



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/18-01/91

URBROJ: 2186/012-02/32-18-9

Ivanec, 02. studenog 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) u predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec, Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/18-01/91
URBROJ: 2186/012-02/32-18-8
Ivanec, 2018.

- prijedlog -

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ br. br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17 - ispravak), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak i 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), te članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici, održanoj 2018. godine, donosi

O D L U K U

o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec, objavljenog dana 18.09.2018. godine u Varaždinskim vijestima, oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca, utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj s kojim će Grad Ivanec sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina:

- JOSIP ČELIG, ZLOGONJE 140, 42250 LEPOGLAVA, OIB 00957900877, kojem će Grad Ivanec prodati nekretnine označene kao:

1. k.č.br. 4979/1 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10170 katastarske općine Ivanec, u naravi livada u Gospodarskoj ulici, ukupne površine 554,00 m², za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 43.000,00 kuna
2. k.č.br. 5057 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi livada Tešćak, ukupne površine 430,00 m², za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 33.000,00 kuna.

II.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopit će u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, Gradonačelnik Grada Ivanca s najpovoljnijim ponuditeljem, kao kupcem, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca i objavljenog javnog natječaja.

III.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz ove Odluke sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

IV.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Ivancu utvrđene kupoprodajnim ugovorom, kojim se ugovara plaćanje kupoprodajne cijene nekretnina u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA

GRADA IVANCA:

Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec utvrđen je temeljem članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15).

Natječaj za prodaju nekretnina označenih kao:

1. **k.č.br. 4979/1 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10170 katastarske općine Ivanec, u naravi livada u Gospodarskoj ulici, ukupne površine 554,00 m²

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u obuhvatu Poslovne zone Ivanec – Istok

Namjena nekretnine: proizvodno-poslovna namjena

Početna cijena za zemljište: 42.086,44 kuna

Iznos jamčevine: 4.208,64 kuna

2. **k.č.br. 5057 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi livada Tešćak, ukupne površine 430,00 m²

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u obuhvatu Poslovne zone Ivanec – Istok

Namjena nekretnine: proizvodno-poslovna namjena

Početna cijena za zemljište: 32.666,37 kuna

Iznos jamčevine: 3.266,63 kuna

KLASA: 943-01/18-01/91, URBROJ: 2186/012-02/32-18-5, od 14. rujna 2018. godine, objavljen je u Varaždinskim vijestima dana 18.09.2018. godine, na oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 26.09.2018. godine, do 14,00 sati.

Dana 26.09.2018. godine u 14,00 sati održano je javno nadmetanje, te je Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda utvrdilo da je za svaku od predmetnih nekretnina, i za k.č.br. 4979/1 k.o. Ivanec i za k.č.br. 5057 k.o. Ivanec, pristigla po 1 (jedna) ponuda, te je kao najpovoljniji ponuditelj, za obje nekretnine, utvrđen u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, a koji je ispunio sve uvjete nadmetanja.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu