



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/35  
URBROJ: 2186/012-03/023-18-61  
Ivanec, 2. studenoga 2018.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13), a po pribavljenom Mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije KLASA: 350-02/18-02/7, URBROJ: 2186/1-16/4-18-10, od 23. listopada 2018. godine, gradonačelnik Grada Ivanca dana 2. studenoga 2018. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca upućuje se Gradskom vijeću Grada Ivanca na donošenje.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/35  
URBROJ: 2186/012-03/023-18-53  
Ivanec, 19. listopada 2018.

Na temelju članka 105. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 13/18), razmatrajući Nacrt konačnog prijedloga V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, Izvješća o javnoj raspravi, te dostavljenih mišljenja nadležnih tijela, gradonačelnik Grada Ivanca dana 19. listopada 2018. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.
2. Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca uputiti će se na mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije, sukladno članku 107. st 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17), o usklađenosti plana sa Prostornim planom uređenja Varaždinske županije.
3. Po dobivanju mišljenja iz prethodne točke Zaključka, Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca uputit će se Gradskom vijeću Grada Ivanca na donošenje.



GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

Klasa: 350-02/18-02/7

Urbroj: 2186/1-16/4-18-10

Varaždin, 23.10. 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Prijeto: 26.10.2018.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Unudžbeni broj	Prih.	Vrij.
-58		

**GRAD IVANEC**  
**Upravni odjel za urbanizam,**  
**komunalne poslove i zaštitu okoliša**

Trg hrvatskih ivanovaca 9b  
42 240 Ivanec

Temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.) i zahtjeva Grada Ivanca, Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša (dopis KLASA: 350-01/18-01/35, urbroj: 2186/012-03/023-18-54 od 19. listopada 2018. godine), Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije daje

**MIŠLJENJE**

da je Konačni prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađen u skladu s Prostornim planom Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06. i 16/09.).

**Dostaviti:**

1. Varaždinska županija,  
UO za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša,  
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
2. Pismohrana

**RAVNATELJ**

Tanja Martinec, dia





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/18-01/35  
URBROJ: 2186/012-03/01-18-60  
Ivanec, 2018.

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj . studenoga 2018.godine, donosi

## **ODLUKU o donošenju**

### **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca**

#### **I. TEMELJNE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

##### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

##### **I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)**

##### **II. Grafički dio**

KARTOGRAFSKI PRIKAZI 1 - 4:

- |  |                    |
|--|--------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                       | u mjerilu 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c)                          | u mjerilu 1:25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I<br>ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) | u mjerilu 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (karte 4.1. - 4.5.)                            | u mjerilu 1:5000   |

##### **III. Obvezni prilozi**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

##### **Članak 3.**

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 53/18).

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

**U članku 3. stavak 1. alineja 10. mijenja se i glasi:**

"- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine."

### Članak 5.

**U Članku 6. tablica se mijenja i glasi:**

GRAD IVANEC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
<b>1.</b>	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b>		<b>1942,77</b>	<b>20,22</b>	<b>7,11</b>
	-izgrađeni dio	-	937,94	<b>9,76</b>	<b>14,68</b>
1.1.	Građevinsko područje mješovite namjene	GP	<b>1386,01</b>	<b>14,43</b>	<b>9,97</b>
	-izgrađeni dio	-	772,63	<b>8,04</b>	<b>17,82</b>
1.2.	Građevinsko područje gospodarske namjene	I	<b>175,30</b>	<b>1,82</b>	<b>79,50</b>
	-izgrađeni dio	-	51,87	<b>0,54</b>	<b>265,37</b>
1.3.	Građevinsko područje ugostit.-turističke namjene	T	<b>1,08</b>	<b>0,011</b>	<b>6200,5</b>
	-izgrađeni dio	-	0,15	0,002	91766,6
1.4.	Građevinsko područja športsko-rekreac. namjene	R1	<b>67,69</b>	<b>0,70</b>	<b>196,08</b>
	-izgrađeni dio	-	7,8	<b>0,08</b>	<b>1764,74</b>
1.5.	Građevinsko područje za povremeno stanovanje	SP	<b>291,33</b>	<b>3,03</b>	<b>47,35</b>
	-izgrađeni dio	-	100,02	<b>1,04</b>	<b>137,62</b>
1.6.	Groblje	+	<b>21,36</b>	<b>0,22</b>	<b>644,43</b>
	-izgrađeni dio	-	5,47	0,06	2515,45
<b>2.</b>	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA</b>		<b>295,3</b>	<b>3,07</b>	<b>46,61</b>
2.1.	Površine za športsko - rekreacijsku namjenu	R2	72,92	0,75	188,77
	-izgrađeni dio	-	1,93	0,02	7132,12
2.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	138,24	1,44	99,57
	-izgrađeni dio	-	0,3	0,003	45883,3
2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	84,14	0,88	163,6
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
<b>3.</b>	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno</b>		<b>1715,61</b>	<b>17,85</b>	<b>0,125*</b>

3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	264,06	2,75	0,019*
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	423,34	4,41	0,031*
3.1.	ostalo obradivo tlo	P3	1028,21	10,76	0,075*
<b>4.</b>	<b>ŠUMSKE POVRŠINE ukupno</b>		<b>4061,12</b>	<b>42,26</b>	<b>0,295*</b>
4.1.	gospodarske	Š1	3615,36	37,62	0,263*
4.2.	zaštitne	Š2	445,76	4,64	0,032*
<b>5.</b>	<b>VODNE POVRŠINE</b>		<b>44,57</b>	<b>0,46</b>	<b>0,003*</b>
5.1.	jezera i retencije	V	44,57	0,46	0,003*
<b>6.</b>	<b>OSTALE POVRŠINE</b>		<b>1550,63</b>	<b>16,14</b>	<b>8,88</b>
	<b>GRAD UKUPNO</b>		<b>9610</b>	<b>100</b>	<b>0,7*</b>

broj stanovnika prema Popisu 2011.g. - 13 765 stanovnika

#### Članak 6.

**U članku 25. stavak 1. alineja 7. mijenja se i glasi:**

"najveća etažna visina građevina je  $E = P_o / S_u + P_r + 3k_{at} + P_k$ ; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine"

#### Članak 7.

**U članku 25. stavak 1. alineja 9. riječi "njezinoj visini" mijenjaju se riječima "polovici njene visine".**

#### Članak 8.

**U članku 27. stavak 1. alineja 8. riječi "njezinoj visini" mijenjaju se riječima "polovici njene visine".**

#### Članak 9.

**U članku 27. stavak 1. alineja 9. mijenja se i glasi:**

"najveća etažna visina građevina je  $E = P_o / S_u + P_r + 3k_{at} + P_k$ ; najviša visina V može biti 16,0 m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine"

#### Članak 10.

**U članku 28. stavak 2. alineja 7. riječ (broj) "12,0" mijenja se riječju (brojem) "13,5".**

#### Članak 11.

**Članak 49. stavak 3. tablica mijenja se i glasi:**

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	35,77
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	41,5
JEROVEC 1	Jerovec	7,28

JEROVEC 2	Jerovec	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,37
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63
PUNIKVE	Punikve	1,26
KAMENA GORA	Ivanečka Željeznica	1,66

#### Članak 12.

**Članak 50. stavak 3. tablica red 17 mijenja se i glasi:**

RADOVAN	Radovan	R1	1,93
---------	---------	----	------

#### Članak 13.

**U članku 51. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:**

"(5) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina."

#### Članak 14.

**U članku 62. stavci (4) i (5) mijenjaju se, a dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:**

"(4) Planom se određuju područja za iskorištavanje sunčeve energije (IS2), odnosno postavu termoelektrana i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru naselja Ribić Breg i Ivanečko naselje (označeno na kartografskim prikazima broj 2.b. Energetski sustav, 4.3. i 4.4. Građevinska područja naselja).

(5) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvrat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, može se sastojati od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

(7) Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije" d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10-20 m<sup>2</sup>, a 30-40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine."

#### Članak 15.

**Članak 75. stavak 1. tablica red 13 se briše.**

#### Članak 16.

**Članak 75. stavak 1. tablica redovi 31 i 35 mijenjaju se i glase:**

UPU Jerovec	6,09	Jerovec
UPU Prigorec	3,65	Prigorec

#### **Članak 17.**

##### **Iza članka 76. dodaje se novi članak 76.a. koji glasi:**

"Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana može se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Korekcija trase prometnica, pa tako i širine koridora, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana."

#### **Članak 18.**

##### **U članku 77. stavak (1) mijenja se i glasi:**

(1) Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

#### **Članak 19.**

##### **U članku 77. stavak (3) mijenja se i glasi:**

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

## **Članak 20.**

### **Članak 77.a. mijenja se i glasi:**

1) U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

## **Članak 21.**

### **Članak 80. mijenja se i glasi:**

(1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(3) Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehanički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

## **Članak 22.**

### **U članku 85. stavak (3) mijenja se i glasi:**

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na sljedeće važeće propise:

- Zakon o zaštiti od požara
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta – građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o

- zapaljivim tekućinama i plinovima
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 – pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1-4:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                    | u mjerilu 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c)                       | u mjerilu 1:25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) | u mjerilu 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.)                       | u mjerilu 1:5.000  |

#### Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA IVANCA:

Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec.