



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

NACRT

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 361-01/18-01/04
URBROJ: 2186/012-03/01-18-1

Ivanec, 2018.

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj _____ 2018. godine, donosi

O D L U K U

O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se područja zona u Gradu Ivancu, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja, jedinična vrijednost komunalnoga doprinosa određena u kunama po m³ građevine, za pojedine zone, način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa, te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na cijelom području Grada Ivanca i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Grada Ivanca te se koristi za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi ili dograđuje građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Ukoliko ima više suvlasnika na zemljištu na kojem se gradi građevina ili se nalazi građevina koja se rekonstruira, onda se komunalni doprinos mora utvrditi za svakog suvlasnika zasebno,

razmjerno njegovom suvlasničkom udjelu u vlasništvu zemljišta, a ukoliko je obveza plaćanja komunalnog doprinosa prenijeta na više investitora ugovorom, komunalni doprinos će se utvrditi za svakog investitora u jednakom dijelu, osim ako razmjerni udio svakog investitora u plaćanju komunalnog doprinosa nije ugovorom s vlasnikom utvrđen tako da je udio svakog investitora drugačiji.

Komunalni doprinos za ozakonjenje zgrada plaća se prema odredbama posebnog zakona.

II. UTVRĐIVANJE ZONA OVISNO O POGODNOSTI POLOŽAJA I STUPNJU OPREMLJENOSTI

Članak 4.

Ovisno o pogodnosti položaja (udaljenost od središta naselja, mrežu javnog prijevoza, dostupnost građevina javne i društvene namjene te opskrbe i usluga, prostorne i prirodne uvjete) određenog područja i uređenosti i opremljenosti zone komunalnom infrastrukturom, za plaćanje komunalnog doprinosa na području Grada Ivanca utvrđuju se zone:

I. ZONA

- Ulice u Poslovnoj zoni Ivanec-istok (Ulica 104. brigade hrvatske vojske i Gospodarska ulica)

II. ZONA

Ulice u naselju Ivanec:

- Ulica Vladimira Nazora
- Varaždinska ulica
- Ulica akademika Mirka Maleza
- Ulica Rudolfa Rajtera do raskrižja s Ulicom A.G.Matoša
- Ulica Ivana Kukuljevića
- Ulica Ljudevita Gaja
- Ulica Ladislava Šabana
- Ulica Eugena Kumičića
- Ulica Metoda Hrga
- Ulica Ivana Gundulića
- Ulica Đure Arnolda
- Trakošćanska ulica
- Ulica braće Radić
- Trg hrvatskih ivanovaca
- Ulica Ivana Gorana Kovačića
- Ulica Petra Preradovića
- Ulica Adalberta Georgijevića
- Kolodvorska ulica
- Rudarska ulica
- Ulica Vatroslava Jagića
- Nova ulica
- Ulica bl. Alojzija Stepinca

te zona gospodarske namjene u naselju Ivanečko Naselje utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

III. ZONA

- ulice u naselju Ivanec i građevinske parcele koje imaju prilaz sa državne ceste u ostalim naseljima, a nisu obuhvaćene I. i II. zonom.

IV. ZONA

- dijelovi naselja koji nisu obuhvaćeni III. zonom.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđuje se po m³ obujma građevine, po pojedinim zonama, kako slijedi:

I. zona	135,00 kn/m³
II. zona	36,00 kn/m³
III. zona	22,00 kn/m³
IV. zona	14,00 kn/m³

IV. UTVRĐIVANJE VISINE TE NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem po m³ (prostornom metru) građevine koja se gradi ili je izgrađena s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom komunalni se doprinos obračunava po m² (metru kvadratnom) tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 7.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, komunalni doprinos se ne plaća, a o istome nadležno upravno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući način se primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 8.

Obaveza plaćanja komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem o komunalnom doprinosu kojeg donosi upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca,

Rješenje o komunalnom doprinosu obavezno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- obvezu, način i rokove plaćanja,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole, odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Iznimno od prethodnog stavka ovoga članka rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole, odnosno nakon što se je građevina te namjene počela koristiti ako se koristi bez uporabne dozvole.

Uporabna dozvola za skladište ili građevinu namijenjenu proizvodnji koja se nalazi na području grada Ivanca, dostavlja se na znanje nadležnom upravnom odjelu Grada Ivanca.

Ako je Grad Ivanec u skladu sa posebnim zakonom sklopio ugovor kojim se obvezuje djelomično ili u cijelosti prebiti potraživanja s obvezom plaćanja komunalnog doprinosa, Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i u skladu s tim ugovorom.

Članak 10.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 11.

Komunalni doprinos plaća se u cijelosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršnosti rješenja.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne izvrši plaćanje u rokovima iz ove Odluke, na neplaćeni iznos komunalnog doprinosa obračunava se zakonska zatezna kamata.

Članak 12.

Iznimno, komunalni doprinos utvrđen u iznosu većem od 10.000,00 kuna, može se na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, platiti obročno.

Kod obročnog plaćanja komunalnog doprinosa prvi obrok utvrđuje se u visini polovine ukupnog iznosa komunalnog doprinosa, a preostali iznos obveznik može platiti u najviše 6 jednakih mjesečnih obroka.

U postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, plaćanje ukupno utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa može se odobriti obročno na 24 jednaka obroka, sa odgodom plaćanja doprinosa, odnosno odgodom početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, za godinu dana od dana izvršnosti rješenja, ako to zatraži podnositelj zahtjeva, odnosno vlasnik zgrade.

Kod obročnog plaćanja prvi obrok dospijeva u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja iz članka 8. ove Odluke, a svaki daljnji do 30-og u mjesecu.

Na nedospjele obroke obračunava se kamata u visini 50%-tne vrijednosti eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Članak 13.

Za izgradnju građevina proizvodne, te trgovačke, ugostiteljske, poslovne i uslužne namjene, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, može se odobriti odgoda plaćanja komunalnog doprinosa na način da 50% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa obveznik plati u roku od dvije godine od dana izvršnosti akta za građenje, a drugih 50% utvrđenog iznosa u roku od tri godine od dana izvršnosti akta za građenje.

Na nedospjele obroke iz stavka 1. ovog članka ne obračunava se kamata.

Članak 14.

Za građenje građevina čija se gradnja planira sufinancirati sredstvima iz EU fondova, kao i drugim izvorima i potporama (npr. sklapanje ugovora za proizvodnju obnovljivih izvora energije), i/ili ovisi o izdavanju potrebnih akata i odobrenja državnih i drugih nadležnih tijela, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa odgovarajućima aktom nadležnog tijela, može se odobriti odgoda utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa, do ishoda prethodno navedenog akta ili odobrenja.

Obvezuje se obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, ukoliko ishodi potrebno odobrenje ili sredstva prije isteka odobrenog roka odgode, da o tome obavijesti nadležni upravni odjel, bez odgode a najkasnije u roku od 15 dana od primitka potrebnog odobrenja.

Ukoliko obveznik plaćanja komunalnog doprinosa ne obavijesti nadležni upravni odjel sukladno prethodnom stavku, a započne sa gradnjom građevine, nadležni upravni odjel bez odgode izdati će Rješenje kojim se utvrđuje obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 15.

Ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekat, na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa, nadležni upravni odjel po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora izmijeniti će ovršno, odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu.

Rješenjem o izmjeni Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, obračunati će se komunalni doprinos prema izmjeni te odrediti plaćanje ili povrat razlike komunalnog doprinosa, u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu po kojoj je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

U slučaju povrata iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Članak 16.

Nadležni upravni odjel Grada Ivanca poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa ili investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska

dozvola, odnosno drugi akt za građenje oglašen ništavim ili je poništen bez zahtjeva ili suglasnosti investitora.

Rješenjem o poništenju Rješenja o komunalnom doprinosu iz prethodnog stavka ovog članka, odrediti će se i povrat komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

U slučaju povrata komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka ovog članka, obveznik, odnosno investitor nemaju pravo na kamatu.

Zahtjev za poništenje rješenja iz stavka 1. ovog članka podnosi se u pisanom obliku.

Članak 17.

Iznos komunalnog doprinosa koji je plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole, odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora, nadležni upravni odjel Grada Ivanca uračunati će kao plaćeni dio komunalnog doprinosa na istom ili drugom zemljištu na području Grada Ivanca, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa ili investitor.

