



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/18-01/91  
URBROJ: 2186/012-02/32-18-3

Ivanec, 11. rujna 2018.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na 16. sjednici održanoj 11. rujna 2018. godine, donosi

## ODLUKU

**o prodaji nekretnina k.č.br. 4979/1 i 5057 k.o. Ivanec  
u vlasništvu Grada Ivanca**

### Članak 1.

Daju se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda, nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 4979/1 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 10170 katastarske općine Ivanec, u naravi livada u Gospodarskoj ulici, ukupne površine 554,00 m<sup>2</sup>  
**Početna cijena za zemljište: 42.086,44 kuna**  
Namjena nekretnine: proizvodno-poslovna namjena
- 2) **k.č.br. 5057 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak br. 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi livada Tešćak, ukupne površine 430,00 m<sup>2</sup>  
**Početna cijena za zemljište: 32.666,37 kuna**  
Namjena nekretnine: proizvodno-poslovna namjena

a koje nekretnine predstavljaju zemljište u obuhvatu Poslovne zone Ivanec – Istok.

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina iz prethodnog članka ove Odluke utvrđena je temeljem procjene vrijednosti nekretnine za građevinsko zemljište za isti obuhvat po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji predmetne nekretnine.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedenu nekretninu.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

