



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 310-01/18-01/09
URBROJ: 2186/12-04/016-18/2

Ivanec, 22. studenog 2018.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13- pročišćeni tekst, 13/18), Gradonačelnik Grada Ivanca, a nakon razmatranja dostavljenog prijedloga dopuna Programa razvoja Industrijske zone Ivanec za razdoblje 2016.-2020. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog dopuna Programa razvoja Industrijske zone Ivanec za razdoblje 2016.-2020. godine, te se podnosi Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

-PRIJEDLOG-

KLASA: 310-01/18-01/09
URBROJ: 2186/012-04/16-18/2
Ivanec,

Na temelju članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13- pročišćeni tekst, 13/18), a u svezi članka 6. Odluke o formiranju industrijske zone Ivanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 3/09 i 43/10), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj 2018. godine, donosi

DOPUNE PROGRAMA RAZVOJA INDUSTRIJSKE ZONE IVANEC ZA RAZDOBLJE 2016.-2020. GODINE

I.

U Programu razvoja Industrijske zone Ivanec za razdoblje 2016-2020. godine (KLASA:310-01/16-01/01, URBROJ: 2186/12-04/16-16-6 od 14.4.2016, KLASA: 310-01/18-01/08, URBROJ.2186/12-04/16-18/5 od 11.09.2018.godine , u točki Program povlastica i olakšica za investitore i uvjeti izgradnje - uz uvjet sklapanja ugovora o komunalnom opremanju, dodaje se alineja 3, koja glasi: „ - Grada Ivanca i ostalih gradskih tvrtki čiji je Grad Ivanec osnivač ili suvlasnik osim Poslovne zone Ivanec d.o.o. koja je ovim Programom određena za nositelja Programa razvoja Industrijske zone, uz uvjet sklapanja Ugovora o komunalnom opremanju sa Gradom Ivancem i Poslovnom zonom Ivanec d.o.o.“

II.

U točki 9. Cijena komunalno opremljenog zemljišta i sistem financiranja projekta dodaje se podtočka 3. koja glasi: „ 3. za zemljište koje za prodaju nudi Grad Ivanec i/ili trgovačka društva kojima je Grad Ivanec osnivač ili suvlasnik, vrijednost zemljišta utvrđuje se nalazom ovlaštenog sudskog vještaka o procijenjenoj vrijednosti zemljišta i predstavlja kupoprodajnu cijenu zemljišta. Cijena komunalnog opremanja jest razlika do visine cijene komunalno opremljenog zemljišta važeće u trenutku kupoprodaje, koja je definirana u točki 9, podtočka 1. ovog Programa, uz uvjet redefiniranja izračuna komunalnog opremanja za godinu u kojoj se kupoprodaja provodi. Cijena zemljišta i cijena komunalnog opremanja se iskazuje u Eur/m², plativo po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

III.

Ove dopune Programa razvoja Industrijske zone za razdoblje 2016.-2020. godine stupaju na snagu danom donošenja.“

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

O b r a z l o ž e n j e

uz Dopune Programa razvoja Industrijske zone Ivanec za razdoblje 2016. – 2020.

I. ZAKONSKA OSNOVA ZA DONOŠENJE PROGRAMA

Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08,36/09,150/11,144/12, 19/13,137/15, 123/17), Strategija razvoja grada Ivanca za razdoblje od 2014. – 2020. (Sl. vjesnik Varaždinske županije 17/14)

II. OCJENA STANJA I OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU PROGRAMOM

Programom razvoja Industrijske zone Ivanec za razdoblje 2016.-2020. (u daljnjem tekstu: Program) koji program je usklađen s mjerom iz Strategije razvoja grada Ivanca ; Uspostavljanje infrastrukturnih preduvjeta za razvoj gospodarstva odnosno jačanje poduzetničke okoline odnosno poticanje razvoja poduzetništva nastoji se kroz programe razvoja stvoriti jednak i nediskriminirajući okvir, s glavnim ciljem aktiviranje zone, te stvaranje preduvjeta za investicije.

Dopunama Programa previđaju se situacije kod aktiviranja zemljišta u obuhvatu Industrijske zone Ivanec, te se definira na jasan način postupanje svih sudionika kupoprodaje zemljišta, visina cijene i način ugovaranja troškova komunalnog opremanja.

Upravni odjel za proračun,
financije i gospodarstvo