja predugovora o kupoprodaji predmetnog zemljišta
- mogućnost prilagodbe veličine čestica potrebama investitora
- mogućnost prijenosa olakšica i povlastica na trećeg (novog investitora ili najmoprimca) uz uvjet reguliranja istih kroz uređenje međusobnih odnosa postojećeg investitora, novog investitora (najmoprimca), Grada Ivanca i Poslovne zone Ivanec d.o.o.



2. Olakšice za brownfield investicije

- 100% oslobođenja od plaćanja komunalne naknade na rok od 5 godina
- 15% umanjeње obveze plaćanja komunalnog doprinosa
- obročna otplata komunalnog doprinosa

3. Administrativne usluge

- priprema i provedba EU projekata za investitore u zoni po povlaštenim cijenama
- stručna pomoć i suradnja u razvoju i realizaciji investicije
- pomoć investorima u povezivanju s lokalnim i regionalnim institucijama, poslovnim savjetnicima i komunalnim i infrastrukturnim tvrtkama
- organizacija besplatnih edukacija, savjetovanja i raznih oblika promidžbe investitora
- članstvo u Poslovnom klubu Ivanec

4. Usluge gradskih potporno – poduzetničkih institucija – Poslovne zone Ivanec d.o.o. i Projektnog ureda Grada Ivanca za EU fondove

- usluge informiranja
- izrada projektne dokumentacije za EU fondove
- organizacija gospodarskih manifestacija
- online informiranje
- organizacija sajmovi
- stručno EU savjetovanje – prezentacija otvorenih natječaja i javnih poziva
- usluga vođenja i potpora provedbi EU projekata
- usluge savjetovanja
- usluga poslovnog mentorstva za poduzetnike početnike
- organizacija stručnih edukacija
- pružanje stručne podrške MSP u obliku web promidžbe
- održavanje javnih tribina u svrhu podizanja poduzetničke svijesti
- organiziranje poslovnih susreta – B2B



NACIONALNI POTICAJI

AGENCIJA ZA INVESTICIJE I KONKURENTNOST

Prilaz Gjure Deželića 7
10 000 Zagreb

tel: +385 1 6286 800, +385 1 6286 801

fax: +385 1 6286 829

info@aik-invest.hr, www.aik.invest.hr

Poticajne mjere za investicijske projekte u RH uređene su Zakonom o poticanju ulaganja (NN, br. 102/15, 25/18) i odnose se na investicijske projekte u:

- proizvodno-prerađivačkim aktivnostima
- razvojno-inovacijskim aktivnostima
- aktivnostima poslovne podrške i
- aktivnostima usluga visoke dodane vrijednosti

Potpore uključuju:

1. porezne potpore za mikropoduzetnike
2. porezne potpore za male, srednje i velike poduzetnike
3. potpore za opravdane troškove novih radnih mjesta povezanih s projektom ulaganja
4. potpore za opravdane troškove usavršavanja povezanih s projektom ulaganja
5. potpore za:
 - a. razvojno-inovacijske aktivnosti
 - b. aktivnosti poslovne podrške i
 - c. aktivnosti usluga visoke dodane vrijednosti
6. potpore za kapitalne troškove projekta ulaganja
7. potpore za radno intenzivne projekte ulaganja
8. potpore za projekte ulaganja kroz gospodarsko aktiviranje neaktivne imovine u vlasništvu Republike Hrvatske

Poduzetnik koje želi steći status nositelja poticajnih mjera dužan je podnijeti Prijavu za korištenje poticajnih mjera u obliku propisanih obrazaca Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta.

Mjere poticanja istraživanja i razvoja

Potpore za istraživačko-razvojne projekte su uređene Zakonom o državnoj potpori za istraživačko-razvojne projekte (NN 64/18).

Davatelj potpore: **Ministarstvo gospodarstva, poduzetništva i obrta**

Korisnici potpore: pravne i fizičke osobe, obveznici poreza na dobit i poreza na dohodak

Vrsta potpore: porezna olakšica za istraživačko-razvojne projekte i studije izvedivosti (umanjenje porezne osnovice)

Istraživačko-razvojni projekt obuhvaća jednu ili više kategorija istraživanja: temeljno istraživanje, industrijsko istraživanje i eksperimentalni razvoj ili studiju izvedivosti

Prijava: Poduzetnici moraju podnijeti prijavu za dodjelu državne potpore prije početka aktivnosti na projektu
Razdoblje realizacije projekta: do tri godine od početka projekta.