Obveznik komunalnog doprinosa, odnosno investitor nema pravo na kamatu za uplaćeni iznos, niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 18.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan Općim poreznim zakonom, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Varaždinske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

V. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 19.

Grad Ivanec ne plaća komunalni doprinos na svojem području.

Članak 20.

Komunalni doprinos se ne plaća za građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta
- ograda, zidova i potpornih zidova

- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
- spomenika.

Članak 21.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa za građevinu u javnom interesu ili interesu Grada mogu se, u cijelosti ili djelomično, osloboditi

- javne ustanove kojima je Grad osnivač i trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Grada,
- investitori izgradnje građevina namijenjenih zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom, osnovnoškolskom i srednjem obrazovanju, te sakralnih građevina,
- investitori koji grade javnu infrastrukturu državne i regionalne razine (građevine i uređaji kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša),
- investitori koji grade građevine od izuzetnog značaja za gospodarski razvoj Grada.

Rješenje o oslobađanju obveze plaćanja komunalnog doprinosa u smislu ovog članka, do iznosa određenog člankom 48. stavak 1. točka 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi donosi nadležni upravni odjel uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika, a za iznose veće od navedene vrijednosti, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća.

Članak 22.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se vlasnici gospodarskih objekata proizvodnih djelatnosti izgrađenih do stupanja na snagu Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju, pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama.

Rješenje o oslobađanju iz prethodnog stavka, donosi nadležni Upravni odjel uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

Članak 23.

Obveze plaćanja komunalnog doprinosa oslobađaju se osobe koje to pravo ostvaruju na temelju i u smislu odredbi Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji i drugih posebnih propisa.

Osobe s priznatim statusom hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata, ukoliko ne ostvaruju pravo iz prethodnog stavka ovog članka, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa za građevine stambene namjene u visini 25% utvrđenog iznosa doprinosa.

Članak 24.

Aktom o formiranju posebnih područja odnosno zona posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad, ili drugim odlukama gradskih tijela, uvjeti plaćanja, olakšice odnosno pogodnosti i oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa, mogu se utvrditi različito od odredaba ove Odluke.

Odredbe posebnih odluka u smislu prethodnog stavka, isključuju primjenu odgovarajućih odredaba ove Odluke, osim za:

- investitore odnosno vlasnike građevinskih čestica u I zoni i investitore odnosno vlasnike građevinskih čestica u drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad, koji ne prihvate uvjete propisane aktom o formiranju posebnih područja odnosno zona,
- investitore odnosno vlasnike građevinskih čestica u I zoni i investitore odnosno vlasnike građevinskih čestica u drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad, koji ne ispoštuju preuzete obveze.

Odredbe posebnih odluka o uvjetima plaćanja, olakšicama odnosno pogodnostima i oslobođenjima od plaćanja komunalnog doprinosa, tumačiti će se u smislu odredaba ove Odluke.

Članak 25.

Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa u postupcima izdavanja rješenja o izvedenom stanju pokrenutim na temelju i u rokovima utvrđenim Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 50% utvrđene vrijednosti komunalnog doprinosa.

Investitori izgradnje građevina proizvodne namjene oslobađaju se plaćanja komunalnog doprinosa u visini 15% utvrđene vrijednosti komunalnog doprinosa, a investitori izgradnje građevina trgovačke, ugostiteljske, poslovne i uslužne namjene u visini 5% utvrđene vrijednosti komunalnog doprinosa.

Odredba prethodnog stavka ovog članka ne primjenjuje se na investitore u I zoni i drugim zonama i područjima posebno utvrđene namjene i od interesa za Grad koje su formirane posebnim aktima nadležnih gradskih tijela.

Članak 26.

Rješenje o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa iz članka 23., 24. i 25. ove Odluke donosi nadležni Upravni odjel, na temelju zahtjeva kojem se prilaže dokumentacija o ispunjavanju uvjeta za oslobađanje.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 27/10, 37/10, 36/11, 34A/12, 12/13, 51/15, 16/16)

Članak 28.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA
Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec.