



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/18-01/09
URBROJ: 2186/012-02/05-18-2

Ivanec, 11. rujna 2018.

Z A P I S N I K
od 11. rujna 2018. godine

sastavljen na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanca održanoj u Gradskoj vijećnici, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Započeto u 18,30 sati.

Zapisnik vodi: Snježana Canjuga.

Nazočni: Car Matišić Martina, Đula Zdenko, Đuras Zdenko od 18,34 sati, Friščić Ljubica, Grđan Josip, Grudiček Miljenko, Hudoletnjak Stjepan, Mudri Božica, Patekar Dalibor, Prašnjak Danica, Sedlar Đunđek Ksenija, Sedlar Ivan, Sever Domagoj, Vlaisavljević Daniel.

Izostanak je opravdala: Brezovec Klaudija.

Izostanak nisu opravdali: Debeljak Vladimir i Vidoni Nikola.

Osim vijećnika nazočni su bili: Milorad Batinić – gradonačelnik, Lidija Kozina i Branko Putarek – zamjenici gradonačelnika, Stanko Rožman, Marina Držaić, Ljiljana Risek, Maja Darabuš, Petra Videc – Upravni odjeli Grada Ivanca, Lana Labaš – Poslovna zona Ivanec d.o.o., Katica Levanić – vijećnica Županijske skupštine, Mladen Stanko – Ivkom d.d. Ivanec, Tajana Daraboš – Sjeverni FM Radio.

Sjednicu vodi Ksenija Sedlar Đunđek – predsjednica Gradskog vijeća, pozdravlja sve nazočne, konstatira da je od ukupno 17 izabranih vijećnika nazočno 13 vijećnika te će se donositi pravovaljane odluke.

Ksenija Sedlar Đunđek: Prije samog početka sjednice upoznajem vijećnike da se na staklenom stolu nalaze prijavnice za raspravu koje vijećnici mogu predati do početka rasprave te molim vijećnike da svoje prijave i raspravu usklade s Poslovnikom tj. jedna

rasprava po jednoj točki dnevnog reda u svojstvu vijećnika (pet minuta) ili predsjednika Kluba vijećnika (deset minuta).

Ujedno sam Vas dužna upoznati, sukladno Poslovniku, da je Međustranačko vijeće Gradskog vijeća održalo sjednicu na kojoj nisu bili nazočni svi članovi Međustranačkog vijeća, na kojoj su raspravljene točke dnevnog reda današnje sjednice, te Međustranačko vijeće odnosno predsjednici političkih stranaka i predstavnici klubova vijećnika koji su bili nazočni (HNS; HDZ; SDP) podržavaju predložene odluke, osim predstavnika SDP-a koji ima primjedbi na pojedine točke dnevnog reda.

Također Vas upoznajem da je vijećnik Luka Vidoni obavijestio Gradsko vijeće da svoj rad u Gradskom vijeću nastavlja kao „nezavisni“ vijećnik.

Na Vaše klupe primili ste:

1. Odgovor na vijećničko pitanje vijećnika Zdenka Đule
2. Materijal pod točkom 3. dnevnog reda
3. Podnesak Gradonačelnika za dopunu dnevnog reda te donošenje po hitnom postupku, Odluke o davanju suglasnosti za projekt Dobrovoljnog vatrogasnog društva Radovan: IZGRADNJA SPREMIŠTA I PRATEĆIH PROSTORIJA ZA POTREBE POSTOJEĆEG VATROGASNOG DOMA, u svrhu prijave na natječaj iz Mjere 07, Tipa operacije 7.4.1. – „ULAGANJE U POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. -2020.

Prije glasovanja o dnevnom redu sukladno članku 67. Poslovnika Gradskog vijeća potrebno je glasovati o opravdanosti hitnosti postupka.

Predsjednica konstatira da se u 18,34 sati sjednici odazvao vijećnik Zdenko Đuras te da je sjednici nazočno 14 vijećnika.

Predsjednica poziva vijećnike da se izjasne o opravdanosti hitnosti donošenja ove Odluke.

Nakon provedenog glasanja, predsjednica konstatira da je svih 14 vijećnika glasalo „za“ opravdanost hitnosti donošenja ove Odluke.

Predsjednica daje na usvajanje dnevni red s konstatacijom da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo za opravdanost hitnosti te se, sukladno članku 67. stavku 3. Poslovnika Gradskog vijeća, predložena Odluka uvrštava na dnevni red pod točkom 8.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je jednoglasno, s 14 glasova „za“ usvojen slijedeći

DNEVNI RED

Aktualni sat

- 1. Zapisnik s 15. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 23. srpnja 2018. godine**
- 2. Izmjene i dopune Programa razvoja Industrijske zone Ivanec za razdoblje 2016. – 2020. godine**
- 3. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na energetskej obnovi i adaptacija građevine javne i društvene namjene – prostora za organizacije civilnog društva s prostorom za obuku vatrogasaca**
- 4. Odluka o prodaji nekretnina k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec, u vlasništvu Grada Ivanca**
- 5. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na k.č.br. 235/10 k.o. Ivanec**
- 6. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 525 k.o. Ivanec**
- 7. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude**
- 8. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja Izgradnja spremišta i pratećih prostorija za potrebe postojećeg vatrogasnog doma**

Aktualni sat

Predsjednica Vijeća konstatira da je za ovu sjednicu pristiglo osam vijećničkih pitanja, a uzimaju se u obzir kronološkim redom kako su pristigla.

- Danica Prašnjak – uređenje Trga sv. Margarete
- Dalibor Patekar – područje obrazovanja
- Zdenko Đul – vodoopskrba na području naselja Jerovec, Horvatsko i Ribić Breg
- Zdenko Đula – gradski projekti
- Martina Car Matišić – područje komunala
- Martina Car Matišić – područje komunala
- Zdenko Đuras – područje komunala
- Danica Prašnjak – organizacija produženog boravka u OŠ Metel Ožegović Radovan

Pitanja i prijedlozi vijećnika:

1. Danica Prašnjak: Želim vas upoznati sa situacijom u Margečanu. Mještani su veoma zadovoljni s projektom uređenja Trga sv. Margarete, koji je dao izraditi Grad Ivanec. Mogu čak reći da su oduševljeni tim projektom. Sada, pošto je počela škola, nova školska godina, ubrzo će početi i mala škola, roditelji su na dnevnoj bazi u školi i učestalo postavljaju pitanja o tome da li mogu očekivati da će se do kraja ove kalendarske godine urediti igralište uz školu sa postavljenjem sprava za djecu. To bi bilo sada prioritetno pitanje na našem području, osim daljnjeg uređenja koje se očekuje.
2. Dalibor Patekar: Kada će Dječji vrtić „Ivančice“ Ivanec zaposliti logopeda?
3. Zdenko Đula: Prema dostupnim informacijama s terena i u razgovoru s gradonačelnikom, doznali smo da Varkom više u svoj vodoopskrbni sustav na području naselja Jerovec, Horvatsko i Ribić Breg ne isporučuje vodu iz Ivkom-ovog sustava, kao što je bilo dogovoreno prije godinu i nešto dana, u tijeku kampanje za lokalne izbore, nego da je jednostrano taj dogovor prekršen od strane Varkom-a. Tražim odgovor na pitanje da li je Grad Ivanec u mogućnosti na bilo koji način utjecati na Varkom kao opskrbljivača vodom da i dalje preuzima vodu u svoj sustav iz Ivkom-ovog izvora ili da se nađe neki zajednički model po kojem bi se to moglo realizirati.
4. Zdenko Đula: Pitanje se odnosi na gradske projekte. Prvenstveno me zanima, znači u planu za ovu godinu je bilo navedeno da će se provoditi radovi na zaštiti arheološkog lokaliteta u centru grada. Ljeto je na izmaku, a ništa se nije napravilo. Molim informaciju o tome gdje je to stalo i zašto se tome nije pristupilo, iako su radovi bili planirani prema hodogramu da će biti izvršeni u toku ljeta.
5. Martina Car Matišić: Podržavam i pozdravljam uređivanje ulica u Nazorovoj ulici, to je ona slijepa ulica na desno i spoja između Ulica Ladislava Šabana i Nazorove, to su dvije ulice koje se spajaju kod vrtića i Nazorove. Da li se planira i kad se planira uređivanje puta od Osnovne škole do garaža prema stambenim zgradama u Nazorovoj ulici. Naime, taj put koristi mnogo djece kad idu prema školi u zamjenu za dobar dio puta prometne Gajeve ulice. Kad pričamo o uređivanju, tu mislim na asfaltiranje i osvijetljavanje tog dijela jer je taj dio potpuno u mraku. Uređena je ulica kod škole s novim slojem asfalta, još nema horizontalne signalizacije, sigurna sam da će biti ucrtana. Predložila bih kad već taj prijelaz preko ceste koristi mnogo djece da se tu obilježi pješački prijelaz. Sad kad je novi asfalt pogodno je za brzu vožnju, možda ne bi bilo loše razmisliti i o tzv. „ležećem policajcu“ kad je tamo dosta djece.

6. Martina Car Matišić: Drugo pitanje postavljam u vezi odvoza otpada, točnije pergola u Nazorovoj ulici ispred stambene zgrade 21 i 23. Naime, prilikom izgradnje, konkretno te navedene pergole, gabariti su napravljeni neodgovarajuće. Unutra je kontejner i stanari ne mogu uopće otvoriti kontejner, jako je mali razmak između tih kontejnera. Budući da se nagovještava, odnosno vidimo da treba doći još jedan kontejner za bio otpad, mislim da bude još manje mjesta i gotovo nemoguće odložiti otpad za stanare. Zanima me da li se to može riješiti proširenjem postojeće ili izgradnjom nove pergole da se kontejneri preslože ili možda na neki drugi način.
7. Zdenko Đuras: Pošto je školska godina već i krenula, moram ponoviti svoje pitanje s jedne od sjednica iz prošle godine. Naselje Seljanec, ponovno naši mještani pitaju, u kojoj je fazi izgradnja njihovog natkrivenog autobusnog stajališta?
8. Danica Prašnjak. Na inicijativu roditelja Osnovna škola Metel Ožegović Radovan pokrenula je postupak organizacije produženog boravka ove školske godine. Uz podršku Ministarstva i Županije i obaveza roditelja, potrebna je i podrška Grada. Postavljam pitanje na inicijativu škole i mještana da li je moguće da Grad sudjeluje u ovoj organizaciji, odnosno kakva je situacija u tom pogledu, rješavanje tog postavljenog problema organizacije škole i nastave.

Odgovori na pitanja vijećnika:

1. Milorad Batinić: Uređenje trga sv. Margarete, idejno rješenje koje je bilo predloženo i mještanima i prihvatljivo je. Nakon toga je Grad Ivanec 17. svibnja zatražio očitovanje Osnovne škole pošto se radi o zemljištu u vlasništvu Osnovne škole Radovan, Područne škole Margečan, radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa ili mogućnosti prava građenja, odnosno realizacije toga projekta na zemljištu koje u vlasništvu Osnovne škole. 26.6. ove godine školski odbor se pozitivno očitovao te svoje očitovanje prosljedio na suglasnost osnivaču, što je dužan po zakonu, Varaždinskoj županiji. Do danas Grad Ivanec nije dobio nikakav odgovor. Koje aktivnosti su dalje moguće jer mi moramo dati izraditi glavni projekt i pridobiti sve suglasnosti, a dok nemamo odluku, potvrdu osnivača, mi ne možemo krenuti u nikakve daljnje aktivnosti. Prošlo je više od dva mjeseca, Županija se nije očitovala. Što se Županija prije očituje, prije možemo krenuti s izradom glavnog projekta i svih onih potrebnih suglasnosti koje moramo dobiti od ŽUC-a, HEP-a, vodopravne dozvole i sve što treba za taj dio. Što se prije Županija očituje, mi ćemo prije krenuti u realizaciju čitavog tog projekta. Znači, nemamo suglasnost osnivača i ne možemo realizirati taj projekt pošto se radi o zemljištu koje nije u vlasništvu Grada.
2. Milorad Batinić. To je pitanje prije svega za ravnateljicu Vrtića. Ono što je Grad učinio, to je da su stvorene sve pretpostavke da se to učini.

Marina Držaić: S obzirom da je Državni inspektorat naložio zapošljavanje stručnog suradnika u Vrtiću, prema Zakonu o predškolskom odgoju i obrazovanju, odnosno pratećim pravilnicima, propisano je koje struke ti stručni suradnici mogu biti. Dječji vrtić Ivančice Ivanec je tijekom prošle godine, negdje od šestog mjeseca, odnosno godinu dana, raspisivao natječaj za zapošljavanje edukacijskog rehabilitatora, odnosno osobe koja bi mogla pokriti šire potrebe djece u vrtiću. Međutim, nikada se na taj natječaj nitko nije javio, što će reći da na tržištu takvih osoba nema. Stupanjem na dužnost nove ravnateljice, da bi se ispoštovali pedagoški standardi raspisan je natječaj za stručnog suradnika, ali struke psihologa i Dječji vrtić ima zaposlenog psihologa. Samim time, Vrtić je ispoštovao sve pedagoške standarde glede stručnog osoblja koje mora imati zaposlene, znači stručnog suradnika i zdravstvenog voditelja. Naravno da smo svjesni činjenice da logoped u vrtiću manjka, bilo je tu situacija da zajednički koriste nekolicina vrtića. Na žalost, na tržištu rada osoba te struke nema.

3. Milorad Batinić: Vodoopskrba naselja Jerovec, Horvatsko i Ribić Breg i veći dio administrativnog područja Grada Lepoglave. 2.5.2017. godine između Varkoma i Ivkom Voda potpisan je ugovor o prodaji vode, odnosno o korištenju vodoopskrbnog sustava odnosno pitke vode s područja nadležnosti Ivkom Voda. Međutim, jednostrano je Varkom prekinuo taj ugovor. Mislim da je 31.5. kod očitovanja vodomjera koje se očituje na mjesečnog razini konstatirano da je potrošnja bila nula. Do dana današnjeg, Varkom se nije očitovao na dopise i od strane Ivkom Vode kao tvrtke s kojom je sklopljen ugovor, nemamo nikakav odgovor. Varkom se naprasno ne želi očitovati. Bili su određeni usmeni kontakti s predsjednikom Skupštine Varkom-a, znači s gradonačelnikom Varaždina, koji je obećao da će nastoji s Varkom-om taj dio riješiti, a vezano da je to jedna malo jedna ishitrena reakcija, nadam se da nije ništa teže, radi se o tome što je Varkom htio praktički preuzeti Ivkom Vode i da bude jedini opskrbljivač vodoopskrbe i da ima zajedno u tome odvodnju, što naprosto nije bila niti tema koja bi došla pred Gradsko vijeće, nije došao u nikakvoj pisanoj formi, jedino je usmeno dobio odbijenicu za to. Nadam se to nije razlog, ali drugog razloga naprosto ne vidim. Kontakti su uspostavljeni s predsjednikom Skupštine Varkom-a i vjerujem da ćemo uspjeti u dogledno vrijeme riješiti taj problem. Tako nam je obećano usmeno.
4. Milorad Batinić. U Programu je zaštita arheološkog lokaliteta, dobili smo određena financijska sredstva.

Marina Držaić: Iz Ministarstva kulture ostvarena su sredstva prema Programu javnih potreba u kulturi za 2018. godinu, na koji natječaj je prijavljen dio tog lokaliteta, odnosno dio crkve. Ono u čemu je problem, što poslove zaštite arheoloških iskopina mogu izvoditi samo ovlašteni izvođači, a kojih u Hrvatskoj ima vrlo malo. Ugovor s izvođačem je zaključen za ovaj dio potpore koji je Grad Ivanec primio za ovu godinu i radovi bi trebali krenuti bar na tom dijelu ispravne

zaštite negdje do kraja mjeseca rujna, odnosno početka listopada. Za daljnje postupke zaštite kompletnog arheološkog lokaliteta potrebna su značajna sredstva i nastojati ćemo iz Ministarstva kulture prijavom na program javnih potreba, sukladno mogućnosti proračuna, nastaviti dalje sa zaštitom lokaliteta. Ujedno, možda je za spomenuti da smo za navedeni projekt također ishodili suglasnost vlasnika i da je na tom lokalitetu pred nama rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

5. Milorad Batinić: Uređenje ovog dijela prometnice koja vodi kroz garaže, spoj Šabanove i Nazorove ulice.

Stanko Rožman: To nije problem od danas, to je problem koji se vuče već određeno razdoblje i pokušali smo ga zajedno sa stanarima riješiti. Ovo Vijeće sigurno zna da smo u nekoliko navrata pokušavali to rješavati. Sad, od kad je prošle godine ovaj plan napravljen i kad smo rekli da nema više sufinanciranja građana oko takvih stvari, sad bi to naravno trebalo biti sadržano u ovom programu koji imamo. U ovom momentu ne mogu reći da li je sadržano ili nije u programu jer to je petogodišnji plan. Odgovorit ćemo na sljedećoj sjednici, ako se slažete s time, da li je uvršteno u program ili nije. To nije ulica, moramo biti toga svjesni. S druge strane, tu prolaze đaci i to je točno. Imamo i drugi prolaz. Jedan prolaz smo ove godine stavili u program, on je već i asfaltiran, to ste dobro primijetili. Gore malo više ima još jedan prolaz koji je naredne godine u programu za asfaltiranje pa se onda i postavlja pitanje i probijanje čak i trećeg toga. Naravno, to ćemo vidjeti. Ako je programu, mi ćemo ga asfaltirati prema tom programu. Napomenuli ste ovdje i obilježiti pješački prijelaz. Ovo je sad napravljeno, radi se na tome i već su dati nalozi. Međutim, ne idemo sad jedan po jedan, kad će ovo biti dovršeno, onda ćemo obilježiti i iscrtati ono što je potrebno iscrtati. Riješiti ćemo onaj problem koji su građani preko Web-a napomenuli kod prolaza koji smo asfaltirali, riješit ćemo i tamo problem onog parkiranja. Sve će doći na svoje, samo malo strpljenja.

6. Milorad Batinić: S povećanjem broja spremnika, razmotriti će se da li treba proširenje, da li treba neka vrsta dogradnje. Kada su se gradile pergole, nismo imali predodžbu što i kako će biti. Vjerujem da će se u svakom slučaju odgovoriti i na to pitanje, odnosno da će se i radovi koji će uslijediti nakon što se kontejneri popune, ukoliko će doći do popune i potrebe za time, napraviti će se. Razmatra se da se te pergole ograde na jedan daleko kvalitetniji način što je sada, tim više, a vezano je i za našu odluku o zbrinjavanju otpada. To je ono što slijedi u narednoj godini, to iziskuje dodatna financijska sredstva, i to ne mala. Upravo iz razloga da bi stanari bili pošteđeni, pošto će plaćati i ovaj varijabilni dio da se ne bi desilo da netko drugi ulazi u njihove spremnike, ili da bacaju otpad u krive spremnike, oni bi trebali plaćati kaznu za to. To će se svakako staviti pod ključ. Vjerujem da će se modalitet i način. Te pergole bi bili neki spremnici koji će biti pod ključem. Ukoliko je neki spremnik premali, nadam se da na toj lokaciji

ima dovoljno mjesta za proširenje. Svakako će se napraviti nadogradnja upravo s ciljem da se i zaštiti građane na neki način od neovlaštenog odlaganja unutar toga. Svjesni smo isto tako da naprosto uvijek ima i one negativne prakse da jedan dio neodgovornih, da li građana, da li onih koji povremeno dolaze u Ivanec, pored tih pergola ostavljaju smeće, vjerojatno će biti toga, ali vjerujemo da će se s određenim lokacijama koje su kritične i kroz video nadzor u budućnosti to spriječiti.

7. Milorad Batinić: Pitanje izgradnje autobusnog stajališta u Seljancu, o tome smo razgovarali već i prije. To je u planu, u programu rada. Dobili smo načelne suglasnosti, ukoliko pismene suglasnosti nisu stigle, trebale bi ovih dana stići od Policijske uprave koja nam je trebala dati potvrdu da se može na određenim lokacijama, da ne treba raditi ugibališta, nego da se na kolniku može izgraditi na određenim lokacijama uz pripadajuću vertikalnu i horizontalnu signalizaciju. Jedno od tih stajališta je i Seljanec. To se odnosi i na Horvatsko, Ribić Breg, Jerovec, Seljanec i mislim da imamo na još nekoliko lokacija. Ovaj ili najkasnije iduće tjedan trebali bi dobiti pismene suglasnosti od MUP- a i tada bi prišli izgradnji. Seljanec je u planu i riješiti će se.

Stanko Rožman: U Seljancu smo predložili stajalište uvučeno unutra.

8. Milorad Batinić: Produženi boravak u osnovnim školama. Upoznati smo s odlukom Varaždinske županije kao osnivača, koja je donijela odluku o sufinanciranju programa produženog boravka. Iako, da budem iskren, meni u cijelosti nije jasan taj projekt, što se s njim mislilo, kako se mislilo. Ono što se nameće iz dopisa kojeg smo dobili u formi samo dopisa – obavijesti, nisam shvatio kao zahtjev Osnovne škole za sufinanciranje, jer nije tako niti naslovljeno. Tražimo sada kako to oblikovati u neku formu da se uopće može staviti na Gradsko vijeće. Model je jednostavan. Županija kao osnivač ima nadležnost nad osnovnim i srednjim školama, Grad nema nikakvog upliva niti obveza, niti odgovornosti prema tome, znači roditelji financiraju po učeniku 350 kuna, Varaždinska županija 100 kuna i ovdje iščitavam preostali dio snosi Grad Ivanec. Konkretno, za troškove produženog boravka prijavilo se sedam učenika u školskoj godini 2018./19. Ukupan iznos troškova iznosi 113.090 kuna. Po toj logici ispada da bi Varaždinska županija trebala platiti 100 kuna po učeniku, to je 6.300 kuna godišnje, roditelji plaćaju 22.050 kuna godišnje, a Grad Ivanec bi trebalo platiti 84.740 kuna godišnje za sedmero djece, to je cca 1.200 kuna po djetetu. Naime, taj projekt na takav način, ukoliko u produženi boravak ide manje od 21 djeteta, tako daje kalkulacija, on je neodrživ. Bila bi logika i što jeste odgovornost Županije kao osnivača i onoga koji ima obvezu, da snosi te troškove, a roditelji da dođu sa zahtjevom ili škola koja organizira produženi boravak da uputi dopis Gradu za eventualno sufinanciranje ukoliko Gradsko vijeće to odobri. Osobno mogu, eventualno kad će doći jedna forma u obliku forme koja je prihvatljiva za Gradsko vijeće ili gradonačelnik unutar godišnjeg limita, možemo odlučivati. Temeljem ovoga, to je više kao neka informacija, to

nije nešto temeljem čega se može odlučivati. Postavljam pitanje, apsolutno sam za to da se to pomogne i isto tako mogu izraziti spremnost, što ću i predložiti ukoliko dođe formalni dopis, da Grad sufinancira isto sa 100 kuna. Kad bi se to iskalkuliralo, onda ispada da je to naprosto neodrživo. Škola mora zaposliti učitelja na puno radno vrijeme, na svih 12 mjeseci, koji će provoditi taj program. Županijska skupština je donijela odluku da prenosi, oni organiziraju jednostavno rečeno, daju ti 100 kuna, a sve ostalo ako hoćeš uzmi, ako ne ostavi. Mislim da ćete se složiti sa mnom da je to neprihvatljivo u toj formi. Nismo dobili u pisanom formi ništa što bi bilo adekvatan dokument ili zahtjev ili nešto na Gradsko vijeće. Zašto govorim Gradsko vijeće? Jedina mogućnost jednosmjenske nastave u Osnovnoj školi Radovan, prema tome i produženog boravka, Osnovna škola najveća ima dvije smjene, znači produženi boravak gdje bi bilo daleko više djece i gdje bi taj projekt mogao saživjeti, vjerujem i temeljem interesa roditelja bi bio ostvariv. Po nekoj procjeni prva četiri razreda mislim da se radi o 350-400 djece, vjerujem da bi minimalno dva odjeljenja mogla imati produženi boravak. Vjerujem da bi Vijeće podržalo da se pomaže roditeljima sa 100 kuna. Grad nema apsolutno nikakvu obvezu. Druga je stvar predškolski odgoj, Vrtić, što je u isključivoj nadležnosti lokalne samouprave, odnosno Grada, tu smo u obvezi, pitanje iznosa cijene, to je pitanje mogućnosti proračuna odnosno odluke Gradskog vijeća. U ovoj priči nikakve obveze niti odgovornosti naspram održavanja toga projekta nemamo. Sve je na Varaždinskoj županiji, da li to ona ima materijalne mogućnosti da taj projekt ostvari i saživi.

Više nije bilo pitanja vijećnika pa predsjednica zaključuje aktualni sat i prelazi na točke dnevnog reda.

TOČKA 1.

Zapisnik s 15. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 23. srpnja 2018. godine

Na upit predsjednice da li ima primjedaba na Zapisnik, istih nije bilo pa se prelazi na glasovanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica Vijeća konstatira da je Zapisnik s 15. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 23. srpnja 2018. godine, bez primjedaba, jednoglasno s 14 glasova „za“ usvojen.

TOČKA 2.

Izmjene i dopune Programa razvoja Industrijske zone Ivanec za razdoblje 2016. – 2020. godine

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Milorad Batinić: Krenuli smo u Izmjene i dopune Programa razvoja Industrijske zone, u obrazloženju je iscrpno obrazloženo koji su bili razlozi, isto kao što su i izmjene i dopune i ostalih nekih programa koje su nužne da se usklade s novonastalim okolnostima, situacijama. Radi se o dopuni određenih statističkih podataka, revidirana je SWOT analiza, a isto tako predložene su izmjene cijene što se tiče iznosa cijene u Industrijskoj zoni komunalno opremljenog zemljišta.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da su za ovu točku dnevnog reda podnijete dvije prijave za raspravu, i to od strane vijećnika Dalibora Patekara i Daniela Vlaisavljevića.

Dalibor Patekar: Pozdravljam ovo smanjenje cijena, to će sigurno privući investitore. U obrazloženju piše da su promjene u točki 8. i točki 9. Znači, točka 8. su olakšice. Tu ste ukinuli neke olakšice. Mislim da to neće privući investitore. Znači, subvencija kamata na poduzetničke kredite. Po meni super olakšica, nadam se da tako puno investitora razmišlja ta im to je u redu. Međutim, vi ste to ukinuli, a niste ukinuli obvezu koju ima investitor, a to je obveza izgradnje objekta i početka poslovanja u roku od roku dvije godine od sklapanja ugovora. To je nemoguće postići. To je stvarno nemoguće, da dođe investitor, sklopi s vama ugovor, vi mu idete rješavati imovinsko pravne odnose i on za dvije godine da mora početi proizvodnju, jako teško. To maknite čim prije. Također, SWOT analiza – zastarjela analiza, ima puno modernijih analitičkih metoda, može se primijeniti nešto modernije. Nadalje, u razno raznim statističkim podacima uopće se ne spominje tvrtka WE-KR, nije ona prijavljena u Ivancu, oni su prijavljeni u Donjoj Višnjici, ali prema svim statističkim podacima da je u top deset firmi u Ivancu. Što se tiče Industrijske zone, opet baratate s podatkom da trenutno tamo posluju tri firme. Slučajno sam se neki dan našao u Industrijskom zoni i uspio sam ih prebrojiti sedam, još jedanput sam brojio, opet ih je bilo sedam. Tri nikako. To isto malo promijenite. Dalje nisam uspio ništa naći, to je za sad to.

Daniel Vlaisavljević: U ovoj vašoj SWOT analizi ono što mi je zapelo u oko, je nedovoljno znanje o poslovnim procesima. Postojećim poduzetnicima (naročito obrtnicima) nedostaje znanje iz područja rukovođenja i poslovne ekonomije općenito, što otežava ravnopravnu komunikaciju posebno sa potencijalnim stranim partnerima. Moje pitanje je vrlo jednostavno. Da li to smatrate i da li se ta SWOT analiza vaša se odnosi isključivo na Industrijsku zonu, a i ako je samo na Industrijsku zonu, to je vrlo hrabro, jedna takva paušalna ocjena, mislim da svatko tko je u realnom sektoru da ovo pročitao, ne znam što bi se desilo. Molim malo pojašnjenje koje su to strukture te analize.

Milorad Batinić: Izmjene i dopune, da sam uvodno detaljnije obrazložio možda bi bilo jasnije pa možda ne bi bilo potpitanja. Određene benefite, kamate na kredite, maknuli smo iz razloga što već nekoliko godina, već duži niz godina, nemamo nikakvog zahtjeva. To više nije potreba poduzetnika, to je bilo praktički u onom samom početku kad je bilo u programu poslovne zone, nakon toga mislim da se apsolutno nitko nije javio za subvencioniranje kredita jer i sami ste svjesni da je cijena novca danas sasvim drugačija nego kad smo krenuli s tim programom, nešto što više nije „in“ mičeš van. Ukoliko dođe do određenih promjena na tržištu kapitala, ne znači da tom Gradskom vijeću nećemo predložiti i tu mogućnosti. Rok dvije godine od sklapanja ugovora radi rješavanja imovinsko -pravnih odnosa ako sam shvatio. Svaki poduzetnik koji dođe u poslovnu i industrijsku zonu ima u potpunosti riješene imovinsko-pravne odnose. Kad sklopi ugovor o otkupu zemljišta, početku gradnje, njegovo je da ishodi građevinsku dozvolu i da počne raditi. Ne vidim problema. Znači, 24 mjeseca da se ne može hala napraviti. Ukoliko bi se gradila takva hala, tih dimenzija što niti površina koja je raspoloživa ne dozvoljava, jer izgrađenost je 50%, mi smo spremni od Vijeća da mu produžimo rok još za 2 godina. Ako bi gradio halu od sto tisuća kvadrata, uopće nije sporno, nije problem i nije ograničavajući faktor. Što se tiče SWOT analiza, ne znam da li postoje neke modernije analize koje bi dale odgovore na određena pitanja i usmjerile i ovu strategiju i poduzetnike i planiranje razvoja dalje od SWOT-a, možda postoji. Uzimam si za pravo čitati određene analize i nisam primijetio ništa drugo nego SWOT analizu. Volio bih da vi ako ovdje možete da velite o čemu se radi. Uvijek smo spremni prihvatiti nove stvari i postupati, raditi po njima. SWOT analiza je rađena, iako se radi o izmjenama i dopunama programa industrije zone, za cjelovito stanje gospodarstva, ne samo za industrijsku zonu, nego cjelovito stanje gospodarstva i na području grada Ivanca i zapadnog dijela Varaždinske županije i Varaždinsku županiju, naprosto to je praksa, to se tako radi. Da radimo SWOT analizu za jedno usko područje, to je neprimjenjivo. Tri firme u industrijskoj zoni, ne znam koliko je to relevantan podatak, bit će ih četiri ili ste vi možda mislili na poslovnu zonu, tamo ih ima daleko više. Što se tiče, gosp. Vlaisavljević, nedovoljno znanje u poslovnim procesima, to je točno, to je činjenica, koja je istaknuta i na sastancima sa predstavnicima obrtničke komore, gospodarske komore, mislim da je u SWOT analizi Republike Hrvatske isto tako. Na što se to odnosi to ne treba gledati osobno, doživljavati netko od poduzetnika. To su činjenice, a te činjenice su potvrdile i u kontaktima zaposlenika Poslovne zone, Projektnog ureda, koji komuniciraju s poduzetnicima, obrtnicima, malim, srednjim, mikro, sa startup koji kreću u nešto. Upravo iz tog razloga je osnovan i formiran Projektni ured da bude potporna institucija onima koji nisu u dovoljnoj mjeri educirani. Za što se to smatra? Znanje iz područja rukovođenje poslovne ekonomije općenito. Naime, da su upoznati promptno svako dnevno sa izmjenama i dopunama propisa određenim koji tangiraju njihovo poslovanje. Tu se ne odnosi da li je on sposoban voditi firmu, pa naravno da je sposoban voditi firmu ako je vodi. To spada u kategoriju prijetnje. SWOT prednosti, slabosti, mogućnosti i prijetnje. Mogućnosti i prijetnje to je ono pro futuro, u budućnosti što se može desiti, nije u sadašnjem vremenu. Zato je cilj i smisao bio osnivanja Projektnog ureda upravo educirati poduzetnike, naravno one koji si dozvole da se educiraju, upoznavati ih sa svime onime što je opće poznato što se tiče poslovne ekonomije,

tržišta itd. Ne bih htio da se to doživljava kao konstatacija postojećeg stanja, iako čak bi se i to moglo konstatirati, ali mi smo u slabostima. Prednost – slabost, to je sadašnje vrijeme. Mogućnost – prijetnja, to je budućnost. Tu moramo razlikovati, to je smisao SWOT analize. Meni je žao ukoliko ste vi možda mislili da se proziva nekoga ili da se nekoga titulira sa time da ne zna, ne, upravo suprotno.

Lana Labaš: Preskočili ste ovaj dio, mi smo u analizi koristili statističke podatke iz FINE i zato se tu ne navodi WE-KR koji nije registriran na ovom području, dakle mi uvijek koristimo službene izvore podataka, to nisu neka naša tumačenja ili prikupljanja podataka

Milorad Batinić: Sve manje-više je korišteno iz statističkih podataka koji su dostupni, Hrvatska gospodarska komora, podružnica Varaždin, Obrtnička komora, podružnica Varaždin, iz naših iskustava, analize, ankete itd.

Daniel Vlaisavljević: Ako sam dobro shvatio, u principu, vi tu aplicirate na poduzetnike da više koriste Projektni ured vezano uz svoje poslovanje, budućnost, mogućnosti, budućnost gospodarstva za koje nitko u ovoj Europi ne može reći u kojem će smjeru krenuti iduće godine. To vi hoćete reći? Mislim da ste se naši u jako, jako mutnoj vodi. Ovo je vrlo hrabro. Znam jako dobro što sam vam rekao.

Milorad Batinić: Znači, da. Kao gradonačelnik reći ću da Projektni ured, reći ću isto tako i ostale agencije koje se bave poslovnim savjetovanjem, ne nužno Projektni ured. Struku pitati. Postoji na sjeveru Hrvatske niz agencija jednako tako osposobljenih kao i Projektni ured koji se bave s poslovnim savjetovanjem, koji se bave s podrškom u pisanju projekata, da li za nacionalni novac, da li za europski novac. Nikada nema dovoljno znanja. Što ne znači pisanje poslovnog plana, da bi se poslovni plan mogao napisati, netko će reći to je špranca, da, to je špranca. Međutim, prije svega samu viziju treba kazati sam vlasnik, svoje viđenje, a potporna institucija, da li je to Projektni ured, da li je to Azra, da li je to Sjever dan, da li je to netko drugi, one moraju to „ukomponirati“ u one gabarite koje poslovni plan propisuje.

Daniel Vlaisavljević: Vi tu aplicirate na prijavu na natječaj, a ne na poslovanje.

Milorad Batinić: Ne, poslovni plan. Prijava na natječaj je jedna stvar, a poslovni plan to je nešto drugo. Prijava na natječaj, isto tako, kojoj god agenciji ja kao gradonačelnik favorizirat ću Projektni ured. Da, imaju rezultate iza sebe, osposobljeni su, stručni su. Neću se naljutiti na nikoga tko ode negdje drugdje. Ali ću se svakako naljutiti na njega pod navodnicima ako ne ode nigdje i ne promišlja pozitivno za svoju firmu. Zašto? Zato što je možda kroz neku realizaciju nekog projekta, kroz poslovna savjetovanja, ima dva zaposlena, možda može imati pet, e onda se kao gradonačelnik ljutim, to je tri novo zaposlena. U tom smjeru je i SWOT analiza i izmjene programa i sve skupa. Znači, ništa osobno, statistički podaci su iz raznih analiza, FINA, gospodarskih komora, obrtničkih komora, znači nismo mi to izvadili od ne znam od kuda.

Lana Labaš: Što se tiče praktičnog dijela, u radu s poduzetnicima, nekakvo poslovno planiranje, poslovna strategija, poslovni plan, to su polja gdje se ljudi obraćaju za savjet, za pomoć i za izradu takvih stvari. To je čisto jedna činjenica koja se potvrđuje

svaki dan. Sad trenutno imamo situaciju da imamo otvoreni javni poziv za dostavu prijava za korištenje programa mentorstva. Morali smo produžiti i morat ćemo napraviti informativnu radionicu jer ljudi se ne prijavljuju jer ne znaju popuniti poslovni plan kojeg smo mi zadali kao nekakvi dokument temeljem kojeg ćemo selektirati najbolje planove. To su nekakve stvari koje su potvrđuju u praksi. Ne navodimo imena i prezimena, ali činjenice su takve.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu i prelazi se na glasovanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je od 14 nazočnih vijećnika 11 vijećnika glasovalo „za“ predložene Izmjene i dopune Programa, a 3 vijećnika bila su „suzdržana“, te su s 11 glasova donijete

IZMJENE I DOPUNE PROGRAMA RAZVOJA INDUSTRIJSKE ZONE IVANEC ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. GODINE

I.

Program razvoja Industrijske zone Ivanec za razdoblje 2016-2020. godine (KLASA:310-01/16-01/01, URBROJ: 2186/12-04/16-16-6 od 14.4.2016.godine, mijenja se i glasi:

„SADRŽAJ

UVOD

1. Shema projekta Industrijska zona

2. Plan razvoja Industrijske zone -strateški ciljevi

2.1. Ciljevi – osnova strategije razvoja

2.2. Mjere na lokalnoj razini

2.2.1. Realizacija mjera do 2018.- analiza postojećeg stanja

3. Analiza gospodarskog okružja grada Ivanca-pokazatelji za 2016./2017. godinu

3.1. Broj gospodarskih subjekata, zaposlenost i prosječna mjesečna neto plaća

3.2. Prihodi, rashodi, investicije

3.3. Izvoz, uvoz, trgovinski saldo

4. Analiza postojećeg stanja za razvoj Industrijske zone

4.1. Formalni preduvjeti

4.2. Prometni preduvjeti

4.3. Prostorni preduvjeti i komunalna infrastruktura

4.4. Analiza konkurencije

5. SWOT analiza Industrijske zone

6. Postojeće i planirane djelatnosti u Industrijskoj zoni

- 7. Marketing strategija za privlačenje investicija
 - 7.1. Ciljano tržište
 - 7.2. Mehanizmi i instrumenti marketing strategije
 - 7.2.1. Instrumenti direktne promidžbe
 - 7.2.2. Instrumenti indirektne promidžbe
 - 7.2.3. Cilj marketinških aktivnosti
 - 7.2.4. Financiranje marketinških aktivnosti
- 8. Program povlastica i olakšica za investitore i uvjeti izgradnje-uz uvjet sklapanja ugovora o komunalnom opremanju
 - 8.1. olakšice za ulaganja u izgradnju novih postrojenja ili dogradnju postojećih - greenfield ulaganja
 - 8.2. Administrativne usluge
 - 8.3. Uvjeti izgradnje
- 9. Cijena komunalno opremljenog zemljišta i sistem financiranja projekta
- 10. Sažetak projekta

UVOD

Grad Ivanec 2009. godine započeo je sa aktivnostima na razvoju Industrijske zone u svrhu ostvarenja dugoročnih ciljeva gospodarskog razvoja grada. Kroz prvu fazu razvoja i Programa razvoja Industrijske zone za razdoblje 2010.-2015. godine realizirani su preduvjeti za osnivanje i formiranje zone, te financiranje komunalnog uređenja zone, sukladno potrebama tvrtki koje u zoni posluju.

Osnovni cilj formiranja i razvoja Industrijske zone jest da se uz Poslovnu zonu Ivanec istok u kojoj je locirano malo i srednje poduzetništvo, potakne razvoj industrijske proizvodnje, te da se uz postizanje multiplikativnih efekata od kojih je najvažniji povećanje zaposlenosti, kontinuirano razvija poduzetnička klima koja će privući nove tvrtke iz Hrvatske i inozemstva.

Uz formalne pretpostavke razvoja zone, Grad Ivanec razvija sustav i sistem poticanja povoljnog poslovnog okružja kroz:

- strateški pristup lokalnom razvoju,
- kroz ulaganja i razvoj organizacijskih, tehničkih i stručnih ljudskih kapaciteta za pružanje podrške investicijama i razvoju gospodarstva,
- kroz poticanje dijaloga i uključivanja gospodarstvenika u rad lokalne samouprave i kreiranje dugoročne gospodarske politike,
- kroz standardizirani i modernizirani rad gradske uprave sa poboljšanim i skraćenim procesima funkcioniranja i pružanja administrativne podrške,
- kroz transparentnu politiku upravljanja.

Dugoročni plan razvoja Industrijske zone Ivanec usklađen je sa razvojnim dokumentima Strategija razvoja Grada Ivanca za razdoblje 2014.-2020. godine (cilj 1. Identificirati

ekonomske i razvojne potencijale te umrežiti dionike kao preduvjet za postizanje gospodarskog razvoja, prioritet 1.2. Povećanje konkurentnosti malog i srednjeg poduzetništva, mjere 1.2.1. Uspostavljanje infrastrukturnih sadržaja sukladno potrebama gospodarstva, 1.2.2. Promidžba gospodarskih zona, 1.2.3. Poticanje primjene i razvoja visokih (suvremenih) tehnologija, inovacija i znanja u poduzetništvu.

Također je usklađen sa Strategijom razvoja Varaždinske županije 2011.-2013. godine, sa produženim rokom važenja za 2018 godinu.

1. Shema projekta Industrijska zona

Naziv projekta: poticanje investicija u razvoj proizvodne djelatnosti u Industrijskoj zoni Ivanec.

Lokacija: zona se nalazi uz frekventne prometne pravce-Zagreb –Varaždin-Budimpešta i Zagreb-Krapina-Maribor-Graz, u blizini autoputa Krapina-Zagreb, u blizini željezničke pruge, -udaljenost 28 km do međunarodnog prijelaza Macelj, 60 km od prijelaza Goričan.

Površina: ukupna površina do 385.000 kvadrata, sukladno Urbanističkom planu uređenja Grada Ivanca.

Namjena: pogodno za industrijska postrojenja, velike radionice i ostalu nezagađujuću industriju.

Ciljevi:- povećati broj radnih mjesta u industrijskom sektoru,
- privući domaće i strane ulagače,
- brandiranje ivanečkog kraja kao ulagačkog odredišta.

Planirani broj tvrtki: do 10

Sadašnji broj tvrtki: 3.

Cijena komunalno opremljenog zemljišta: otkupna cijena zemljišta uvećana za cijenu komunalnog opremanja, sa uključenim PDV-om, kod kupnje zemljišta u vlasništvu Poslovne zone Ivanec

Prednosti: - sistem poticanja investicija na lokalnoj razini koji nudi Grad Ivanec,
- mogućnost kombiniranja i korištenja sistema poticaja sa nacionalne razine.

Voditelj projekta: Poslovna zona Ivanec d.o.o..

Nositelj projekta : Grad Ivanec.

2. Plan razvoja Industrijske zone- strateški ciljevi

Plan razvoja definira sljedeću strategiju:

1. jačanje konkurentnosti ivanečkog gospodarstva,
2. jačanje ljudskih resursa i poticaj zapošljavanju,

3. poticanje ulaganja,

4. očuvanje okoliša i gospodarenje prirodnim resursima.

Za uspješnu realizaciju nužan je planski pristup razvoju zone koji će privući nova poduzeća uz koje će postojeće firme, pretežito mali i srednji poduzetnici koji su specifični za ivanečki kraj, pronaći za sebe mogućnosti suradnje kroz razvijanje partnerskih odnosa.

Takav pristup zahtjeva kontinuitet u promjenama i prilagodbi samog sustava, na lokalnoj razini počevši od:

- prilagodbe obrazovne strukture (poticanje školovanja deficitarnih zanimanja, i visokoobrazovanih stručnjaka) s ciljem fleksibilnosti radne snage u dinamičnom poslovnom okruženju,

- sa kontinuiranim ulaganjem u razvoj komunalne i društvene infrastrukture,

- kroz uvođenje novih programa poticanja gospodarstva, i

- ulaganje u razvoj novih potpornih infrastruktura;

na nacionalnoj razini :

- kroz razvoj imidža Hrvatske kao konkurentne ulagačke destinacije.

2.1. Ciljevi- osnova razvoja

Ciljevi razvoja Industrijske zone za razdoblje 2016. do 2020. godine:

- povećanje prepoznatljivosti ivanečkog kraja kao ulagačkog odredišta,

- povećati broj novootvorenih radnih mjesta u industrijskom sektoru,

- privlačenje direktnih domaćih i stranih investicija u greenfield projekte

2.2.Mjere na lokalnoj razini

1. razvijeni formalni, prostorni i financijski preduvjeti za razvoj zone,

2. kontinuitet u suradnji između Grada Ivanca, Varaždinske županije i potpornih institucija (razvojne agencije, komore, financijske institucije) na regionalnoj i nacionalnoj razini,

3. razvoj gospodarskog imidža Ivanca- prepoznatljivost Ivanca kao ulagačke sredine sa povoljnim poslovnim okruženjem,

4. promidžba ulagačkih mogućnosti kroz jasno razrađen sistem i instrumente marketing plana,

5. razvoj novih potpornih usluga i institucija za poduzetništvo,

6. kontinuitet u financiranju projekta Industrijska zona / samoodrživost projekta,

7. poticanje samozapošljavanja i razvoja START UP tvrtki kao prvog koraka prema razvoju poslovanja u Industrijskoj zoni.

2.2.1. Realizacija mjera do 2018. godine- analiza postojećeg stanja

1. Preduvjeti za formiranje zone

- usvojena prostorno planska dokumentacija,

- otkupljeno cca 50.000 m² zemljišta od privatnih vlasnika, riješeni imovinsko pravni odnosi i parcele spremne za formiranje sukladno potrebama investitora,

- izgrađena komunalna infrastruktura za potrebe postojećih investitora,

- ishođena građevinska dozvola za nastavak izgradnje komunalne infrastrukture za cijeli prostorni obuhvat Industrijske zone.

2. Suradnja sa Gradom Ivancem, Varaždinskom županijom i nadležnim državnim institucijama

- suradnja na zajedničkim projektima,
- zajednička promidžba ulagačkih potencijala.

3.Razvoj gospodarskog imidža Ivanca

- definirane prednosti i mogućnosti za investitore,
- razrađen sistem povlastica i olakšica za investitore,
- sistematiziran i standardiziran rad gradske uprave,
- automatizirani, pojednostavljeni i ubrzani administrativni procesi ishoda dokumentacije za početak ulaganja.

4. Promicanje ulaganja kroz jasno razrađen marketing plan za privlačenje investicija

- direktne i indirektne marketing instrumente,
- izravni kontakti s potencijalnim ulagačima iz industrijskog sektora,
- kontakti pri stranim gospodarskim komorama, veleposlanstvima i sl.,
- umrežavanje s relevantnim domaćim institucijama (HUP, HGK, HOK),
- sudjelovanje na specijaliziranim sektorskim sajmovima i događanjima,
- organiziranje posjeta stranih delegacija Ivancu,
- organiziranje edukacija, savjetovanja, sajmova,
- web stranica www.ivanec.hr i www.poslovna-zona-ivanec.hr,
- promotivni materijali različite namjene.

5. Razvoj novih usluga i institucija za potporu poduzetništvu

- razvijeni i u punoj funkciji potporne institucije za poduzetništvo –Poslovna zona Ivanec d.o.o. i Projektni ured Grada Ivanca,
- stvoreni preduvjeti za razvoj novih potpornih institucija- Poduzetničkog inkubatora.

6.Kontinuitet u financiranju projekta Industrijska zona /samoodrživost projekta

- stvoreni preduvjeti za prijavu projekata na fondove EU za dodjelu bespovratnih sredstava, sukladno realnim potrebama investitora u zoni

7. Poticanje samozapošljavanja i razvoja START UP tvrtki kao prvog koraka prema razvoju poslovanja u Industrijskoj zoni

- stvoreni formalni i prostorni preduvjeti za razvoj novih tvrtki uz sistem olakšica i mentorstva za novoosnovane tvrtke u prvim godinama poslovanja, te pomoć kod preseljenja i razvoj proizvodnih kapaciteta u kasnijim godinama na komunalno opremljene čestice Industrijske zone- iz poduzetničkog inkubatora u Industrijsku zonu-za razdoblje od 2020 godine nadalje.

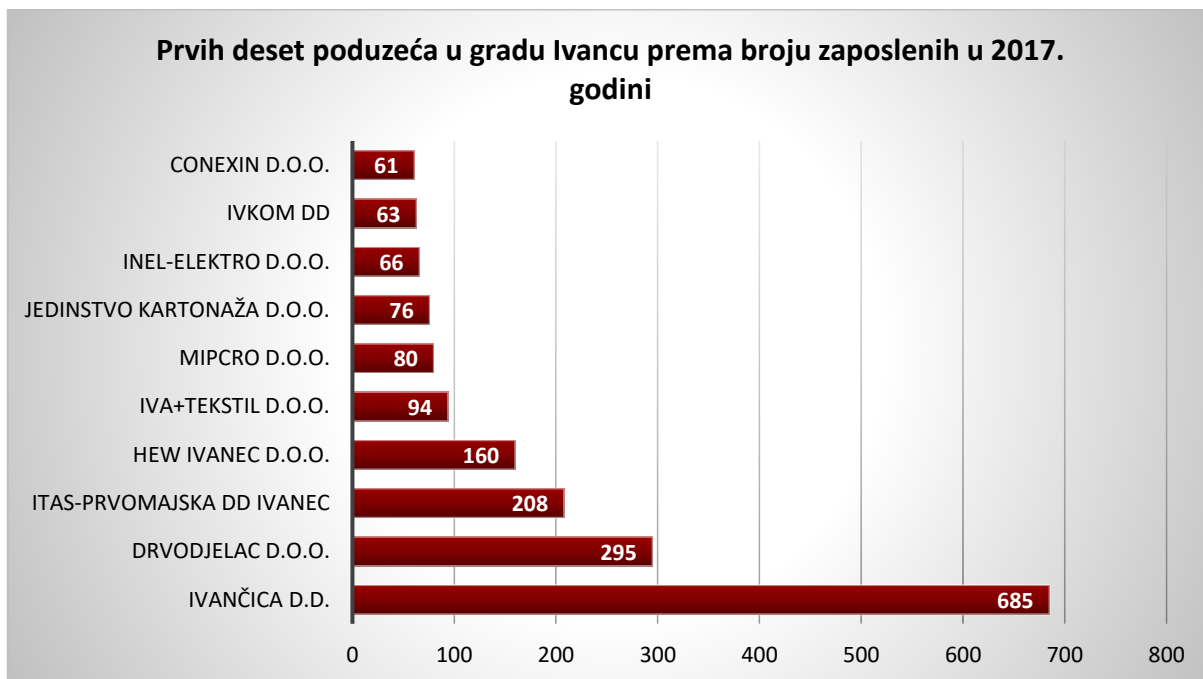
3. Analiza gospodarskog okružja grada Ivanca- pokazatelji za 2016./2017. godinu

3.1. Broj gospodarskih subjekata, zaposlenost i prosječna mjesečna neto plaća

Na području grada Ivanca u 2017. godini poslovalo je ukupno 243 poduzetnika, što predstavlja povećanje za 7,05% u odnosu na 2016. godinu. Kod spomenutih poduzetnika, a temeljem sati rada, kada se uzmu u obzir sve djelatnosti, bilo je zaposleno prosječno 3.004 osoba, različite dobne i spolne strukture te zanimanja, ovisno o potrebni djelatnosti samih poduzeća. Spomenuti prosječni broj zaposlenih za 4,85% je veći nego u promatranom razdoblju prethodne godine. Većina istih zaposlena je u prerađivačkoj industriji koja je pretežita djelatnost na području Ivanca. Promatrajući broj poduzetnika i broj zaposlenih po djelatnostima, sektor C - Prerađivačka industrija na području grada Ivanca zapošljava najveći broj osoba (65,97% od ukupnog broja zaposlenih), a unutar nje djeluje i najveći broj poduzetnika, njih 50 (20,58%).

| Sektor | Djelatnost | Broj poduzetnika | Broj zaposlenih |
|---------------|---|-------------------------|------------------------|
| A | Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo | 5 | 25 |
| B | Rudarstvo i vađenje | 1 | 1 |
| C | Prerađivačka industrija | 50 | 1.956 |
| D | Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija | 6 | 18 |
| E | Opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša | 2 | 82 |
| F | Građevinarstvo | 38 | 341 |
| G | Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala | 49 | 290 |
| H | Prijevoz i skladištenje | 13 | 43 |
| I | Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane | 11 | 39 |
| J | Informacije i komunikacije | 8 | 17 |
| K | Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja | 3 | 7 |
| L | Poslovanje nekretninama | 7 | 68 |
| M | Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti | 32 | 93 |
| N | Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti | 3 | 5 |
| P | Obrazovanje | 1 | |
| Q | Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi | 2 | 5 |
| R | Umjetnost, zabava i rekreacija | 6 | 2 |
| S | Ostale uslužne djelatnosti | 6 | 12 |
| UKUPNO | | 243 | 3.004 |

Najveće povećanje zaposlenosti također bilježi djelatnost C - Prerađivačka industrija, u kojoj je zaposlenost povećana za 66 osoba. Od ukupnog broja zaposlenih temeljem sati rada, 39,55% radi u tri najveća proizvodna ivanečka poduzeća, što je vidljivo na sljedećem grafikonu.

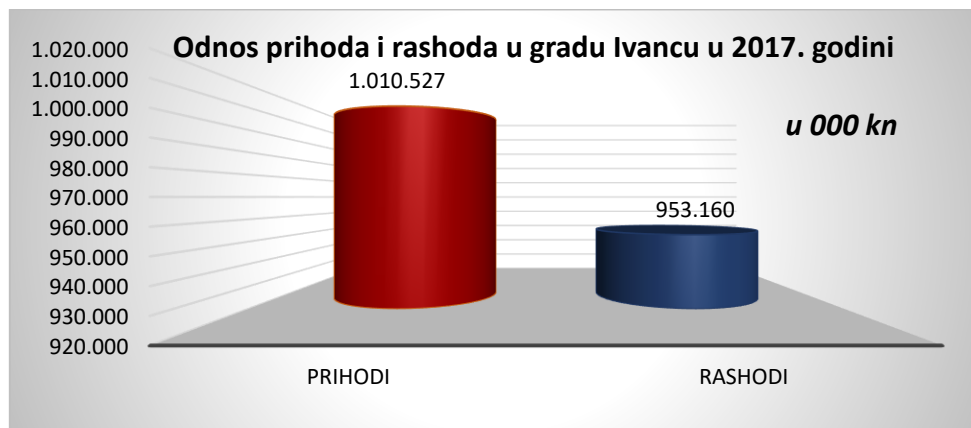


Što se tiče plaća zaposlenika, na području grada Ivanca u 2017. godini došlo je do povećanja prosječne mjesečne neto plaće po zaposlenom u odnosu na 2016. godinu za 8,30% te je ona iznosila 4.138,00 kn. Promatrajući pojedine djelatnosti, najveći iznosi prosječnih mjesečnih neto plaća po zaposlenom zabilježeni su u sektoru L- Poslovanje nekretninama (9.439 kn), za 72,12% veći nego u 2016. godini. Zatim, Q - Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi (9.088 kn), manja za 13,16% te D - Opskrba el. energijom, plinom, parom i klimatizacijom (5.755 kn), za 3,28% veća u odnosu na prosječnu plaću u istoj djelatnosti u 2016. godini. U odnosu na prosječnu mjesečnu plaću na razini Republike Hrvatske, koja iznosi 5.985 kuna, plaća u gradu Ivancu na razini je 69% prosječne plaće u RH.



3.2. Prihodi, rashodi, investicije

Prema iskazanim financijskim pokazateljima za poduzeća na području Ivanca, u gradu Ivancu je tijekom 2017. godine zabilježeno povećanje ukupnih prihoda za 12,80% u odnosu na 2016. godinu, kao rezultat povećanja ukupnog broja poduzetnika. Za isto razdoblje zabilježen je i rast ukupnih rashoda poslovanja za 12,38%.



Što se tiče raspodjele ostvarenih prihoda prema djelatnostima koje su zastupljene u poduzećima u gradu Ivancu, iz tablice je vidljivo da su prema navedenom pokazatelju najznačajnije djelatnosti, odnosno one koje ostvaruju najviše prihoda, na području grada u 2017. godini C- Prerađivačka industrija (51,46% ukupnih ostvarenih prihoda), G - Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala (18,15%) i F - Građevinarstvo (15,04%).

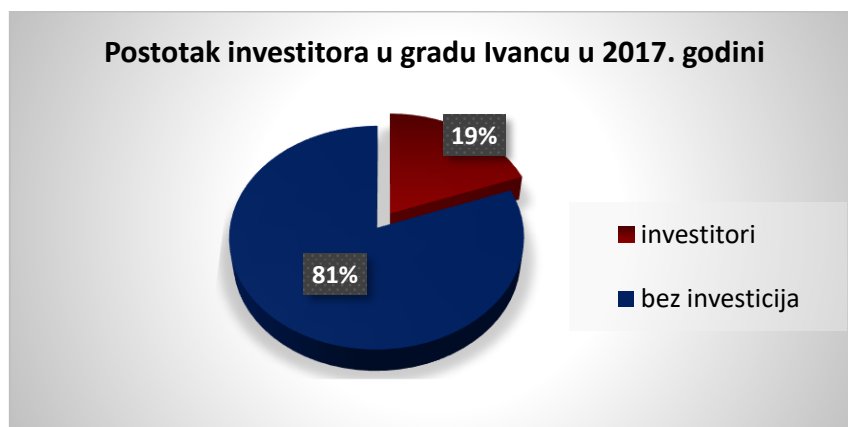
| Sektor | Djelatnost | Ukupni prihodi (u 000 HRK) | Udio (%) |
|--------|---|----------------------------|----------|
| A | Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo | 23.860 | 2,36 |
| B | Rudarstvo i vađenje | 348 | 0,03 |
| C | Prerađivačka industrija | 520.031 | 51,46 |
| D | Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija | 20.240 | 2,00 |
| E | Opskrba vodom, uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša | 20.079 | 1,99 |
| F | Građevinarstvo | 151.949 | 15,04 |
| G | Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala | 183.436 | 18,15 |
| H | Prijevoz i skladištenje | 27.203 | 2,69 |
| I | Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane | 6.286 | 0,62 |
| J | Informacije i komunikacije | 6.234 | 0,62 |
| K | Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja | 650 | 0,06 |
| L | Poslovanje nekretninama | 19.497 | 1,93 |
| M | Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti | 19.551 | 1,93 |
| N | Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti | 2.991 | 0,30 |
| P | Obrazovanje | 900 | 0,09 |

| | | | |
|---|---|------------------|-------------|
| Q | Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi | 1.900 | 0,19 |
| R | Umjetnost, zabava i rekreacija | 3.102 | 0,31 |
| S | Ostale uslužne djelatnosti | 2.271 | 0,22 |
| | UKUPNO | 1.010.527 | 100% |

Vezano na ukupne prihode u 2017. godini, vidljivo je da je većina istih ostvarena u poduzećima iz prerađivačkog i građevinskog sektora, značajnih prema broju zaposlenih, razvojnom programu te izvoznim mogućnostima. Prvorangirano poduzeće ostvarilo je prihod od 133,3 mil kn. Također se primjećuje da se u prvih 3 poduzeća u gradu Ivancu prema visini prihoda u 2016. i 2017. nalaze ista poduzeća. U nastavku je prikazano prvih 10 rangiranih poduzeća prema ostvarenim prihodima u 2017. godini.

| NAZIV | DJELATNOST - NKD 2007 | PRIHODI 2017. (u 000 HRK) |
|---|--|------------------------------|
| IVANČICA D.D. | Proizvodnja obuće | 133.244 |
| DRVODJELAC D.O.O. | Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata | 118.533 |
| MIPCRO D.O.O. | Gradnja stambenih i nestambenih zgrada | 76.790 |
| IZOLATERSKI I LIMARSKI OBRT BOŽIDAR GUŽVINEC | Proizvodnja ostalih gotovih proizvoda od metala, d. n. | 44.197 |
| HEW IVANEC D.O.O. | Proizvodnja elektromotora, generatora i transformatora | 37.953 |
| JEDINSTVO KARTONAŽA D.O.O. | Proizvodnja valovitog papira i kartona te ambalaže od papira i kartona | 36.197 |
| ITAS-PRVOMAJSKA D.D. IVANEC | Proizvodnja ostalih alatnih strojeva | 33.474 |
| TRGOVAČKI OBRT MARICA | Trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima | 28.268 |
| KREŠIMIR-FUTURA D.O.O. | Nespecijalizirana trgovina na veliko | 21.194 |
| GREGUR-INVEST D.O.O. | Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom | 20.034 |

Gledajući investicije poduzetnika na području grada Ivanca u 2017. godini, iste su se smanjile za 64,65% u odnosu na 2016. godinu. Od ukupnog broja poduzetnika (243), 47 poduzetnika, tj. njih 19% je investiralo u novu dugotrajnu imovinu, dok je 196 poduzetnika (81%) bez investicija.



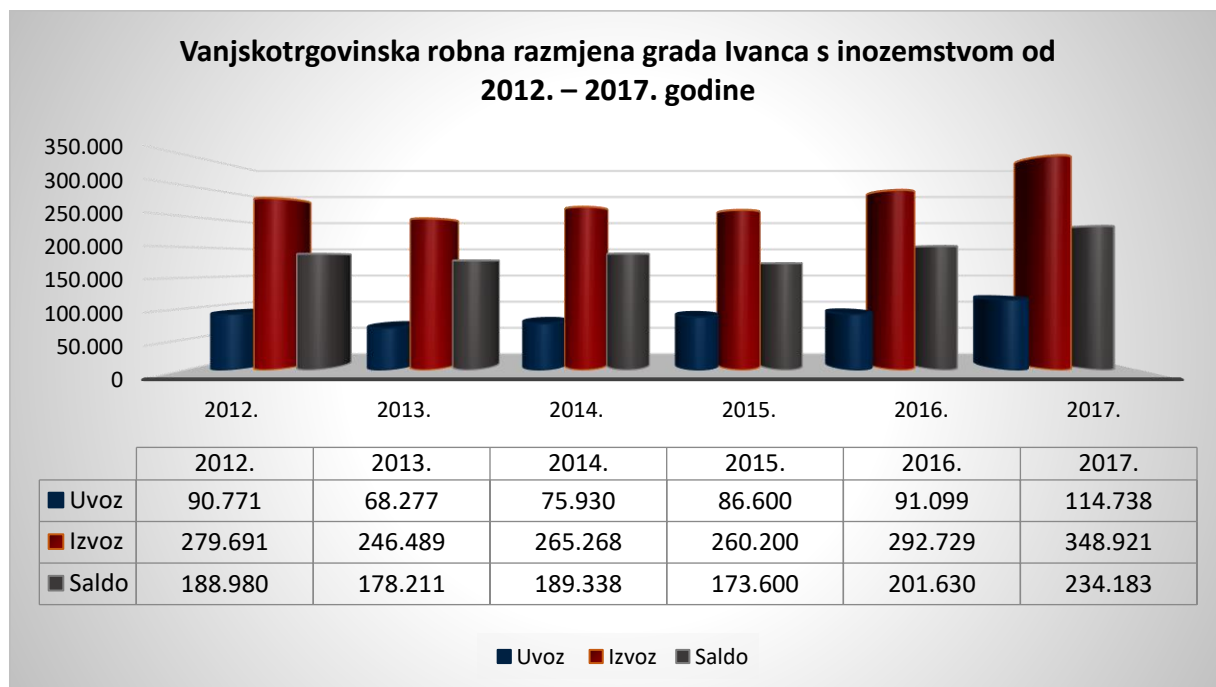
Kada je riječ o poduzetnicima koji su u 2017. godini ostvarili investicije, najveći postotak investitora (40,43%) zabilježen je u sektoru C – Prerađivačka industrija, dok je najveći broj poduzetnika bez investicija u sektorima G – Trgovina na veliko i malo; popravak motornih vozila i motocikala te C – Prerađivačka industrija (21,43%).

U nastavku je dan pregled prvih 5 rangiranih poduzeća u gradu Ivancu prema iznosima investicija u novu dugotrajnu imovinu.

| NAZIV | DJELATNOST - NKD 2007 | BRUTO INVESTICIJE U NOVU DUGOTRAJNU IMOVINU (iznosi u 000 kn) |
|------------------------|---|--|
| DRVODJELAC D.O.O. | Proizvodnja ostale građevne stolarije i elemenata | 3.449 |
| KREŠIMIR-FUTURA D.O.O. | Nespecijalizirana trgovina na veliko | 1.601 |
| IVANČICA D.D. | Proizvodnja obuće | 1.422 |
| HYDROMAT D.O.O. | Proizvodnja hidrauličnih pogonskih uređaja | 1.213 |
| IVKOM D.D. | Skupljanje neopasnog otpada | 892 |

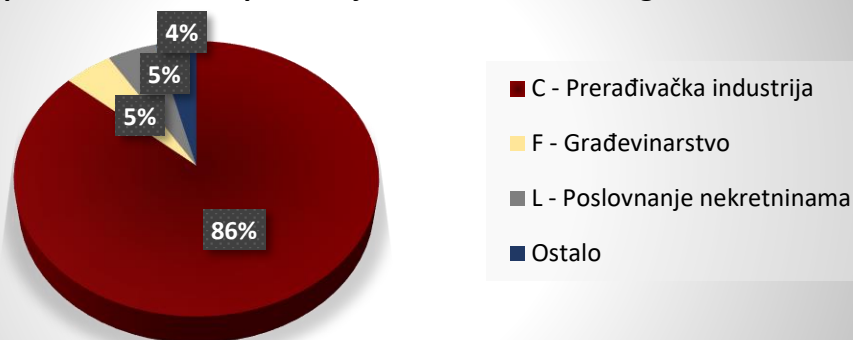
3.3. Izvoz, uvoz, trgovinski saldo

Analizom uvoznih i izvoznih aktivnosti poduzetnika na području grada Ivanca, vidljiv je trend pozitivnog ukupnog trgovinskog salda. U 2017. godini došlo je do značajnog povećanja izvoza pa je sukladno tome zabilježen viši iznos ukupnog trgovinskog salda za 16,15% u odnosu na 2016. godinu.



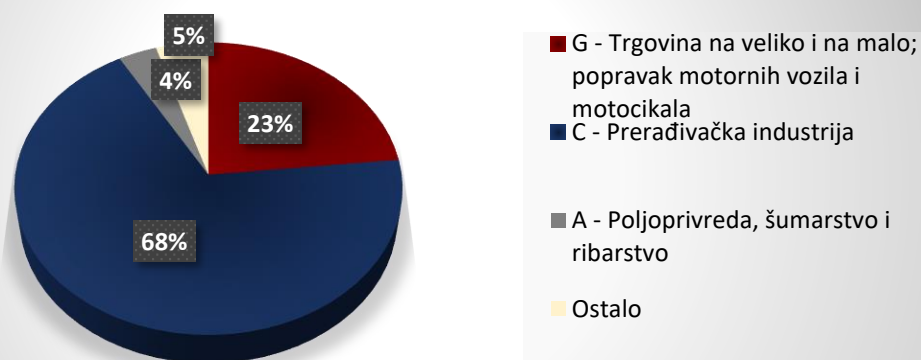
Od 243 poduzetnika na području grada Ivanca, koji djeluju u 18 sektora, njih 65, odnosno 26,75% je izvozno orijentirano. Aktivnosti izvoza najviše su zastupljene u sektorima C - Prerađivačka industrija te F – Građevinarstvo. Prerađivačka industrija ostvaruje 86% od ukupnih prihoda ostvarenih od izvoza u 2017. godini.

Struktura prihoda od izvoza prema djelatnostima u 2017. godini



Kada je riječ o uvozu, 19,34%, odnosno 47 od 243 poduzetnika je tijekom 2017. godine uvezilo robu i usluge iz inozemstva. Za razliku od izvoza, u uvoznim aktivnostima ostvareni su nešto manji ukupni prihodi u 2017. godini. U strukturi prihoda od uvoza najzastupljeniji je sektor C – Prerađivačka industrija, s ukupnim udjelom od 68% i ostvarenim prihodima od 78.436 tis kn, što je logičan ishod činjenice da upravo u navedenom sektoru djeluje najveći broj poduzetnika na području grada Ivanca.

Struktura prihoda od uvoza prema djelatnostima u 2017. godini



Iako je sveukupno gledajući u 2017. godini ostvaren pozitivan trgovinski saldo, promatrajući pojedine djelatnosti, zabilježeno je smanjenje istog i to prvenstveno u sektoru G - Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala te A - Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo, djelatnostima koje su bile orijentirane uvoznim aktivnostima, a do značajnog povećanja je došlo u sektoru L – Poslovanje nekretninama.

| DJELATNOST | Izvoz | Uvoz | Trgovinski saldo (u 000 HRK) |
|---|---------|--------|---------------------------------|
| 2017. | | | |
| A - Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo | 447 | 4.018 | -3.571 |
| B - Rudarstvo i vađenje | - | - | - |
| C - Prerađivačka industrija | 301.976 | 78.436 | 223.540 |
| D - Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija | - | - | - |
| E - Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša | - | - | - |
| F - Građevinarstvo | 16.539 | 1.164 | 15.374 |
| G - Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala | 1.810 | 26.788 | -24.978 |

| | | | |
|--|----------------|----------------|----------------|
| H - Prijevoz i skladištenje | 6.057 | 1.090 | 4.966 |
| I - Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane | - | - | - |
| J - Informacije i komunikacije | 4.848 | 19 | 4.829 |
| K - financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja | - | - | - |
| L - Poslovanje nekretninama | 16.820 | 2.991 | 13.829 |
| M - Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti | 425 | 191 | 234 |
| N - Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti | 0 | | 0 |
| P - Obrazovanje | - | - | - |
| Q - Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi | - | - | - |
| R - Umjetnost, zabava u rekreacija | | 40 | -40 |
| S - Ostale uslužne djelatnosti | - | - | - |
| UKUPNO | 348.921 | 114.738 | 234.183 |

4. Analiza postojećeg stanja za razvoj Industrijske zone

4.1. Formalni preduvjeti

Odlukom o formiranju Industrijske zone Ivanec, KLASA:310-01/09-01/3, URBROJ:2186/012-09-1 od 17. ožujka 2009. godine, Gradsko vijeće Grada Ivanca formaliziralo je osnivanje Zone definiravši, sukladno Urbanističkom planu uređenja Grada Ivanca, veličinu zone i namjenu, te je odredilo tvrtku Poslovna zona Ivanec d.o.o. za razvoj i upravljanje aktivnostima oko osnivanja i vođenja Industrijske zone.

Do 2016. godine na snazi je bio Plan razvoja Industrijske zone za razdoblje 2010.-2015. godine, kojim su definirane olakšice i povlastice za investitore.

Od 2016. godine na snazi je Program razvoja Industrijske zone Ivanec za razdoblje 2016.- 2020. godine.

Projektna dokumentacija za izgradnju kompletne komunalne infrastrukture izrađena je 2013. godine. Projektna dokumentacija usklađena sa Urbanističkim planom uređenja Grada Ivanca, i planiranoj budućoj brznoj cesti.

Ishođena je važeća građevinska dozvola, te izgrađeno 40% ukupne komunalne infrastrukture. Planirana izgradnja u etapama, prema interesu i potrebama investitora u zoni. Investitorima su dostupni formalni vodiči sa podacima o procedurama, nadležnim tijelima i cijenama i troškovima kod ulaganja i obavljanja djelatnosti.

4.2. Prometni preduvjeti

Ivanec kao drugi po veličini grad u Varaždinskoj županiji omeđen je sa dva međunarodna prometna pravca, Zagreb-Varaždin-Budimpešta i Zagreb-Krapina-Maribor-Graz, te su u radijusu od 60 kilometara dva granična prijelaza Macelj i Goričan. Značajnu ulogu u prometnom povezivanju Ivanca sa okolnim mjestima i Varaždinom, tradicionalno ima i željeznička pruga Ivanec-Varaždin.

| | | |
|---|--------------------------|------------------------|
| <i>Pristupna prometna infrastruktura</i> | Pristupna cesta (km) | 0,3 km |
| | Autocesta (km) | 30 km-via Zagreb |
| | Željeznička pruga (km) | 0,5 km –via Varaždin |
| | Morska/riječna luka (km) | 250 km, luka Rijeka |
| | Zračna luka (km) | 80 km, aerodrom Zagreb |

4.3.Prostorni preduvjeti i komunalna infrastruktura

Vlasnička struktura zone

UKUPNA POVRŠINA (sve čestice u obuhvatu zone)= 385.280 m²

JLPS (čestice u vlasništvu Grada Ivanca/Poslovne zone Ivanec d.o.o. namijenjen investitorima, sprema za investiranje)-28.500 m²

+ RH (čestice u vlasništvu Republike Hrvatske)-13.145 m²

+ PRIVATNO (čestice u privatnom vlasništvu)-162.988 m²

+ POSTOJEĆI INVESTITORI U INDUSTRIJSKOJ ZONI (čestice u vlasništvu poduzetnika u zoni)-163.147 m²

+ INFRASTRUKTURA (ceste, parkirališta, trafostanice, zelene površine ...)- 17.500m²

UKUPNA RASPOLOŽIVA POVRŠINA za ulaganje: UKUPNA POVRŠINA– (RH + POSTOJEĆI INVESTITORI + INFRASTRUKTURA)

=385.280-(13.145+163.147+17.500)= 191.488 m²

Dostupnost komunalne infrastrukture (voda, struja, plin, telekomunikacije, sustav odvodnje, prometnice, javna rasvjeta)- 75 % ukupne površine zone koristi, ili ima omogućen pristup, ili priključak na izgrađeni dio komunalne infrastrukture. 15 % površine (cca 60.000 m2) je planirano za pristup i izgradnju u idućoj faznoj gradnji, sukladno iskazanom interesu investitora.

| | | |
|---------------------------|---------------------------------|----|
| POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA: | Instalacije dovedene do parcela | |
| KOMUNALNA INFRASTRUKTURA | Plin | DA |
| | Električna energija | DA |
| | Voda | DA |

| | | |
|----------------------------------|--|---|
| | Odvodnja / kanalizacija | DA |
| Prometna infrastruktura | Prometna infrastruktura | Prometnice uz parcele, javna rasvjeta, DTK linija |
| ZAŠTITA OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ | <ul style="list-style-type: none"> • Obveze, i uvjeti I ograničenja vezana za realizaciji projekta na području zaštite okoliša i održivog razvoja (npr. Studija zaštite okoliša i sl.) | -nema ograničenja |

4.4. Analiza konkurencije

Poduzetničke su zone višegodišnji projekt Vlade RH kojim se želi poticati razvoj malog i srednjeg poduzetništva, prije svega tako da se osiguraju povoljni uvjeti poduzetnicima pri gradnji poslovnog prostora na potpuno infrastrukturno opremljenom zemljištu. Zahvaljujući svim tim povlasticama i pogodnostima, mnogi su investitori odlučili svoje poslovanje i proizvodnju locirati upravo u zonama.

S obzirom na tu činjenicu zadnja dva desetljeća dolazi do osnivanja industrijskih, poslovnih odnosno poduzetničkih i ekonomskih zona koje se smještaju u većim gradovima i koje omogućuju povoljnije uvjete za njezin razvoj. Tu je, naravno, i pitanje smještaja ili lokacije pojedinih. Upravo u toj činjenici najviše dolazi do izražaja prednost konkurencije Industrijskoj zoni Ivanec.

Velik je broj poslovnih zona u Varaždinskoj županiji, s definiranim prednostima i benefitima za potencijalne investitore i poduzetnike, a koje ciljaju na istu ciljanu skupinu, strane i domaće investitore. Od bližih zona ivanečkoj su: Gospodarska zona Cestica, Poduzetnička zona Jalžabet, Poduzetnička zona Kneginec, Poduzetnička zona Lepoglava, Poduzetnički centar Ljubeščica, Poduzetničke zone Novi Marof, Poduzetnička zona Sračinec, Slobodna zona Varaždin – Općina Trnovec Bartolovečki, Zona malog gospodarstva Jalkovec i Zona Brezje. Ukupno su u Varaždinskoj županiji registrirane 22 zone. Analizom uvjeta koje nude, uočljiva je velika sličnost u benefitima i olakšicama koje se nude investitorima, i u velikoj je mjeri ujednačena sa uvjetima koje nudi Industrijska zona. Prosječna cijena po kojoj se prodaje komunalno opremljeno zemljište je viša od cijene koju nudi Industrijska zona Ivanec. Time Industrijska zona Ivanec ističe svoju konkurentsku prednost direktno vezanu na smanjenje početnih troškova ulaganja.

Neke od spomenutih zona kao svoju komparativnu prednost ističu blizinu autoceste te blizinu graničnih prijelaza prema Sloveniji. Planovi za izgradnju Brze ceste, kojima se prilagođava Urbanistički plan uređenja Grada Ivanca, i sva prateća dokumentacija za komunalno opremanje zone, dugoročno je rješenje dobre prometne povezanosti Industrijske zone sa državnim i međunarodnim pravcima.

Ono što, uz konkurentnu cijenu ulaganja i prosječno niže troškove hladnog pogona, izdvaja Ivanec od ostalih gradova s formiranim poslovnim zonama u regionalnom rangju jesu sređena, brza i efikasna javna uprava, odnosno lokalna samouprava koja uvodeći i provodeći standardizaciju i automatizaciju u svoje poslovne procese, pridonosi većoj efikasnosti sustava na lokalnoj razini. To potvrđuju međunarodna priznanja za strategiju privlačenja investicija (2014., 2016.) i certifikati za povoljno poslovno okruženje (2013., 2016.).

5. SWOT analiza Industrijske zone

| | |
|--|--|
| <p>Prednosti:</p> <p>1) Benefiti za ulaganje koje je osigurao Grad Ivanec i Poslovna zona Ivanec d.o.o.</p> <p>2) Postojanje relevantne dokumentacije Grad Ivanec ima Strategiju razvoja grada za 2014.-2020. godinu, Urbanistički plan uređenja, i Plan razvoja Industrijske zone 2016.-2020. godine.</p> <p>3) Iskazan je konkretan interes za uključivanje u zonu Postoji kontinuitet u inicijalnom interesu lokalnih poduzetnika i upiti stranih investitora.</p> <p>4) Konkurentne cijene zemljišta- ispod prosječne cijene zemljišta u Varaždinskoj županiji.</p> <p>5) Grad Ivanec pruža podršku investitorima- osnovana tvrtka Poslovna zona Ivanec d.o.o. koja realizira projekt i Projektni ured Grada Ivanca za podršku investitorima kod provođenja financiranih Eu sredstvima.</p> <p>Orijentiranost i maksimalna angažiranost na razvoj poduzetništva- Grad Ivanec je dvostruki dobitnik međunarodnog priznanja magazina Financial Times godini na natječaju European Cities & Regions of the Future 2014./2015. i 2016./2017., u kategoriji FDI Strategy</p> <p>-također je i nositelj dva certifikata BFC- za povoljno poslovno okruženje</p> | <p>Slabosti:</p> <p>1) Zona je manje ukupne površine Ukupne raspoložive površine cca 200.000 kvadrata, te se u zoni može prostorno smjesti manji broj investitora/maksimalno 10</p> <p>2) Usitnjenost parcela privatnih vlasnika, što otežava rješavanje imovinsko – pravnih odnosa.</p> <p>3) Nedostatak financijskih sredstava Trenutno osigurana financijska sredstva nedostatna za otkup ukupne površine zone što usporava formiranje zone.</p> <p>4) Problem prometne povezanosti- nedostatnost brzog prometnog pravca prema graničnim prijelazima i centru županije, odnosno države</p> |
| <p>Mogućnosti:</p> <p>1) Razvijeno poduzetništvo s dugogodišnjom tradicijom i kontinuiranim rastom Odnosi se na malo i srednje poduzetništvo, koje kontinuirano raste, a posebno u drvnoj i kožarskoj industriji, izvozno je orijentirano.</p> | <p>Prijetnje:</p> <p>1) Nedostatak ulagača iz djelatnosti s većom dodanom vrijednošću Nedostatak ulaganja koja stvaraju veću dodanu vrijednost i upošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu.</p> <p>2) Nedovoljno povezivanje poduzetnika</p> |

| | |
|--|--|
| <p>2) Povezivanje malih lokalnih poduzetnika s velikim (stranim) ulagačima Mali lokalni poduzetnici se mogu uključiti u nabavni lanac većih poduzetnika.</p> <p>3) Uspješna velika poduzeća (drvena, obućarska graditeljstvo, prerada metala) Dio tih velikih poduzeća uz sebe veže značajan broj kooperanata, čime doprinosi njihovom rastu.</p> <p>4) Postojeća uspješna strana ulaganja u Varaždinskoj županiji -služe kao pozitivni primjer.</p> <p>5) Blizina srednjoškolskog obrazovnog centra i sveučilišta Time se doprinosi pitanju radne snage koje je jedan od bitnih čimbenika u donošenju odluke o ulaganju.</p> <p>6) Financiranje iz EU fondova Mogućnost prijava projekta pod određenim uvjetima za izgradnju infrastrukture i razvoja usluga za ulagače.</p> <p>7) Investitori i poduzetnici imaju mogućnost da za svoju izgradnju i širenje u Zoni koriste Eu sredstva</p> | <p>Nezainteresiranost poduzetnika za zajedničko nastupanje na tržištu ili sajmovima.</p> <p>3) Konkurencija u okolnim područjima Velik broj zona u okruženju predstavlja konkurenciju zoni u Ivancu jer mogu ponuditi određene prednosti koje Ivanec ne može.</p> <p>4) Odljev i nedostatnost radne snage za proizvodne djelatnosti Kvalificirana radna snaga vrlo je mobilna i u nedostatku adekvatne ponude radnog mjesta, napušta Ivanec. Nacionalni problem sa tendencijom daljnjeg rasta.</p> <p>5) Nedovoljno znanje o poslovnim procesima Postojećim poduzećima (naročito obrtnicima) nedostaje znanje iz područja rukovođenja i poslovne ekonomije općenito, što otežava ravnopravnu komunikaciju posebno sa potencijalnim stranim partnerima ili zauzimanje većeg udjela na tržištu.</p> |
|--|--|

6. Postojeće i planirane djelatnosti u Industrijskoj zoni

Iako s gospodarskim razvojem industrija polako gubi svoj značaj i važniju ulogu u strukturi preuzima sektor usluga, naročito intelektualnih, industrijska proizvodnja u svakom gospodarstvu ima i nadalje vrlo važnu ulogu. Sukladno trendovima, takvi osnovni pokazatelji vrijede i za hrvatsko gospodarstvo- udio industrije u bruto društvenom proizvodu znatno se smanjio te danas iznosi oko 20% ukupnog BDP-a.

Iako je to u okvirima europskog prosjeka, naša industrija ne može se pohvaliti drugim značajkama suvremenog gospodarstva, naročito što se tiče tehnološke opremljenosti, no unatoč tome industrijska proizvodnja i nadalje ima poseban i važan značaj u našem gospodarstvu. U ukupnom robnom izvozu i uvozu ona sudjeluje s oko 95%, a u ukupno ostvarenim investicijama pravnih osoba sudjeluje s oko 27%.

U Odluci o formiranju Industrijske zone definirana je vrsta industrijske proizvodnje koja se predviđa, pa tako u članku III. Odluke stoji:

Nekretnine koje čine sastavni dio obuhvata Industrijske zone Ivanec, gospodarske su namjene i to pretežito:

- poslovne-pogodne za smještaj uslužnih servisa, skladišta i ugostiteljskih sadržaja, ureda i sl.
 - proizvodne-pogodne za smještaj nezagađujuće industrije, većih zanatskih radionica i drugih pratećih djelatnosti, sukladno Urbanističkom planu uređenja Grada Ivanca.
- Postojeći investitori su iz djelatnosti metaloprerađivačke industrije, proizvodnje energije i pružanja komunalnih usluga.

7. Marketing strategija za privlačenja investicija

Marketing strategija za privlačenje investitora aktivno se kroz godišnje planove marketinških aktivnosti kao sastavnog dijela godišnjih planova rada, provodi za projekte namijenjene ulagačima. Obuhvaća aktivnosti usmjerene na predstavljanje grada kao atraktivne lokacije s nizom posebnosti i prednosti, s dobrom mrežom povezanih lokalnih poduzetnika, poticajnim poslovnim okruženjem, s nizom konkretnih olakšica za investitore, istraženim potrebama tržišta, dobrim sustavom javnih usluga i kroz ciljane promotivne materijale.

Koncept promidžbe sažet je u sloganu :

RAZVIJAJTE SVOJE POSLOVANJE U IVANCU! NUDIMO NAJKVALITETNIJU POSLOVNU PODRŠKU ZA VAŠE PLANOVE I NAJBOLJU POSLOVNU MREŽU ZA VAŠA PARTNERSTVA.

7.1. Ciljano tržište

Ciljna skupina : domaći i strani investitori

Ivanec ima tradicionalno jak metaloprerađivački sektor, kao i kožnu, drvenu i građevinsku industriju pa su stoga planirana daljnja ulaganja i poticaji razvoju tih djelatnosti, te prerađivačkoj industriji općenito. Kako bi se investitori još jasnije upoznali sa svim mogućnostima koje su im na raspolaganju, uz postojeće promotivne materijale, u izradi su sektorski orijentirani materijali, koji će se fokusirati na pojedine grane industrije i proizvodnje.

Ciljna skupina : nezaposleni

Prosječna stopa nezaposlenosti u Ivancu je ispod 5 %, od čega glavninu nezaposlenih čine oni sa SSS stručnom spremom. Prerađivačka industrija, kojoj se zbog toga daje prednost kod potencijalnih novih ulaganja u Industrijsku zonu, također je radno intenzivna industrija koja zapošljava kadar SSS širokog spektra.

7.2. Mehanizmi i instrumenti marketing strategije

Mehanizmi- isticanjem konkurentskih prednosti, mogućnosti koje se pružaju i postojećih inicijativa kroz direktan i indirektan marketing.

7.2.1. Instrumenti direktne promidžbe:

Promocija samih projekata- kroz organiziranje tematskih događanja (organizacija Gospodarskog sajma, organizacija gospodarskih foruma, okruglih stolova, B2B susreta, radionica),

- kroz direktan kontakt sa tijelima javne vlasti, asocijacijama gospodarstvenika, komorama, klubovima- organiziranje poslovnih sastanaka i obilazaka na terenu,
- kroz organizacije prezentacija o ulagačkim i ostalim mogućnostima za investitore,
- direktno kontaktiranje potencijalnih investitora- kroz slanje pisma namjere, e-mail korespondenciju, održavanje sastanaka,

- odlaske na ciljane studijska putovanja sa ciljem obilazaka potencijalnih investitora u njihovim matičnim firmama/asocijacijama/lokacijama,
- povezivanje i networking lokalnih poduzetnika sa novim ili potencijalnim investitorima.

7.2.2. Instrumenti indirektne promidžbe

Web promocija- indirektna je promocija usmjerena na kreiranje imidža Ivanca kao ulagačkog središta. Interaktivne internetske stranice Grada Ivanca i Poslovne zone (www.ivanec.hr, www.poslovna-zona-ivanec) za koje je planirano da budu dvojezične te na taj način poboljšaju direktnu komunikaciju i informiranje. Transparentnost rada i pristup informacijama osigurani su objavom svih dokumenata, zapisnika, cjenika, te poziva na službenim web stranicama. Stranice su interaktivne pa, zahvaljujući upitima korisnika stranice i brojačima posjeta i Grad dobiva povratnu informaciju o potrebama i interesima korisnika stranice. Ažuriraju se dnevno. Uspostavljen je servis 24 sata dnevno na kojeg investitori i građani mogu poslati e mailom upite i u roku 24 sata će dobiti odgovor. Na taj način, kroz analizu dostavljenih komentara i upita, te odgovaranjem i rješavanjem problema, Grad aktivno gradi odnos sa potencijalnim investitorima i građanima, te gradi imidž uprave koja brine za potrebe i interese svojih partnera. Web stranice i facebook se koristi za informiranje i pozivanje investitora, poduzetnika i građana da se aktivno uključe u sve javne aktivnosti te se daje pregled noviteta koji bi mogli biti interesantni investitorima (dokumenti koje donosi Grad, pozivi za natječaje, pozivi na savjetovanja i slično). Za ispitivanje stava i potreba investitora i poslovnog sektora, te za unapređenje usluga koje grad nudi koristi se alat -on-line anketiranje i istraživanje ,a rezultati anketa su dostupni javno.

Stranice su uređene po sektorima i strukturirane na način da dio namijenjen investitorima predstavlja zasebnu, jasno uočljivu cjelinu, atraktivnog izgleda, uređenog sadržaja, a investitoru je dostupan jednim klikom sa naslovne stranice. Materijali se sastoje od vodiča, brošura, prezentacija, karata, skica i slika, gradskih odluka, različitih baza podataka, liste bitnih institucija itd. Cilj im je da investitor posjetom na stranicu dobije jasnu sliku o sredini koja mu nudi mogućnosti ulaganja, da dobije sve ključne podatke o ulagačkim mogućnostima i troškovima, potencijalnim poslovnim kontaktima te da dobije poticaj za daljnji kontakt. Stranice se lako pretražuju putem tražilice. Materijal za investitore je dvojezičan, tematski i sadrži vrlo detaljne informacije. Vodiči i katalozi sa informacijama mogu se pregledavati na stranicama i skidati sa stranica. Kako bi slijedili moderne trendove informiranja i promidžbe i kako bi informacije bile dostupne ciljanim skupinama, ali i krajnjim korisnicima Grad Ivanec promovira se i na društvenim mrežama, putem službene facebook stranice, te na specijaliziranim portalima- interaktivni portali omogućuju lak pristup informacijama bitnih investitorima.

PR aktivnosti -provođenje ciljanih medijskih kampanja za promociju ulagačkih potencijala ili nekog poslovnog događanja ili inicijative od važnosti za potencijalne investitore preko TV, oglasa u novinama, preko oglasa u specijaliziranim časopisima, preko radija, lokalne besplatne novine sa dostavom na sva kućanstva i poslovne subjekte, organizacija novinarskih konferencija, sponzorstva određenim ciljanim događanjima.

Promo materijali- PPt prezentacije, brošure i letci, cd-i za sajmove, promo-video zapisi za ciljane događanja i za internet stranicu, promotivni članci u lokalnim novinama i

specijaliziranim časopisima namijenjenim investitorima. Promotivni materijali se redovito ažuriraju i prilagođavaju/kreiraju shodno potrebama događanja/ciljne skupine/tržišta.

Edukacije i savjetovanja- dodatne indirektni aktivnosti promocije obuhvaćaju: provođenje različitih programa edukacije, informiranja i savjetovanja poduzetnika o aktualnim i korisnim temama za njihovo poslovanje i ulaganja. Ista vrsta informiranja i savjetovanja provodi se za potencijalne investitore. Spomenute se edukacije i savjetovanja organiziraju po potrebi, u prosjeku jednom u dva mjeseca. Organizira ih poslovna udruga, Poslovni klub u suradnji s Gradom Ivancem i Poslovnom zonom. Poslovni klub od samoga je osnutka u svom cilju ima informiranje poduzetnika i njihovu bolju umreženosti, čime se pojačava njihova ekonomska snaga i otvaraju se mogućnosti za ulaganja. Poslovni klub također je vrlo značajan za promidžbu. Zajednička promidžba ivanečkih poduzetnika daje dodatan kredibilitet, pokazuje jedinstvo i zajednički postavljene ciljeve što ukazuje na sinergiju, stabilnost i razvojni kontinuitet.

Sudjelovanje na međunarodnim projektima gospodarske i poduzetničke tematike kao partner ili nositelj projekta- Eu projekti kojima se povezuju gradovi i pojedinci sa ciljem suradnje i rješavanja zajednički detektiranih problema u razvoju poduzetništva/investicija/oživljavanja gospodarske djelatnosti. Grad se uključuje i surađuje na različitim domaćim i međunarodnim projektima preko kojih se promovira i povezuje sa mnogim partnerima te na taj način promovira svoje potencijale i širi mrežu kontakata.

Provođenje različitih procesa unutar organizacije Grada Ivanca i pripadajućih institucija.

U cilju unapređenja kvalitete potpore i uvjeta koju Grad pruža investitorima, organizacija i zaposlenici sudjeluju u internim procesima poboljšanja kvalitete funkcioniranja sustava- Grad je u 2013. godine dobio certifikat BFC, grada sa povoljnom poslovnom klimom, a u 2015. godine ponovno se uključuje u recertifikaciju, sa ciljem poboljšanja i održavanja visoke kvalitete usluga, te naročito, procesa automatizacije i višeg stupnja standardizacije procedura.

Desk istraživanje tržišta- prikupljanje i obrada podataka, stvaranje baza podataka.

Prilagođavanje poslovnom sustavu- očituje se kroz niz provedenih i planiranih za naredno razdoblje konkretnih koraka, projekata, i programa, te prilagodbi sustava potrebama svih gospodarstvenika, a naročito investitora (odgovara se na njihove konkretne potrebe vezane uz potrebu minimiziranja troškova ulaganja i poslovanja, poticaja kroz različite gradske programe financiranja i gradnje, prilagodbu obrazovne strukture i obrazovanje radnika potrebama tržišta rada u gradu Ivancu).

Pružanje profesionalne podrške i pomoći kod realizacije investicije- stručni i educirani zaposlenici kao profesionalna podrška i pomoć kod realizacije investicije - od prvog kontakta sa investitorom do vođenja investitora kroz sve korake realizacije, čime se proces ubrzava i standardizira, a Grad pokazuje otvorenost i gradi imidž partnera investitorima i poduzetnicima.

Širok spektar usluga iz područja poslovne podrške i EU financiranja.

7.2.3. Cilj marketinških aktivnosti

Međunarodna i nacionalna prepoznatljivost ivanečkog gospodarstva- s obzirom da na području grad Ivanca prevladavaju mala i srednja poduzeća i obrtništvo, a konkurencija u poslovnom

svijetu vrlo je jaka te se iznimno teško promovirati i predstaviti na zapažen način u tako jakim i velikim krugovima, na nacionalnoj pa i međunarodnoj razini, Grad Ivanec kroz dugogodišnji je rad, a u suradnji s poduzetnicima dobio dva velika međunarodna priznanja/certifikata. Britanski Financial Times svrstao je Ivanec na prvo mjesto u top 10 malih gradova u Europi s najboljim strategijama za privlačenje stranih ulaganja u 2014. i 2016. godini. Grad Ivanec dobio je 2013. i 2016. ponovno BFC znak, certifikat kojim se na međunarodnoj razini potvrđuje kao grad s povoljnim poslovnim okruženjem, te nekoliko nacionalnih priznanja i nagrada za transparentnost i inovativnost u poslovnim procesima i projektima gospodarske namjene. Ova priznanja prepoznatljivi su simboli kvalitete koji privlače partnere i ulagače bilo gdje u svijetu da se ivanečki poduzetnici, odnosno Poslovni klub promoviraju. Ivanečki poduzetnici i investitori više ne nastupaju sami, jasno je da iza njih stoji podrška i Grad Ivanec kao partner sa simbolom kvalitete koji svi u marketinški orijentiranom svijetu prepoznaju. Cilj je da takav pristup prepoznaju, aktivno se uključe i sudjeluju, te razvijaju i iniciraju partnerstvo sa Gradom Ivancem, svi poduzetnici i svi budući investitori.

Aktivosti:

- promocija i prezentacija mogućnosti ulaganja u Industrijsku zonu,
- promocija ivanečkih tvrtki i njihovih kapaciteta te povezivanje potencijalnih stranih investitora s lokalnom poduzetničkom zajednicom,
- prenošenje pozitivnih iskustava sudjelovanja Grada Ivanca u projektu BFC SEE i promociju usvojenih alata i praksi u stvaranju imidža grada s povoljnim poslovnim okruženjem(KNOW HOW).

7.2.4.Financiranje marketinških aktivnosti

Financijska sredstva za provođenje marketinških aktivnosti osigurati će se u proračunu Grada Ivanca, te sukladno mogućnostima i prihvatljivosti pojedinih instrumenata marketinga, odnosno aktivnosti iz vanjskih izvora sudjelovanje na sajmovima i konferencijama osigurat će se iz sljedećih izvora: nacionalni programi ministarstva i javni pozivi za dodjelu EU bespovratnih sredstava .

Akcijski planovi marketinških aktivnosti- za jednogodišnje razdoblje usklađeni su programom marketing aktivnosti za razdoblje 2017-2020.

8. Program povlastica i olakšica za investitore i uvjeti izgradnje- uz uvjet sklapanja ugovora o komunalnom opremanju

Ovim programom predviđa se jednaki i nediskriminirajući tretman investitora koji zemljište u prostornom obuhvatu Industrijske zone kupuju od:

-Poslovne zone Ivanec d.o.o.

-privatnih vlasnika zemljišta, fizičkih ili pravnih osoba, ali

isključivo uz uvjet sklapanja Ugovora o komunalnom opremanju sa Poslovnom zonom Ivanec d.o.o. i Gradom Ivancem.

Za sve ostale oblike direktne kupoprodaje investitora i trećih osoba olakšice i povlastice se ne primjenjuju.

8.1. olakšice za ulaganja u izgradnju novih postrojenja ili dogradnju postojećih - greenfield ulaganja

Poslovna zona d.o.o. u suradnji sa Gradom Ivancem budućim investitorima nudi:

- usluga otkupa zemljišta uz sređivanje imovinsko-pravnih odnosa za poznatog investitora,

- 100 % oslobođenje plaćanja komunalnog doprinosa- trajno,
- obročno plaćanje ugovorene cijene komunalnog opremanja- maksimalno do 5 godina, uz period počeka od 2 godine,
- umanjenje cijene komunalnog opremanja od 5% na ukupnu cijenu komunalnog opremanja, uz uvjet jednokratnog plaćanja u roku od 30 dana od sklapanja ugovora o komunalnom opremanju,
- 100 % oslobođenje od plaćanja komunalne naknade za prvih 5 godina poslovanja, od trenutka stavljanja objekta u funkciju,
- 100% oslobođenje plaćanja troškova prenamjene zemljišta- prilikom ishođenja građevinske dozvole,
- obaveza izgradnje objekta i početka poslovanja u roku od dvije godine od sklapanja ugovora,
- rezervaciju zemljišta na rok od godinu dana, bez naknade, uz obavezu sklapanja predugovora o kupoprodaji predmetnog zemljišta,
- mogućnost prilagodbe veličine čestica prema potrebama investitora,
- mogućnost prijenosa olakšica i povlastica na trećeg (novog investitora ili najmoprimca) uz uvjet reguliranja istih kroz uređenje međusobnih odnosa postojećeg investitora, novog investitora (najmoprimca), Grada Ivanca i Poslovne zone Ivanec d.o.o.

8.2. Administrativne usluge

- priprema i provedba Eu projekata za investitore u zoni po povlaštenim cijenama,
- stručna pomoć i suradnja u razvoju i realizaciji investicije,
- pomoć investitorima u povezivanju s lokalnim i regionalnim institucijama, poslovnim savjetnicima i komunalnim i infrastrukturnim tvrtkama,
- organizacija besplatnih edukacije, savjetovanja i oblika promidžbe investitora,
- članstvo u Poslovnom klubu Ivanec.

8.3. Uvjeti izgradnje:

- izgradnja objekta gospodarske i proizvodne namjene
- najmanja dozvoljena površina čestice: 1.500m²
- najveća dozvoljena površina čestica-nije limitirano
- najmanja širina čestice : 20 m
- najveći koeficijent izgrađenosti: 50%
- najviša dozvoljena visina objekta-12 m

9. CIJENA KOMUNALNO OPREMLJENOG ZEMLJIŠTA I SISTEM FINANCIRANJA PROJEKTA

Ovim programom definira se ukupna cijena komunalno opremljenog zemljišta:

1. koje za prodaju nudi Poslovna zona Ivanec d.o.o., a koja u sebi uključuje cijenu zemljišta u visini od 2,00 EUR /m² i cijenu komunalnog opremanja u visini od 10,00 EUR/ m²
2. cijena komunalnog opremanja u visini od 10,00 EUR/m² za zemljišta koja investitor kupuje od privatnih vlasnika, pri čemu cijena zemljišta ne ulazi u izračun cijene komunalnog opremanja zemljišta

Cijena komunalnog opremanja obuhvaća:

- uređenje okoliša, planiranje terena,
- uređenje odvodnje (oborinska odvodnja, kanalizacija i dr.),
- dovođenje vodovodnih instalacija (priključni cjevovodi, hidrantska instalacija i dr.),
- uređenje priključnih vodova za struju do parcela,
- dovođenje instalacija plinskih priključaka,
- dovođenje telefonskih priključnih instalacija,
- asfaltiranje,
- javna rasvjeta.

Vođenje i financiranje projekta

Izgradnja komunalne infrastrukture financirati će se dijelom iz sredstava Poslovne zone d.o.o., po osnovi sredstava prihodovanih temeljem sklopljenih ugovora o komunalnom opremanju, prema kojima investitori kroz cijenu komunalno opremljenog zemljišta sudjeluju u komunalnom opremanju zone, dijelom iz mogućeg financiranja projekta komunalnog uređenja iz bespovratnih sredstava EU i dijelom iz proračunskih sredstava Grada Ivanca za kapitalna ulaganja u komunalnu infrastrukturu prema godišnjim planovima gradnje Grada Ivanca.

10. Sažetak projekta

| INDUSTRIJSKA ZONA IVANEC- projekt za poticanje ulaganja u izgradnju proizvodnih postrojenja | |
|--|--|
| LOKACIJA | GRAD IVANEC |
| CILJ PROJEKTA I NOSITELJI PROJEKTA | <ul style="list-style-type: none"> • Cilj projekta: Razvoj nove djelatnosti-privlačenje investitora i ulaganje u izgradnju novih proizvodnih kapaciteta u Industrijskoj zoni • Nositelj projekta: Grad Ivanec i Poslovna zona Ivanec d.o.o. |
| KRATKI OPIS PROJEKTA | <ul style="list-style-type: none"> • Djelatnost-radno intenzivne djelatnosti- ne zagađujuća industrija • Predviđeni kapacitet - do 10 novih investitora • Planirani broj zaposlenih- minimum 25 zaposlenih po investiciji • Dinamika realizacije - 1.faza realizacije- do kraja 2015. godine - 2.faza realizacije- do kraja 2020. godine |

II.

Poduzetnici koji su regulirali međusobna prava i obveze s Gradom Ivancem i Poslovnom zonom Ivanec d.o.o., sukladno Programu razvoja Industrijske zone Ivanec za razdoblje 2016.-2020. godine (KLASA: 310-01/16-01/01, URBROJ: 2186/12-04/16-16-6 od 14. travnja 2016.godine, imaju pravo podmirivati svoje obveze i koristiti olakšice sukladno zaključenim ugovorima i Programu.

III.

Ovim Programom stavlja se van snage Zaključak Gradskog vijeća Grada Ivanca, KLASA: 310-01/12-01/19, URBROJ: 2186/12-02/12-01/2, od 26. studenog 2012. godine.

IV.

Ove Izmjene i dopune Programa razvoja Industrijske zone za razdoblje 2016.-2020. godine stupaju na snagu danom donošenja.“

TOČKA 3.

Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja na energetskej obnovi i adaptacija građevine javne i društvene namjene – prostora za organizacije civilnog društva s prostorom za obuku vatrogasaca

Uvodno obrazloženje podnijela je Marina Držaić – pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu: Materijal je došao na klupe tek danas. S obzirom da je Grad Ivanec unatrag nekog vremena krenuo na izgradnju društvene infrastrukture potrebne da bi se sukladno našem Statutu i Zakonu o lokalnoj samoupravi te strategije Grada Ivanca omogućio ravnomjeran razvoj svih područja odnosno vanjskih naselja Grada Ivanca. Ovim projektom, odnosno ovom Odlukom predlaže se Gradskom vijeću da dade suglasnost na provedbu ulaganja na energetskej obnovi i adaptaciji građevine javne i društvene namjene – prostora za organizacije civilnog društva s prostorom za obuku vatrogasaca. Radi se o objektu stare škole u Salinovcu koju građevinu vjerojatno svi dobro poznajete, koja je vlasništvo Grada Ivanca i koja je stvarno „zrela“ za jednu malo žešću obnovu s obzirom da je objekt u derutnom stanju, da je stolarija neadekvatna, da je krovšte neadekvatno, fasada, neadekvatna, troši se puno na grijanje. Činjenica je da se prostor redovito koristi na dnevnoj bazi od strane vrlo aktivnih udruga u naselju Salinovec, KUD-a Salinovec, Društva za šport i rekreaciju i Udruge voćara i vinogradara. Također se u tim prostorima održavaju i sjednice Mjesnog odbora, a ovim projektom energetske obnove predviđeno je uređenje multifunkcijske dvorane koja neće biti prevelika, ali dovoljna da se u toj dvorani održavaju i neki društveni sadržaji za potrebe udruga s cijelog područja, za potrebe Grada Ivanca, a jednako tako i za potrebe vatrogasaca DVD-a Salinovec koji nemaju prostor u kojem bi oni provodili neke svoje aktivnosti koje

se provode u zatvorenom prostoru. Prije svega, u suradnji s Gradskom vatrogasnom zajednicom, prostor kojim je njima potreban je prostor za obuku, a odnosi se na tečajeve, vježbe, prije svega na rad s mladima, djecom, čak i predškolske dobi, ali isto tako i vatrogasaca koji se žele educirati u svom humanitarnom radu. Projektna dokumentacija je izrađena, troškovi su pobrojani u opisu projekta na str. 13. Ukupna vrijednost projekta iznosi 3.311.000 s PDV-om, od čega na troškove građenja, odnosno adaptacije energetske obnove otpada 3 milijuna kuna, ostalo je oprema i opći troškovi. Projekt se prijavljuje na mjeru 7.4.1., s obzirom da je Grad Ivanec vlasnik prostora, Grad Ivanec će biti nositelj projekta i korisnik potpore.

Predsjednica konstatira da su za ovu točku dnevnog reda podnijete dvije prijave za raspravu, i to od strane vijećnika Dalibora Patekara i Zdenka Đule.

Dalibor Patekar: Želim iskoristiti priliku po toj točki, pošto nismo dobili materijale, znam da je problem uvijek prilog kasni, odluku je najlakše napisati. Vjerujem da je to bilo gotovo jučer do tri sata ili danas do tri sata, pa vas molim da u takvim slučajevima dok ne dobijemo materijale uz poziv, da kad su gotovi da nam se uploada u aplikaciji.

Marina Držaić: Primljeno na znanje. Materijali nisu bili gotovi do tri sata, bili su gotovi nešto iza tri, ali moglo se i poslije tri poslati.

Milorad Batinić: Vezano uz to, svjedočimo jednoj situaciji koja se reflektira i na situaciju u Gradu Ivancu, a mislim da je na čitavom sjeveru Hrvatske negdje više, negdje manje zastupljena. To je prije svega nedostatak stručnog kadra, od arhitekata, inženjera građevine, projekatana, svi ti projekti dolaze upravo u zadnji čas. Najava ovih nekih projekata prema terminskom planu je bila daleko kasnije nego što je sada, i to je i razlog sazivanje ove sjednice. Inače, bila je u planu negdje u drugoj polovici mjeseca. Postupit ćemo na taj način koliko god je to moguće. Ne radi se o službama da službe nisu stigle pripremiti, okolnosti su takve u kojima funkcioniraju.

Zdenko Đula: Prije nekih dva mjeseca postavio sam pitanje kao vijećnik na kojim se projektima Grad Ivanec angažira za prijavu upravo na ovu mjeru 7.4.1. Taj odgovor u tom trenutku nisam dobio, a znalo se, sigurno se znalo što se priprema, to je već bilo kad je natječaj bio u najavi. Bilo je rečeno da to nije namijenjeno za naše krajeve i sad dobivamo materijale u zadnjem trenutku. Po ovoj točki 3. znači vezano uz obnovu stare škole u Salinovcu, mogu reći da imali ste primjer prije cca godinu dana isto sazivanje hitne sjednice s projektom koji je ne znam uz kojoj fazi bio pripremljen za revitalizaciju i upravo prijavu DVD-a Salinovec na mjeru 7.4.1. U tom trenutku nije dana suglasnost Grada Ivanca kao jedinice lokalne samouprave i tu se sad vidi, znači, poziva se da je taj objekt u Strategiji. Ako vidimo Akcijski plan za razdoblje, ovo predmetno koje sad trenutačno traje, imamo Akcijski plan za provođenje Strategije razvoja Grada Ivanca za razdoblje 2014. – 2020. taj objekt se tu ne spominje. Ne spominje se ni ovaj drugi projekt. Mi sad radimo neke stvari „ad hoc“ prema nečijim željama i interesima, a u

stvari to nema osnovu u odlukama koje je donijelo ovo Gradsko vijeće. To je veliki minus ovog prijedloga. Nadalje, spominje se prostor za obuku vatrogasaca. Ti isti vatrogasci u Salinovcu imaju svoj vatrogasni dom. Oni su, prema meni dostupnim informacijama, srušili dio tog doma jer je bio opasan za korištenje zbog urušavanja ploče koja je bila od trstike napravljena. Zašto se njima nije na teret sredstava Grada omogućilo da dignu barem taj dio koji su srušili, u tim gabaritima. To se moglo provesti kao redovno održavanje te zgrade, ukoliko se vatrogascima željelo pomoći. Jasno je da vama vatrogasci u ovom projektu donose dodatne bodove u bodovanju projekta. Na žalost sad su oni dobri, a dok je trebalo njima pomoći nisu bili dobri. Ne bih više o tome, ali ne radi se na dobar način.

Marina Držaić: Što se tiče prijave projekta, odnosno da li se projekt nalazi u određenim strategijama, da, Strategija Grada Ivanca izrekom govori društveni dom. Ako idemo od akcijskog plana, akcijski plan za 2018. godinu, sigurno da toga u akcijskom planu ni ne može biti jer će se taj projekt provoditi 2019. godine i naravno kada će se donositi Akcijski plan za 2019. da će taj projekat biti uvršten u Akcijski plan, odnosno projekti koji su danas na dnevnom redu. Što se tiče Salinovca, vjerujem da nemate potpune informacije. Grad Ivanec, gradonačelnik i službe održali su sastanak sa svim sudionicima ovog projekta lani, odnosno sa Mjesnim odborom, svim udrugama i sa predstavnicima vatrogasaca Dobrovoljnog vatrogasnog društva Salinovec. Na tom sastanku usuglašen je upravo ovaj projekt, na način da se osigura jedan zajednički veći prostor koji bi vatrogasci koristili za svoje potrebe. Vatrogasni dom u Salinovcu, kažete nismo prihvatili, ja se s vama ne bih složila. Predstavnici vatrogasaca s izrađivačem projektne dokumentacije, odnosno projektne prijave, bili su na razgovoru kada je trebalo na dnevni red Vijeća staviti upravo takvu odluku. Međutim, od projektne dokumentacije, vatrogasno društvo nije imalo ništa. Imalo je nekakvi idejni projekt i ništa drugo. Projekt nije bio spreman. Vi znate, da biste napravili opis ovog projekta morate imati razrađeni arhitektonski projekt razrađeni, razrađeni troškovnik iz kojeg se radi opis projekt. Bez točnog i detaljnog razrađene projektne dokumentacije prijavu nije moguće raditi i nije moguće izraditi opis projekta koji mora biti sastavni dio odluke na kojoj Gradsko vijeće daje suglasnost na ulaganje. Nije bio spreman, nije bilo dokumentacije, nije niti projektna dokumentacija dorađena do mjere uopće da može ići na ishođenje građevinske dozvole ni posebnih uvjeta. Dakle, vrlo, vrlo manjkava dokumentacija. Projekt nije bio spreman na Gradsko vijeće. Da je bio spreman, nositelj sljedećeg projekt o kojem ćemo razgovarati je drugo dobrovoljno vatrogasno društvo koje ishodilo projektu dokumentaciju do razine da je ona spremna za kandidiranje na mjeru 7.4.1.

Milorad Batinić: Još je stari vatrogasni dom bio pod krovom kada su bili kontakti i upravo je ovo bilo kazano i predsjedniku DVD-a Salinovec, ukoliko žele vatrogasni dom, iako je onaj dio koji je srušen statički bio vrlo upitan i tada je bilo rečeno vi se morate kao DVD koji ste vlasnik toga prostora, odlučiti, definirati što hoćete. Grad će isfinancirati vještaka koji će procijeniti što i kako moramo raditi, statički utvrditi da li gore idemo s dekom, ideja je bila da se i proširi onaj prostor da bude višenamjenski

prostor za udruge civilnog društva. Ne da je to bio uvjet, to je bio prijedlog Grada da i ostale udruge s područja grada i mještani koriste taj prostor. Da se taj prostor može prema jugu nadograditi, ima prostora, ima zemljišta i bili smo spremni ući u taj projekt. Došlo je do određene smjene unutar rukovodstva, priča se u cijelosti okrenula, dom su srušili samoinicijativno, mi smo poslije ishodili dozvolu rušenja, plaćali sve to skupa, da ne bi bili podložni inspekcijskom nadzoru, penalizaciji. Tu je Grad podmetnuo leđa, maksimalno koliko se moglo. Jedna takva „kaubojština“, ne bih to htio pripisivati onoj fazi predizborne kampanje i onih nacrtu idejnih, vizualnih rješenja itd, ali očito da je primalo i taj kontekst. Nakon toga održani su sastanci. Čak su se i pismeno očitovale sve udruge da podržavaju ovaj projekt. Ako vi imate spoznaje, kontakte, onda dajte pitajte njih u DVD-u Salinovec tko je njihov glasnogovornik, a koje tijelo je pravovaljano donijelo odluke, potpisalo, ovlastilo predsjednica DVD-a da se prihvaća ovakav projekt s ovakvim sadržajima. Ne bih htio ulaziti sada u te detalje. Konstatacija da nema u strategiji ima, ali strategiju treba znati čitati. Činjenica je da svaki projekt sa svojim nazivom ne može niti ući u strategiju. Akcijski plan, to je nešto drugo i to ne znači i da će i u akcijskom planu s punim imenom i prezimenom projekt ući i kad se akcijski plan radi. Da nisu vatrogasci ušli u priču, da nisu htjeli, mi ih ne bi prisilili i tada ne bi niti u nazivu toga projekta, opisu sadržaju niti bilo vatrogasaca.

Predsjednica vijeća konstatira da se za repliku javio vijećnik Zdenko Đula.

Zdenko Đula: Tu piše izrada projektne tehničke dokumentacije u 2018. – realizirano. Ako to nije bilo u Akcijskom planu, temeljem čega, koje stavke proračuna se pristupilo izradi projektne tehničke dokumentacije.

Maja Darabuš: U Proračunu za 2018. godinu u programu upravljanje zgradama i prostorima u vlasništvu Grada, izmjenama i dopunama proračuna, stavljen je kapitalni projekt uređenje društvenih prostorija u Salinovcu, koji je u 2018. planiran sa 70.000 kuna i iz te stavke se trenutno financirala izrada dokumentacije potrebne za prijavu na natječaj.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu i prelazi se na glasovanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo „za“ te je jednoglasno donijeta

ODLUKA
o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja Energetska obnova i adaptacija
zgrade javne i društvene namjene – prostora za organizacije civilnog društva s
prostorom za obuku vatrogasaca

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na provedbu ulaganja za projekt „ENERGETSKA OBNOVA I ADAPTACIJA ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – PROSTORA ZA ORGANIZACIJE CIVILNOG DRUŠTVA S PROSTOROM ZA OBUKU VATROGASACA“, u svrhu prijave na natječaj iz Mjere 07, Tipa operacije 7.4.1. – „ULAGANJE U POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. -2020. te ostvarivanja bespovratne potpore.

Članak 2.

U skladu s Pravilnikom o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ („Narodne novine“ br. 48/18) Prilog „Opis projekta“ čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Podnositelj Zahtjeva za potporu i Korisnik potpore biti će; GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IAVNOVACA 9B, OIB:84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom Vjesniku Varaždinske županije.

PRILOG

UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA
(KLASA: 351-01/18-01/36 URBROJ: 2186/12-02/02-18/4)
UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U
RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA
REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020

OPIS PROJEKTA

1. NAZIV PROJEKTA

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)

ENERGETSKA OBNOVA I ADAPTACIJA ZGRADE JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE – PROSTORA ZA ORGANIZACIJE CIVILNOG DRUŠTVA S PROSTOROM ZA OBUKU VATROGASACA

2. KORISNIK PROJEKTA

2.1. NAZIV KORISNIKA

Grad Ivanec, OIB:84121580205

2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

Jedinica lokalne samouprave

2.3. ADRESA KORISNIKA

Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Milorad Batinić, gradonačelnik

2.5. KONTAKT

Marina Držaić, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec,

E-mail: marina.drzaic@ivanec.hr

Telefon:(042) 404-883, fax:(042) 781-103

3. OPIS PROJEKTA

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

(navesti podmjeru/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)

3.1.1. PODMJERA

7.4 Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo

3.1.2. TIP OPERACIJE

7.4.1 Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

3.2. MJESTO PROVEDBE

Salinovec 19, 42240 Ivanec, k.č.br. 7121/1, k.o. Ivanec

3.2.1. ŽUPANIJA

Varaždinska županija

3.2.2. GRAD/OPĆINA

Ivanec

3.2.3. NASELJE/NASELJA

Salinovec

3.3. CILJEVI PROJEKTA

(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Osigurati društvenu i javnu infrastrukturu – energetska obnova, adaptacija i opremanje zgrade rezultirat će polivalentnim prostorom za organizacije civilnog društva te obuku vatrogasaca koji će postati centralno mjesto okupljanja mještana naselja Salinovec, održavanja manifestacija, očuvanja običaja i tradicije, održavanje sportskih događaja te omogućiti podizanje razine sigurnosti kroz povećanje spremnosti vatrogasaca.
2. Osigurati uravnotežen razvoj i jednakost šansi – ulaganjem u naselje izvan Ivanca osigurava se ujednačen infrastrukturni i društveni razvoj centra grada i okolnih naselja. Povećava se dostupnost aktivnosti i sadržaja raznih vrsta za mještane Salinovca te se očekuje povećan interes mladih za vatrogastvo zbog stvaranja uvjeta za uključivanje u obuku na lokalnom terenu.

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Projektom će se energetska obnoviti, adaptirati i opremiti zgrada javne i društvene namjene od ukupno 564,46 m² bruto površine. Prostor će koristiti organizacije civilnog društva te će postati centralno mjesto okupljanja mještana koji će im služiti za organizaciju raznih manifestacija i ostalih društvenih događanja.
2. Rekonstrukcijom zgrade i njezinim opremanjem dobit će se funkcionalan prostor, koji će se koristiti za vatrogasnu obuku čime će se dostići veći stupanj pripremljenosti vatrogasaca i podići interes mladih vatrogasaca za uključenjem u dobrovoljno vatrogasno društvo.

Navedeno će direktno doprinijeti uravnoteženom razvoju mjesta i jednakost šansi za cjelokupno stanovništvo.

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?

DA (NE)

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

- a) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta

N/P

- b) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta
(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

| R.br. | Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta) | Planirani broj radnih mjesta | Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta |
|-------|--|------------------------------|---|
| | | | |

N/P

Napomena:

Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 2. iz Priloga 10 Natječaja.

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Trajanje projekta: (12 mjeseci)

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Upravljanje projektom i administracija (sklapanje Ugovora o financiranju, podnošenje zahtjeva za isplatu predujma, provedba postupka javne nabave i odabir izvođača za izvođenje radova, podnošenje zahtjeva za isplatu u ratama)
2. Promidžba i vidljivost – označavanje ulaganja sukladno Pravilniku te kontinuirano praćenje projekta i izvještavanje šire javnosti o statusu projekta
3. Radovi na adaptaciji i opremanju zgrade javne i društvene namjene sukladno projektnoj dokumentaciji i troškovniku

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishodena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishodene su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)

U svrhu realizacije projekta izrađen je glavni projekt, ishodena je uporabna dozvola te izjava projektanta da nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu, ishodeno je očitovanje od MZOIE da nije potrebno provoditi postupak Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te nije potrebna provedba postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Čestica je u vlasništvu prijavitelja te su svi imovinsko – pravni odnosi riješeni. Projekt je u skladu sa Strategijom razvoja grada Ivanca 2014 – 2020.

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")

Ukupna vrijednost ovog projekta iznosi 3.311.740,76 kuna s PDV-om.

Od toga je prihvatljivih troškova za sufinanciranje: 3.301.740,76 kn s PDV-om. Navedeno uključuje prihvatljive stavke:

- troškovi građenja u iznosu 3.020.990,76 kuna s PDV-om
- troškovi opreme u iznosu 134.562,50 kuna s PDV-om.
- opći troškovi ukupne vrijednosti 146.187,50 kn s PDV-om, a koji podrazumijevaju:
 - stručni nadzor – 75.000 kn s PDV-om,
 - pripremu projektno – tehničke dokumentacije - 56.187,50 kn,
 - pripremu projektne dokumentacije za natječaj – 15.000 kn.

U ukupnoj vrijednosti projekta, dio se odnosi na neprihvatljive troškove, odnosno promidžbu i vidljivost u iznosu od 10.000 kn s PDV-om.

3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 5. stavak 1 točka d) Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")

Aktivnosti građenja nisu započele.

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti izjavu korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama iz točke 11. ovog Priloga)

Ciljne skupine projekta:

1. Stanovnici naselja Salinovec - adaptirana zgrada javne i društvene namjene koristit će svim dobnim skupinama mještana naselja Salinovec, u svrhu organiziranja igraonica za najmlađe mještane, različitih sportsko rekreativnih aktivnosti prigodnih za zatvoreni prostor, natjecanja i druženje mladih, predavanja i edukacije za poljoprivrednike s obzirom da se velik dio stanovništva bavi poljoprivredom, za organizaciju kulturno glazbenih priredbi i predstava lokalnih amaterskih glumačkih i drugih družina, zborova građana, susrete umirovljenika i drugo.

2. Članovi Dobrovoljnog vatrogasnog društva Salinovec – DVD Salinovec, koji u svojem sastavu ima djecu i mlade, posjeduje prostor koji se koristi za vatrogasne namjene, međutim, nema prostora za rad s mladima te prostorije koje bi se mogle koristiti za obuku, tečajeve i obrazovanje vatrogasaca i mladih, a činjenica jest da postoji veliki interes djece školske dobi za uključivanje u aktivnosti i stjecanje znanja o vatrogastvu, kao motoru i pokretaču humanitarnih aktivnosti lokalnog stanovništva. Navedeni problem riješit će se ovim projektom.

3. Članovi Mjesnog odbora - kao predstavnici građana naselja Salinovec i pokretači njegovog razvoja u društvenom pogledu, članovi Mjesnog odbora moći će koristiti prostor za redovno održavanje sastanaka te raspravu o mjesnim problemima i potrebama. Realizacijom projekta osigurat će se stalni prostor za rad Odbora.

4. Članovi udruga - članovi različitih udruga kao što su KUD Salinovec, Društvo za športsku rekreaciju Salinovec, Društvo prijatelja narodnih običaja „Maska“ Ivanec, Udruga vinogradara i vinara „Skrajski pajdaši“ te druge udruge s okolnih područja u zgradi će moći održavati probe za različite sportske događaje i manifestacije – tradicionalne plesove, umjetničke predstave, glazbene priredbe, a koje će kasnije predstaviti svima zainteresiranima, kroz što će se očuvati i

afirmirati tradicija lokalnog područja i unaprijediti društveni život. DVD Salinovec također će koristiti prostor za obuku vatrogasnih timova svih dobni skupina, čime se podiže razina spremnosti postojećih i pozitivno utječe na interes potencijalnih vatrogasaca, posebice mladih.

Krajnji korisnici:

- Stanovnici cijelog područja grada Ivanca – zgrada javne i društvene namjene bit će na raspolaganju svim stanovnicima s područja grada Ivanca te će oni također moći sudjelovati u aktivnostima organiziranim u predmetnoj zgradi. Imat će mogućnost predlaganja i osmišljavanja prigodnih aktivnosti za održavanje u adaptiranoj zgradi. Na taj način će se omogućiti socijalno povezivanje i ojačati društvene veze svih stanovnika okolnih naselja.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Provedbom projekta u funkciju će se staviti zgrada javne i društvene namjene, čime će se ciljnim skupinama, ali i krajnjim korisnicima osigurati infrastrukturni preduvjet za razvoj društvenog života u zajednici. Mještani, članovi lokalnih udruga, Mjesni odbor, DVD, ali i svi ostali moći će prostor koristiti za održavanje raznih društvenih, sportskih i kulturnih manifestacija, sastanaka, edukacija, koncerata, predstava te za druženja svih društvenih skupina (mladi, roditelji s djecom, umirovljenici i sl.). Pozitivni učinci ogledat će se i u podizanju razine sigurnosti u zajednici jer će prostor poslužiti za obuku vatrogasaca što znači da će vatrogasni timovi imati preduvjete za učenje i osposobljavanje, a kako bi spremno i adekvatno djelovali u situacijama ugroze.

5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM

(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljane skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruge ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo.

5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Nije primjenjivo.

6. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Ukupna vrijednost ovog projekta, koja uključuje sve prihvatljive i neprihvatljive troškove je 3.311.740,76 kn s PDV-om. Od toga je prihvatljivih troškova za sufinanciranje 3.301.740,76 kn s PDV-om (troškovi gradnje i opreme ukupno 3.155.553,26 kn s PDV-om te opći troškovi u iznosu od 146.187,50 kn s PDV-om.

Prihvatljivi opći troškovi po godinama:

- 2018. – izrada projektno – tehničke dokumentacije – realizirano
 - izrada projektne dokumentacije za natječaj
- 2019. – 1/2 stručni nadzor
- 2020. – 1/2 stručni nadzor

| | 2018. | 2019. | 2020. |
|----------------------------|--|-----------------|---------------|
| Neprihvatljivi troškovi | 0,00 kn | 5.000,00 kn | 5.000,00 kn |
| Prihvatljivi opći troškovi | 71.187,50 kn | 37.500,00 kn | 37.500,00 kn |
| Gradnje i opremanje | X | 2.169.911,38 kn | 985.641,88 kn |
| | <i>Iznosi troškova prikazani su s PDV-om</i> | | |

U predmetnom projektu javljaju se i neprihvatljivi troškovi od 10.000 kuna s PDV-om, koji se u cjelokupnom iznosu odnose na promidžbu i vidljivost. Mjere promidžbe i vidljivosti pratit će izvođenje projekta i služiti će kao relevantni izvor informacija o projektu ciljnim skupinama, krajnjim korisnicima i svima zainteresiranima.

| | 2019. | 2019. | 2019. | 2019./2020. | 2020. |
|-------------------------------|---|--|--|------------------------------|--|
| Izvršajno razdoblje/ mjesec | Svibanj | Svibanj-srpanj | Kolovoz-listopad | Studenji-siječanj | Veljača-travanj |
| | Podnošenje zahtjeva za isplatu predujma 50% | Izvedeni radovi po privremenim situacijama/opći troškovi | Izvedeni radovi po privremenim situacijama/opći troškovi | Zahtjev za isplatu prve rate | Okončana situacija i opremanje/ Konačni zahtjev za isplatu |
| | 1.485.783,34 kn | 742.891,67 kn | 742.891,67 kn | 742.891,67 kn | 742.891,67 kn |
| Vlastito učešće (Grad Ivanec) | 340.174,08 kn | | | | |

Ovaj projekt trajat će od svibnja 2019. godine do travnja 2020. godine, odnosno ukupno 12 mjeseci. U prvom mjesecu provedbe projekta, odnosno u svibnju 2019. godine, Grad Ivanec podnijet će zahtjev za predujam u iznosu 50% odobrene potpore. Tijekom prvog i drugog izvršajnog razdoblja, pravdat će se iznos odobren predujmom, a koji će biti utrošen na izvedene radove i opće troškove projekta. U trećem izvršajnom razdoblju, planirano je kroz Zahtjev za isplatu prve od dvije planirane rate potraživati sredstva za troškove nastale u referentnom izvršajnom razdoblju, a koji se također odnose na izvedene radove i opće troškove. Procjenjuje se da će se potraživati trošak od 25% odobrene potpore. U četvrtom, završnom izvršajnom razdoblju, kroz Konačni zahtjev za isplatu, potraživat će se preostala sredstva za troškove nastale u tom razdoblju, do vrijednosti 25% odobrene potpore.

Za cijelo razdoblje trajanja projekta Grad Ivanec će osigurati sredstva za vlastiti udio u sufinanciranju projektnih aktivnosti, kao i za neprihvatljive troškove u vidu promidžbe i vidljivosti.

7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekta, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Grad Ivanec posjeduje vlastite ljudske i operativne kapacitete za provedbu predmetnog projekta. Unazad nekoliko godina kapitalni gradski projekti vezani su uz ulaganja u društvenu

infrastrukturu, a Grad Ivanec ima razrađen Program ulaganja u društvene domove do 2020. godine, navedeno je obuhvaćeno i njegovim strateškim dokumentom.

Projektna ulaganja i projektno iskustvo Grada Ivanca:

1. Energetska obnova dječjeg vrtića - 1.564.591,24 kn
2. Društveni dom Ivanečka Željeznica - 387.359,32 kn
3. Društveni dom Lukavec - 266.618,57 kn
4. Društveni dom Stažnjevec - 381.913,84 kn
5. Društveni dom Kaniža - 610.433,68 kn
6. Društveni dom Osečka - 454.163,35 kn
7. Društveni dom Vuglovec – Gečkovec – 195.328,63 kn
8. Muzej planinarstva - 4.507.849,44 kn
9. Sportsko rekreacijski centar Lančić – 69.000,00 kn

Kako bi se i predmetni projekt proveo sukladno svim važećim zakonskim normama i pravilima natječaja planiran je projektni tim od tri člana. Dva člana tima zaposlenici su Grada Ivanca, a jedan član bit će vanjski stručni suradnik. Svi članovi projektnog tima imaju relevantno iskustvo na izradi i provedbi projekata financiranih bespovratnim nacionalnim i EU sredstvima.

Projektni tim bit će u sljedećem sastavu:

1. Marina Držaić, struč.spec.admin.public., pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, obnašat će funkciju voditelja projekta. Bit će zadužena za provedbu postupka javne nabave te za nadzor i provedbu samog projekta. Gospođa Držaić uspješno je provodila sve dosadašnje gradske projekte povezane s ulaganje u društvenu i javnu infrastrukturu.

2. Ivančica Peharda, dip.arh i pov.umj. zaposlena na radnom mjestu višeg referenta za društvene djelatnosti i civilno društvo u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, u projektnom timu imat će ulogu administrativne podrške, kontaktirat će i koordinirati provedbu projektnih aktivnosti s korisnicima prostora, konkretno s udrugama i Mjesnim odborom, dogovarati će suradnju s volonterima na provedbi projekta.

3. Vanjski suradnik, odabrat će se temeljem postupka javne nabave. Ugovoriti će se inženjer za stručni nadzor nad izvođenjem radova građevinarske, strojarske i elektrotehničke struke. Bit će zadužen za uvođenje izvođača u posao, sudjelovanje kod usmjeravanja, nadzor nad izvođenjem radova, stručne savjete, izradu završnog izvješća, sudjelovanje kod primopredaje.

S obzirom na navedeno, Grad Ivanec ima osigurane kapacitete za provedbu projekta i za održivost rezultata istog te neće biti potrebe za dodatnim zapošljavanjem. U projektni tim uključiti će se vanjski stručnjak za nadzor radova, koji će se odabrati temeljem adekvatnog postupka javne nabave pa će se na taj način doprinijeti očuvanju njegovog radnog mjesta. U provedbu projekta će se prema potrebi i sukladno tijeku radova uključiti i volonteri, to će biti članovi udruge i članovi DVD-a, a koji će po završetku provedbe projekta koristiti prostor. Pomoć volontera planira se pretežno koristiti u završnoj fazi radova kod opremanja i uređenja zgrade javne i društvena namjene.

8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)

Planirani prihodi: Projekt nema za cilj stvaranje profita.

Rashodi se odnose na troškove energije (električna energija i prirodni plin) te trošak vode, kao i troškove redovitog održavanja. Procjenjuju se da će rashodi za energente (električna energija, plin, voda) kao i rashodi za održavanje zgrade javne i društvene namjene rasti sukladno očekivanom povećanom korištenju predmetne zgrade, kao rezultat realizacije ovog projekta. U prvoj godini nakon završetka ulaganja, procjena je da će svi spomenuti rashodi ukupno iznositi do 20.000 kuna.

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom kada je korisnik prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Korisnik nije prenio niti će prenijeti upravljanje projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima.

U održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7, a sukladno zakonski propisanim zadaćama Grada te specifikacijom poslova upravnih odjela Grada Ivanca, bit će izravno uključeni sljedeći zaposlenici

korisnika:

Marina Držaić - Pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu
Ivančica Peharda - Viši referent za društvene djelatnosti i civilno društvo u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu

Maja Darabuš - Pročelnica Upravnog odjela za proračun, financije i gospodarstvo.

Volonteri - U provedbu projekta će se prema potrebi i sukladno tijeku radova uključiti i volonteri, to će biti članovi udruga i članovi DVD-a, a koji će po završetku provedbe projekta koristiti prostor. Pomoć volontera planira se pretežno koristiti u završnoj fazi radova kod opremanja i uređenja zgrade javne i društvena namjene.

9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda.

Predložak se preuzima sa stranice www.aprrrr.hr – kartica “Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/Podmjera 7.4/Vezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1“ te se popunjen uljepljuje u ovom poglavlju).

Ostvaruje li projekt neto prihod?

DA **(NE)**

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Tablica izračuna neto prihoda

(ulijepiti popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda)

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

| Stavka | Godina | | | | | | | | | | |
|---|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Prihodi od naknada i članarina | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Prihodi od najamnina | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Prihodi poslovanja (1+2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Trošak održavanja | | 2.800 | 3.080 | 3.388 | 3.727 | 4.099 | 4.509 | 4.960 | 5.456 | 6.002 | 6.602 |
| 4. Trošak energije (električna energija, prirodni plin) | | 16.324 | 16.732 | 17.150 | 17.579 | 18.018 | 18.469 | 18.930 | 19.404 | 19.889 | 20.386 |
| 5. Trošak vode | | 844 | 865 | 886 | 908 | 931 | 954 | 978 | 1.003 | 1.028 | 1.054 |
| 6. Trošak plaća | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Trošak amortizacije | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8) | 0 | 19.967 | 20.676 | 21.424 | 22.214 | 23.049 | 23.933 | 24.869 | 25.863 | 26.919 | 28.042 |
| C. Dobit/gubitak [A-B] | 0 | -19.967 | -20.676 | -21.424 | -22.214 | -23.049 | -23.933 | -24.869 | -25.863 | -26.919 | -28.042 |
| D. Ulaganje u materijalnu imovinu | 3.155.553 | | | | | | | | | | |
| E. Ulaganje u obrtna sredstva | 0 | | | | | | | | | | |
| F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E] | 2.874.813 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

| Stavka | Godina | | | | | | | | | | |
|--|-----------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-----------|
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I. Dobit/gubitak | 0 | -19.967 | 20.676 | 21.424 | 22.214 | 23.049 | 23.933 | 24.869 | 25.863 | 26.919 | -28.042 |
| II. Trošak amortizacije | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. Ukupna kapitalna ulaganja | 3.155.553 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV. Novčani tok [I + II - III] | - | -19.967 | 20.676 | 21.424 | 22.214 | 23.049 | 23.933 | 24.869 | 25.863 | 26.919 | -28.042 |
| V. Ostatak vrijednosti projekta | | | | | | | | | | | -41508,75 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|-------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|---------------|
| VI. Diskontni faktor | 1 | 0,9615 | 0,9246 | 0,8890 | 0,8548 | 0,8219 | 0,7903 | 0,7599 | 0,7307 | 0,7026 | 0,6756 |
| VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI] | - 3155553,3 | - 19199,3 | - 19116,5 | - 19046,2 | - 18988,7 | - 18944,5 | - 18914,3 | - 18898,5 | - 18897,8 | - 18912,7 | -46985,9 |
| VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka] | | | | | | | | | | | -3.373.457,66 |
| IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III) | | | | | | | | | | | -1,07 |
| X. Ukupan iznos umanjenja potpore | | | | | | | | | | | 0,00 |

diskontna stopa 4,00%

S obzirom na samu tematiku ulaganja, ovaj projekt nema za cilj ostvarivanje prihoda. Kao što je navedeno u točki 8.1., rashodi podrazumijevaju troškove energije (električna energija i prirodni plin) te vode, kao i troškove redovitog održavanja. Procjena iznosa spomenutih rashoda za sljedećih 10 godina prikazana je u tablici A. S obzirom na veću mogućnost i obuhvat korištenja predmetne zgrade javne i društvene namjene, procjenjuje se da će iznosi predviđenih rashoda imati tendenciju rasta kroz promatrane godine.

10. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a

(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom, odnosno lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni dokument objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)

Projekt je u skladu sa temeljnim razvojnim dokumentom Grada Ivanca – Strategijom razvoja Grada Ivanca za razdoblje 2014. – 2020. Navedenu Strategiju donijelo je Gradsko vijeće na 7. sjednici održanoj 24. travnja 2014. godine. Odluka Gradskog vijeća o donošenju Strategije objavljena je u Službenom vjesniku Varaždinske županije BROJ: 17/1, Varaždin, 25. travnja 2014. godine. Link na digitalno izdanje: <http://www.glasila.hr/Glasila/SVVZ/svvz1714.pdf> Strategija je u digitalnom obliku dostupna i na službenoj web stranici Grada Ivanca www.ivanec.hr.

Predmetni projekt je u skladu s Ciljem 2 Strategije koji glasi: Unaprijediti komunalnu infrastrukturu s ciljem podizanja kvalitete života lokalnog stanovništva, Prioritetom 2.1 Ruralni razvoj i modernizacija prometne, komunalne, komunikacijske i društvene infrastrukture, Mjerom 2.1.4. Izgradnja društvene i sportske infrastrukture. Svrha i cilj mjere je porast kvalitete života stanovnika razvojem i unapređenjem društvene infrastrukture, a koje se prvenstveno odnose na povećanje kulturnih i sportskih sadržaja na čitavome području grada i uključivanje većeg broja stanovnika u konzumaciju istih. (str. 100; 103; 116 – 117).

11. IZJAVA KORISNIKA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- *Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjeru 7.4, tip operacije 7.4.1*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

kojom se izjavljuje da će ulaganje u projekt energetske obnove, adaptacije i opremanja zgrade javne i društvene namjene u Salinovcu, na čestici k.č.br. 7121/1, k.o. Ivanec, biti dostupno svim definiranim ciljnim skupinama: stanovnicima naselja Salinovec, DVD-u Salinovec, članovima Mjesnog odbora, udrugama, svima ostalima zainteresiranim za korištenje zgrade u javne i društvene svrhe te u širem smislu i krajnjim korisnicima: stanovnicima cijelog područja grada Ivanca, a u cilju socijalnog povezivanja i jačanja društvenih veza svih stanovnika okolnih naselja. Stanovništvo će obnovljenu zgradu moći koristiti za organizaciju raznih društvenih i kulturnih događanja, održavanje postojećih i pokretanje novih manifestacija, druženje KUD-ova i udruga, edukativnih i sportskih aktivnosti, sastanaka, umjetničkih i dječjih priredbi, druženje mladih, roditelja s djecom i umirovljenika. Prostorije objekta također će se koristiti za obuku vatrogasnih timova svih dobni skupina, čime se podiže razina spremnosti postojećih i pozitivno utječe na interes potencijalnih vatrogasaca, posebice mladih. Uloga zgrade javne i društvene namjene je podizanje društvene i komunalne infrastrukture naselja.

TOČKA 4.

Odluka o prodaji nekretnina k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec, u vlasništvu Grada Ivanca

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o prodaji nekretnina k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec u vlasništvu Grada Ivanca

Članak 1.

Daju se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda, nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 4979/1 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10170 katastarske općine Ivanec, u naravi livada u Gospodarskoj ulici, ukupne površine 554,00 m²
Početna cijena za zemljište: 42.086,44 kuna

Namjena nekretnine: proizvodno-poslovna namjena

- 2) **k.č.br. 5057 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi livada Teščak, ukupne površine 430,00 m²
Početna cijena za zemljište: 32.666,37 kuna

Namjena nekretnine: proizvodno-poslovna namjena

a koje nekretnine predstavljaju zemljište u obuhvatu Poslovne zone Ivanec – Istok.

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina iz prethodnog članka ove Odluke utvrđena je temeljem procjene vrijednosti nekretnine za građevinsko zemljište za isti obuhvat po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji predmetne nekretnine.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedenu nekretninu.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

TOČKA 5.

Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na k.č.br. 235/10 k.o. Ivanec

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na k.č.br. 235/10 k.o. Ivanec

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini označenoj kao k.č.br. 235/10 k.o. Ivanec, u naravi nerazvrstana cesta Ulica Petra Preradovića, ukupne površine 6623 m², upisane u z.k.ul.br. 14175 k.o. Ivanec, sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 233/3, 234/2, 235/4, 235/10, 235/11, 243/3, 251/1, 15485, k.o. Ivanec, koji je sastavni dio ove Odluke, u svrhu provedbe Geodetskog projekta za rekonstrukciju raskrižja DC 35 i Ulice Petra Preradovića u Ivancu u kružno raskrižje - rotor na k.č.br. 233/3, 234/2, 235/4, 235/10, 235/11, 243/3, 251/1, 15485, k.o. Ivanec.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na nekretnini iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 6.

Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 525 k.o. Ivanec

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 525 k.o. Ivanec

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 525 k.o. Ivanec, u naravi Ulica Ljudevita Gaja, u površini od 1 m², sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 522/5, 522/7, 525, 529/2, 530/2, 533/18, u k.o. Ivanec, odnosno Prijavnom listu za k.č.br. 525 k.o. Ivanec, koji su sastavni dio ove Odluke, u svrhu provedbe Geodetskog projekta za rekonstrukciju dijela Ulice Lj. Gaja od Ulice E. Kumičića do Ulice Akademika L. Šabana s izgradnjom (rekonstrukcijom) nogostupa i parkirališta na k.č.br. 357/2, 357/3, 457, 522/2, 522/5, 525, 529, 530, 533/1, 536, 2244 k.o. Ivanec.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 7.

Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o prihvatu najpovoljnije ponude

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, objavljenog dana 31.07.2018. godine u Varaždinskim vijestima, oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca, utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj s kojim će Grad Ivanec sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina:

- POSAVEC LJERKA, DRUŠKOVEC 13, 42243 MARUŠEVEC, OIB
06893322460,
kojem će Grad Ivanec prodati nekretnine označene kao:

1. k.č.br. 1725 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi voćnjak, ukupne površine 100,00 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 50 m², za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 4.500,00 kuna,

2. k.č.br. 1726 katastarske općine Ivanec – suvlasnički udio od 1/2 dijela nekretnine, upisane u zemljišnoknjižni uložak br. 6951 katastarske općine Ivanec, u naravi kuća br. 35 i 37 i 3 gosp. zgrade, ukupne površine 630 m² - što za suvlasnički udio od 1/2 dijela iznosi 315 m², za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 56.233,27 kuna

II.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopit će u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, Gradonačelnik Grada Ivanca s najpovoljnijim ponuditeljem, kao kupcem, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca i objavljenog javnog natječaja.

III.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz ove Odluke sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

IV.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Ivancu utvrđene kupoprodajnim ugovorom, kojim se ugovara plaćanje kupoprodajne cijene nekretnina u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 8.

Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja Izgradnja spremišta i pratećih prostorija za potrebe postojećeg vatrogasnog doma

Uvodno obrazloženje podnijela je Marina Držaić – pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu: Radi se o prijavi na natječaj na istu mjeru

kao i pod točkom 3., mjera 7.4.1. projekt izgradnje spremišta i pratećih prostorija za potrebe postojećeg vatrogasnog doma. Nositelj projekta je Dobrovoljno vatrogasno društvo Radovan, a također i korisnik sredstava. Projektna dokumentacija je pripremljena do razine da je spremna za apliciranje na ovu mjeru. Radi se o projektu koji financijski iznosi 969.000 kuna, to je iznos prihvatljivih troškova. Od toga je za sufinanciranje prihvatljivo 964.000 kuna s PDV-om i opći troškovi u iznosu od 87.500 kuna. S obzirom da je ovdje prisutan i predsjednik DVD-a koji je i potpisnik ovog opisa projekta koji je sastavni dio Odluke, predlažem da kratko obrazloži.

Miljenko Grudiček: DVD Radovan već više od deset, petnaest godina ima problem smještaja, odnosno problem realizacije opremljenosti svojega društva u skladu s planom od zaštite od požara za područje Grada Ivanca. Prvenstveno je to problem smještaja vozila, dakle adekvatna garaža. Ni jedno vozilo koje bi bilo u skladu s planom zaštite od požara ne možemo smjestiti u postojeće garaže. Upravo je to razlog da smo sada krenuli u taj projekt, da napravimo taj prostor da više u budućnosti ni mi, ni naša djeca, neće biti prisiljena metrom ići kupovati auto. Auto ako je 3000 litara vode na kotačima, ima određene gabarite, visok je 3,30 m, a mi imamo 2,80 ulaz, jednostavno to nije moguće. Ova mjera 7.4.1. nam to omogućava, natječaj nosi nepovratnih 90% sredstava. Nadamo se uspjehu i apeliram da prihvatite ovu odluku.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

ODLUKA

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja Izgradnja spremišta i pratećih prostorija za potrebe postojećeg vatrogasnog doma

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na provedbu ulaganja za projekt „IZGRADNJA SPREMIŠTA I PRATEĆIH PROSTORIJA ZA POTREBE POSTOJEĆEG VATROGASNOG DOMA“ u svrhu prijave na natječaj iz Mjere 07, Tipa operacije 7.4.1. – „ULAGANJE U POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. -2020. te ostvarivanja bespovratne potpore.

Članak 2.

U skladu sa Pravilnikom o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ („Narodne novine“ br. 48/18) Prilog „Opis projekta“ čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 3.

Podnositelj Zahtjeva za potporu i Korisnik potpore biti će; Dobrovoljno vatrogasno društvo Radovan, Varaždinska ulica 17, 42242 Radovan.

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom Vjesniku Varaždinske županije.

PRILOG

UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA

(KLASA:011-01/18-01/06 URBROJ: 2186/012-02/02-18-4)

UNUTAR MJERE 7 »TEMELJNE USLUGE I OBNOVA SELA U RURALNIM PODRUČJIMA« IZ PROGRAMA RURALNOG RAZVOJA REPUBLIKE HRVATSKE ZA RAZDOBLJE 2014-2020

OPIS PROJEKTA

1. NAZIV PROJEKTA

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)

**IZGRADNJA SPREMIŠTA I PRATEĆIH PROSTORIJA ZA POTREBE POSTOJEĆEG
VATROGASNOG DOMA**

2. KORISNIK PROJEKTA

2.1. NAZIV KORISNIKA

Dobrovoljno vatrogasno društvo Radovan

2.2. PRAVNI STATUS KORISNIKA

Udruga

2.3. ADRESA KORISNIKA

Varaždinska ulica 17, 42242 Radovan

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Miljenko Grudiček, predsjednik udruge

2.5. KONTAKT

Miljenko Grudiček

E-mail: miljenkogrudicek@gmail.com

Telefon: 098 9053 789

3. OPIS PROJEKTA

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

(navesti podmjeru/tip operacije unutar Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ za koju korisnik traži javnu potporu)

3.1.1. PODMJERA

7.4 Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo

3.1.2. TIP OPERACIJE

7.4.1 Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

3.2. MJESTO PROVEDBE

Varaždinska ulica 17, 42242 Radovan, k.č.br. 2234/1, k.o. Radovan

3.2.1. ŽUPANIJA

Varaždinska županija

3.2.2. GRAD/OPĆINA

Ivanec

3.2.3. NASELJE/NASELJA

Radovan

3.3. CILJEVI PROJEKTA

(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Osigurati infrastrukturu javne i društvene namjene – provedba projektnih aktivnosti rezultirat će uspostavljanjem multifunkcionalnog prostora koji će primarno koristiti DVD Radovan za svoje potrebe, čime se povećavaju kapaciteti i mogućnost brze reakcije u slučajevima ugroza, a prostor će se također staviti na raspolaganje raznim društvenim skupinama, organizacijama i pojedincima sa svrhom razvoja i obogaćivanja socijalnog života stanovnika.

2. Omogućiti uravnotežen razvoj i jednakost šansi – ulaganjem u ruralnom području doprinosi se ujednačenom razvoju područja, osigurava se prostor za obuku novih naraštaja vatrogasaca te se pozitivno utječe na dostupnost društvenih i kulturnih sadržaja koji će dobiti centralno mjesto održavanja i organiziranja.

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Projektom će se izgraditi građevina od ukupno 112,35 m² neto korisne površine. Građevinu će primarno koristiti DVD Radovan za smještaj vatrogasne opreme i vozila, vježbe i edukaciju vatrogasaca.

2. Izgradnjom građevine dobit će se funkcionalan prostor koji će koristiti organizacije civilnog društva i svi mještani za organizaciju raznih manifestacija i ostalih društvenih događanja.

Navedeno će direktno doprinijeti uravnoteženom razvoju mjesta i jednakost šansi za cjelokupno stanovništvo.

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?

DA (NE)

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

c) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta

Nije primjenjivo.

d) opisati nova radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

(Navesti u tablici vrstu radnog mjesta, planirani broj radnih mjesta i planirano razdoblje/godinu ostvarenja novog radnog mjesta tijekom provedbe projekta)

Tablica 1: Radna mjesta koja se planiraju ostvariti provedbom projekta

| R.br. | Opis radnog mjesta (vrsta radnog mjesta) | Planirani broj radnih mjesta | Planirana godina ili planirano razdoblje stvaranja novog radnog mjesta nakon realizacije projekta |
|-------|--|------------------------------|---|
|-------|--|------------------------------|---|

Nije primjenjivo.

Napomena:

Podaci iz ove tablice uzeti će se u obzir prilikom provjere ostvarenja kriterija odabira broj 2. iz Priloga 10 Natječaja.

Broj novozaposlenih osoba je pokazatelj provedbe projekta te se u trenutku podnošenja zahtjeva za potporu dokazuje na temelju podataka iz ove tablice.

Na zahtjev Agencije za plaćanja korisnik je dužan dostaviti i/ili dati na uvid dokaze i/ili obrazložiti stvaranje novih radnih mjesta koja su posljedica provedbe ulaganja.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Trajanje projekta: 12 mjeseci

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

4. Upravljanje projektom i administracija (sklapanje Ugovora o financiranju, podnošenje zahtjeva za isplatu predujma, provedba postupka javne nabave i odabir izvođača za izvođenje radova, podnošenje zahtjeva za isplatu u ratama)
5. Promidžba i vidljivost – označavanje ulaganja sukladno Pravilniku te kontinuirano praćenje projekta i izvještavanje šire javnosti o statusu projekta
6. Radovi na izgradnji spremišta i pratećih prostorija – multifunkcionalnog prostora i ureda, za potrebe postojećeg vatrogasnog doma sukladno projektnoj dokumentaciji i troškovniku

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishodena je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer:

izrađeni su idejni i glavni projekt, ishođene su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)

U svrhu realizacije projekta izrađen je Glavni projekt, dostupna je Izjava ovlaštenog projektanta o potrebi ishođenja građevinske dozvole i o usklađenosti projekta sa zakonima, pravilnicima i propisima te je navedeno sastavni dio Glavnog projekta. Ishođeno je mišljenje nadležnog Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša da nije potrebno provoditi postupak Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i nije potrebna provedba postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Čestica je u vlasništvu prijavitelja te su svi imovinsko – pravni odnosi riješeni.

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektno-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore")

Ukupna vrijednost ovog projekta iznosi 969.465,50 kuna s PDV-om. Od toga je prihvatljivih troškova za sufinanciranje: 964.465,50 kn s PDV-om. Navedeno uključuje prihvatljive stavke:

- troškovi građenja u iznosu 876.965,50 kuna s PDV-om
- opći troškovi ukupne vrijednosti 87.500,00 kn s PDV-om, a koji podrazumijevaju:
 - stručni nadzor – 31.250,00 kn s PDV-om,
 - pripremu projektno – tehničke dokumentacije – 41.250,00 kn s PDV-om,
 - pripremu projektne dokumentacije za natječaj – 10.000,00 kn s PDV-om,
 - javna nabava – 5.000,00 kn s PDV-om

U ukupnoj vrijednosti projekta, dio se odnosi na neprihvatljive troškove, odnosno promidžbu i vidljivost u iznosu od 5.000 kn s PDV-om.

3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja Zahtjeva za potporu. Sukladno članku 5. stavak 1 točka d) Pravilnika aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja Zahtjeva za potporu. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja Zahtjeva za potporu navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele")

Aktivnosti građenja nisu započele.

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti izjavu korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama iz točke 11. ovog Priloga)

Ovim projektom obuhvaćene su sljedeće ciljne skupine:

1. *Članovi Dobrovoljnog vatrogasnog društva Radovan* - građevina, osim funkcije spremišta za vatrogasnu opremu i drugih stvari nužnih za obavljanje osnovne djelatnosti, će omogućiti DVD-u Radovan smještaj navalnog vozila, sukladno Planu zaštite od požara, a kojeg radi gabarita postojećeg spremišta nije moguće smjestiti u postojeće prostorije Udruge. Ulaganje će doprinijeti rasterećenju postojećih prostorija i boljoj organizaciji. Također, nova građevina sadržavat će i prostorije, čija je krajnja svrha omogućiti provođenje nužnih vatrogasnih obuka timova svih dobnih skupina, edukacija, praktičnih aktivnosti – vježbi, predavanja. Koristit će svim članovima prijavitelja, a prvenstveno djeci i mladima, koji su iskazali značajni interes za sudjelovanjem u vatrogasnim aktivnostima. Realizacije projekta doprinijet će stjecanju i prijenosu znanja među članovima i mladima i povećati interes za vatrogastvom te će omogućiti podizanje spremnosti postojećih članova.

2. *Stanovnici naselja Radovan* – građevina, koja će se izgraditi uz postojeći vatrogasni dom, koristit će svim dobnim skupinama mjesta Radovan, u svrhu organiziranja raznih društvenih aktivnosti pogodnih za zatvoreni prostor – igraonica, sportskih aktivnosti, druženja mladih, zborova građana i sl. To će omogućiti izgradnja multifunkcionalnog prostora na katu same građevine, a čime će se osigurati njezina javna i društvena namjena.

3. *Članovi Mjesnog odbora i članovi udruga* – u slučaju potrebe, multifunkcionalni prostor na katu građevine, bit će na raspolaganju članovima Mjesnog odbora za održavanje sastanaka i raspravu o mjesnim potrebama. Isto tako, osim Udruge korisnika, prostor je namijenjen za korištenje drugim udrugama, koje djeluju na području prijavitelja – kulturnim, humanitarno – socijalnim, gospodarskim i drugim. Iste će u predmetnoj prostoriji moći održavati izlaganja, probe za različite nastupe i manifestacije, u svrhu prikazivanja zainteresiranoj javnosti.

Krajnji korisnici:

- *Stanovnici cijelog područja grada Ivanca* – ova građevina s uključenim multifunkcionalnim prostorom bit će na raspolaganju svim stanovnicima s administrativnog područja grada Ivanca te će oni moći sudjelovati u aktivnostima organiziranim u predmetnoj građevini. Na taj će se način omogućiti socijalno povezivanje, uravnotežen razvoj, jednakost šansi, a također će se ojačati društvene veze svih stanovnika okolnih naselja.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Provedbom projekta u funkciju će se staviti građevina javne i društvene namjene. Članovima DVD-a Radovan, osigurat će se infrastrukturni preduvjeti za nastavak dobrovoljnog i humanitarnog vatrogasnog rada. Stvorit će se uvjeti za razvoj dodatnih vatrogasnih i inih

aktivnosti za mlade, čime će se posredno razviti njihov interes za volonterstvo i dobrovoljan rad. Navedeno će obogatiti društveni život mještana jer će se prostor moći koristiti i za druge društvene sadržaje. Prostor će biti na raspolaganju Mjesnom odboru, drugim lokalnim udrugama, gdje se posebno ističe Udruga umirovljenika kao osjetljiva društvena skupina. Pozitivni učinci ogledat će se i u podizanju razine sigurnosti u zajednici jer će prostor poslužiti za obuku i edukaciju vatrogasaca.

5. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM I DOKAZ DA JE HUMANITARNA/DRUŠTVENA DJELATNOST UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

5.1. POVEZANOST DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE S PROJEKTOM

(obrazložiti na koji je način projekt povezan s podacima iz Registra udruga odnosno statuta udruge ili vjerske zajednice vezano za ciljne skupine, ciljeve, djelatnosti kojima se ostvaruje cilj, te s područjima djelovanja i aktivnostima udruge/vjerske zajednice; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koja se bavi humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Projektom izgradnje spremišta, ureda i multifunkcionalnog prostora za potrebe postojećeg vatrogasnog doma, izravno će se doprinijeti kvaliteti i većoj spremnosti Dobrovoljnog vatrogasnog društva Radovan. Realizacijom projekta i stavljanjem građevine u funkciju, DVD-u Radovan će se stvoriti preduvjeti za ostvarivanje ciljeva koji su definirani Statutom i Planom zaštite od požara, a to su prije svega osigurani infrastrukturni uvjeti za spremanje vatrogasne opreme i vozila, neophodne za zaštitu od požara te za djelovanje u drugim situacijama ugroze. Također, osigurat će se prostor za provedbu cjeloživotnog stručnog obrazovanja članova za provedbu vatrogasne djelatnosti i podizanje opće razine znanja članova. Osiguravanjem prostora šire društvene namjene posredno će se stvoriti uvjeti za druženje i zajedničko djelovanje svih mještana čime se čuvaju pozitivne ljudske vrednote poput solidarnosti, požrtvornosti, nesebičnosti i prijateljstva, kao stogodišnje tradicije specifične za rad dobrovoljnih vatrogasnih društava odnosno vatrogasne struke u cjelini. Važno je istaknuti kako DVD Radovan broji velik broj mladih članova i djece čime je zajamčena održivost projekta te njegovih rezultata i ciljeva.

5.2. DOKAZ DA SU HUMANITARNE I DRUŠTVENE DJELATNOSTI UDRUGE/VJERSKE ZAJEDNICE OD POSEBNOG INTERESA ZA LOKALNO STANOVNIŠTVO

(obrazložiti po kojoj su osnovi humanitarne i društvene djelatnosti udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo; navedeno se odnosi isključivo na slučaj kada je korisnik udruga ili vjerska zajednica koje se bave humanitarnim i društvenim djelatnostima)

Korisnik projekta je udruga Dobrovoljno vatrogasno društvo Radovan. Sukladno Statutu, DVD Radovan je dobrovoljna, stručna, humanitarna i nestranačka udruga od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku. Temeljna zadaća Udruge je obavljanje i unapređenje vatrogasne djelatnosti. Udruga djeluje na dobrovoljnoj osnovi, uz poštivanje načela humanitarnosti i

javnog interesa. Aktivno djelovanje DVD-a znači sigurnost građana i imovine, a osiguran prostor za djelovanje znači spremnost i mogućnost brze reakcije u slučaju ugroze. DVD Radovan intervenira u slučajevima raznih prirodnih katastrofa i elementarnih nepogoda - požara, poplava, šteta nastalih kišom, tučom, vjetrom. Pripadnici DVD-a također izlaze na mjesta prometnih nesreća, kao i u pomoć drugim DVD-ima i javnim vatrogasnim postrojbama ako se ukaže potreba. Osim navedenog, DVD je pokretač brojnih aktivnosti i događanja u zajednici u svojstvu organizatora, poput obuke i natjecanja vatrogasaca različitih uzrasta, priredbi, druženja, humanitarnih koncerata i sl. Obzirom da je naselje Radovan ruralno područje udaljeno od administrativnog centra Ivanca, evidentno je da je djelovanje DVD-a od iznimne važnosti za lokalno stanovništvo i cjelokupnu zajednicu te je stoga i Planom zaštite od požara određeno kao drugo središnje društvo za istočni dio grada Ivanca.

6. FINACIJSKI KAPACITET KORISNIKA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Ukupna vrijednost ovog projekta, koja uključuje sve prihvatljive i neprihvatljive troškove je 969.465,50 kn s PDV-om. Od toga je prihvatljivih troškova za sufinanciranje 964.465,50 kn s PDV-om (troškovi gradnje 876.965,50 kn s PDV-om te opći troškovi u iznosu od 87.500,00 kn s PDV-om).

Prihvatljivi opći troškovi po godinama:

- 2018. – izrada projektne – tehničke dokumentacije – realizirano
 - izrada projektne dokumentacije za natječaj
- 2019. – 1/2 stručni nadzor i javna nabava
- 2020. – 1/2 stručni nadzor

| | 2018. | 2019. | 2020. |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Neprihvatljivi troškovi | 0,00 kn | 2.500,00 kn | 2.500,00 kn |
| Prihvatljivi opći troškovi | 51.250,00 kn | 20.625,00 kn | 15.625,00 kn |
| Gradnje | X | 751.421,25 kn | 125.544,25 kn |
| | <i>Iznosi troškova prikazani su s PDV-om</i> | | |

U predmetnom projektu javljaju se i neprihvatljivi troškovi od 5.000 kuna s PDV-om, koji se u cjelokupnom iznosu odnose na promidžbu i vidljivost. Mjere promidžbe i vidljivosti pratit će izvođenje projekta i služiti će kao relevantni izvor informacija o projektu ciljnim skupinama, krajnjim korisnicima i svima zainteresiranima.

| | 2019. | 2019. | 2019. | 2019./2020. | 2020. |
|-------------------------------|--|---|---|-------------------------------------|---|
| Izveštajno razdoblje/ mjesec | SVIBANJ | SVIBANJ-SRPANJ | KOLOVOZ-LISTOPAD | STUDENI-SIJEČANJ | VELJAČA-TRAVANJ |
| | <i>Podnošenje zahtjeva za isplatu predujma 50%</i> | <i>Izvedeni radovi po privremenim situacijama/opći troškovi</i> | <i>Izvedeni radovi po privremenim situacijama/opći troškovi</i> | <i>Zahtjev za isplatu prve rate</i> | <i>Okončana situacija/ Konačni zahtjev za isplatu</i> |
| | 434.009,48 kn | 217.004,74 kn | 217.004,74 kn | 217.004,74 kn | 217.004,74 kn |
| Vlastito učešće (DVD Radovan) | 101.446,55 kn | | | | |

Ovaj projekt trajat će od svibnja 2019. godine do travnja 2020. godine, odnosno ukupno 12 mjeseci. U prvom mjesecu provedbe projekta, odnosno u svibnju 2019. godine, DVD Radovan podnijet će zahtjev za predujam u iznosu 50% odobrene potpore. Tijekom prvog i drugog izvještajnog razdoblja, pravdat će se iznos odobren predujmom, a koji će biti utrošen na izvedene radove i opće troškove projekta. U trećem izvještajnom razdoblju, planirano je kroz Zahtjev za isplatu prve od dvije planirane rate potraživati sredstva za troškove nastale u referentnom izvještajnom razdoblju, a koji se također odnose na izvedene radove i opće troškove. Procjenjuje se da će se potraživati trošak od 25% odobrene potpore. U četvrtom, završnom izvještajnom razdoblju, kroz Konačni zahtjev za isplatu, potraživat će se preostala sredstva za troškove nastale u tom razdoblju, do vrijednosti 25% odobrene potpore.

Dio troškova, koji se odnosi na one neprihvatljive (promidžbu i vidljivost) te na vlastiti udio u sufinanciranju prihvatljivih troškova, korisnik DVD Radovan pokrit će iz osiguranih vlastitih sredstava.

7. LJUDSKI KAPACITETI KORISNIKA

(navesti dosadašnja iskustva korisnika u provedbi sličnih projekta, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“)

Dobrovoljno vatrogasno društvo Radovan posjeduje vlastite ljudske i operativne kapacitete za provedbu predmetnog projekta. Udruga ima više od stotinu članova, svih dobnih skupina, različitih znanja, vještina i sposobnosti. Svi članovi u rad Udruge uključuju se dobrovoljno, na

volonterskoj bazi. Raznoliki i dostatni kapaciteti rezultirali su time da je DVD Radovan sva dosadašnja ulaganja uspješno proveo vlastitim ljudskim kapacitetima, sinergijom zajedničkog dobrovoljnog rada.

Unazad desetak godina izdvajaju se dva zapažena ulaganja DVD-a Radovan, a oba ulaganja povezana su s ulaganjem u materijalnu imovinu Udruge.

Ulaganja DVD-a Radovan:

1. Kupnja vatrogasnog kombi vozila – 200.000,00 kn
2. Zamjena krovišta na zgradi vatrogasnog doma – 25.000,00 kn

Kako bi se i predmetno projektno ulaganje provelo sukladno svim važećim zakonskim regulativama i pravilima referentnog natječaja planiran je projektni tim od dva člana. Jedan član tima dugogodišnji je član Dobrovoljnog vatrogasnog društva Radovan, a jedan član bit će vanjski stručni suradnik. Svi članovi projektnog tima imaju relevantno iskustvo u predmetnom području ulaganja te će zajedničkom suradnjom uspješno provesti sve projektne aktivnosti planirane predmetnim projektom.

Projektni tim bit će u sljedećem sastavu:

1. Miljenko Grudiček – dugogodišnji predsjednik DVD-a Radovan i osoba ovlaštena za zastupanje Udruge, obnašat će funkciju voditelja projekta. Bit će zadužen za nadzor i provedbu svih projektnih aktivnosti, pratit će terminski plan projekta, brinut će o promidžbi i vidljivosti projekta, sazivat će redovite sastanke projektnog tima te će biti u stalnom kontaktu s odabranim izvođačem radova, ali i s posredničkim tijelom u sklopu same aktivnosti upravljanja projektom. Brinut će o podnošenju izvješća i zahtjeva za nadoknadom sredstava, o financijskom praćenju projekta, a za što posjeduje i privatne kompetencije. Gospodin Grudiček navedene zadatke obnaša i na svojem redovitom radnom mjestu gdje ima rukovodeću funkciju. Također, sudjelovao je u svim dosadašnjim aktivnostima i ulaganjima koje je Udruga provela.
2. Vanjski suradnik, odabrat će se temeljem postupka javne nabave. Ugovorit će se inženjer za stručni nadzor nad izvođenjem radova građevinarske, strojarske i elektrotehničke struke. Bit će zadužen za uvođenje izvođača u posao, sudjelovanje kod usmjeravanja, nadzor nad izvođenjem radova, stručne savjete, izradu završnog izvješća, sudjelovanje kod primopredaje.

S obzirom na navedeno, DVD Radovan ima osigurane dostatne i relevantne kapacitete za provedbu predmetnog projekta, ali i za održivost rezultata u dugoročnom razdoblju nakon završetka projekta. Rad Udruge bazira se na volonterskom angažmanu članova, stoga neće biti potrebe za dodatnim zapošljavanjem. U projektni tim uključit će se vanjski stručnjak za nadzor radova, koji će se odabrati temeljem zakonom propisanog postupka javne nabave, a sukladno svojim kvalifikacijama i iskustvu. U provedbu projekta će se prema potrebi uključiti i volonteri (članovi DVD-a Radovan, zainteresirani mještani). Pomoć volontera planira se glavninom koristiti u završnoj fazi radova kod uređenja građevine javne i društvena namjene i njezina okoliša.

8. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

8.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)

Projekt nema za cilj ostvarivanje prihoda.

Rashodi uključuju troškove energenata (električne energije i prirodnog plina) te troškove tekućeg održavanja. Racionalnom upotrebom resursa generirat će se stabilni i minimalni postprojektni troškovi održavanja građevine i hladnog pogona.

Prvi značajniji troškovi održavanja pojavit će se u petoj godini od provedbe projekta. S obzirom da se radi o novoj građevini, koja će se izvesti prema najvišim standardima struke, procjenjuje se da će troškovi energenata ostati na istoj razini u promatranom razdoblju.

8.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri korisnika, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“; navesti način upravljanja projektom kada je korisnik prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Korisnik, DVD Radovan, nije prenio niti će prenijeti upravljanje projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima.

Internim dogovorom vodstva Udruge, a u skladu s dosadašnjim postignućima, vještinama i iskustvom, osoba koja će biti izravno odgovorna za održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7, ali i po isteku toga razdoblja, je Miljenko Grudiček. Gospodin Grudiček predsjednik je DVD-a Radovan i osoba ovlaštena za zastupanje, uključen je u osmišljavanje i provedbu svih ulaganja i aktivnosti Udruge, brine o obavljanju djelatnosti sukladno Statutu, zadužen je za nadzor nad financijskim poslovanjem Udruge.

Volonteri - U provedbu projekta će se prema potrebi i sukladno tijeku radova do realizacije cjelokupne investicije uključiti i volonteri, prvenstveno članovi DVD-a, koji će po završetku provedbe projekta koristiti prostor za obavljanje predviđenih aktivnosti, a koje se tiču vatrogastva. U sklopu ovog projekta sudjelovat će u završnoj fazi prilikom privođenja građevine – spremišta i pratećih prostorija svrsi.

9. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda.

Predložak se preuzima sa stranice www.apprrr.hr – kartica “Zajednička poljoprivredna politika/PRRRH 2014. – 2020./Mjera 7/Podmjera 7.4/Vezani dokumenti/Predlošci i upute 7.4.1” te se popunjen uljepljuje u ovom poglavlju).

Ostvaruje li projekt neto prihod? **DA** / **(NE)**
(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Tablica izračuna neto prihoda

(ulijepiti popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda)

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

| Stavka | Godina | | | | | | | | | | |
|---|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. Prihodi od naknada i članarina | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Prihodi od najamnina | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A. Prihodi poslovanja (1+2) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3. Trošak održavanja | | 0 | 0 | 0 | 0 | 2.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 1.000 | 5.000 |
| 4. Trošak energije (električna energija, prirodni plin) | | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 |
| 5. Trošak vanjskih usluga | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6. Trošak plaća | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7. Trošak amortizacije | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8) | 0 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 2.400 | 4.400 | 3.400 | 3.400 | 3.400 | 3.400 | 7.400 |
| C. Dobit/gubitak [A-B] | 0 | -2.400 | -2.400 | -2.400 | -2.400 | -4.400 | -3.400 | -3.400 | -3.400 | -3.400 | -7.400 |
| D. Ulaganje u materijalnu imovinu | 876.966 | | | | | | | | | | |
| E. Ulaganje u obrtna sredstva | 0 | | | | | | | | | | |
| F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E] | 876.966 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

| Stavka | Godina | | | | | | | | | | |
|---|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|-------------|
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| I. Dobit/gubitak | 0 | -2.400 | -2.400 | -2.400 | -2.400 | -4.400 | -3.400 | -3.400 | -3.400 | -3.400 | -7.400 |
| II. Trošak amortizacije | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| III. Ukupna kapitalna ulaganja | 876.966 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| IV. Novčani tok [I + II - III] | -876.966 | -2.400 | -2.400 | -2.400 | -2.400 | -4.400 | -3.400 | -3.400 | -3.400 | -3.400 | -7.400 |
| V. Ostatak vrijednosti projekta | | | | | | | | | | | -10953,81 |
| VI. Diskontni faktor | 1 | 0,9615 | 0,9246 | 0,8890 | 0,8548 | 0,8219 | 0,7903 | 0,7599 | 0,7307 | 0,7026 | 0,6756 |
| VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI] | -876965,5 | -2307,7 | -2218,9 | -2133,6 | -2051,5 | -3616,5 | -2687,1 | -2583,7 | -2484,3 | -2388,8 | -12399,2 |
| VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka] | | | | | | | | | | | -911.836,83 |
| IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III) | | | | | | | | | | | -1,04 |
| X. Ukupan iznos umanjenja potpore | | | | | | | | | | | 0,00 |

diskontna stopa

4,00%

S obzirom na tematiku ulaganja, ovaj projekt nema za cilj ostvarivanje prihoda. Kao što je navedeno u točki 8.1., rashodi podrazumijevaju troškove energenata (električna energija i prirodni plin) kao i troškove redovitog održavanja. Procjena iznosa spomenutih rashoda za sljedećih 10 godina prikazana je u tablici A. S obzirom da se radi o novoj građevini, koja će se izvesti prema najvišim standardima struke, procjenjuje se da će troškovi energenata ostati na istoj razini u promatranom razdoblju.

10. USKLAĐENOST PROJEKTA SA STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE ILI S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a

(navesti cilj i prioritet iz strateškog razvojnog dokumenta jedinice lokalne samouprave ili iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a unutar Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu sa strateškim razvojnim dokumentom, odnosno lokalnom razvojnou strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet; navesti broj i datum akta temeljem kojeg je strateški razvojni dokument usvojen od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave; navesti gdje je taj akt objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu; navesti gdje je strateški razvojni dokument objavljen - naziv i broj glasnika/link na mrežnu stranicu)

Projekt je u skladu s razvojnom strategijom odabrane Lokalne-akcijske grupe – LAG Sjeverozapad. Lokalna razvojna strategija Lokalne akcijske grupe Sjeverozapad 2014. - 2020. donesena je 25. siječnja 2018. godine, od strane nadležnog tijela – Skupštine Lokalne – akcijske grupe Sjeverozapad. Strategija je objavljena na sljedećoj poveznici: <http://www.lagsz.hr/wp-content/uploads/2018/03/LRS-LAG-Sjeverozapad-2014-2020.pdf>

Predmetni projekt u skladu je s Fokus područjem 6. Promicanje društvene uključenosti, suzbijanja siromaštva te gospodarskog razvoja u ruralnim područjima; ciljem 6B - poticanje lokalnog razvoja u ruralnim područjima (str. 42). U Strategiji LAG-a Sjeverozapad također su pobrojane mjere i podmjere kojima će se poticati razvoj, a među definiranim mjerama nalazi se i Mjera 7.4 Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu (str. 43).

11. IZJAVA KORISNIKA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- *Davatelj Izjave je korisnik/podnositelj Zahtjeva za potporu za podmjeru 7.4, tip operacije 7.4.1*
- *Korisnik se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane korisnika.*

kojom se potvrđuje da će ulaganje u projekt izgradnje spremišta i pratećih prostorija za potrebe postojećeg vatrogasnog doma u Radovanu, na lokaciji Varaždinska ulica 17, k.č.br. 2234/1, k.o. Radovan, od strane investitora DVD Radovan, biti dostupno stanovništvu s administrativnog područja Ivanca i ostalim zainteresiranim skupinama i pojedincima: DVD Radovan, Mjesni odbor Radovan, stanovnici naselja Radovan, lokalne organizacije civilnog društva. Građevina će se koristiti u javne i društvene svrhe, s ciljem jačanja kapaciteta i spremnosti vatrogasnog društva, povećanja interesa mladih za vatrogastvo, za organizaciju sportskih, kulturnih i tradicijskih manifestacija, skupova, koncerata, priredbi, druženje mladih, roditelja s djecom i umirovljenika, što će rezultirati uravnoteženim razvojem, jednakošću šansi i dostupnosti

aktivnosti i događanja za lokalno stanovništvo te jačanjem društvenih veza sa stanovnicima okolnih naselja. Uloga građevine javne i društvene namjene u širem smislu je podizanje društvene i komunalne infrastrukture naselja.

Sve točke dnevnog reda su obrađene te predsjednica zaključuje rad sjednice.

Dovršeno u 19,42 sata.

ZAPISNIK IZRADILA:
Snježana Canjuga

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.