Slobodne zone

Mjere aktivne politike zapošljavanja

Dostupne mjere:

1. „Potpore za zapošljavanje“ - potpore za zapošljavanje nezaposlenih
2. „Potpore za usavršavanje“ - potpore za daljnje obrazovanje novozaposlenih ili zaposlenih osoba
3. „Potpore za samozapošljavanje“ - potpore za nezaposlene osobe koje se odluče na pokretanje vlastitog posla
4. „Obrazovanje nezaposlenih“ - potpora za nezaposlene osobe koje se uključuju u programe stručnog osposobljavanja, prekvalifikacije i usavršavanja u obrazovnim ustanovama
5. „Osposobljavanje na radnom mjestu“ – mjera čiji je cilj osposobiti nezaposlene osobe za stjecanje znanja i vještina na radnom mjestu potrebnih za obavljanje poslova tog istog radnog mjesta
6. „Mjere za stjecanje prvog radnog iskustva / pripravništva“- mjere putem kojih se osposobljavaju mlade osobe za rad na radnom mjestu u zvanju za koje su se obrazovale
7. „Javni rad“- mjera čiji je program temeljen na društveno korisnom radu kojeg inicira lokalna zajednica ili organizacije civilnog društva
8. „Potpore za očuvanje radnih mjesta“-državna potpora čiji je cilj očuvanje radnih mjesta kod poslodavaca kod kojih je došlo do privremenog pada poslovnih aktivnosti

Nadležna institucija:

HRVATSKI ZAVOD ZA ZAPOSŁJAVANJE

Info telefon – 01 6444 000

www.hzz.hr

Oslobođenje od obveze doprinosa na osnovicu za mlade

Sukladno Zakonu o doprinosima (NN 84/08, 152/08, 94/09, 18/11, 22/12, 144/12, 148/13, 41/14, 143/14, 115/16 dalje: Zakon) poslodavac koji s mladom osobom (ima manje od 30 godina života) sklopi ugovor o radu na neodređeno vrijeme kroz razdoblje do pet godina dužan je obračunavati samo doprinose iz osnovice i to:

- doprinos za mirovinsko osiguranje – po stopi od 20%, odnosno po stopi od 15% za osiguranika mirovinskog osiguranja na temelju individualne kapitalizirane štednje
- doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju individualne kapitalizirane štednje (za osiguranika tog osiguranja)
 - po stopi od 5% ,odnosno u navedenom razdoblju do 5 godina neće postojati obveza obračunavanja i plaćanja doprinosa na osnovicu i to:
- doprinos za zdravstveno osiguranje po stopi od 15%
- doprinos za zaštitu zdravlja na radu po stopi od 0,5%
- doprinos za zapošljavanje po stopi od 1,7%.

Nadležna institucija:

MINISTARSTVO FINACIJA

Porezna uprava
tel. 01 480 9000

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

Projekti koji su u skladu s razvojnim ciljevima RH mogu se aplicirati i na natječaje za financiranje iz EU fondova. Natječaje objavljuju i sredstva dodjeljuju resorna ministarstva, a informacije o svim natječajima su dostupne i putem jedinstvenog portala www.strukturnifondovi.hr.

Poduzetnici na raspolaganju imaju usluge Projektnog ureda Grada Ivanca za Eu fondove koji u sklopu programa potpora poduzetništvu koje provodi Grad Ivanec putem Poslovne zone Ivanec d.o.o., priprema i provodi Eu projekte poduzetnika po subvencioniranim uvjetima i cijenama.



Podaci o raspoloživim resursima za realizaciju ulagačkih projekata na području grada Ivanca (brownfield investicije)

Brownfield lokacije za najam/korištenje od 2019. godine :

1. napušteni industrijski pogon pogodan za proizvodno - prerađivačku i/ili uslužnu djelatnost

(mogućnost dugogodišnjeg najma, uz uvjet uređenja prostora i privođenja svrsi od strane investitora)

- objekat se sastoji od zgrade površine 1.613 m² i pripadajućeg industrijskog dvorišta od cca 9.400 m²
- prostor se može koristiti paralelno s primjenom olakšica za brownfield investicije
- korisnik prostora je Grad Ivanec

2. Poduzetnički inkubator

- reprezentativan, adaptiran i novouređeni prostor u centru grada
- uvjeti korištenja najma kancelarija – za mlade, start up tvrtke do 3 godine starosti, odgovarajućih "tihih" djelatnosti
- subvencioniran najam, troškovi hladnog pogona i niz administrativnih i konzultanskih usluga
- najam vremenski ograničen sukladno Programu razvoja i rada Poduzetničkog inkubatora Ivanec
- korisnik prostora je Grad Ivanec

3. Nekretnina

- objekt i dvorište pogodno za sve vrste proizvodnih i poslovnih djelatnosti - prodaja ili zakup
- površina od cca 20.000 m² - sastoji se od uredskih, skladišnih te proizvodnih sklopova
- na lokaciji je sva potrebna infrastruktura u funkciji
- vlasnik nekretnina je društvo Končar – elektroindustrija d.d. Zagreb (tel: 01/3795 – 103; mail: snjezana.strmecki@koncar-eu.hr)



Grad Ivanec
1396

42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b,
tel. 042/ 404 - 870
grad@ivanec.hr
www.ivanec.hr



POSLOVNA ZONA

IVANEC d.o.o.

42240 Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b
Tel. 042/ 492 - 870
lana.labas@ivanec.hr
www.poslovna-zona-ivanec.hr



**PROJEKTI URED
GRADA IVANCA
za EU fondove**

Pri Poslovnoj zoni Ivanec d.o.o.
Tel: 042 645 484
projektni.ured@ivanec.hr
www.poslovna-zona-ivanec.hr

TRG
IVAN
OVACA
9B