



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/18-01/10
URBROJ: 2186/012-02/05-18-2

Ivanec, 13. studenoga 2018.

Z A P I S N I K **od 13. studenoga 2018. godine**

sastavljen na 17. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanca održanoj u Gradskoj vijećnici, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Započeto u 18,00 sati.

Zapisnik vodi: Snježana Canjuga.

Nazočni: Brezovec Klaudija, Debeljak Vladimir, Đula Zdenko, Đuras Zdenko, Friščić Ljubica, Grđan Josip, Grudiček Miljenko, Hudoletnjak Stjepan, Mudri Božica, Prašnjak Danica, Sedlar Đunđek Ksenija, Sedlar Ivan, Sever Domagoj, Vidoni Nikola, Vlaisavljević Daniel.

Izostanak su opravdali: Car Matišić Martina i Patekar Dalibor.

Osim vijećnika nazočni su bili: Milorad Batinić – gradonačelnik, Lidija Kozina – zamjenica gradonačelnika, Stanko Rožman, Marina Držaić, Ljiljana Risek, Maja Darabuš, Petra Videc – Upravni odjeli Grada Ivanca, Lana Labaš – Poslovna zona Ivanec d.o.o., Katica Levanić – vijećnica Županijske skupštine, Mladen Stanko – Ivkom d.d. Ivanec, Aron Varga i Patrik Filaković – Arheo d.o.o. Zagreb, Milena Golubić – Dječji vrtić „Ivančice“ Ivanec, Marina Grudenić – Gradska knjižnica i čitaonica „Gustav Krklec“ Ivanec, Mario Kramar – Pučko otvoreno učilište „Đuro Arnold“ Ivanec.

Sjednicu vodi Ksenija Sedlar Đunđek – predsjednica Gradskog vijeća, pozdravlja sve nazočne, konstatira da je od ukupno 17 izabranih vijećnika nazočno 15 vijećnika te će se donositi pravovaljane odluke.

Ksenija Sedlar Đunđek: Prije samog početka sjednice upoznajem vijećnike da se na staklenom stolu nalaze prijavnice za raspravu koje vijećnici mogu predati do početka rasprave te moli vijećnike da svoje prijave i raspravu usklade s Poslovníkom tj. jedna

rasprava po jednoj točki dnevnog reda u svojstvu vijećnika u trajanju od pet minuta ili predsjednika Kluba vijećnika u trajanju od deset minuta.

Isto tako, na klupe ste primili materijal za točku 14. dnevnog reda, kao što je u pozivu i bilo naznačeno.

Predsjednica Vijeća za sjednicu predlaže dnevni red primljen uz poziv, s obzirom da predlagatelj niti nazočni nemaju prijedloga za izmjenom ili dopunom istog.

Svih 15 nazočnih vijećnika glasovalo je „za“ predloženi dnevni red te predsjednica konstatira da je jednoglasno, s 15 glasova „za“, usvojen sljedeći

D N E V N I R E D

Aktualni sat

- 1. Zapisnik sa 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 11. rujna 2018. godine**
- 2. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca**
- 3. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca**
- 4. Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca**
- 5. Godišnje izvješće Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec za pedagošku godinu 2017./2018.**
- 6. Financijski izvještaji Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec za razdoblje 01.01. – 30.6.2018. godine**
- 7. Financijski izvještaji Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ Ivanec za razdoblje 01.01. – 30.6.2018. godine**
- 8. Financijski izvještaji Pučkog otvorenog učilišta „Đuro Arnold“ Ivanec za razdoblje 01.01. – 30.6.2018. godine**
- 9. Odluka o polugodišnjem izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2018. godinu**
- 10. Izvješće o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje:**
 - a) siječanj – srpanj 2018. godine**
 - b) siječanj – kolovoz 2018. godine**
 - c) siječanj – rujna 2018. godine**
- 11. Izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2018. godine**

- 12. Odluka o dopuni Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica**
- 13. Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Grada Ivanca**
- 14. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija i energetska obnova i adaptacija zgrade javne i društvene namjene – Društveni dom Jerovec Gornji“**
- 15. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec**

Ksenija Sedlar Đunđek: Sukladno Poslovniku može se voditi objedinjena rasprava po točkama koje su usko vezane, te bi za točke 2., 3. i 4., s obzirom da se radi o Prostornom, Urbanističkom i Detaljnom planu uređenja proveli objedinjenu raspravu. Rasprava po točkama vodi se objedinjeno, ali glasovanje za svaku točku je posebno.

Aktualni sat

Predsjednica Vijeća konstatira da su za ovu sjednicu pristigla sljedeća vijećnička pitanja, a uzimaju se u obzir kronološkim redom kako su pristigla:

Pitanja i prijedlozi vijećnika:

1. Vladimir Debeljak: Vidimo da se od 1.11. kao što smo donijeli Odluku, kreće sa novom naplatom odvoza smeća. Problem su, kao što sami znate, zeleni otoci, dakle sve ovo što je postavljeno oko stambenih zgrada. Poglavitno sad od 1.11. svaki dan sve više auta stane, svaki dan sve više smeća se izbacuje na te zelene otoke. Znamo da je Ivkom predložio ako se neće odlagati u kontejner ono za što je kontejner namijenjen, da će biti kazna. Kad auto brzo dođe i iz auta bacaju svašta to završava u različitim kontejnerima. Zato je ovo više apel da se ti zeleni otoci izuzmu iz ove odluke od 1.11. do vremena dok se ne postavi pletivo na svim zelenim otocima, odnosno sve dok ulaz u svaku zgradu neće dobiti ključ da su vrata postavljena i da je to pod ključem. Imam jedno potpitanje: Zanima me s obzirom da će i dalje ljudi ostavljati pred tim zelenim otocima vreće sa smećem, što s njima, kome, kako?
2. Vladimir Debeljak: Drugo pitanje tiče se pelena, kako dječjih, tako i dementnih osoba. Volio bih da možda kao Vijeće budemo među prvima, mislim da je samo Varaždin krenuo u to, da prikupljanje pelena, a poglavito što se tiče obitelji s više djece ili obitelji s dementnom odraslom osobom. Vjerujte mi da je to glavna kilaža u tom općem smeću, jer pelene spadaju pod opće smeće. Možemo kao Grad i kao vijećnici napraviti, tu je i direktor Ivkom-a, da se pelene, kako dječje tako i dementnih osoba, na neki drugi način prikupljaju odnosno odvoze, odnosno da ne pripadaju vaganju i naplaćivanju. S time bi zapravo prikazali da

smo socijalno osjetljivi kod tih obitelji dementnih osoba, a s druge strane to bi bio i neki mali iskaz pronatalitetnoj politici mladim obiteljima s više djece.

3. Miljenko Grudiček: Kada će biti prezentirano rješenje za odvodnju na onim područjima koja nisu obuhvaćena projektom aglomeracije? Naime, da podsjetim isto je bilo najavljeno, te da će distributeri vode Ivkom ili Varkom to učiniti do 15.6., a evo za dva dana biti će 15.11., a još od prezentacije nismo čuli ništa.
4. Miljenko Grudiček: Drugo moje pitanje je već pomalo udomaćeno na svim sjednicama Gradskog vijeća, a odnosi se na Dječji vrtić u Radovanu. U ime roditelja koji koriste usluge Dječjeg vrtića u Radovanu, kao i u ime građana radovanskog kraja postavljam konkretno pitanje kada će i hoće ili uopće Grad Ivanec pristupiti izgradnji gradskog dječjeg vrtića u Radovanu? O potrebi izgradnje i njezinoj opravdanosti nije potrebno govoriti. Već samo želim podsjetiti da su ama baš sve stranke, sve, uključujući i HDZ, u svojim izbornim programima uvijek imale kao glavni projekat izgradnju novog dječjeg vrtića u Radovanu. I ne to samo u proteklom predizbornom vremenu, nego i u prethodnim predizbornim skupovima i programima uvijek je bilo to, međutim, na žalost do danas ništa.
5. Miljenko Grudiček: Pitanje isto vezano uz komunal u svezi kontejnera koji se nalaze iza zgrade FINE, a to može biti i obavijest. Tamo se nalaze četiri kontejnera koja često znaju biti razbacana po parkiralištu, na sve strane po onom parkiralištu. Zašto se tamo nije napravio prostor za odlaganje, odlagalište ili pergole, kakav je napravljen u ostalom okruženju u gradu Ivancu? Sada, ograđivanjem ostalih uređenih odlagališta tamo možemo očekivati nered i nekontrolirano odlaganje otpada i smeća, a praktički usred samog središta odnosno usred centra Ivanca. Zašto tamo nije napravljen taj zeleni otok?
6. Domagoj Sever: Održan je dio tribina o održivom gospodarenju otpada na području Grada Ivanca. Ovaj tjedan se održavaju još četiri tribine, Lukavec, Margečan, Radovan i Stažnjevec. Nakon što su se jedinice lokalne samouprave javile na javni poziv Ministarstva zaštite okoliša i energetiku za nabavu spremnika, koji je između ostalog uključivao i sufinanciranje nabave vrtnih kompostera, nakon što su donese odluke o sufinanciranju i potpisani ugovori s Fondom za zaštitu okoliša, Fond unatoč potpisanom ugovoru, ipak neće sufinancirati nabavu kompostera jer za to nema dovoljno sredstava. Pitanje gradonačelniku: kako će Ivkom i Grad nabaviti kompostere i koliko će to koštati građane?
7. Domagoj Sever: U prijedlogu proračuna za 2019. godinu navodi se stavka Recertificiranje Grada s povoljnim poslovnim okruženjem. Cijena tog Recertificiranja je 68.000 kuna, a u 2020. planirano je 28.000 kuna, vjerojatno za

put na dodjelu te nagrade. Pitanje je koliko smo stranih ulaganja imali u poslovnu zonu od dodjele konkretne nagrade prvi put, odnosno dodjele certifikata? Prijedlog gradonačelniku da se ta velika sredstva koja su zajedno skoro 100.000 kuna preusmjere na neke od stavaka, npr. sufinanciranje programa i projekata u poljoprivredi za koje je izdvojeno samo 69.000 kuna, definiranje pojavnosti grada i pojavnosti ivanečkog kraja, pohvaljujem 30.000 za 2019., možda bi bilo dobro da bude još više, ili za djelatnost turističke zajednice 150.000 kuna, da bude isto više.

8. Zdenko Đula: U ovoj godini je sagrađen rotor na križanju Ulice Ivana Gorana Kovačića i Ulice Petra Preradovića. Tog rotora u strateškim dokumentima nije bilo. Jedan od strateških dokumenata, Plan infrastrukturnog razvoja od 2016. do 2020. godine, među zahvatima koji će se izvoditi na državnoj cesti D35 spominje kružni tok na križanju Ulice Ivana Gorana Kovačića i Ulice Vladimira Nazora, odnosno na mjestu sadašnjih semafora. Jasno mi je da je taj rotor financiran djelomično iz sredstava Ministarstva unutarnjih poslova, ali sufinanciranje u razini 30% je podnio Grad. Zanima me da li su tu bili pokazatelji nesigurnosti cestovnog prometa veći na točki koja je skretanje prema „Ivančici“ i „Drvodjelcu“ ili prema Gajevoj ulici ili na postojećem semaforu? Zašto je do toga u stvari došlo? Građani traže odgovor na pitanje jer logičnije je građanima da se rotor gradi na mjestu semafora, a ne gore i opravdanija bi bila investicija.
9. Zdenko Đula: Ako gledamo polugodišnje izvršenje proračuna za 2018. godinu, troškovi koji se odnose na božićno uređenje grada, sad možemo vidjeti da su ta sredstva iskorištena u 100%-tnom iznosu u prvih šest mjeseci, a svjedoci smo da se već sad izvodi božićno kićenje grada, znači preostalih sredstava na toj stavci nema. Temeljem čega će se to isfinancirati? Kao potpitanje opet navodim sljedeće, da je prošla godina dana i bojim se i da nakon godine dana neka od naselja na području Grada Ivanca neće imati niti jedan adventski ukras, što smatram da nije u redu, a vi me demantirajte ako je to moguće.
10. Zdenko Đuras: U naselju Margečan, Cvjetna ulica, klizište, malo duže vremena to čeka i malo je opasnije za kuće koje se tamo nalaze i smještene su na toj lokaciji.
11. Zdenko Đuras: Ulica Metela Ožegovića prilikom svake malo jače kiše između igrališta i industrijske hale cesta je poplavljena gotovo cijelom svojom širinom pa i dužinom. To se počelo događati unazad nekoliko godina od kad je napravljen nogostup, očito je malo manji taj „fi“ protoka i na jednom mjestu ŽUC je napravio prijemnicu, ali to nije bilo dovoljno, planirana je na drugom mjestu, cesta je prerezana prije nekih možda dvije, tri godine i na tome sad stoji. Bilo je nekoliko intervencija vatrogasaca na tom području. Možda da vidimo sa ŽUC-om što se događa i kad je to u planu.

Odgovori na pitanja vijećnika:

1. i 2. Milorad Batinić: Radi se o pergolama. Prije svega, to nisu zeleni otoci. To je bitno da raščistimo, znači njihova namjena i kada se krenulo u tu investiciju da se grade upravo iz razloga da stanari koji odlažu otpad na ta mjesta, odnosno u te kontejnere da ipak imaju primjereniji pristup, da ne pada kiša, snijeg, nepovoljni vremenski uvjeti i da estetski bude prihvatljivije, vizualno oku. Sve pergole će se ograditi sa žičanim pletivom, trošak će snositi Grad. Cilj je to ozeleniti. Temeljem odluke svi stanari zgrade dobit će ključ tako da nitko sa strane neće moći donositi otpad. Moramo samo biti strpljivi. Što se tiče otpada kraj pergola, o tome smo puno razgovarali i kod donošenja odluke. Iako kad se donosila Odluka u raspravi smo ukazali na određene probleme. Činjenica je i od kada se krenulo s novom odlukom, primjenom nove odluke, uočavamo da neki ljudi koji imaju svoju kantu, nose u neki drugi kontejner. Ponovno napominjem, osnovnu cijenu svi plaćamo, da li praznili jedanput mjesečno ili ni jedanput, razlika u povećanom volumenu je 5 kuna. Da li se isplati za 5 kuna sramotiti? To postavljam pitanje svim građanima, svima onima koji su zlonamjerni i koji su dobronamjerni. Raspravljali smo i imamo redovite sastanke, kroz ove edukacije, činjenica je da ćemo morati do kraja godine, mislim da je sljedeće Gradsko vijeće u planu, promijeniti, korigirati odluku u dijelu što se tiče nekih praktičnih stvari koje su se sada i kroz edukaciju pokazale, i što se tiče broja kontejnera, pražnjenja, jedan period uhodavanja. Morat ćemo kroz odluku definirati i regulirati pitanje pelena, ovo što ste postavili. Tu je senzibilitet i na strani Grada i od strane Ivkom-a za to, to se neće vagati ili volumno prikazati. Međutim, moramo kroz odluku definirati način kako. Niti sada niti u buduću neće ulaziti u volumen, iako će biti u spremniku ili ne znam kako na koji način, to moramo dogovoriti s Ivkom te detalje, neće ulaziti u obračun. Ono što će biti u budućnosti problem, preostaje nam jedino video nadzor nad tim pergolama da možemo neodgovorne građane sankcionirati odnosno penalizirati, morate ga uhvatiti, snimati, dokazati, koji neovlašteno odlaže otpad, vrećicu kraj te pergole koje će biti pod ključem i ono što će biti unutra, to će stanari koji zbrinjavaju, odlažu otpad, to će oni platiti, a ovo izvana to će morati proračun platiti Ivkomu. Pitanje je da li ćemo ići na video nadzor ili neki drugi vid. Htio bih spomenuti da Grad nije u obvezi, to je dobra volja Grada, i pergole kad smo napravili i ovo što ćemo ograditi, upravo iz razloga jer to ne financira Ivkom, to financira Proračun. To je dobra volja Grada da se izađe u susret stanarima i ovu odluku koju smo donijeli po Gradskom vijeću da mogu provoditi.
3. Milorad Batinić: Prije tjedan dana smo imali prezentaciju ovdje s projektantom, prezentaciju rješenja sanitarne odvodnje u naseljima koje nisu u obuhvatu. Imali smo prezentaciju gdje nam je bilo prezentiran način temeljem Zakona, postojećih propisa koji reguliraju to područje. Imali smo određene primjedbe i dodatne izračune koji se trebaju napraviti jer praktički način na koji bi se to gradilo temeljem projekta, jedna varijanta je bila isto kao što se radi sanitarna

kanalizacija u sklopu aglomeracije. Znači separatni sustav izuzetno poskupljuje, izuzetno je skupi, nerentabilan. Sad smo išli na jednu drugu varijantu, očekujemo kroz tjedan dana trebalo bi biti rješenje, nakon toga bit će prezentirano. To dugo traje iz objektivnih razloga, kao što vidite ne samo da nemamo građevinaca koji bi radili, nemamo ni projektanata koji bi radili. Nismo htjeli prepustiti stvar da amaterski, da ipak stručne osobe odrade stručne podloge koje bi trebalo biti smjer. Ta mini studija je napravljena na razini projektnog zadatka. Bit će Gradsko vijeće upoznato sa tim detaljima. Tu je još jedan generalni problem praktične naravi, što je sa oborinskom odvodnjom. Nije problem jednostavan, problem je dosta kompleksan tako da i sama rješenja koja će biti morat će iziskivati neka i dodatna, nakon prezentacije, nakon što se vidi, nakon financijskih izračuna, određene korekcije će morati proći. Radi se i čim bude gotovo, vjerujem najdulje do kraja godine, imat ćemo prezentaciju ovdje na Gradskom vijeću.

4. Milorad Batinić: Dječji vrtić Radovan. Govorio sam to još prošle i ove godine kad je bilo pitanje. Imamo iskaz interesa privatnog investitora, ne da Grad gradi vrtić. Uputili smo zahtjev, pošto je škola, odnosno Županija kao osnivač, vlasnik igrališta u Radovanu, za darovanjem zemljišta od Županije za gradnju vrtića. Ideja je bila i tako se razgovaralo sa privatnim investitorom da bi dobio pravo građenja na tom zemljištu, ne da dobije vlasništvo zemljišta, nego kroz pravo građenja da izgradi vrtić, opremi ga i da vrtić bude funkcionalan. Mislim da se radi oko 2500 m², školski odbor u školi Radovan je to prihvatio, potvrdio. Na pitanje naše županijske vijećnike u Županijskoj skupštini kada će to biti riješeno, župan Čačić je odgovorio da nema namjeru privatniku darovati zemljište. Ne znam kojim povodom. Temeljem toga odgovora i pismeno smo uputili zahtjev.

Marina Držaić: Odgovor je u smislu da traže parcelacijski elaborat. S obzirom da se parcelacija ne može raditi prije nego se Županija očitovala, mi smo dostavili samo prijedlog parcelacije.

Milorad Batinić: Opstruira se jednom riječju, ne znam iz kojeg razloga. Kroz izmjene i dopune Plana, vidjet ćete, predvidjeli smo i neke druge površine za to. Neovisno o tome postoji mogućnosti i mi smo u kontaktu s privatnim vlasnicima. Ako treba Grad će otkupiti privatno zemljište i po jednakom modelu, po principu prava građenja, dozvolit će gradnju vrtiću. Na žalost, već smo sve mogli imati gotovo da je volje s druge strane.

5. Milorad Batinić: Ne znam zašto nije napravljena pergola. Da li samo FINA tamo odlaže?

Miljenko Grudiček: Ne, FINA nema u tim kontejnerima ništa, mi imamo svoju posudu za odlaganje otpada. To su četiri kontejnera koji su vjerojatno za poslovne prostore i za stanare koji gore žive. Kontejneri nisu za uporabu FINE da odlaže tamo otpad, samo se nalaze iza zgrade.

Stanko Rožman: Morat ćemo vidjeti. Provjerit ćemo.

Miljenko Grudiček: Tamo se porušila ograda još od Dana Grada, tamo dolaze sada ovi naši zemljaci iz Međimurja, i onda imate više puta ono što je u kontejneru poslije njih je pored kontejnera. Tamo se baca i bio otpad i onda imate svega i svačega, a sve posvud smo sad stavili pod ključ, a ovdje će ostati sloboda za nered.

Milorad Batinić: Pretpostavljam da stanari iz one zgrade imaju mjesta gdje trebaju odlagati svoje smeće. Da li su kontejneri potrebni tamo ili ne, isto je pitanje pa će službe i ltkom vidjeti ukoliko ima potreba za gradnjom pergole i ograđivanje toga po istom modelu kao što i ostali vlasnici stanova imaju mogućnosti, bit će i ovdje. Tim više što imamo i nove zgrade gdje nemaju tu mogućnost, isti je problem. Ukoliko će trebati graditi, neće biti jedina pergola i ograđivanje kontejnera da se stavi pod ključ.

6. Milorad Batinić: Da, točno Fond neće sufinancirati kompostere, ali ne iz razloga koji ste vi naveli, nego Fond vrši nabavu na razini čitave Republike Hrvatske. To prelazi financijske iznose te bi i sama nabava trajala preko godinu dana. To podliježe europskim standardima, europska nabava. Iz tog razloga se odustalo od kompostera u toj fazi. Postoje naznake da bi do 6. mjeseca, tražili smo i očitovanje, Fond bi ipak financirao i kompostere, ali mora proći kroz potpuno novu proceduru. Primarno je određeno od strane Fonda i od Ministarstva da se ide na kante i vršit će se jedna nabava za sve jedinice lokalne samouprave koje su kandidirale na razini Republike Hrvatske. Nisu se izmijenili, koliko se meni čini, omjeri sufinanciranja, ostaje isto kao što je i bilo, osim što su iz nabave izuzeti komposter, do šestog mjeseca bi trebali znati, dobiti odgovor.
7. Batinić: RE-certificiranje - BFC certifikat. Krenuli smo u certificiranje BFC kratica Business friendly certification iz nekoliko razloga. Bilo nam je ponuđeno kao pilot projekt i pet gradova u Republici Hrvatskoj ukupno. Koji je bio cilj toga? Cilj toga je prije svega bio da se preuzmu i da gradska uprava i svi mi steknemo određena znanja, vještine i neka iskustva i neke prakse europskih zemalja. Taj projekt se provodi na području bivše Jugoslavije, Bosna, Makedonija, Srbija. Financira ga njemačka vlada. U periodu kada još hrvatska nije bila punopravna članica europske unije mi smo nastavili s tim projektom, s tim da smo jedini grad u Hrvatskoj od pet gradova koji su startali koji smo uspjeli Re-certificirati. Zašto košta ta Re-certifikacija, zato što su to procedure. Volio bih, ako treba možemo napraviti i jednu prezentaciju Gradskom vijeću da se vidi što je to. Znači, poslovni procesi. Što je Grad dobio s time? Grad je dobio vidljivost, gradske službe funkcioniraju neovisno što se radi o upravi na jedan sasvim drugačiji način nego bilo koja uprava u Republici Hrvatskoj. Vi to ne osjećate, to ne osjećaju građani, možda u nekom dijelu, ali očito iz razloga što ne koristite usluge

nekih drugih uprava da vide kako se radi. Naravno da nam je to pomoglo u dijelu i privlačenja investitora i kod slaganja investicija, investicijskih poslovnih planova, strateških dokumenata, jer sve strateške dokumente su radile gradske službe. To je prvenstveno imalo za cilj dodatnu edukaciju samih službenika i namještenika koji su sudjelovali u tom certifikatu. Sudionici certifikata su sve pročelnice, pročelnik, direktorica Poslovne zone, zaposlenici iz komunala. Ukoliko ste suglasni možemo napraviti jednu prezentaciju.

Lana Labaš: Čisto strano ulaganje nije bilo ni jedno strano ulaganje. Tvrtke koje šire svoje poslove u industrijskoj zoni i najavljeni investitor s kojim sada pregovaramo to su tvrtke koje su bile u mješovitom vlasništvu ili su još uvijek u mješovitom vlasništvu. U poslovnoj zoni su investicije domaćih investitora. Nama nikada nije niti bilo ni prioritetno privlačiti strane investicije nego investiciju kao takvu. To nama nije lošija kvaliteta investicija.

Milorad Batinić: Sa stjecanjem BFC certifikata naravno da je po pitanju vidljivosti to nešto što privlači investitora. Međutim, ne u tolikoj mjeri kao porezne politike koje su se vodile. Jednako tako kao i prometna izoliranost, sa tim nismo nju eliminirali i niz drugih faktora koji utječu na to da li će neki investitor doći investirati u Ivanec ili ne. Znači, potpuno kriva, pogrešna teza. Trebali bi onda eliminirati i poslovne zone koje su uz samu autocestu, da li uz autocestu Mađarska - Zagreb, Macelj - Zagreb koje su na samim koridorima, da toga nema, sve bi se slilo u Ivanec, ma ne bi. Ne možete utjecati na poslovnu logiku investitora, svatko ima svoju logiku. Da nam je uvelike pomoglo, apsolutno da. I u poslovima i u dodatnoj edukaciji same uprave. Činjenica je da i niz stvari, aktivnosti po pitanju poslovnog sektora, razvoja gospodarstva, ne bi niti radili kao što ni druge sredine ne rade da nismo na taj način prihvatili taj obrazac ponašanja. Isto tako ne bi došli u situaciju da u poslovnoj zoni više nemamo kvadrata slobodnog zemljišta. Sad ćemo prodati dvije parcele koje nisu formirane, koje su ostale radi nemogućnosti kompletiranja u jednu cjelinu u industrijskoj zoni. Isto tako nemamo dostupnog zemljišta, morat ćemo ponovno kupovati. Postoje indicije i za otkup privatnog zemljišta također u industrijskoj zoni od nekih investitora. Da li nam je bio prioritet greenfield investicije, pa, da, ali prvenstveno program poslovne zone je koncipiran na način da se malo, srednje, mikro poduzetništvo iz naših garaža, iz naših poslovnih prostora u kući, da se preseli u poslovnu zonu.

8. Milorad Batinić: Već drugi ili treći put odgovaram, ako nije u strateškom dokumentu ne znači da se projekt ne može realizirati. Jedan od strateških dokumenata, možda ne toliko strateški kao strategija razvoja je također i prometna strategija koja je napravljena, o tome smo isto govorili na Gradskom vijeću. Prometnom strategijom su definirali križanja, upravo ovo Preradovićeve-Kovačićeve, Nazorova-Kovačićeve i Gundulićeve-Kovačićeve kao ključna, kao

kritična i po sigurnost svih onih koji sudjeluju u prometu. Zašto smo kandidirali rotor u Kovačićeve–Preradovićeve, a ne ovaj. To je prije svega uz suglasnost Hrvatskih cesta. Grad nije vlasnik državne ceste i primarno je bilo rečeno od strane Hrvatskih cesta, vi napravite projektnu dokumentaciju za to križanje, ali temeljem prometne strategije, jednog strateškog dokumenta koji je definirao prometovanje na toj prometnici. Napravite tu projektnu dokumentaciju, iskoristili smo javni raspis Ministarstva unutarnjih poslova, projekt je kandidiran, dobiveni su novci. U fazi projektiranja je i iduće godine bi trebalo ići u realizaciju prema informacijama iz Hrvatskih cesta koje upravljaju Kovačičevom ulicom, gradnja rotora Nazorova-Kovačićeve. Treća faza, zadnji rotor križanje Gundulićeve-Kovačićeve. Ili će možda to ovisiti što se tiče izlaska brze ceste, koji bi trebao biti prema koridoru iz prostornog plana je vidljivo, iz koridora Hrvatskih cesta je vidljivo negdje kod DIC-a. Ukoliko će tu biti tu je vjerojatno isto predviđena neka vrsta križanja, da li će biti rotor ili nešto drugo, tada se neće raditi rotor na tome. Gradnja rotora odlučena je prvenstveno od strane Hrvatskih cesta prioriteta rješavanja stvari, ne od strane Grada.

Stanko Rožman: Što se tiče rotora, taj rotor je ušao u realizaciju uz suglasnost Hrvatskih cesta i uz pribavljeno mišljenje Policijske uprave varaždinske, dakle oni su isto sa stanovišta sigurnosti preporučili da tu ide rotor. S druge strane, rotor je bio u planu da će ga napraviti Hrvatske ceste, ali s obzirom da smo ga sad mi realizirali uz pomoć Ministarstva unutarnjih poslova, na naše traženje je u program za ovu godinu Hrvatskih cesta došlo do promjene pa je umjesto tog rotora ušao u projektiranje rotor Nazorova - Kovačićeve, tu gdje je sad semafor. Tu ima nekih manjih, određenih problema što se tiče radijusa, odnosno širine tog rotora, ali vidjeti ćemo, projektanti su zato tu da smjeste taj rotor, vidjet ćemo kako će se stvari dalje odvijati. Onaj razlog koji je bio na našoj strani što se tiče ovog rotora ovdje, to je i spoj Preradovićeve ulice. Vidjeli ste da smo mi tu ulicu sada asfaltirali, tamo smo je spojili, trebali smo je spojiti prema projektnoj dokumentaciji i uvjetima koje smo dobili od Hrvatskih cesta. Tamo je trebalo raditi izlazno ulazne skretne trake pa bi to onda bilo za nas još dodatni trošak, a ovako smo uspjeli sve izrealizirati iz ovih troškova Ministarstva unutarnjih poslova.

9. Stanko Rožman: Što se tiče božićnog uređenja, troškovi su 64.000 kuna, to je dobiveno preko natječaja i oni obuhvaćaju kićenje, skidanje nakita i čuvanje tijekom godine, dakle skladištenje i popravak svih tih ukrasa. S obzirom da se prvo stavlja nakit, a tek naredne godine posije 6.1. to skida, tada dolazi i faktura. Fakturu uvijek dobijemo negdje u prvom, najkasnije drugom mjesecu i to onda platimo. To je jedan ciklus, postavljanje i skidanje nakita. Za ovu godinu su ta sredstva već potrošena, a ovo što će sad biti stavljanje ukrasa, to ćemo platiti naredne godine. Bit će, pretpostavljam, rebalans, moći ćete vidjeti i reći da li ste zadovoljni ili niste, moći ćete dati amandman ako želite.

Milorad Batinić: Što se tiče kićenje ostalog dijela naselja bilo je razmišljanje manje-više svih mjesnih odbora i pokušali smo u nekim mjesnim odborima u prethodnim godinama razmotriti njihove zahtjeve gdje bi to bilo. Neki su se uspjeli dogovoriti, a najveći dio se nije uspio dogovoriti. Praktički ispada preko 75% minimalno površine vanjskih naselja trebalo bi kititi. Prije nekoliko godina smo procjenjivali da je to nekih dodatnih 250-300.000 kuna. Nisam odustao od te ideje i podržavam tu inicijativu. Staviti ćemo na odlučivanje vijećima mjesnih odbora neka preciziraju lokacije, naravno ukoliko postoje tehničke pretpostavke za to pa da vidimo izračune i onda ćemo doći pred vas vijećnike da se donese konačna odluka da li se to želi ili ne želi. Naravno, potrebe ima, lijepo je, ali to treba i platiti. Da li naš proračun ima mogućnosti za to ili ne? Isto tako, i ove godine je bilo na redu da se i zanove ovi ukrasi koji jesu, već im je tehnički vijek trajanja prošao, a i estetski. Tehnički je neispravno, nadam se da neće biti puno neispravnosti. Nismo se odlučili upravo iz financijskih razloga na nekakve zamjene odnosno da se zanovi. Ideju možemo podržati i vijećima mjesnih odbora dati na predlaganje gdje žele da se okiti.

Zdenko Đula: Znači li to pošto će ta sredstva ionako ući u proračun za 2019. godinu, da mjesni odbori još u ovom pred adventskom vremenu mogu poslati neke svoje želje i da bi te želje bile uslišane na neki način i da se montira nekoliko tih ukrasa u skladu sa mogućnostima Grada? To ionako prema vašim riječima nije bilo u proračunu za 2018. godinu, nego će to biti plaćeno 2019. godine.

Milorad Batinić: Proračun za 2019. godinu je praktički prošao javno savjetovanje, prijedlog je utvrđen. Razumijem da svatko za svoj kraj manje-više vuče i htio bi što više, morate shvatiti i mene kao ovlaštenog predlagatelja moramo imati nekakve kriterije, nekakvu mjeru i da ipak to bude razmjerno, prema svima identično.

Zdenko Đula: Ali već sad nije razmjerno.

Milorad Batinić: Slažem se da nije.

10. Milorad Batinić: Cvjetna ulica, klizište. Novelirali smo projektnu dokumentaciju. Naredne godine je u planu, ide. Isto tako htio bih vas samo podsjetiti da je u proračunu 2019., 2020., 2021, državnom proračunu, odnosno proračunu Hrvatskih voda, na inicijativu mene osobno kao saborskog zastupnika, 50 milijuna kuna svake godine će se iz vodnog doprinosa Hrvatske vode objavljivati natječaj i moći će se sanirati klizišta. Za šest klizišta je spremna projektna dokumentacija.

Stanko Rožman: Za ovu godinu su gotova četiri klizišta, tu je isporučena projektna dokumentacija i imamo dva projekta još iz ranijih godina. To je za sad to od većih klizišta.

Milorad Batinić: Očekuje se raspis natječaja negdje u proljeće, veljača mjesec i bit ćemo spremni s projektnom dokumentacijom, da možemo kandidirati.

11. Milorad Batinić: Ne znam da li smo imali neke intervencije vezano za pojačano održavanje oborinske odvodnje na toj županijskoj prometnici. Radi se o nadležnosti ŽUC-a.

Stanko Rožman: Svojedobno smo intervenirali prema ŽUC-u i na našu intervenciju je i došlo do onog prekopa i spajanja odvodnih jaraka. To očito nije dovoljno, a ove godine imali smo jednu ili dvije prijave kad smo imali te veće količine oborina, prvenstveno radi mulja i zemlje koju kiša donosi dolje na asfaltnu površinu.

Milorad Batinić: Upozorit ćemo ŽUC. Ukoliko neće oni napraviti, mi ćemo napraviti.

Zdenko Đuras Očito je to u postupku jer ŽUC je već bio vani i prerezali su cestu

Milorad Batinić: Mi redovito javljamo. Nakon onoga što se bilo desilo u proljeće, uputili smo službene dopise, zvali nakon toga, prema ŽUC-u, prema Hrvatskim vodama. Preko 600.000 kuna je dodatno uloženo u obnovu i rekonstrukciju oborinske odvodnje. Nastojali smo sve pokriti ono što je bilo u tom trenutku važno.

Milorad Batinić: Što je bila namjera prijave vijećničkih pitanja i približno teme? Upravo da se dobiju što kvalitetniji odgovori. Naprosto da su bila neka pitanja preciznije određena, odgovor bi bio precizniji. Sugeriram vijećnicima da u buduću, nije obavezno, preciziraju pitanja radi dobivanja što kvalitetnijih odgovora.

Više nije bilo pitanja vijećnika pa predsjednica zaključuje aktualni sat i prelazi na točke dnevnog reda.

TOČKA 1.

Zapisnik sa 16. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 11. rujna 2018. godine

Na upit predsjednice da li ima primjedaba na Zapisnik, istih nije bilo pa se prelazi na glasovanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica Vijeća konstatira da je Zapisnik sa 16 sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 11. rujna 2018. godine, bez primjedaba, jednoglasno s 15 glasova „za“ usvojen.

TOČKA 2.

Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

TOČKA 3.

Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca

TOČKA 4.

Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

Ksenija Sedlar Đunđek: Pozdravlja predstavnike tvrtke Arheo Zagreb, direktora Arona Vargu i njegovog suradnika Patrika Filakovića – tvrtka koja je radila na izradi Prostornog, Urbanističkog i Detaljnog plana uređenja koji se tiču ove tri točke dnevnog reda o kojima ćemo voditi objedinjenu raspravu. Moći ćete svoja pitanja postaviti i njima, ukoliko ćete imati prijave za raspravu.

Uvodno obrazloženje podnio je Stanko Rožman – pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša: Ovo Vijeće je krajem sedmog mjeseca donijelo tri Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana, Urbanističkog plana i Detaljnog plana centra. Tada smo isto napomenuli da razlozi zbog čega smo išli u to su u stvari bila 28 zahtjeva i prijedloga koje smo zaprimili u proteklim razdobljima i još dodatno neki razlozi koje smo i mi ovdje kao služba i kao gradska tijela uočili kao potrebu, a pogotovo određeni razlozi koji su stavljani pred nas od strane gospodarstvenika i privrednika jer od tih 28 prijedloga i zahtjeva 13 je bilo od strane gospodarstvenika. Tako da su to bili razlozi zašto smo u to išli, odluka je donijeta, procedure su provedene, ono što je bilo potrebno pribaviti pribavljeno je. Zadnje što smo pribavili je mišljenje o usklađenosti Prostornog plana sa županijskim Prostornim planom koje smo dobili od Županijskog zavoda za prostorno uređenje. Slijedi na današnjoj sjednici donijeti, odnosno završiti proceduru i postupak i donijeti izmjene i dopune prostornih planova.

Aron Varga – rukovoditelj izrade izmjene Prostornog plana, Urbanističkog plana i Detaljnog plana, pozdravlja sve i zahvaljuje na pozivu na sjednicu Gradskog vijeća.

Patrik Filaković – predstavnik izrađivača Planova: U skladu s odlukama o izradi sva tri plana, konkretno što se tiče Prostornog plana imali smo jednu od bitnih izmjena, a to je omogućavanje izgradnje solarnih elektrana u naselju Ribić Breg i Ivanečkom Naselju. Došlo je do korekcije obuhvate Urbanističkog plana uređenja u naselju Jerovec, Ivanečki Vrhovec i Prigorec. U Radovanu je došlo do ukidanja UPU-a sportske zone. Također je došlo do korekcije građevinskih područja naselja u naseljima Horvatsko, Knapić, Ivanec, Ivanečka Željeznica te proširenje poslovnih zona, tj. gospodarskih zona u naseljima Ivanečka Željeznica i Lovrečan. Do izmjena je došlo i u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela s posebnim ovlastima, što su većinom izmjene u tekstualnom dijelu plana, koje se mogu vidjeti tu kod vas u Gradu. Konkretno je došlo i do izmjene uvjeta smještaja građevno gospodarske djelatnosti i uvjeta smještaja građevina društvenih djelatnosti, konkretno što se tiče povećanja katnosti. Što se tiče UPU-a Ivanec, u ovome dijelu je značajnija bila korekcija prometnica unutar gospodarske zone, ukidanje kružnih tokova te također isto tako da se uskladi sa Prostornim planom korekcija uvjeta smještaja gospodarskih i društvenih djelatnosti. Kod UPU-a je bilo najmanje izmjena. U užem centru Ivancu došlo je do povećanja zelene površine te također omogućilo se slaganje poteza izgradnja cijelom dužinom kao i povećanje katnosti. Još jedna od manjih promjena je bilo povećanje, tj. promjena namjene iz M2 u M1 na čestici 100.

Otvorene je objedinjena rasprava za sve tri točke dnevnog reda.

Predsjednica konstatira da po ovim točkama dnevnog reda nije bilo prijavljenih za objedinjenu raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje za svaku točku posebno.

a) TOČKA 2. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

ODLUKA
o donošenju
V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio

KARTOGRAFSKI PRIKAZI 1 - 4:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | u mjerilu 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) | u mjerilu 1:25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I
ZAŠTITU PROSTORA (karte 3a, 3b) | u mjerilu 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (karte 4.1. - 4.5.) | u mjerilu 1:5000 |

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 53/18).

V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 3. stavak 1. alineja 10. mijenja se i glasi:

"- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine."

Članak 5.

U Članku 6. tablica se mijenja i glasi:

GRAD IVANEC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		1942,77	20,22	7,11
	-izgrađeni dio	-	937,94	9,76	14,68
1.1.	Građevinsko područje mješovite namjene	GP	1386,01	14,43	9,97
	-izgrađeni dio	-	772,63	8,04	17,82
1.2.	Građevinsko područje gospodarske namjene	I	175,30	1,82	79,50
	-izgrađeni dio	-	51,87	0,54	265,37
1.3.	Građevinsko područje ugostit.-turističke namjene	T	1,08	0,011	6200,5
	-izgrađeni dio	-	0,15	0,002	91766,6
1.4.	Građevinsko područja športsko-rekreac. namjene	R1	67,69	0,70	196,08
	-izgrađeni dio	-	7,8	0,08	1764,74
1.5.	Građevinsko područje za povremeno stanovanje	SP	291,33	3,03	47,35
	-izgrađeni dio	-	100,02	1,04	137,62
1.6.	Groblje	+	21,36	0,22	644,43
	-izgrađeni dio	-	5,47	0,06	2515,45
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA		295,3	3,07	46,61

2.1.	Površine za športsko - rekreacijsku namjenu	R2	72,92	0,75	188,77
	-izgrađeni dio	-	1,93	0,02	7132,12
2.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	138,24	1,44	99,57
	-izgrađeni dio	-	0,3	0,003	45883,3
2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	84,14	0,88	163,6
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		1715,61	17,85	0,125*
3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	264,06	2,75	0,019*
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	423,34	4,41	0,031*
3.1.	ostalo obradivo tlo	P3	1028,21	10,76	0,075*
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		4061,12	42,26	0,295*
4.1.	gospodarske	Š1	3615,36	37,62	0,263*
4.2.	zaštitne	Š2	445,76	4,64	0,032*
5.	VODNE POVRŠINE		44,57	0,46	0,003*
5.1.	jezera i retencije	V	44,57	0,46	0,003*
6.	OSTALE POVRŠINE		1550,63	16,14	8,88
	GRAD UKUPNO		9610	100	0,7*

broj stanovnika prema Popisu 2011.g. - 13 765 stanovnika

Članak 6.

U članku 25. stavak 1. alineja 7. mijenja se i glasi:

"najveća etažna visina građevina je $E = Po/Su + Pr + 3kat + Pk$; najviša visina V može biti 16,0-m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine"

Članak 7.

U članku 25. stavak 1. alineja 9. riječi "njezinoj visini" mijenjaju se riječima "polovici njene visine".

Članak 8.

U članku 27. stavak 1. alineja 8. riječi "njezinoj visini" mijenjaju se riječima "polovici njene visine".

Članak 9.

U članku 27. stavak 1. alineja 9. mijenja se i glasi:

"najveća etažna visina građevina je $E = Po/Su + Pr + 3kat + Pk$; najviša visina V može biti 16,0-m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine"

Članak 10.

U članku 28. stavak 2. alineja 7. riječ (broj) "12,0" mijenja se riječju (brojem) "13,5".

Članak 11.

Članak 49. stavak 3. tablica mijenja se i glasi:

zona (naziv)	naselje	površina (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	35,77
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	41,5
JEROVEC 1	Jerovec	7,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,37
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63
PUNIKVE	Punikve	1,26
KAMENA GORA	Ivanečka Željeznica	1,66

Članak 12.

Članak 50. stavak 3. tablica red 17 mijenja se i glasi:

RADOVAN	Radovan	R1	1,93
---------	---------	----	------

Članak 13.

U članku 51. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"(5) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne

infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina."

Članak 14.

U članku 62. stavci (4) i (5) mijenjaju se, a dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:

"(4) Planom se određuju područja za iskorištavanje sunčeve energije (IS2), odnosno postavu termoelektrana i fotonaponskih ćelija za dobivanje električne energije, na prostoru naselja Ribić Breg i Ivanečko naselje (označeno na kartografskim prikazima broj 2.b. Energetski sustav, 4.3. i 4.4. Građevinska područja naselja).

(5) Proizvedena električna energija može se koristiti za vlastite elektroenergetske potrebe, a višak ili ukupna proizvedena električna energija bi se predavala u elektrodistribucijski sustav. Za omogućavanje preuzimanja viška ili ukupne proizvedene električne energije u distribucijski sustav nužno je omogućiti izgradnju elektroenergetskih postrojenja veličine i snage potrebne za prihvrat proizvedene električne energije, kao i priključnih vodova za povezivanje s ostalom elektroenergetskom mrežom.

(6) Povezivanje, odnosno priključak planiranih obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, može se sastojati od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane solarne elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u dijelu elektroenergetskog sustava koji se nalazi u relativnoj blizini lokacije izgradnje solarne elektrane.

(7) Prema podacima „HEP - Obnovljivi izvori energije" d.o.o., za proizvodnju 1 kW električne energije potrebna je površina fotonaponskih ćelija od 10-20 m², a 30-40% zahvata predviđenog za smještaj sunčane elektrane otpada na manipulativne površine."

Članak 15.

Članak 75. stavak 1. tablica red 13 se briše.

Članak 16.

Članak 75. stavak 1. tablica redovi 31 i 35 mijenjaju se i glase:

UPU Jerovec	6,09	Jerovec
UPU Prigorec	3,65	Prigorec

Članak 17.

Iza članka 76. dodaje se novi članak 76.a. koji glasi:

"Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana može se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

Korekcija trase prometnica, pa tako i širine koridora, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana."

Članak 18.

U članku 77. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

Članak 19.

U članku 77. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

Članak 20.

Članak 77.a. mijenja se i glasi:

1) U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

Članak 21.

Članak 80. mijenja se i glasi:

(1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(3) Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehanički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

Članak 22.

U članku 85. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na sljedeće važeće propise:

- Zakon o zaštiti od požara
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta – građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama važećeg Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 – pročišćeni tekst i 40/16 - ispravak) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1-4:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | u mjerilu 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) | u mjerilu 1:25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU
PROSTORA (karte 3a, 3b) | u mjerilu 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.) | u mjerilu 1:5.000 |

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

b) TOČKA 3. Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

ODLUKA o donošenju V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 53/18).

V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 3. stavak 1. alineja 10. mijenja se i glasi:

"- **potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine."

Članak 5.

U članku 29. stavak 1. alineja 8. mijenja se i glasi:

"najveća etažna visina građevina je $E = P_o / S_u + P_r + 3k_{at} + P_k$; najviša visina V može biti 16,0-m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine"

Članak 6.

U članku 29. stavak 1. alineja 10. riječi "njezinoj visini" mijenjaju se riječima "polovici njezine visine".

Članak 7.

U članku 30. stavak 1. alineja 10. riječi "njezinoj visini" mijenjaju se riječima "polovici njezine visine".

Članak 8.

U članku 30. stavak 1. alineja 11. mijenja se i glasi:

"najveća etažna visina građevina je $E = P_o / S_u + P_r + 3k_{at} + P_k$; najviša visina V može biti 16,0-m, a iznimno i više za pojedine dijelove građevine ukoliko to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces ili funkcija građevine. Za izgradnju u prostoru užeg gradskog područja u sklopu površina mješovite namjene najveća etažna visina je $E = P_o / S_u + P_r + 5k_{at} + P_k$ odnosno visina V je do 21,0 m"

Članak 9.

U članku 33. stavak 1. alineja 4. riječ (broj) "12,0" mijenja se riječju (brojem) "13,5".

Članak 10.

U članku 41. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Planom su određene trase mreže komunalne infrastrukture. Kod izrade projektne dokumentacije za lokacijsku dozvolu, odnosno drugi ekvivalentni akt za građenje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata komunalne infrastrukture planom utvrđene trase mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitih rješenja komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Lokacijskom dozvolom odnosno drugim ekvivalentnim aktom za građenje može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina."

Članak 11.

U članku 43. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Korekcija trase prometnica, pa tako i širine koridora, kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana."

Članak 12.

Iza članka 73. dodaje se novi članak 73.a. koji glasi:

"Komunalna infrastruktura na području obuhvata Plana može se izvesti unutar trasa prometnica predviđenim Planom. Izuzetak čine manje korekcije radi prilagođavanja fizičkim uvjetima terena i zadovoljavanju propisa. Komunalna i ostala infrastruktura može se izgraditi i u fazama, a na temelju odgovarajućeg akta za građenje. Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi.

Korekcija trase komunalne infrastrukture kod izrade glavnog projekta neće se smatrati izmjenom ovog Plana."

Članak 13.

U članku 74. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

Članak 14.

U članku 74. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

Članak 15.

Članak 74.a. mijenja se i glasi:

1) U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Urbanističkog plana uređenja Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

Članak 16.

Članak 77. mijenja se i glasi:

(1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenaj u korištenju.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(3) Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehanički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Urbanistički plan uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16-Pročišćeni tekst) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1-4:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | u mjerilu 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) | u mjerilu 1:25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
(karte 3a, 3b) | u mjerilu 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.) | u mjerilu 1:5.000 |

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

c) **TOČKA 4.Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca**

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

**ODLUKA
o donošenju
III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
zone užeg centra Ivanca**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,
 - 2a. Ulična mreža
 - 2b. Elektroničke komunikacije
 - 2c. Vodoopskrba i odvodnja
 - 2d. Plinoopskrba
 - 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 53/18).

III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 4. stavak 1. alineja 10. mijenja se i glasi:

"- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine."

Članak 5.

U članku 14. tablica 1. mijenjaju se redovi 51-70, 79-82 i 101 te glase:

M1-51	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	216,1	0,9	3,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12/15*	191,79	779,96
M1-52	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	385,4	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12/15*	154,16	616,64
M1-53	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	436,4	0,5	2,0	$P_0/Su+P+2+P_K$	12/15*	218,2	872,8
M1-54	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	904,0	0,5	2,0	$P_0/Su+P+2+P_K$	12/15*	452,0	1808,0
M1-55	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	880,4	0,6	2,4	$P_0/Su+P+2+P_K$	12/15*	528,24	2112,96
M1-56	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1053,2	0,6	2,4	$P_0/Su+P+2+P_K$	12/15*	631,92	2527,68
M1-57	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	472,0	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12/15*	188,8	755,2

M1-58	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	545,9	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12/15*	218,36	873,44
M1-59	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1092,5	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12/15*	437,0	1748,0
M1-60	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	628,5	0,45	1,8	$P_0/Su+P+2+P_K$	12/15*	282,83	1131,3
M1-61	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	584,7	0,5	2,0	$P_0/Su+P+2+P_K$	12/15*	292,35	1169,4
M1-62	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	766,2	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	306,48	1255,92
M1-63	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	670,0	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	268,0	1072,0
M1-64	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	661,1	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	264,44	1057,76
M1-65	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	212,0	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	84,0	339,2
M1-66	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	560,7	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	224,28	897,12
M1-67	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	476,9	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	190,76	763,04
M1-68	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,0	0,5	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	368,5	1179,2
M1-69	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	348,0	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	139,2	556,8
M1-70	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	544,7	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	217,88	871,52
M1-79	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,8	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	268,8	1075,2
M1-80	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	282,3	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	112,92	451,68
M1-81	M1 MJEŠOVITA NAMJENA -pretežito stambena	850,4	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	340,16	1360,64
M1-82	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	490,3	0,4	1,6	$P_0/Su+P+2+P_K$	12	196,12	748,48
M1-101	M 1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	937,9	0,4	2,8	$P_0/Su+P+4+P_K$	18,0	375,16	2626,12

Članak 6.

U članku 50. iza stavka 2. dodaje se novi stavak koji glasi:

"Moguće je spajanje dvije ili više građevinskih čestica koje imaju istu namjenu ili mogu činiti cjelinu s mogućnošću promjene uvjeta gradnje i položaja objekata na parceli u odnosu na Plan koji je usvojen uz obvezu da se investitor pridržava uvjeta izgrađenosti, iskorištenosti, udaljenosti od susjedne međe, regulacijske linije i slično."

Članak 7.

U članku 63. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

Članak 8.

U članku 63. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Prilikom provedbe Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

Članak 9.

Članak 64. stavak 1. mijenja se i glasi:

1) U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

Članak 10.

Članak 64. između naslova „KLIZIŠTA” i „TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA” mijenja se i glasi:

(1) Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

(3) Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehanički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Detaljni plan uređenja Zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 22/08, 53/09, 34A/12, 32/16, 40/16 – Pročišćeni tekst) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1-4:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | u mjerilu 1:25.000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI (karte 2a, 2b, 2c) | u mjerilu 1:25.000 |
| 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU
PROSTORA (karte 3a, 3b) | u mjerilu 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (listovi 4.1. - 4.5.) | u mjerilu 1:5.000 |

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 5.
Godišnje izvješće Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec
za pedagošku godinu 2017./2018.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijet

Z A K L J U Č A K

Prihvaća Godišnje izvješće Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec za pedagošku godinu 2017./2018.

TOČKA 6.
Financijski izvještaji Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec
za razdoblje 01.01. – 30.6.2018. godine

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijet

Z A K L J U Č A K

Prihvaćaju se Financijski izvještaji Dječjeg vrtića „Ivančice“ Ivanec za razdoblje 01.01. – 30.6.2018. godine.

TOČKA 7.
Financijski izvještaji Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ Ivanec
za razdoblje 01.01. – 30.6.2018. godine

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijet

ZAKLJUČAK

Prihvaćaju se Financijski izvještaji Gradske knjižnice i čitaonice „Gustav Krklec“ Ivanec za razdoblje 01.01. – 30.6.2018. godine.

TOČKA 8.

Financijski izvještaji Pučkog otvorenog učilišta „Đuro Arnold“ Ivanec za razdoblje 01.01. – 30.6.2018. godine

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijet

ZAKLJUČAK

Prihvaćaju se Financijski izvještaji Pučkog otvorenog učilišta „Đuro Arnold“ Ivanec za razdoblje 01.01. – 30.6.2018. godine.

TOČKA 9.

Odluka o polugodišnjem izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2018. godinu

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da je prijavu za raspravu po ovoj točki dnevnog reda podnio vijećnik Zdenko Đula.

Zdenko Đula: Kratki osvrt na ovaj Proračun u kojem je vidljivo da su u prvom polugodištu prihodi Grada značajno porasli, a u stvari vidi se po tome koliko je izvršenje Proračuna. Vjerujem da Grad nije bio spreman na toliko povećanje prihodovne strane pa nisu bili spremni rashodi. Samo bih htio napomenuti da bi možda bilo dobro da se u narednom razdoblju taj tempo pojača kako bi se uspjelo ostvariti planirano.

Milorad Batinić: Kad smo donosili ovaj Proračun prošle godine, od 1.1. prvi put ide fiskalno izravnanje temeljem novog Zakona. Da nismo bili spremni, jesmo, ali je činjenica jedna. Kad se uspoređuje razdoblje što se tiče naših poreznih prihoda, povećanje je negdje oko 32% u odnosu na prvih deset mjeseci prošle godine. To je rezultiralo i smanjenje nezaposlenosti, odnosno povećanje zaposlenosti jednim dijelom. Govorim o poreznim prihodima, ne fiskalnom izravanju, povećanjem plaća, a jednako tako i poreznom politikom. Taj trend trebao bi se nastaviti iduće godine još i više. Isto tako, mi smo još uvijek daleko ispod prosjeka Republike Hrvatske koji je ove godine cca 2500 kuna temeljem Zakona o fiskalnom izravanju, tako da još uvijek dobivamo. Nama se u ukupnoj masi ništa bitno ne mijenja. Za iduću godinu što se tiče iznosa ukupnog fiskalnog izravnjanja temeljem Zakona, nama neće ući još ova 2018. godina, koja bi nam trebala na razini Republike Hrvatske dići taj iznos, prosjek s 2.500 kuna trebao bi biti za cca 150 kuna više pa bi i mi više dobivali. U prosjek ulazi zadnjih pet godina. Tako da ne očekujemo, unatoč rastu poreznih prihoda, ukupnu masu prihoda proračuna u tolikoj mjeri koliko je rast poreznih prihoda. Fiskalno izravnjanje bilo je planirano sa cca 10,5 milijuna, ono će sad državu koštati manje pošto su nama porasli porezni prihodi. Nećemo premašiti ovaj ukupni iznos od 2.500 kuna po glavi stanovnika.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu i prelazi se na glasovanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta Odluka o polugodišnjem izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2018. godinu, KLASA: 400-04/18-01/05, URBROJ: 2186/12-04/16-18-6, koja je u prilogu ovog Zapisnika i njegov je sastavni dio.

TOČKA 10.

Izvješće o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje:

- d) siječanj – srpanj 2018. godine**
- e) siječanj – kolovoz 2018. godine**
- f) siječanj – rujan 2018. godine**

Milorad Batinić: Vrlo smo racionalni i štedljivi uspoređujući se sa nekim drugim jedinicama lokalne samouprave.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijet

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvješće o korištenju sredstava proračunske zalihe za razdoblje:

- a) siječanj – srpanj 2018. godine
- b) siječanj – kolovoz 2018. godine
- c) siječanj – rujan 2018. godine.

TOČKA 11.

Izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2018. godine

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Milorad Batinić: Po ustaljenoj špranci, kao što već dugi niz godina se radi ovo izvješće od kada je Zakonom ustanovljeno da se mora raditi, to je kratki pregled, taksativno pobrojen jedan dio aktivnosti koje smo smatrali da su važne i da se Gradsko vijeće izvijesti, iako je informiranje kroz web stranice, kroz ivanečke novine i druge medije koji nas prate, praktički vidljivo je ono što se radi, kako se radi, ne samo gradonačelnik nego i gradska uprava.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijet

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2018. godine.

TOČKA 12.

Odluka o dopuni Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica

Uvodno obrazloženje podnijela je Maja Darabuš – pročelnica Upravnog odjela za proračun, financije i gospodarstvo: Zakon o trgovini je dao nadležnost jedinicama lokalne samouprave da propišu obavljanje trgovine svih oblika trgovine van prodavaonica. Ovom dopunom Odluke mi definiramo nova mjesta prodaje što se tiče obavljanja pokretne prodaje. Znači, uvjete i način obavljanja pokretne prodaje definira Gradsko vijeće svojom odlukom. Imamo Odlukom definirano koje su to javne površine, da su to javne površine koje su isključivo u vlasništvu Grada, koje su pogodne za zaustavljanje takvih vozila i obavljanja prodaje. Odredili smo se koji su to punktovi u naseljenim područjima i koje još posebne uvjete pokretni prodavači moraju ispunjavati da bi obavljali pokretnu prodaju. Došli su zahtjevi od Mjesnog odbora Lančić i Mjesnog odbora Željeznica za potrebom za dodatnim mjestima prodaje. U jednom mjestu odboru se zatvorila fiksna trgovina i sami pokretni prodavači su isto izrazili želju da bi obavljali pokretnu prodaju na tim punktovima i punktovi su predloženi dopunama ove Odluke. Sam nadzor nad provođenjem ove Odluke obavlja Ministarstvo financija, Carinska uprava, odnosno inspektori Carinske uprave.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da je za ovu točku dnevnog reda prijavu za raspravu podnio vijećnik Zdenko Đula.

Zdenko Đula: Prijavio sam se za raspravu ponukan upitima trgovaca koji imaju fiksne trgovine da postoji često kršenje gradske odluke što se tiče mjesta zaustavljanja pokretnih trgovaca. Tu je apel koji je i od stane Grada da potakne, možda da uputi dopis prema Carinskoj upravi, inspekciji koja nadzire i dužna je provoditi nadzor odluke koju je donio Grad, da možda naprave malo češće kontrole. Da li Grad Ivanec ima popis svih pravnih subjekata koji se bave prodajom putem pokretne trgovine na području Grada?

Maja Darabuš: Pokretni prodavači su se dužni javiti u Grad, podnijeti zahtjev, znači u kojim mjestima, na kojim lokacijama su njima potreba, koje su određene našom odlukom. Dostavljaju marku, tip vozila, registarsku oznaku i temeljem toga dobivaju odobrenje od nadležnog upravnog odjela i isto tako izdaje im se rješenje o obavezi plaćanja naknade za obavljanje te djelatnosti, odnosno za korištenje javne površine koja je u vlasništvu Grada. Trenutno je četvero ili petero pokretnih prodavača koji imaju odobrenje Grada.

Milorad Batinić: Činjenica je da o toj temi raspravljamo već osam godina, od kad smo i mijenjali odluku. Odluka je saživjela, ali je činjenica da ima neodgovornih prodavača koji nisu niti registrirani. Ne mora biti registriran na području Grada Ivanca jer ne možemo raditi tu vrstu diskriminacije. Naprosto, niti se ne jave u Grad da vrše prodaju na tim lokacijama. Bilo je upita i od strane vijećnika u prethodnim sazivima, komunalno redarstvo može jedino nadzirati na onim lokacijama koje je Grad propisao za prodaju. Ako trgovac, što je učestalo, imamo dojave i od ljudi, da praktički uđe u privatno dvorište i tamo vrši prodaju. Ne samo kao da je oblik dostave, prema izjavama susjeda, dolaze neovlašteno. Na žalost, Grad nema nadležnost nad time, ne možemo to sankcionirati niti prevenirati, a niti fizički, jedna osoba ne bi bila dovoljna da može na svim lokacijama istovremeno biti i kontrolirati i u konačnici tada sankcionirati. Stvar je na Carinskoj upravi, vrše vjerojatno nadzor, kontrole i pojedinci su platili značajne kazne. Već smo uputili s ovog Gradskog vijeća, mogu prihvatiti vaš prijedlog temeljem rasprave o ovoj točki prema Carinskoj upravi i ukazivanje ne samo vijećnika već i temeljem zahtjeva građana, jednako tako i trgovaca koji imaju fiksne dućane da se pojača nadzor na administrativnom području Grada Ivanca. Imamo dojave da pojedini trgovci nisu čak niti se registrirali da će raditi prodaju na području Grada Ivanca.

Zdenko Đula: Ima i slučajeva gdje se prodaja vrši na cestama koje nisu nerazvrstane, odnosno koje su lokalne ceste u ingerenciji ŽUC-a. Da li Grad izdaje dozvole za svoje administrativno područje ili za česticu u svojem vlasništvu?

Milorad Batinić: Grad izdaje dozvole za prometnu površinu u svojem vlasništvu, za svoju javnu površinu. Ne možemo izdati dozvolu za prodaju na županijskoj cesti, na privatnoj površini, na bilo kojoj drugoj površini koja nije u vlasništvu Grada. Možemo ići s prijedlogom zaključka prema Carinskoj upravi.

Miljenko Grudiček: Da li imate saznanja da li je to uobičajeno u ostalim jedinicama lokalne samouprave, u drugim gradovima i općinama, takve odluke?

Maja Darabuš: Kad smo radili izmjenu Odluke 2014. godine, u izradi te Odluke zajednički su radili Udruženje obrtnika i sami pokretni prodavači koji su u ono vrijeme obavljali pokretnu prodaju na našem području i isto tako su bili predstavnici Carinske inspekcije prisutni. Što se tiče uvjeta i načina obavljanja pokretne prodaje zapravo na neki način smo se svi složili oko takvog prijedloga. Znamo koje su to naše nerazvrstane ceste jer su one određene nazivom, brojem te nerazvrstane ceste. Pokretni prodavači kad se javljaju i kad im se izdaje odobrenje, uz rješenje dobivaju i kartu sa točno označenom lokacijom. Bilo je problema i odmah nakon donošenja tih izmjena i dopuna Odluke, mislim da su i naši fiksni trgovci preko Udruženja obrtnika slali prijave u Carinski inspektorat. Carinska inspekcija je djelovala na našem području, ali isto tako se očitovala na način da oni pokrivaju tri županije, da pokrivaju masu drugih zakonskih propisa koje kontroliraju i nisu u mogućnosti svaki dan biti na našem području i kontrolirati samo pokretnu prodaju. Oni dolaze i povremeno i dobijemo rješenja kad se

pojedinom pokretnom prodavača koji se ne pridržava uvjeta koji su propisani našom Odlukom, njih na neki način sankcioniraju.

Više se nitko nije javio za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

a)

Odluka o dopuni Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica

Članak 1.

U Odluci o trgovini na malo izvan prodavaonica („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/11, 58/14, 51/15, 71/16, 13/17), u popisu lokacija koji je sastavni dio Odluke, pod rednim brojem 6. Lančić-Knapić, dodaje se, lokacija NC 2-133, kod kbr. 83, po rednim brojem 24. Iv. Željeznica, dodaje se, lokacija NC 3-113, kod kbr. 14.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

b)

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće Grada Ivanca upućuje Ministarstvu financija, Carinskoj upravi, Carinskom uredu Varaždin, Službi za nadzor, zamolbu za pojačani nadzor prodaje putem pokretnih trgovina na administrativnom području Grada Ivanca, a temeljem zahtjeva vijećnika Gradskog vijeća te učestalih prigovora od strane građana i prodavača fiksnih trgovina o kršenju odredbi Odluke o trgovini na malo izvan prodavaonica.

TOČKA 13.

Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Grada Ivanca

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Grada Ivanca

Članak 1.

Pravne osobe sa kapacitetima od interesa za sustav civilne zaštite Grada Ivanca su:

1. „Hranić DDV“ d.o.o. - Metoda Hrga 19, Ivanec
2. Ivkom d.d. - Vladimira Nazora 96b, Ivanec
3. Veterinarska stanica Ivanec - Varaždinska 15, Ivanec
4. Srednja škola Ivanec - Eugena Kumičića 7, Ivanec
5. Osnovna škola „Ivana Kukuljevića Sakcinskog“ Ivanec - Akad. Ladislava Šabana 17
6. Osnovna škola „Metela Ožegovića“ Radovan - Varaždinska 14, Radovan.

Članak 2.

Pravne osobe iz članka 1. ove Odluke su dio operativnih snaga sustava civilne zaštite Grada Ivanca.

Članak 3.

Izvod iz Plana djelovanja civilne zaštite Grada Ivanca, nadležno upravno tijelo dostaviti će osobama iz članka 1. ove Odluke, koji će sadržavati točno određene mjere i aktivnosti u slučaju velikih nesreća.

Članak 4.

Temeljem dostavljenih mjera i aktivnosti osobe iz članka 1. ove odluke u svojim operativnim planovima planirati će provedbu istih.

Članak 5.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o određivanju operativnih snaga u sustavu civilne zaštite Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 63/15 i 27/16) .

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 14.

Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija i energetska obnova i adaptacija zgrade javne i društvene namjene – Društveni dom Jerovec Gornji“

Uvodno obrazloženje podnijela je Marina Držaić – pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu: S obzirom da se radi o ulaganju koje je sukladno operaciji 7.6.3., vi svi znate da smo već takve odluke donosili za dvije prijave. Radi se o natječaju kojega raspisuje LAG Sjeverozapad prema nadležnosti koja im je spuštена od Agencije za plaćanje u poljoprivredi. Natječaj je raspisan, projektna dokumentacija je spremna. Ono što nam nedostaje za prijavu je suglasnost Gradskog vijeća, koja je pred vama. Sastavni dio te Odluke je i prilog III, opis projekta ulaganja u Društveni dom Jerovec Gornji.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

ODLUKA

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja Rekonstrukcija Društvenog doma – Gornji Jerovec

Članak 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost na provedbu ulaganja za projekt „REKONSTRUKCIJA DRUŠTVENOG DOMA – GORNJI JEROVEC, u svrhu prijave na NATJEČAJ ZA PROVEDBU TIP A OPERACIJE 7.4. ULAGANJA U POKRETANJE, POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU iz Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Prilog „Opis projekta“ „Rekonstrukcija Društvenog doma – Jerovec Gornji, koji je sastavljen sukladno Natječaju za provedbu tipa operacije 7.4. Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu JIB: 74/09-18/01 BRS.:100/04/2, Lokalne akcijske grupe Sjeverozapad.

Članak 3.

Podnositelj Zahtjeva za potporu i Korisnik potpore biti će; GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, OIB: 84121580205

Članak 4.

Ova Odluka objaviti će se u Službenom Vjesniku Varaždinske županije.

Prilog III.

**UZ SUGLASNOST PREDSTAVNIČKOG TIJELA JEDINICE LOKALNE
SAMOUPRAVE ZA PROVEDBU ULAGANJA
(KLASA: 351-01/18-0139, URBROJ: 2186/12-02/02-18-5)
UNUTAR TIPRA OPERACIJE 7.4. ULAGANJE U POKRETANJE,
POBOLJŠANJE ILI PROŠIRENJE LOKALNIH TEMELJNIH USLUGA
ZA RURALNO STANOVNIŠTVO, UKLJUČUJUĆI SLOBODNO VRIJEME
I KULTURNE AKTIVNOSTI TE POVEZANU INFRASTRUKTURU LRS
LAG-a SJEVEROZAPAD
OPIS PROJEKTA**

1. NAZIV PROJEKTA

(navesti naziv projekta iz projektne dokumentacije/građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg dokumenta)

REKONSTRUKCIJA DRUŠTVENOG DOMA – GORNJI JEROVEC

2. NOSITELJ PROJEKTA

2.1. NAZIV NOSITELJA PROJEKTA

Grad Ivanec

2.2. PRAVNI STATUS NOSITELJA PROJEKTA

Jedinica lokalne samouprave

2.3. ADRESA NOSITELJA PROJEKTA

Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec

2.4. OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE

Milorad Batinić, gradonačelnik

2.5. KONTAKT

Marina Držaić, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec,

E-mail: marina.drzaic@ivanec.hr

Telefon: (042) 404-883, fax:(042) 781-103

3. OPIS PROJEKTA

3.1. PODMJERA I TIP OPERACIJE ZA KOJI SE PROJEKT PRIJAVLJUJE

Tip operacije 7.4. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

3.1.1. PODMJERA

Tip operacije 7.4. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

3.1.2. TIP OPERACIJE

Tip operacije 7.4. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu

3.2. MJESTO PROVEDBE

Jerovec 205, Jerovec, k.č.br. 969/2, k.o. Jerovec

3.2.1. ŽUPANIJA

Varaždinska

3.2.2. GRAD/OPĆINA

Grad Ivanec

3.2.3. NASELJE/NASELJA

Jerovec Gornji

3.3. CILJEVI PROJEKTA

(navesti ciljeve koji će se ostvariti provedbom projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Osigurati društvenu i javnu infrastrukturu – rekonstrukcijom Društvenog doma mještani će dobiti centralno mjesto za razna okupljanja, održavanje manifestacija, očuvanja običaja i tradicije, održavanje sportskih događaja, sastanaka mjesnih odbora, javnih tribina i edukacija i sl. Također, osigurat će se prostor za rad organizacija civilnog društva.
2. Osigurati uravnotežen razvoj i jednakost šansi - ulaganjem u naselje izvan Ivanca osigurava se ujednačen infrastrukturni, kulturni i društveni razvoj centra grada i okolnih naselja. Povećava se dostupnost aktivnosti i sadržaja raznih vrsta za mještane Jerovca Gornjeg, koje će se moći organizirati i odvijati u rekonstruiranom i opremljenom prostoru.
3. Osigurati racionalnu upotrebu energije u građevini društvenog doma Jerovec Gornji.

3.4. OČEKIVANI REZULTATI PROJEKTA

3.4.1. Očekivani rezultati i mjerljivi indikatori

(navesti očekivane rezultate u odnosu na početno stanje i mjerljive indikatore očekivanih rezultata za svaki od postavljenih ciljeva; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Projektom će se rekonstruirati i opremiti društveni dom u Jerovcu Gornjem od ukupno 66,14 m² bruto površine. Prostor će koristiti organizacije civilnog društva te će postati centralno mjesto okupljanja mještana koji će im služiti za organizaciju raznih manifestacija i ostalih društvenih događanja.
2. Rekonstrukcijom objekta ponovno će se dobiti funkcionalan prostor za korištenje te će navedeni prostor direktno doprinijeti uravnoteženom razvoju mjesta.
3. Poboljšano gospodarenje energijom i očuvanje topline

3.4.2. Stvaranje novih radnih mjesta

Pridonosi li projekt stvaranju novih radnih mjesta?

DA / **NE**

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Ako je odgovor "DA":

a) opisati na koji način projekt doprinosi stvaranju novih radnih mjesta

Nije primjenjivo.

3.5. TRAJANJE PROVEDBE PROJEKTA

(navesti u mjesecima planirano trajanje provedbe ulaganja za koje se traži javna potpora iz Tipa operacije 7.4. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu)

Trajanje projekta: 5 mjeseci.

3.6. GLAVNE AKTIVNOSTI

(navesti glavne aktivnosti koje će se provoditi u svrhu provedbe projekta; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

1. Upravljanje projektom i administracija (sklapanje Ugovora o financiranju, podnošenje zahtjeva za isplatu predujma, provedba postupka javne nabave i odabir izvođača za izvođenje radova, podnošenje zahtjeva za isplatu u ratama)
2. Promidžba i vidljivost – označavanje ulaganja sukladno Pravilniku te kontinuirano praćenje projekta i izvještavanje šire javnosti o statusu projekta
3. Radovi na rekonstrukciji društvenog doma Jerovec Gornji sukladno projektно tehničkoj dokumentaciji i troškovniku

3.7. PRIPREMNE PROVEDENE AKTIVNOSTI

(navesti ukratko pripremne aktivnosti koje su već provedene u svrhu realizacije projekta/operacije. Na primjer: riješeni su imovinsko-pravni odnosi, izrađen je idejni projekt/glavni projekt/elaborat zaštite okoliša, ishoda je lokacijska dozvola/građevinska dozvola/akt prema propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode/potvrde i suglasnosti javno-pravnih tijela, ostale pripremne aktivnosti. Napomena: nije potrebno navoditi detalje spomenutih akata/dokumenata - dovoljno je navesti općeniti naziv akta/dokumenta, na primjer: izrađeni su idejni i glavni projekt, ishoda su lokacijska dozvola, građevinska dozvola i potvrde javno-pravnih tijela koje su sastavni dio glavnog projekta)

U svrhu realizacije projekta izrađen je idejni projekt, ishoda je Rješenje o izvedenom stanju te izjava projektanta o potrebi ishoda građevinske dozvole i usklađenosti zahvata s prostornim planom uređenja jedinice lokalne samouprave. Ishoda su posebni uvjeti od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije da nije potrebno provoditi postupak Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu te nije potrebna provedba postupka Ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. Čestica je u vlasništvu prijavitelja te su svi imovinsko – pravni odnosi riješeni. Projekt je u skladu sa Strategijom LAG-a Sjeverozapad.

3.8. UKUPNA VRIJEDNOST PROJEKTA

(navesti ukupnu vrijednost projekta sukladno projektно-tehničkoj dokumentaciji/procjeni troškova, uključujući prihvatljive i neprihvatljive troškove, opće troškove i PDV, a u skladu s tablicom "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore"; ne smije biti veća od 100.000 eura u kunske protuvrijednosti)

Ukupna vrijednost ovog projekta iznosi 293.982,00 kuna s PDV-om. Od toga je prihvatljivih troškova: 288.982,00 kn s PDV-om. Navedeno uključuje sljedeće prihvatljive stavke:

- troškovi rekonstrukcije u iznosu od 279.607,00 kn s PDV-om
- opći troškovi - stručni nadzor u iznosu od 9.375,00 kn s PDV-om.

U ukupnoj vrijednosti projekta, dio se odnosi na neprihvatljive troškove, odnosno promidžbu i vidljivost u iznosu od 5.000,00 kn s PDV-om.

3.9. ZAPOČETE AKTIVNOSTI GRAĐENJA

(navesti ukupnu vrijednost započetih aktivnosti građenja koja ne smije biti veća od 10% ukupne vrijednosti građenja vezanog uz projekt do trenutka podnošenja prijave projekta. Sukladno članku 5. stavak 1 točka d) Pravilnika o provedbi mjere 7 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima« iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (NN 48/18) aktivnosti vezane uz ulaganje, osim pripremnih aktivnosti, ne smiju započeti prije podnošenja prijave projekta. U slučaju započetih aktivnosti građenja, potrebno je vrijednost građenja razdvojiti na prihvatljiv trošak (neizvedeni radovi) i neprihvatljiv trošak (izvedeni radovi u maksimalnom iznosu do 10% vrijednosti građenja), te isto prikazati u tablici "Plan nabave/Tablica troškova i izračuna potpore". U slučaju da aktivnosti građenja nisu započete do podnošenja prijave projekta navesti: "Aktivnosti građenja nisu započele".)

Aktivnosti građenja nisu započele.

4. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA

4.1. CILJANE SKUPINE I KRAJNJI KORISNICI

(navesti ciljane skupine i krajnje korisnike/interesne skupine projekta te popuniti izjavu nositelja projekta o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama iz točke 11. ovog Priloga)

Ciljne skupine projekta:

1. *Stanovnici Jerovca Gornjeg* – po završetku radova na rekonstrukciji društvenog doma korist će imati svi mještani Jerovca Gornjeg. Rekonstruiran dom služit će za različite aktivnosti svim dobnim skupinama. Planirana je organizacija igraonica za najmlađe mještane, održavat će se različite sportsko rekreativne aktivnosti prigodne za zatvoreni prostor, natjecanja i druženje mladih, predavanja i edukacije sukladno interesima i potrebama mještana. U domu će se organizirati kulturno glazbene priredbe i predstave, zborovi građana, susreti umirovljenika i druga prigodna društvena događanja, koja će posljedično uvelike obogatiti društveni život stanovnika u Jerovcu Gornjem.
2. *Članovi Mjesnog odbora* - kao predstavnici građana Jerovca Gornjeg i pokretači njegovog razvoja u društvenom, komunalnom i infrastrukturnom pogledu, članovi Mjesnog odbora moći će koristiti prostor za redovno održavanje sastanaka te raspravu o mjesnim problemima i potrebama. Realizacijom projekta osigurat će se stalni prostor za rad Odbora.
3. *Članovi udruga* - članovi različitih udruga iz Jerovca Gornjeg, ali i iz cijelog naselja Jerovec te članovi ostalih udruga s područja grada Ivanca. Udruge će u rekonstruiranom

društvenom domu moći održavati različite aktivnosti iz svog djelokruga, ali će također organizirati vlastite skupštine i sastanke. Kulturno umjetničke i glazbene udruge moći će održavati probe, sportske će udruge imat prikladne vježbe i održavat će sportske susrete. Sve udruge u svoje će aktivnosti uključiti sve zainteresirane mještane i ostale građane sukladno njihovim afinitetima.

Krajnji korisnici:

- *Stanovnici cijelog područja grada Ivanca* – rekonstruiran društveni dom u Jerovcu Gornjem bit će na raspolaganju svim stanovnicima s područja grada Ivanca te će oni također moći sudjelovati u aktivnostima organiziranim u društvenom domu. Imat će mogućnost predlaganja i osmišljavanja prigodnih aktivnosti za održavanje. Na taj će se način omogućiti socijalna i društvena kohezija svih stanovnika s područja grada Ivanca.

4.2. DRUŠTVENA OPRAVDANOST PROJEKTA SUKLADNO CILJEVIMA PROJEKTA

(navesti na koji način će ciljevi projekta i očekivani rezultati projekta doprinijeti području u kojem se planira provedba projekta odnosno koji su pozitivni učinci za ciljane skupine i krajnje korisnike; najmanje 300, a najviše 800 znakova)

Realizacijom projekta, koji predviđa rekonstrukciju Društvenog doma u Jerovcu Gornjem, osigurat će se infrastrukturni preduvjeti za razvoj društvenog života u zajednici, s obzirom da postojeći dom, zbog dotrajalosti, ne ispunjava svoju osnovnu društvenu namjenu. Rekonstruirani prostor koristit će organizacije civilnog društva čime će isti postati centralno mjesto okupljanja sa svrhom unaprjeđenja i obogaćivanja društvenog života. Namijenjen je mještanima, članovima lokalnih udruga, Mjesnom odboru, ali i svima zainteresiranim za održavanje raznih društvenih, sportskih i kulturnih manifestacija, sastanaka, edukacija, koncerata, predstava te za druženja svih društvenih skupina (mladi, roditelji s djecom, umirovljenici i sl.).

5. FINACIJSKI KAPACITET NOSITELJA PROJEKTA

PLANIRANI IZVORI SREDSTAVA ZA PROVEDBU PROJEKTA/OPERACIJE

(prikazati dinamiku financiranja projekta po godinama planirane provedbe do potpune realizacije i funkcionalnosti projekta te navesti sve planirane izvore sredstava potrebne za provedbu projekta)

Ukupna vrijednost ovog projekta, koja uključuje sve prihvatljive i neprihvatljive troškove je 293.982,00 kn s PDV-om. Od toga je prihvatljivih troškova 288.982,00 kn s PDV-om (troškovi rekonstrukcije ukupno 279.607,00 kn s PDV-om te opći troškovi u iznosu od 9.375,00 kn s PDV-om).

U predmetnom projektu javljaju se i neprihvatljivi troškovi od 5.000 kuna s PDV-om, koji se u cjelokupnom iznosu odnose na promidžbu i vidljivost. Mjere promidžbe i vidljivosti pratit će izvođenje projekta i služit će kao relevantni izvor informacija o projektu ciljnim skupinama, krajnjim korisnicima i svima zainteresiranim

Udio sufinanciranja

	2019.	2019.	2019.
Izvještajno razdoblje/ mjesec	Svibanj	Svibanj-srpanj	Kolovoz-rujan
	Podnošenje zahtjeva za isplatu predujma 50%	Izvedeni radovi po privremenim situacijama/opći troškovi/Zahtjev za isplatu prve rate	Okončana situacija/ Konačni zahtjev za isplatu
	125.707,17 kn	188.560,76 kn	62.853,59 kn
Vlastito učešće (Grad Ivanec)	42.567,66 kn		

Ovaj projekt trajat će od svibnja do rujna 2019. godine, odnosno ukupno 5 mjeseci. U prvom mjesecu provedbe projekta, odnosno u svibnju 2019. godine, Grad Ivanec podnijet će zahtjev za predujam u iznosu 50% odobrene potpore. Tijekom prvog izvještajnog razdoblja, pravdat će se iznos odobren predujmom, a koji će biti utrošen na izvedene radove i opće troškove projekta. U istom izvještajnom razdoblju planirano je i podnošenje Zahtjev za isplatu prve rate s obzirom da će nastali troškovi u referentom razdoblju biti veći od odobrenog predujma. Procjenjuje se da će se potraživati trošak od 25% odobrene potpore. U drugom, završnom izvještajnom razdoblju, kroz Konačni zahtjev za isplatu, potraživat će se preostala sredstva za troškove nastale u tom razdoblju, do vrijednosti 25% odobrene potpore.

Za cijelo razdoblje trajanja projekta Grad Ivanec će osigurati sredstva za vlastiti udio u sufinanciranju projektnih aktivnosti, kao i za neprihvatljive troškove u vidu promidžbe i vidljivosti.

6. LJUDSKI KAPACITETI NOSITELJA PROJEKTA

(navesti dosadašnja iskustva nositelja projekta u provedbi sličnih projekta, te ljudske kapacitete za provedbu planiranog projekta, odnosno broj osoba i stručne kvalifikacije osoba uključenih u provedbu planiranog projekta; navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri nositelja projekta ili pravnu osobu koja održava/upravlja projektom, a koji će biti uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Tipa operacije 7.4. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu)

Grad Ivanec posjeduje vlastite ljudske i operativne kapacitete za provedbu predmetnog projekta. Unazad nekoliko godina kapitalni gradski projekti vezani su uz ulaganja u društvenu infrastrukturu, a Grad Ivanec ima razrađen Program ulaganja u društvene domove do 2020. godine, navedeno je obuhvaćeno i njegovim strateškim dokumentom.

Projektno ulaganja i projektno iskustvo Grada Ivanca:

1. Energetska obnova dječjeg vrtića – 1.564.591,24 kn
2. Društveni dom Ivanečka Željeznica – 387.359,32 kn

3. Društveni dom Lukavec – 266.618,57 kn
4. Društveni dom Stažnjevec – 381.913,84 kn
5. Društveni dom Kaniža – 610.433,68 kn
6. Društveni dom Osečka – 454.163,35 kn
7. Društveni dom Vuglovec – Gečkovec – 195.328,53 kn
8. Muzej planinarstva – 4.507.849,44 kn
9. Sportsko rekreacijski centar Lančić – 69.000,00 kn

Kako bi se i predmetni projekt proveo sukladno svim važećim zakonskim normama i pravilima Javnog poziva, planiran je projektni tim od tri člana. Dva člana tima zaposlenici su Grada Ivanca, a jedan član bit će vanjski stručni suradnik. Svi članovi projektnog tima imaju relevantno iskustvo na izradi i provedbi projekata financiranih bespovratnim nacionalnim i EU sredstvima.

Projektni tim bit će u sljedećem sastavu:

1. Marina Držaić, struč.spec.admin.public., pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, obnašat će funkciju voditelja projekta. Bit će zadužena za provedbu postupka javne nabave te za nadzor i provedbu samog projekta. Gospođa Držaić uspješno je provodila sve dosadašnje gradske projekte povezane s ulaganjem u društvenu i javnu infrastrukturu.

2. Ivančica Peharda, dip.arh i pov.umj., zaposlena na radnom mjestu višeg stručnog referenta za društvene djelatnosti i civilno društvo u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, u projektnom timu imat će ulogu administrativne podrške, kontaktirat će i koordinirati provedbu projektnih aktivnosti s korisnicima prostora, konkretno s udrugama i Mjesnim odborom, dogovarat će suradnju s volonterima na provedbi projekta.

3. Vanjski suradnik, odabrat će se temeljem postupka javne nabave. Ugovorit će se inženjer za stručni nadzor nad izvođenjem radova građevinske, strojarske i elektrotehničke struke. Bit će zadužen za uvođenje izvođača u posao, sudjelovanje kod usmjeravanja, nadzor nad izvođenjem radova, stručne savjete, izradu završnog izvješća, sudjelovanje kod primopredaje.

S obzirom na navedeno, Grad Ivanec ima osigurane kapacitete za provedbu projekta i za održivost rezultata istog te neće biti potrebe za dodatnim zapošljavanjem. U projektni tim uključit će se vanjski stručnjak za nadzor radova, koji će se odabrati temeljem adekvatnog postupka javne nabave pa će se na taj način doprinijeti očuvanju njegovog radnog mjesta. U provedbu projekta će se prema potrebi i sukladno tijeku radova uključiti i volonteri, to će biti članovi udruga koji će po završetku provedbe projekta koristiti prostor. Pomoć volontera planira se pretežno koristiti u završnoj fazi radova.

7. NAČIN ODRŽAVANJA I UPRAVLJANJA PROJEKTOM

7.1. PRIHODI I RASHODI PROJEKTA/OPERACIJE

(navesti planirane izvore prihoda/sufinanciranja i rashode nužne za upravljanje i održavanje realiziranim projektom u predviđenoj funkciji projekta)

Planirani prihodi: Projekt nema za cilj stvaranje profita.

Rashodi se odnose na troškove energije (električna energija i prirodni plin) te trošak vode kao i troškove redovitog održavanja. Procjenjuju se da će rashodi za energente (električna energija, plin, voda) kao i rashodi za održavanje Društvenog doma rasti sukladno očekivanom povećanom korištenju predmetne zgrade kao rezultat realizacije ovog projekta. U prvoj godini nakon završetka ulaganja procjena je da će spomenuti rashodi ukupno iznositi do 2.800 kuna.

7.2. ODRŽAVANJE I UPRAVLJANJE PROJEKTOM/OPERACIJOM PET GODINA OD DANA KONAČNE ISPLATE SREDSTAVA

(navesti broj osoba i stručne kvalifikacije osoba koji su zaposlenici, članovi ili volonteri nositelja projekta, a koji su uključeni u održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Tipa operacije 7.4. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu; navesti način upravljanja projektom kada je nositelj projekta prenio ili će prenijeti upravljanje projektom/operacijom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima)

Korisnik nije prenio niti će prenijeti upravljanje projektom drugoj pravnoj osobi sukladno nadležnim propisima.

U održavanje i upravljanje realiziranim projektom u razdoblju od najmanje pet godina od dana konačne isplate sredstava iz Mjere 7, a sukladno zakonski propisanim zadaćama Grada te specifikacijom poslova upravnih odjela Grada Ivanca, bit će izravno uključeni sljedeći zaposlenici korisnika:

Marina Držaić - Pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu
Ivančica Peharda - Viši referent za društvene djelatnosti i civilno društvo u Upravnom odjelu za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu

Maja Darabuš - Pročelnica Upravnog odjela za proračun, financije i gospodarstvo.

Volonteri - U provedbu projekta će se prema potrebi i sukladno tijeku radova uključiti i volonteri, to će biti članovi udruga, a koji će po završetku provedbe projekta koristiti prostor. Pomoć volontera planira se pretežno koristiti u završnoj fazi kod privođenja svrsi radova rekonstrukcije Društvenog doma.

8. OSTVARIVANJE NETO PRIHODA

(Ako se administrativnom kontrolom utvrdi da projekt nakon dovršetka ostvaruje neto prihod, iznos potpore će se umanjiti za diskontirani neto prihod koji projekt ostvaruje u referentnom razdoblju od 10 godina.

Za izračun neto prihoda u referentnom razdoblju potrebno je popuniti Predložak za izračun neto prihoda.

Predložak se preuzima sa mrežne stranice www.lagsz.hr

Ostvaruje li projekt neto prihod?

DA ☒ NE

(Zaokružiti odgovor koji je primjenjiv za projekt)

Tablica izračuna neto prihoda

(ulijepiti popunjenu Tablicu izračuna neto prihoda)

Tablica A. PLANIRANI PRIHODI I RASHODI PROJEKTA

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. Prihodi od naknada i članarina		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Prihodi od najamnina		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Prihodi poslovanja (1+2)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Trošak održavanja		2.000	2.040	2.081	2.122	2.165	2.208	2.252	2.297	2.343	2.390
4. Trošak energije (električka energija, prirodni plin)		500	600	720	864	1.037	1.244	1.493	1.792	2.150	2.580
5. Trošak vode		300	315	331	347	365	383	402	422	443	465
5. Trošak vanjskih usluga		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Trošak plaća		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Trošak amortizacije		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Rashodi poslovanja (3 +4 +5 +6 +7 +8)	0	2.800	2.955	3.132	3.334	3.566	3.835	4.147	4.511	4.936	5.435
C. Dobit/gubitak [A-B]	0	-2.800	2.955	3.132	3.334	3.566	3.835	4.147	4.511	4.936	5.435
D. Ulaganje u materijalnu imovinu	279.607										
E. Ulaganje u obrtna sredstva	0										
F. Ukupna kapitalna ulaganja [D + E]	279.607	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Amortizacija se ne iskazuje kao rashod.

Tablica B. DISKONTIRANI NOVČANI TOK

Stavka	Godina										
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Dobit/gubitak	0	-2.800	-2.955	-3.132	-3.334	-3.566	-3.835	-4.147	-4.511	-4.936	-5.435
II. Trošak amortizacije	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Ukupna kapitalna ulaganja	279.607	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Novčani tok [I + II - III]	-279.607	-2.800	-2.955	-3.132	-3.334	-3.566	-3.835	-4.147	-4.511	-4.936	-5.435
V. Ostatak vrijednosti projekta											-8045,83
VI. Diskontni faktor	1	0,9615	0,9246	0,8890	0,8548	0,8219	0,7903	0,7599	0,7307	0,7026	0,6756
VII. Diskontirani novčani tok [(IV + V) x VI]	-279607,0	-2692,3	-2732,1	-2783,9	-2849,7	-2931,3	-3031,0	-3151,6	-3296,2	-3468,3	-9107,5

		-2692,3	-2732,1	-2783,9	-2849,7	-2931,3	-3031,0	-3151,6	-3296,2	-3468,3	-3672,0
VIII. Neto sadašnja vrijednost (NSV) [suma diskontiranog novčanog toka]											-315.650,87
IX. NSV u odnosu na ulaganje (VIII / suma III)											-1,13
X. Ukupan iznos umanjenja potpore											0,00

diskontna stopa 4,00%

9. USKLADENOST PROJEKTA S LOKALNOM RAZVOJNOM STRATEGIJOM ODABRANOG LAG-a

(navesti cilj i prioritet iz lokalne razvojne strategije odabranog LAG-a, a iz kojih je vidljivo da je projekt u skladu s lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a; navesti broj poglavlja/stranice u kojem se navodi spomenuti cilj i prioritet iz LRS; opišite usklađenost projekta s LRS)

Projekt je u skladu s razvojnom strategijom odabrane Lokalne - akcijske grupe – LAG Sjeverozapad. Lokalna razvojna strategija Lokalne akcijske grupe Sjeverozapad 2014. - 2020. donesena je 25. siječnja 2018. godine, od strane nadležnog tijela – Skupštine Lokalne – akcijske grupe Sjeverozapad. Strategija je objavljena na sljedećoj poveznici: <http://www.lagsz.hr/wp-content/uploads/2018/03/LRS-LAG-Sjeverozapad-2014-2020.pdf>.

Predmetni projekt u skladu je s Fokus područjem 6. Promicanje društvene uključenosti, suzbijanja siromaštva te gospodarskog razvoja u ruralnim područjima; ciljem 6B - poticanje lokalnog razvoja u ruralnim područjima (str. 42). U Strategiji LAG-a Sjeverozapad također su pobrojane mjere i podmjere kojima će se poticati razvoj, a među definiranim mjerama nalazi se i Mjera 7.4 Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu (str. 43). Na stranici 45 u tablici 28. navode se prihvatljivi troškovi po podmjeri 7.4, na 49 stranici u tablici 29. je prikazana usklađenost LRS mjere 7, odnosno podmjere 7.4. s nadređenim strateškim dokumentima. Na stranici 53 u tablici 31. je prikazan tijek provedbe LRS-a po godinama u kojoj je navedena podmjera 7.4. te je također u tablici 32. na istoj stranici navedena procjena ukupnog broja projekata za podmjeru 7.4. U tablici 41. na stranici 61. Strategije LAG-a navedena je procjena potrebnih financijskih sredstava za provedbu projekta, odnosno naveden je postotak od ukupnih financijskih sredstava Podmjere 19.2, a koji se odnosi na podmjeru 7.4. Također su u prilogu Strategije LAG-a Sjeverozapad na stranici 28 navedeni kriteriji odabira po tipu operacije 7.4.

10. IZJAVA NOSITELJA PROJEKTA O DOSTUPNOSTI ULAGANJA LOKALNOM STANOVNIŠTVU I RAZLIČITIM INTERESNIM SKUPINAMA

Pojašnjenje:

- *Davatelj Izjave je nositelj projekta/podnositelj prijave projekta za Tip operacije 7.4. Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu*
- *nositelj projekta se treba u Izjavi obvezati te treba izjaviti da će planirano ulaganje biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama.*
- *U Izjavi je potrebno nabrojiti interesne skupine krajnje korisnike projekta/operacije.*
- *Izjava mora biti potpisana i ovjerena od strane nositelja projekta.*

kojom se izjavljuje da će ulaganje u rekonstrukciju Društvenog doma Jerovec Gornji (k.č.br. 969/2, k.o. Jerovec) biti dostupno lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama. Prostor će biti na raspolaganju Mjesnom odboru, udrugama i organizacijama civilnog društva, sportskim udruženjima te zainteresiranim građanima za organizaciju sastanaka, skupština, predavanja, javnih tribina, koncerata, priredbi, turnira i ostalih manifestacija. Namjena zgrade je društvena i javna, a cilj ulaganja je osigurati mještanima Jerovca Gornjeg mjesto okupljanja i organizacije aktivnosti i događanja. Očekuje se podizanje socijalnog standarda kroz međusobno povezivanje mještana Jerovca Gornjeg, ali i jačanje društvenih veza sa stanovnicima ostalih naselja.

TOČKA 15.

Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec

Uvodno obrazloženje podnijela je Marina Držaić: Radi se o česticama koje se nalaze u poslovnoj zoni Ivanec – istok, na obuhvatu koji u času formiranju poslovne zone Grad Ivanec je izuzeo iz formiranja parcela zbog teško rješivih imovinsko pravnih odnosa odnosno djelomično u tom obuhvatu te buduće parcele je bio vlasnik privatnik koji nije bio zainteresiran za prodaju ni pod kojim uvjetima. Stekli su se uvjeti sada se te dvije parcele koje su bile u gradskom vlasništvu prodaju. Raspisan je natječaj, nekretnine su izlicitirane na javnu prodaju, odnosno javni natječaj, Gradsko vijeće koje je ovlašteno sukladno odlukama donositi Odluku o prodaji te nekretnine da takvu Odluku i donese.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 15 nazočnih vijećnika glasalo „za“ te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o prihvatu najpovoljnije ponude za k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec, objavljenog dana 18.09.2018. godine u Varaždinskim vijestima, oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca, utvrđuje se najpovoljniji ponuditelj s kojim će Grad Ivanec sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina:

- JOSIP ČELIG, ZLOGONJE 140, 42250 LEPOGLAVA, OIB 00957900877,

kojem će Grad Ivanec prodati nekretnine označene kao:

1. k.č.br. 4979/1 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10170 katastarske općine Ivanec, u naravi livada u Gospodarskoj ulici, ukupne površine 554,00 m²,
za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 43.000,00 kuna
2. k.č.br. 5057 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi livada Tešćak, ukupne površine 430,00 m²,
za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 33.000,00 kuna.

II.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopit će u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, Gradonačelnik Grada Ivanca s najpovoljnijim ponuditeljem, kao kupcem, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca i objavljenog javnog natječaja.

III.

Ugovor o kupoprodaji nekretnina iz ove Odluke sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

IV.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti podmirio sve obveze prema Gradu Ivancu utvrđene kupoprodajnim ugovorom, kojim se ugovara plaćanje kupoprodajne cijene nekretnina u roku od 30 dana od dana zaključenja ugovora.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

Sve točke dnevnog reda su obrađene te predsjednica zaključuje rad sjednice.

Dovršeno u 19,20 sati.

ZAPISNIK IZRADILA:
Snježana Canjuga

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.