



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/37  
URBROJ: 2186/012-03/023-18-38  
Ivanec, 2. studenoga 2018.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), razmatrajući Nacrt konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, Izvješća o javnoj raspravi, te dostavljenih mišljenja nadležnih tijela, gradonačelnik Grada Ivanca dana 2. studenoga 2018. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na donošenje.



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/18-01/37  
URBROJ: 2186/012-03/01-18-37  
Ivanec, 2018.

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj . studenoga 2018.godine, donosi

**ODLUKU**  
**o donošenju**  
**III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja**  
**zone užeg centra Ivanca**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

**I. Tekstualni dio** (Odredbe za provođenje)

**II. Grafički dio** koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,
  - 2a. Ulična mreža
  - 2b. Elektroničke komunikacije
  - 2c. Vodoopskrba i odvodnja
  - 2d. Plinoopskrba
  - 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

**III. Obvezni prilozi**

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.



### Članak 3.

III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 53/18).

III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

**U članku 4. stavak 1. alineja 10. mijenja se i glasi:**

"- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine."

### Članak 5.

**U članku 14. tablica 1. mijenjaju se redovi 51-70, 79-82 i 101 te glase:**

M1-51	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	216,1	0,9	3,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12/15*	191,79	779,96
M1-52	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	385,4	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12/15*	154,16	616,64
M1-53	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	436,4	0,5	2,0	$P_O/Su+P+2+P_K$	12/15*	218,2	872,8
M1-54	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	904,0	0,5	2,0	$P_O/Su+P+2+P_K$	12/15*	452,0	1808,0
M1-55	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	880,4	0,6	2,4	$P_O/Su+P+2+P_K$	12/15*	528,24	2112,96
M1-56	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1053,2	0,6	2,4	$P_O/Su+P+2+P_K$	12/15*	631,92	2527,68
M1-57	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	472,0	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12/15*	188,8	755,2
M1-58	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	545,9	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12/15*	218,36	873,44
M1-59	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1092,5	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12/15*	437,0	1748,0
M1-60	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	628,5	0,45	1,8	$P_O/Su+P+2+P_K$	12/15*	282,83	1131,3
M1-61	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	584,7	0,5	2,0	$P_O/Su+P+2+P_K$	12/15*	292,35	1169,4
M1-62	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	766,2	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	306,48	1255,92

M1-63	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	670,0	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	268,0	1072,0
M1-64	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	661,1	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	264,44	1057,76
M1-65	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	212,0	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	84,0	339,2
M1-66	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	560,7	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	224,28	897,12
M1-67	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	476,9	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	190,76	763,04
M1-68	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,0	0,5	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	368,5	1179,2
M1-69	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	348,0	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	139,2	556,8
M1-70	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	544,7	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	217,88	871,52
M1-79	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,8	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	268,8	1075,2
M1-80	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	282,3	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	112,92	451,68
M1-81	M1 MJEŠOVITA NAMJENA -pretežito stambena	850,4	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	340,16	1360,64
M1-82	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	490,3	0,4	1,6	$P_O/Su+P+2+P_K$	12	196,12	748,48
M1-101	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	937,9	0,4	2,8	$P_O/Su+P+4+P_K$	18,0	375,16	2626,12

## Članak 6.

### U članku 50. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Moguće je spajanje dvije ili više građevinskih čestica koje imaju istu namjenu ili mogu činiti cjelinu s mogućnošću promjene uvjeta gradnje i položaja objekata na parceli u odnosu na Plan koji je usvojen uz obvezu da se investitor pridržava uvjeta izgrađenosti, iskorištenosti, udaljenosti od susjedne međe, regulacijske linije i slično."

## Članak 7.

### U članku 63. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

## Članak 8.

### U članku 63. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Prilikom provedbe Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara



- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

## **Članak 9.**

### **Članak 64. stavak 1. mijenja se i glasi:**

1) U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

## **Članak 10.**

### **Članak 64. između naslova „KLIZIŠTA” i „TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA” mijenja se i glasi:**

(1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(3) Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehanički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Detaljni plan uređenja Zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 22/08, 53/09, 34A/12, 32/16, 40/16 – Pročišćeni tekst) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1-4:

- |   |                    |
|---|--------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA                                    | u mjerilu 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c)                       | u mjerilu 1:25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) | u mjerilu 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.)                       | u mjerilu 1:5.000  |

#### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA IVANCA:  
Ksenija Sedlar Đundjek, dipl. oec.