

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

GRAD IVANEC - Nositelj izrade Plana  
ARHEO d.o.o. - stručni izrađivač Plana

Ivanec – Zagreb, 17.10.2018. god.

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) nositelj izrade Plana Grad Ivanec i stručni izrađivač Plana ARHEO d.o.o. Zagreb sačinili su

## **IZVJEŠĆE S JAVNE RASPRAVE**

### **O Prijedlogu**

#### **V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), te provedene javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, sačinjava se Izvješće s javne rasprave.

Objava javne rasprave, trajanje i mjesto javnog uvida, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u Večernjem listu, 27. rujna 2018. godine, na internet stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) i Internet stranicama Grada Ivanca ([www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr)).

1. Javni uvid u Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca bio je svakog radnog dana u vremenu od 8,00 do 14,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec, u periodu od 05. listopada do 12. listopada 2018. godine.

Na javnom uvidu bio je izložen tekstualni i grafički dio Prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

2. Javno izlaganje o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca održano je 11. listopada 2018. godine (četvrtak) u 11,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Predstavnici stručnog izrađivača predmetnog plana ARHEO d.o.o. Zagreb., Aron Varga, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade Plana, te stručni suradnik Patrik Filaković, dipl.ing.prometa prezentirali su Prijedlog predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca vođen je Zapisnik (u Prilogu).

Javno izlaganje završeno je u 11:25 sati.

U zakonskom roku zaprimljene su tri (3) pisane primjedbe na predmetni Plan. Primjedbi unesenih u Obrazac za komentiranje Prijedloga izmjena Plana putem internetskog savjetovanja sa zainteresiranim javnošću nije bilo. U Knjigu primjedbi upisana je jedna (1) primjedba. Tijekom Javnog izlaganja u Zapisnik je unesena jedna (1) primjedba. Obrađene primjedbe sastavni su dio ovog izvješća i nalaze se u prilogu.

GRAD IVANEC

Pročelnik

Stanko Rožman, dipl.iur.

ARHEO d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana

Aron Varga, dipl.ing. arh.

Ovlašteni arhitekt



Prilozi:

- Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca za javnu raspravu
- Objava javne rasprave Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca
- Objava javne rasprave (Večernji list, 27. rujna 2018. god.)
- Objava javne rasprave ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr))
- Objava javne rasprave ([www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr))
- Pozivi na javnu raspravu - Posebna obavijest o javnoj raspravi (prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17))
- Zapisnik s javnog izlaganja
- Popis prisutnih na javnom izlaganju
- Obrađene primjedbe
- Pristigle primjedbe i dopisi
- Kopija Knjige primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/18-01/35  
URBROJ: 2186/012-03/023-18-35  
Ivanec, 25. rujna 2018.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 13/18), gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca za javnu raspravu.
2. Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca za javnu raspravu uputiti će se na mišljenje tijelima iz Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 53/18), i objaviti na mrežnim stranicama Grada Ivanca.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/18-01/35

URBROJ: 2186/012-03/023-18-37

Ivanec, 25. rujna 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17),  
Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOZIMA**

**V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca,**

**V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca,**

**III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca**

**I.**

objavljuje se javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca i III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u dalnjem tekstu: Prijedlozi Planova).

Prijedlozi Planova za javnu raspravu sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, obrazloženja te sažetka za javnost.

**II.**

Javna rasprava određuje se u trajanju od 8 dana, od 5. listopada 2018. godine do 12. listopada 2018. godine.

**III.**

Javni uvid u Prijedloge Planova može se obaviti tijekom trajanja javne rasprave u prostorijama Gradske vijećnice, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec, radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlozi Planova bit će objavljeni na mrežnoj stranici Grada Ivanca, [www.ivanc.hr](http://www.ivanc.hr).

**IV.**

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca** održat će se dana 11. listopada 2018. godine (četvrtak) s početkom u 11,00 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

## V.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera iz Prijedloga **V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca** održat će se dana 11. listopada 2018. godine (četvrtak) s početkom u **11,30 sati** u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

## VI.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjemica i mjera iz Prijedloga **III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca** održat će se dana 11. listopada 2018. godine (četvrtak) s početkom u **12,00 sati** u prostorijama Gradske vijećnice Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

## VII.

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedloge Planova mogu se davati cijelo vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno 12. listopada 2018. godine, na slijedeći način:

- Upisom u Knjigu primjedbi i prijedloga na mjestu javnog uvida
- Pisanim putem na adresu: Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec
- U zapisnik tijekom javnog izlaganja
- Putem Obrasca za komentiranje Prijedloga Planova putem internetskog savjetovanja sa zainteresiranim javnošću, dostupnog na mrežnim stranicama Grada Ivanca, [www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr).

## VIII.

Ako u roku određenom točkom VII. ove objave javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu prostornoga plana ne dostave pisano mišljenje, smatrati će se da je mišljenje dano.

## IX.

Poziv za sudjelovanje u javnoj raspravi uputit će se nadležnim tijelima i osobama određenim posebnim propisima.

## X.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitljivo napisani, bez imena i adrese podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i okoliša





## Vincek Stjepan

---

**Pošiljatelj:** Vincek Stjepan <stjepan.vincek@...>  
**Poslano:** 27. rujna 2018. 7:21  
**Primatelj:** 'web@mgipu.hr'  
**Predmet:** Grad Ivanec - obavijest o javnoj raspravi o prijedozima prostornih planova  
**Privici:** obavijest\_Ivanec\_objava\_javna rasprava zajednicka 2018.pdf

Poštovani,

u privitku Vam dostavljamo tekst obavijesti o javnoj raspravi slijedećih prostornih planova:

- V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca,
- V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca,
- III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

te molimo da se iste objave na Vašim mrežnim stranicama.

S poštovanjem,

Stjepan Vincek, dipl. ing.  
Grad Ivanec

## Vincek Stjepan

---

**Pošiljatelj:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Poslano:** 27. rujna 2018. 11:17  
**Primatelj:** Vincek Stjepan  
**Predmet:** RE: Grad Ivanec - obavijest o javnoj raspravi o prijedlozima prostornih planova

Poštovani,

Informacija o javnoj raspravi je objavljena na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Poveznica: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Lijepi pozdrav,  
Valentina Vincek

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Samostalna služba za odnose s javnošću i informiranje  
**Valentina Vincek**, voditeljica službe  
Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb  
Tel: 01 3782 404 Lok: 8404  
Web: [www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)

**From:** Vincek Stjepan <stjepan.vincek@**[REDACTED]**>  
**Sent:** Thursday, September 27, 2018 7:21 AM  
**To:** Web <Web@mgipu.hr>  
**Subject:** Grad Ivanec - obavijest o javnoj raspravi o prijedozima prostornih planova

Poštovani,

u privitku Vam dostavljamo tekst obavijesti o javnoj raspravi slijedećih prostornih planova:

- V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanača,
- V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanača,
- III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanača

te molimo da se iste objave na Vašim mrežnim stranicama.

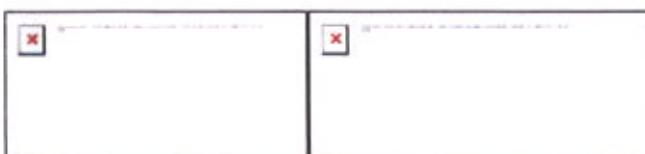
S poštovanjem,

Stjepan Vincek, dipl. ing.

Grad Ivanec



*Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.*



**IZJAVA O ODRIČANJU OD ODGOVORNOSTI:** Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja RH ne prihvata nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

**DISCLAIMER:** This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Construction and Physical Planning of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Construction and Physical Planning of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.



Republika Hrvatska

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

**NASLOVNICA****NOVOSTI I NAJAVE****O NAMA****GRADITELJSTVO****PROSTORNO UREĐENJE**

- ▶ Prostorni planovi
- ▶ Informacije o planovima u izradi  
Izvješća o javnim raspravama
- ▶ Prostorni planovi uređenja gradova i općina
- ▶ Prostorni planovi županija
- ▶ Radna zajednica Alpe-Jadran
- ▶ Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova
- ▶ Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2018. godinu
- ▶ Propisi iz područja prostornog uređenja
- ▶ Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- ▶ Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske
- ▶ Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- ▶ Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i građnje u Republici Hrvatskoj
- ▶ Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina
- ▶ Međunarodna suradnja
- ▶ Program URBACT
- ▶ Program ESPON
- ▶ UN HABITAT
- ▶ Događanja

**ENERGETSKA UČINKOVITOST**



## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mqipu.hr](mailto:web@mqipu.hr)

### Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 27.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca te III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca
- ▶ 24.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja mjesta Donja Stubica  
Obavijest o novom terminu javne rasprave (4.-19.10.2018.)
- ▶ 24.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Donja Stubica  
Obavijest o novom terminu javne rasprave (4.-19.10.2018.)
- ▶ 24.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Dubravica - Karažnik, Grad Zagreb
- ▶ 21.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Benkovca
- ▶ 21.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna (II) Detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Bilica
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i s tim povezane IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tisno
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Stretaške studije utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja groblja kod crkve Sv. Jurja u Brelima
- ▶ 20.09.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čazme
- ▶ 19.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade urbanističkog plana uređenja 'Polačišta', Grad Korčula
- ▶ 18.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- ▶ 17.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Centar u Suhopolju
- ▶

14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone 'Vukove stine' u Hrvacama

► 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mol za dio Podbarja i s tim u vezi 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bol

► 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj

Ispravak objave javne rasprave (17.09.2018.)

► 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novo groblje, Grad Virovitica

► 14.09.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Trnava IV, Grad Zagreb

► 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarsko – poslovne zone sjeverno od obilaznice u Strahonincu

► 13.09.2018. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Krapinske Toplice za javnu raspravu i objavu javne rasprave

► 13.09.2018. - Zaključak o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Krapinske Toplice i Klokovec za javnu raspravu i objavu javne rasprave

► 12.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovači

► 12.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Poslovne zone Vinež - II faza, Grad Labin

► 11.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske

► 11.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Novske

► 11.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja obale Maslinica-luke otvorene za javni promet, Općina Šolta

► 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jasenovac

► 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

► 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Privlaka

► 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Starjak, Grad Dugo Selo

► 10.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Drenje

► 07.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Gradičanska-Cankarova-Ulica Baruna Filipovića', Zagreb

► 04.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Fiorini - UPU 4, Općina Brtonigla-Verteneglio

► 04.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Karlovac 2 u Kruševu - UPU 44, Grad Obrovac  
Prostorno-planska dokumentacija

► 04.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Karlovac 1 u Kruševu - UPU 43, Grad Obrovac  
Prostorno-planska dokumentacija

► 30.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stanišće Martinovik, Grad Hvar

► 30.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stanovanje u zelenilu, Grad Hvar

► 20.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja kampa 'Rasti' - Zaton, Grad Nin

- ▶ 16.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stancije Blek, Općina Tar-Vabriga
- ▶ 08.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina
- ▶ 08.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli, Grad Labin
- ▶ 06.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije

## Vincek Stjepan

---

**Pošiljatelj:** Vincek Stjepan <stjepan.vincek@...>  
**Poslano:** 27. rujna 2018. 7:24  
**Primatelj:** 'Vedran Šestak'  
**Predmet:** Grad Ivanec - obavijest o javnoj raspravi o prijedlozima prostornih planova  
**Privici:** obavijest\_Ivanec\_objava\_javna rasprava zajednicka 2018.pdf

Poštovani,

u privitku Vam dostavljamo tekst obavijesti o javnoj raspravi slijedećih prostornih planova:

- V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca,
- V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca,
- III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

te molimo da se iste objave na gradskim mrežnim stranicama.

S poštovanjem,

Stjepan Vincek, dipl. ing.  
Grad Ivanec

≡ - X

...

Narudžba - narudžbni  
X

C 88 45 ... narudžb

+

...

C

...

Q

...

△

...

□

...

○

...

□

...

NASLOVNICA	NOVOSTI	GRADSKA UPRAVA	JAVNA NABAVA	PRODАCUN	DRUŠTVENE DJELATNOSTI	GOSPODARSTVO	KONTAKT
------------	---------	----------------	--------------	----------	-----------------------	--------------	---------

Učitavke i akti



Zahtjevi i oblašći



Producetnici  
inhabitat



Savjetovanje sa  
zainteresiranim  
javnostu



## SLUŽBENE OBJAVE

UZIMAM 10.09.2018.

PONUDJENI UZIMAM 05.09.2018.

UZIMAM 22.09.2018.

Materijali za predstavljanje nekretnina  
kao rezervi za izgradnju Škole Ivaneč-

čići 49/51 i 50/51 u Ivaneč-

ci u predloženim prostorijama planirajuća  
plana u Gradu Ivaničkoj

Javna rasprava predložava

izmene i dopune prostorijama planirajuća

...

SVE OBJAVE

# Glasila

## Ivanečke novine

### Država gradu Ivancu počlanja cijeli kompleks Bišćeg varteka

FOTO

VIDEO

Službeni vjesnik  
Varaždinske županije

Ivanečke novine, br. 112

Sakuplja svi aktuelni izvještaji o županiji  
i općinama na području Grada Ivaničke  
i Varaždinske županije

PRODUKT DEDU

?

POGLEDATI PRAVIL

▲ POGLEDATI SVE

**POZIV JAVNOSTI ZA DOSTAVU MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA**

**U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOZIMA**

- **V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivana**
- **V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivana**
- **III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivana**

**PUTEM INTERNETSKOG SAVJETOVANJA SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

<b>RAZLOZI DONOŠENJA AKTA</b>	Zakon o prostornom uredenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17)
<b>CILJEVI PROVOĐENJA SAVJETOVANJA</b>	Cilj provođenja savjetovanja sa zainteresiranim javnošću je upoznavanje javnosti s prijedozima izmjena i dopuna prostornih planova Grada Ivana u postupku javne rasprave, te dobivanja mišljenja, primjedbi i prijedloga te eventualno prihvatanje zakonitih i stručno utemeljenih mišljenja, primjedbi i prijedloga.
<b>ROK ZA PODNOŠENJE MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA</b>	Od 5. listopada do 12. listopada 2018. godine.
<b>ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA MIŠLJENJA, PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA</b>	Razdoblje internetskog savjetovanja trajati će ukupno 8 dana kako bi se omogućilo da se u planiranim rokovima izradi Izvješće o provedenoj javnoj raspravi te izrade konačni Prijedlozi izmjena i dopuna prostornih planova, ishode potrebne suglasnosti na planove i planovi upute Gradskom vijeću na donošenje. S obzirom na to da se ovim izmjenama i dopunama prostornih planova vrše manje izmijene postojećih planskih rješenja i odredbi za provođenje, propisani rok savjetovanja biti će kraći od 30 dana.  Pisane primjedbe na prijedlog prostornih planova dostavljaju se na zadatom obrascu (u prilogu) i to elektroničkom poštom na e-mail: <a href="mailto:stanko.rozman@ivanec.hr">stanko.rozman@ivanec.hr</a>



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/18-01/35  
URBROJ: 2186/012-03/023-18-39

Ivanec, 1. listopada 2018.

- SVIMA -

**PREDMET: V. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca,  
- objava javne rasprave**

Poštovani,

na temelju odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas o početku javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, koja će održati u vremenu od 5. listopada 2018. godine do 12. listopada 2018. godine, a javno izlaganje dana 11. listopada 2018. godine (četvrtak), s početkom u 11,00 sati.

Tekst objave javne rasprave dostavljamo u prilogu, a Prijedlog plana za javnu raspravu sa pripadajućom dokumentacijom dostupan je na stranicama Grada Ivanca, [www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr).

Molimo Vas da nam svoje mišljenje na Prijedlog Plana, dostavite u roku od 8 dana, od dana primitka ovog dopisa. Ukoliko nam u navedenom roku ne dostavite svoje mišljenje, smatrat ćemo da ih nemate.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. Grad Novi Marof, Trg Hrvatske državnosti 1, 42220 Novi Marof,
2. Grad Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, 42250 Lepoglava,
3. Grad Zlatar, Trg slobode 25, 49250 Zlatar,
4. Općina Beretinec, Trg Hrvatskih Branitelja 1, 42201 Beretinec,
5. Općina Vidovec, Trg sv. Vida 9, 42205 Vidovec,
6. Općina Maruševec, Čalinec 52, 42243 Maruševec,
7. Općina Klenovnik, Klenovnik 8, 42244 Klenovnik,
8. Općina Lobor, Trg Svetе Ane 26, 49253 Lobor,
9. Općina Budinčina, Budinčina 6, 49284 Budinčina,
10. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
UPRAVNI ODJEL ZA URBANIZAM,  
KOMUNALNE POSLOVE I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-01/18-01/35  
URBROJ: 2186/012-03/023-18-38  
Ivanec, 1. listopada 2018.

- SVIMA -

Predmet: V. Izmjene i dopune PPU Grada Ivanca;  
- Mišljenje na Prijedlog plana, traži se;

na temelju odredbi članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17), obavještavamo Vas o početku javne rasprave o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, koja će održati u vremenu od 5. listopada 2018. godine do 12. listopada 2018. godine, a javno izlaganje dana 11. listopada 2018. godine (četvrtak), s početkom u 11,00 sati.

Tekst objave javne rasprave dostavljamo u prilogu, a Prijedlog plana za javnu raspravu sa pripadajućom dokumentacijom dostupan je na stranicama Grada Ivanca, [www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr).

Molimo Vas da nam svoje mišljenje na Prijedlog Plana, dostavite u roku od 8 dana, od dana primitka ovog dopisa. Ukoliko nam u navedenom roku ne dostavite svoje mišljenje, smatrat ćemo da ih nemate.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel, Varaždin, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE:
  - a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
  - b) Uprava šumarstva, lovstva i drvene industrije, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb
  - c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin
6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000
7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV-1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
8. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
9. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26b, Varaždin
10. HRVATSKE CESTE d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb: - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
11. HRVATSKE CESTE d.o.o, Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
12. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
13. HŽ infrastruktura d.o.o, Mihanovićeva 12, Zagreb
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
15. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
16. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
17. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
18. PLINACRO d.o.o, Savska cesta, 88a, Zagreb
19. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
20. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
21. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec

- 22.TERMOPLIN d.d. Varaždin,V. Špinčića 78, Varaždin  
23.VARKOM d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin  
24.HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Međstrovića 28, 48000 Koprivnica  
25.JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1  
26.Varaždinska županija:  
a) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije, Franjevački trg 7, Varaždin  
b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin  
c) Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec  
27.Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin  
28.Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo, S. Vraza 4, 42000 Varaždin,  
29.Pismohrana, ovdje.























On postal service  
Poštanska služba

Office of posting  
Prijava poštarški ured  
*42240 IVANEC*

Date  
Datum  
*04/10/2018*

Addresser of the item  
Primatelj posilke  
*MJELIČARSTVO POLJOPRIVREDNE  
UPRAVNA SUTRADANJA  
PLAŽILSKA 2a, 10000 ZAGREB*

## Nature of the item/Vrata posilke

 Registered Letter  
Preporučena pošilja  
 Postal parcel  
Poštanski paket

 Insured letter  
Vrednovana pošilja  
Amount  
Ukupno  
*150*

 Nr of item  
Br. posilke  
*AR*
**AR F** 08 845 242 2 HR

 Money order  
Uputnica
Amount  
Ukupno  
*150*

## To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly

 Done naime posilja  
 delivered  
uredjena je
Date  
Datum*05 - 10 - 2018*
 Signature  
Potpis  
*HRVATSKA*
**MJELIČARSTVO POLJOPRIVREDNE  
ZAGREB, Planinska 7, 10000 Zagreb**
\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlašćena osoba.
Stamp of the office returning the adv  
Otkaz čija poštansko ured  
koji vratio obavijest**AR**Return to  
VratitiName  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
*Ime prezime*Street and N°  
Ulica i br.Locality and country  
Mjesto i država
**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**
*350-01/18-01/35  
2186/010-03/023-18-3*

Ozn. za narudžbu: 80/2015

© Hrvat

**Hrvatska pošta**  
Croatian Post Inc.

**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati
On postal service  
Poštanska služba**AR**Stamp of the office returning the adv  
Otkaz čija poštansko ured  
koji vratio obavijestReturn to  
VratitiName  
Ime i prezime ili naziv tvrtke  
*Ime prezime*Street and N°  
Ulica i br.Locality and country  
Mjesto i država
**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**
*350-01/18-01/34  
2186/010-03/023-18-3*

Ozn. za narudžbu: 80/2015

© Hrvat

 Office of posting  
Prijava poštarški ured  
*42240 IVANEC*

Date  
Datum  
*04/10/2018*

Addresser of the item  
Primatelj posilke  
*MJELIČARSTVO POLJOPRIVREDNE  
UPRAVNA XA UTERIĆ KROTH  
PLAŽILSKA 2a, 10000 ZAGREB*

## Nature of the item/Vrata posilke

 Registered Letter  
Preporučena pošilja  
 Postal parcel  
Poštanski paket

 Insured letter  
Vrednovana pošilja  
Amount  
Ukupno  
*150*

 Nr of item  
Br. posilke  
*AR*
**AR F** 08 845 243 6 HR

 Money order  
Uputnica
Amount  
Ukupno  
*150*

## To be completed at a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly

 Done naime posilja  
 delivered  
uredjena je
Date  
Datum*05 - 10 - 2018*
 Signature  
Potpis  
*HRVATSKA*
**MJELIČARSTVO POLJOPRIVREDNE  
ZAGREB, Planinska 7, 10000 Zagreb**
\* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.  
\* Ova obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propis određene države dopušta, druga ovlašćena osoba.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

Klasa 350-01/18-01/35

**DOSTAVNICA**

Broj uružbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primítka i potpis primatelja
-38	V izmjene i dopune PPU Ivonco.	IVKOM - PLIN d.o.o. Ivancic	 d.o.o. za distribuciju i opslužbu plina Ivancic 42340, Vladimira Nazora

Napomena: \_\_\_\_\_

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnici)

(potpis dostavljajuća)

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

Klasa 350-01/18-01/35

**DOSTAVNICA**

Broj uružbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primítka i potpis primatelja
-38	V izmjene i dopune PPU Ivonco.	Ivkom d.d. Ivancic	 d.o.o. za komunalne poslove Ivancic, Vladimira Nazora 96

Napomena: \_\_\_\_\_

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnici)

(potpis dostavljajuća)

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

Klase 350-01/18-01/35

**DOSTAVNICA**

Broj uružbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primítka i potpis primatelja
-38	V. Izmjene i dopune PPU Ivanec	IVKOM - VODE d.o.o. Ivancic	 03.10.2018

Napomena: \_\_\_\_\_

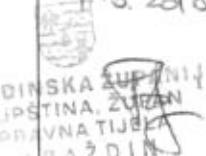
(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnici)

(potpis dostavljачa)

**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC**

Klase 350-01/18-01/35

**DOSTAVNICA**

Broj uružbenog zapisnika	Vrsta pošiljke i broj priloga	Kome se akt dostavlja - adresa	Datum primítka i potpis primatelja
38	V. IZMJENE I DOPUNE PPU Ivanački	UPR. ŠKJ. VA PROST. URZEN UZI. ZUP. ČRPEŠTINA Ivanački	4.10.2018  VARAŽDINSKA ŽUPANIJA SKUPINSTVA UPRAVNA TIJELO Ivanački

Napomena: \_\_\_\_\_

(Potpis svjedoka ako primatelj ne može ili neće potpisati dostavnici)

(potpis dostavljачa)



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/18-01/35  
URBROJ: 2186/012-03/023-18-42

Ivanec, 11. listopada 2018.

**Z A P I S N I K**  
**S JAVNOG IZLAGANJA O PRIJEDLOGU**  
**V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca**

Javno izlaganje održano je 11. listopada 2018. godine u prostorijama Gradske vijećnice, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Započeto u 11,00 sati

Zapisnik vodi: Snježana Canjuga

Nazočni predstavnici ustanova i tvrtki: Aron Varga i Patrik Filaković – Arheo d.o.o. Zagreb– izrađivači Planova, Stjepan Vincek – Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Ljiljana Risek – Upravni odjel za poslove gradonačelnika Grada Ivanca, Zoran Happ - Državna uprava za zaštitu i spašavanja, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin.

Stjepan Vincek – Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca pozdravlja sve nazočne.

Aron Varga - odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna sva tri prostorna plana Grada Ivanca, tvrtka Arheo“ iz Zagreba, pozdravlja sve nazočne.

Uvodno obrazloženje podnio je Patrik Filaković – predstavnik tvrke Arheo d.o.o. – izrađivač Planova: Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca su zaprimljeni zahtjevi građana za revidiranjem građevinskih

područja i uvjeta gradnje, potreba redefiniranja građevinskog područja na području ozakonjenja relativno većeg broja objekata, potreba redefiniranja uvjeta gradnje za građevine proizvodne i poslovne namjene, analiza i redefiniranje obuhvata obveznih urbanističkih planova, detaljnije određivanje uvjeta gradnje u zonama s potencijalnim opasnostima od klizišta. Konkretno, što se tiče zaprimljenih zahtjeva građana, to je većinom sve usvojeno, osim u dijelovima koji su bili izvan građevinskog područja, po zakonu se ne smiju formirati nova građevinska područja i u onim naseljima koja nemaju uvjete za proširenje građevinskog područja, što znači da imaju izgrađenost manju od 50%, što je suprotno zakonu, znači nismo smjeli širiti. Što se tiče izmjena u industrijskim zonama, došlo je do malih promjena uvjeta gradnje, u svezi visine i udaljenosti građevinskog pravca. Zatim, korekcija obuhvata obveznih urbanističkih planova jer je došlo do promjena odnosa izgrađenog i neizgrađenog i negdje gdje postoje već pristupni putevi i nove izgrađene građevine nema potrebe za izradom urbanističkih planova uređenja. To su se te granice korigirale. Neke sitne izmjene unutar tekstualnog dijela Plana u skladu s propisima i zahtjevima institucija s posebnim ovlastima. Imamo još definiranje zona za izgradnju solarnih elektrana u sjevernom dijelu grada, u Ivanečkom Naselju i Ribić Bregu. Konkretno, određivanje infrastrukturnih površina unutar kojih je moguće izgraditi solarne elektrane, a točno kako će izgledati, koje će područje to zauzimati, isto će se uredit projektima.

Zoran Happ – Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin iznosi slijedeće primjedbe na Izmjene i dopune Prostornih planova Grada Ivanca:

1. U tekstuallnom dijelu Plana izvršiti ispravak na način da umjesto Procjena rizika iz 2009. godine, piše važeća Procjena rizika.
2. Utvrditi sve lokacije klizišta na području Grada Ivanca te definirati kriterije izgradnje odnosno zabrane izgradnje na utvrđenim lokacijama klizišta
3. Zakon o sustavu civilne zaštite stavljen je van snage te u skladu s tim potrebno je uskladiti i odredbe Plana o skloništima.

Više se nitko nije javio za raspravu.

Dovršeno u 11,25 sati.



NAZOĆNOST NA JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU

V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

11. listopada 2018. godine

REDNI BROJ	Ime i prezime	Ustanova, tvrtka	kontakt tel/mob, e-mail
1.	Zoran Hajnčić	Djuzs Fuzs Vozidin	[REDACTED]
2.	Ljiljanuša Ristek	(P&D) IUTV/EČ	[REDACTED]
3.	Aleksa Ivančić	ALEO d.o.o.	[REDACTED]
4.	Pavank Fratović	ALEO d.o.o.	[REDACTED]
5.	Slobodan Šimac	Grod Halič	[REDACTED]
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			

## **PRIMJEDBE UNESENE U ZAPISNIK**

### **Primjedba 1:**

**Zoran Happ**

**Državna uprava za zaštitu i spašavanje**

**Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin**

Pozivanje na pojedine zakone i propise u tekstualnom dijelu Plana napraviti bez navođenja službenog glasila u kojem su objavljeni nego napisati "važeći".

**Primjedba se prihvata.**

Utvrditi sve lokacije klizišta na području Grada Ivanca te definirati kriterije izgradnje odnosno zabrane izgradnje na utvrđenim lokacijama klizišta.

**Primjedba se prihvata.**

Korekcija Odredbi Plana vezano za skloništa. a sve u skladu s važećim zakonskim propisima.

**Primjedba nepotrebna.**

Članak 86. koji govori o skloništima već je usklađen s važećim zakonskim propisima.

## **PRIMJEDBE PRISTIGLE PUTEM POŠTE/PISARNICE**

### **Primjedba 1: (URBROJ: 44)**

**Županijska uprava za ceste Varaždinske županije**

**Gajeva 4,**

**42000 Varaždin**

Korekcije članka 12. Odredbi za provođenje predmetnog Plana, a vezano na izvođenje komunalne infrastrukture.

**Primjedba se prihvata.**

### **Primjedba 2:**

**Zavod za prostorno uređenje**

**Varaždinska županija**

Proširenje zona gospodarske namjene u Obrazloženjima predmetnog Plana obraditi na isti način kao i zone mješovite namjene i zone povremenog stanovanja radi jednoznačnosti prikaza po naseljima.

**Primjedba se prihvata.**

Korekcija tablice u dijelu ukupnog iznosa površina povremenog stanovanja nakon proširenja.

**Primjedba se prihvata.**

Uskladiti tablice Iskaza prostornih pokazatelja za namjenu površina navedene u članku 6. Odredbi za provođenje i Obrazloženjima predmetnog Plana.

**Primjedba se prihvata.**

U predloženi tekst Odluke o donošenju predmetnog Plana jasno navesti što od vežeće dokumentacije plana ostaje na snazi, a što se zamjenjuje i dopunjuje.

**Primjedba se prihvata.**

**Primjedba 3:**

**Odašiljači i veze d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 269d  
10000 Zagreb**

U krtogafski prikaz Plana ucrtati lokaciju radio odašiljača na Ivanščici i koridore mikrovalnih veza na području Grada Ivanca, odnosno unutar područja obuhvata Plana.  
**Primjedba se prihvaca.**

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE  
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE  
Varaždin, Gajeva 4**

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051  
IBAN: HR9823400091110729751  
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.  
Klasa: 350-02/18-01/30  
Urbroj: 2186-376-09-18-3  
Varaždin, 11.10.2018.

Šifra djal.-74200; MB 1284827; OIB 74640705361  
Temeljni kapital 20.000,00 kuna uplaćen u cijelosti  
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459  
e-mail: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

**GRAD IVANEC**  
Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša

**Mišljenje**

Poštovani!

Nastavno na Vaš zahtjev (Klasa: 350-01/18-01/35, Urbroj: 2186/012-03/023-18-38 od 05.10.2018. godine) vezano uz poziv za dostavom mišljenja o prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Ivance, mišljenja smo kako u prijedlogu Odluke o donošenju V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja grada Ivance, II. Odredbe za provođenje, članak 12., rečenica „Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana mora se izvesti unutar trasa prometnica predviđenih planom“ riječ mora treba zamijeniti riječju može, odnosno navedena bi rečenica trebala glasiti: „Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana može se izvesti unutar trasa prometnica predviđenih planom, sve sukladno uvjetima građenja, suglasnostima te drugim propisanim aktima izdanim od strane upravitelja prometnice“.

U ostalom dijelu prijedloga, pošto nema promjena u odnosu na prethodni plan u dijelu koji se odnosi na razvrstane ceste (županijske i lokalne) ova Uprava nema posebnih zahtjeva.

S poštovanjem!

Ravnatelj:  
Tomislav Osonjački

REDAKCIJSKI MATERIJAL  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Primljeno:	15.10.2018.	
Županijska oznaka	Odg. jed.	
Uradzbeni broj	Pril.	Vrij.
-34		

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

Klasa: 350-02/18-02/7  
Urbroj: 2186/1-16/4-18-8  
Varaždin, 12.10.2018.

**GRAD IVANEC**  
**Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša**

Trg hrvatskih ivanovaca 9b  
**42 240 IVANEC**

**Predmet:** Grad Ivanec – prostorno planska dokumentacija  
- očitovanje u javnoj raspravi

Temeljem dostavljene objave o Javnoj raspravi o Prijedlozima:

- V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivana
- V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivana
- III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivana

koje smo u Zavodu zaprimili 09.10.2018. godine sa zahtjevom da vam dostavimo mišljenja na Prijedloge izmjena i dopuna gore navedenih planova, napominjemo da vezano na postupak izrade izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja i detaljnih planova uređenja, sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.) županijski zavodi ne sudjeluju u postupku donošenja istih u vidu davanja svog mišljenja o njihovoj usklađenosti s planom više razine, odnosno šireg područja.

Bitno je osigurati da su ti dokumenti u skladu s PPUG-om Ivana kao planom šireg područja čime će se osigurati i njihova usklađenost s planom više razine, odnosno PPŽ-om.

Pri tome napominjemo da se detaljni planovi uređenja smatraju urbanističkim planom uređenja prema Zakonu o prostornom uređenju.

Vezano na Prijedlog V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivana, a po uvidu u pripadajuću dokumentaciju dostupnu na stranicama grada Ivana ([www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr)) i temeljem našeg dopisa KLASA: 350-02/18-02/7, URBROJ: 2186/1-16/4-18-4 od 13.08.2018. kojim smo se očitovali na potraživanje zahtjeva za izradu Plana, dajemo očitovanje u postupku javne rasprave kako slijedi:

- Gledajući zahtjeva o poštivanju i uvažavanju smjernica iz PPŽ-a („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00., 29/06. i 16/09.) dane kroz Odredbe za provođenje istog, možemo konstatirati da se V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Ivana ne planiraju nova prostorno-planska rješenja koja bi bila u suprotnosti s prostorno-planskim rješenjima iz važećeg PPŽ-a, a obzirom da su odrednice PPŽ-a glede osnovnih uvjeta gradnje unutar građevinskih područja dane kao preporuka, iste je moguće i potrebno propisati prostorno-planskom dokumentacijom Grada.

Napominjemo da, s obzirom na važnost poštivanja hijerarhije prostornih planova različitih razina, te uvažavanje obveze da plan šireg područja mora stvoriti i osigurati

prepostavke za planiranje odgovarajućih prostornih rješenja u planu užeg područja, osnovni uvjeti gradnje unutar građevinskih područja propisani PPUG-om predstavljaju maksimalne moguće vrijednosti/uvjete gradnje za propisivanje istih u planovima užih područja (UPU i/ili DPÚ).

- Konstatiramo da je V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Ivana generalno uvažen Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13. i 65/17.) u pogledu mogućnosti planiranja i određenja novih građevinskih područja (građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) prema članku 43. stavku 3., 4. i 5..

U dokumentaciji dostupnoj na stranicama grada Ivana za potrebe provođenja javne rasprave o V. Izmjenama i dopunama PPUG Ivana uočili smo manje tehničke nedostatke, koje nastavno navodimo, te sugeriramo njihovo usklađenje.

- Prema Prijedlogu V. Izmjena i dopuna PPUG-a Ivanec proširenje građevinskog područja odnosi se na građevinsko područje mješovite namjene, građevinsko područje za povremeno stanovanje i građevinsko područje naselja – zone gospodarske namjene, pri čemu su promjene veličine građevinskog područja za mješovitu namjenu i za povremeno stanovanje obrađene na način da se konkretno navode naselja i veličine promjena, dok za građevinsko područje naselja – zone gospodarske namjene nije dano obrazloženje već samo nova zbirna tablica, te sugeriramo da se radi jednoznačnosti primjene obrazloženja i za tu namjenu promjene iz V. Izmjena i dopuna PPUO-a obrade na isti način (proširenje zone Lovrečan 1 – naselje Lovrečan i definiranje nove zone Kamen Gorica – naselje Ivanečka Željeznica).

- Uočeno je da je u tablici novih građevinskih područja za povremeno stanovanje, u koloni ukupno, potrebno korigirati iznos površine za izvršenu promjenu iste (za naselje Ivanec izvršena je korekcija površine, dok je pod ukupnom površinom umjesto površine prema V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Ivanec dana/prikazana ukupna površina prema IV. Izmjenama i dopunama).

- Isto tako, uvidom u dokumentaciju dostupnu na stranicama grada Ivana za potrebe javne rasprave (Radni materijal – izmjene i dopune Odredbi za provođenje) uočeno je da u isti nisu ugradene sve tablice iz Prijedloga V. Izmjena i dopuna PPUO-a - Obrazloženje, te skrećemo pozornost na potrebu jednoznačnog prikaza istog u svim dijelovima Plana (grafički i tekstualni dio).

- Vezano uz predloženi tekst Odluke o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivana potrebno je jasno navesti što od važeće dokumentacije plana ostaje na snazi (grafika, odredbe za provođenje i drugi tekstualni dijelovi), a što se zamjenjuje i dopunjaje, što smo naveli u našim zahtjevima za izradu V. Izmjena i dopuna PPUG Ivana.

S poštovanjem,

**Dostaviti:**

1. Varaždinska županija,  
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,  
Franjevački trg 7, 42000 Varaždin
2. Pismohrana

**RAVNATELJICA**

Tanja Martinec, dipl.inž.arch.



U Zagrebu, 11. listopada 2018.

Ur. broj: 568381 KJ

Vaš znak: Klasa: 350-01/18-01/36

Urbroj: 2186/012-03/023-18-30

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

**Grad Ivanec**

**Upravni odjel za urbanizam, komunalne  
poslove i zaštitu okoliša**

**Grad Ivanec**

**Trg hrvatskih ivanovaca 9b**

**42240 Ivanec**

n/r gosp. Stanko Rozman, dipl.iur.

Pročelnik

**PREDMET: V. Izmjene i dopune UPU Ivana**

**V. Izmjene i dopune PPU Grada Ivana**

- dostavlja se

Poštovani,

vezano uz Vaš dopis od 1. listopada 2018. godine, dostavljamo Vam podatke našeg objekta Ivanščica i radijske koridore mikrovalnih veza koje prelaze preko područja grada Ivanec. Molimo Vas da u skladu s dostavljenim podacima ucrtate lokaciju objekta Ivanščica i koridore mikrovalnih veza.

Popis objekata i radijskih koridora mikrovalnih veza koji prolaze područjem grada:

Red. br. veze	Naziv objekta 1	WGS N	WGS E	Nadm. visina (m)	Naziv objekta 2	WGS N	WGS E	Nadm. visina (m)	Veza radi/ u planu
1	Ivanščica	46° 10' 56.8"	16° 07' 36.6"	1047	Hurn - Gyekenyes	46°14'54.40"	16°57'2.71"	125	radi
2	Ivanščica	46° 10' 56.8"	16° 07' 36.6"	1047	Varaždin, Vrazova 4	46° 18' 22.6"	16° 20' 02.8"	172	radi
3	Ivanščica	46° 10' 56.8"	16° 07' 36.6"	1047	Čakovec, Bana Josipa Jelačića 22	46° 23' 30.3"	16° 26' 47.5"	162	radi
4	Ivanščica	46° 10' 56.8"	16° 07' 36.6"	1047	Slijeme	45° 53' 58.2"	15° 56' 52.8"	1032	radi

S poštovanjem,

Varaždinska županija

GRAD IVANEC

Primljeno: 17. 10. 2018.

Održavateljska oznaka	Org. jed.
-----------------------	-----------

Uraditelj			
-----------	--	--	--



Odašiljači i veze d.o.o., Ulica grada Vukovara 269d, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, T +385 1 618 6100, www.oiv.hr

Društvo je uписанo u sudske registre Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080428338, MB 01629042, OIB 88150534338, PDV broj (VAT) HR88150534338

Temeljni kapital iznosi 138 568 200,00 kuna i uplaćen je u cijelosti. Član Uprave - direktor Mate Božić

Zagrebačka banka d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb, IBAN HR93 23600001101582397, SWIFT CODE: ZABA HR2X

Privedna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, IBAN HR30 23400091110087671, SWIFT CODE: PBZG HR2X

Hrvatska postanska banka d.d., Jurišićeva 4, Zagreb, IBAN HR07 23900011100347957, BIC CODE: HPBZHR2X

A 3D wireframe model of a building, possibly a church or tower, with the letters "ALL" prominently displayed on its facade. The model is set against a dark, cloudy background.

ALL

**KNJIGA PRIMJEDBI**

**JAVNA RASPRAVA**

**V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

Ivanec, 5.10.2018.-12.10.2018.

A 3D wireframe model of a building, possibly a church or tower, with the letters "ADVENTURE" prominently displayed on its facade. The model is set against a dark, cloudy background.

ADVENTURE

Ivanec, 12. 10. 2018.

Zbog osiguranja automatske lokacije za suješte budećeg  
objekta učilišta u mjestu Radovici, uključujući i veći pješčani  
inventar - puni obris na suradnjoj parcei I lokaciji,  
potrebno je u gradeniško poslovje uvesti navedene  
uvidjedne i čitave čestice kčb 2243/2 i 2264/2 k.o.

Radovici, kako bi se poboljšali vijesti gradnje, i  
potrebe preduzevajući novi objekti lokaciji ne  
osiguravajući regionalnu kontinuitet povezic za suješte  
zgrada učilišta sa primjenjivim načinom sadržajima,  
te osigurati evakuaciju dogodaka u budućnosti:

Upravni odjel za lokalu samoupravu,  
inovaciju i javne пословne  
Pročelnica, Maura Đereć

