

Na temelju članka 113. st. 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17), i članka 71. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 20/18 ), Gradsko vijeće Grada Ivanca, na 19. sjednici održanoj dana 19. prosinca 2018. godine utvrđuje pročišćeni tekst Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

Pročišćeni tekst Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca obuhvaća Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 22/08 i 53/09), Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 34A/12), Odluku o donošenju 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 32/16) i Odluku o donošenju 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 75/18), u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu.

KLASA: 350-01/18-01/37  
URBROJ: 2186/012-03/023-18-45  
Ivanec, 19. prosinca 2018.



## **Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca - pročišćeni tekst**

### **I. TEMELJNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Donosi se Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

#### **I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)**

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevinskih čestica i građevina
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i elektroničkom telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

10. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

## II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
  - 2.a. Ulična mreža
  - 2.b. Elektroničke komunikacije
  - 2.c. Vodoopskrba i odvodnja
  - 2.d. Plinoopskrba
  - 2.e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 4.

#### Pojmovnik

U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju slijedeće značenje:

- **građevna čestica** određuje funkcionalnu pripadajuću površinu zemljišta građevine
- **osnovna građevina** je građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene
- **pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji osnovne građevine na čijoj se građevnoj čestici nalazi a služi redovnoj upotrebi osnovne građevine (pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine)
- **prateća građevina** je građevina dopustive namjene (za prateće sadržaje) koja se gradi na građevnoj čestici uz osnovnu građevinu
- **postojeća građevina** je građevina izgrađena temeljem građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu s njom izjednačena
- **građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade; **ukupni GBP** (ukupna građevinska (bruto) površina na građevnoj čestici) je zbroj GBP svih zgrada na građevnoj čestici.
- **etaža** označuje vertikalnu podjelu konstrukcije zgrade obzirom na njen položaj prema konačno uređenom terenu i nosivoj konstrukciji zgrade (podrum, suteren, prizemlje, kat, potkrovlje). Najveća visina etaže za obračun visine zgrade, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi do 4,0 m, te iznimno za osiguranje kolnog pristupa za intervencijska vozila najveća visina prizemne etaže iznosi 4,5 m; **poluetaža** predstavlja vertikalnu podjelu etaže zgrade obzirom na njenu visinu.
- **najveća etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža
- **visina (V)** označuje najveću visinu građevine u metrima, mjerene od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m

- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.
- **tavan** je dio zgrade koji ima osiguran pristup stepenicama, odnosno ljestvama, a čiji se prostor nalazi ispod kosog ili zaobljenog krovišta iznad stropne konstrukcije posljednje etaže zgrade, a izvodi se bez nadozida ili s nadozidom maksimalne visine 30 cm mjereno u ravnini pročelja zgrade, s minimalnim otvorima za svjetlo i prozračivanje.
- **podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- **suteren (Su)** je dio zgrade koji je ukopan do 50% svoga volumena u konačno zaravnani i uređeni teren uz pročelje zgrade odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena, a nalazi se iznad stropa podruma a ispod poda prizemlja ili kata.
- **Prizemlje (Pr)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno zaravnaniog i uređenog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- **Kat (1, 2 ...)** je dio zgrade čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja ili suterena.
- **slobodnostojeća (samostojeća) zgrada** je zgrada smještena na građevnoj čestici na način da se ni jednim svojim dijelom ne naslanja na među sa susjednim građevnim česticama.
- **poluugrađena (dvojna) zgrada** je zgrada koja se jednom svojom stranom prislanja na među sa susjednom građevnom česticom i susjednom zgradom; zid između dviju zgrada mora se izvesti kao protupožarni.
- **ugrađena (skupna) građevina** (građevina u nizu) dvjema svojim stranama se prislanja na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine; zid između dviju građevina mora se izvesti kao protupožarni
- **građevni pravac** određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine, a određen je u odnosu na regulacijski pravac
- **regulacijski pravac** je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini
- **gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice predviđena za smještaj građevina, a određena je uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice (obvezni građevni pravac i dr.)
- **širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu
- **dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijskog pravca do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice
- **izgrađenost građevne čestice** je tlocrtna projekcija svih građevina na njoj (osnovna građevina i sve građevine koje se grade uz osnovnu građevinu). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i nenatkrivene terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se koeficijentom izgrađenosti- **kig**
- **koeficijent izgrađenosti- kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice s tim da se pod izgrađenom površinom zemljišta

podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina na građevnu česticu

- **koeficijent iskorištenosti- kis:** odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice
- **sanacija** je izvođenje radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za građevinu, ali kojim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s uvjetima izgradnje u skladu s kojima je izgrađena (u okviru postojećih gabarita)
- **rekonstrukcija** je izvođenje građevinskih radova na postojećoj građevini ili poduzimanje mjera radi uspostave primjerenog stanja postojeće građevine ako se tim radovima i mjerama utječe na bitne zahtjeve za građevinu i/ili kojima se mijenja usklađenost građevine s uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine i sl.)
- **interpolacija** je građenje na neizgrađenim građevnim parcelama u pretežito izgrađenim dijelovima naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.
- **posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi
- **kompleksna izgradnja/građeni kompleks;** skup građevina, osnovnih i pratećih i pomoćnih građevina, te vanjskih površina u svrhu obavljanja djelatnosti
- **PPŽ** je prostorni plan Varaždinske županije; **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada; **UPU** je Urbanistički plan uređenja; **DPU** je Detaljni plan uređenja
- **provedbeni akti** jesu akti kojima se sukladno Zakonu omogućuje izgradnja.
- **Pročelje** je fasada orijentirana prema ulici odnosno fasada koja leži na građevinskom pravcu.
- **PGM** je parkirališno-garažno mjesto.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

### Članak 5.

Razgraničenje prostora prema namjeni prikazano je na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina. Određene su površine sljedećih namjena:

- površine mješovite namjene - pretežito stambene,
- površine mješovite namjene - pretežito poslovne,
- površine poslovne namjene - pretežito uslužne,
- površine javne i društvene namjene,
- javne zelene površine,
- vodotok potoka Bistrica,
- javne prometne površine.

### Članak 6.

Površine **mješovite - pretežito stambene namjene (M1)** namijenjene su smještaju građevina stambene namjene i to individualnih ili višestambenih građevina (više od 3 stambene jedinice).

U sklopu mješovite - pretežito stambene namjene dopušten je, uz stambenu namjenu, smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš: poslovnih uslužnih, trgovačkih, komunalno servisnih, javnih i društvenih te sportsko-rekreacijskih (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, trgovina, ugostiteljstvo, tihi obrti

i servisi, komunalne usluge, socijalna skrb, sportsko-rekreacijski sadržaji i druge slične namjene).

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine dopušten je i smještaj tkz. potencijalno opasnih poslovnih djelatnosti (servis automobila, ugostiteljske djelatnosti s glazbom, zanatske i proizvodne radionice - limarije, lakirnice, bravarije, stolarije i slično) ukoliko ih je moguće locirati bez utjecaja na susjedne građevine, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu okoliša.

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine smještaj drugih namjena dopušten je unutar osnovne individualne stambene građevine ili unutar pomoćne građevine.

U višestambenim zgradama smještaj drugih namjena moguć je isključivo u podrumu, prizemlju i u 1.katu osnovne višestambene zgrade.

Površina prostora za druge namjene ne smije biti veća od udjela stambene namjene u ukupnoj građevinskoj (bruto) površini na građevnoj čestici, odnosno udio stambene namjene mora biti veći od 50%.

#### Članak 7.

Površine **mješovite - pretežito poslovne namjene (M2)** namijenjene su smještaju građevina poslovne namjene (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne) sa stambenim dijelom (poslovno - stambene građevine). Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene moguća je i gradnja jednonamjenskih građevina poslovne namjene.

Poslovna namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne namjene obuhvaća i različite javne i društvene sadržaje u funkciji naselja (upravne, zdravstvene, kulturne i drugo).

Poslovnom namjenom na površinama mješovite pretežito poslovne namjene, ne smatraju se proizvodne građevine, skladišta kao osnovna namjena i drugi slični sadržaji koji utječu na kvalitetu okolnog područja (stanovanja i javnih funkcija).

#### Članak 8.

Površine **javne i društvene namjene (D)** određene su sljedećim sadržajima:

- javna i društvena namjena - upravna (D1),
- javna i društvena namjena - socijalna (D2),
- javna i društvena namjena - zdravstvena (D3),
- javna i društvena namjena - kultura (D6),
- javna i društvena namjena - vjerska (D7),
- arheološki park (D8).

Površine javne i društvene namjene - upravne (D1) namijenjene su upravnim funkcijama. U zgradama javne i društvene namjene - upravne (D1) moguć je smještaj i drugih namjena, na način da ne narušavaju potreban prostorni standard osnovne namjene i bez štetnog utjecaja na okoliš (stambene, ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke, poslovne).

Površina javne i društvene namjene - socijalne (D2) namijenjena je ustanovi za socijalnu skrb.

Površina javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) namijenjena je ustanovi doma zdravlja i smještaju sadržaja zdravstvene namjene.

Površina javne i društvene namjene - kultura (D6) namijenjena je smještaju djelatnostima s područja kulture. Moguć je smještaj sadržaja drugih namjena, na način da ne narušavaju

potreban prostorni standard osnovne namjene i bez štetnog utjecaja na okoliš (ugostiteljsko - turističke, uslužne, trgovačke, poslovne).

Površina javne i društvene namjene - vjerske (D7) određena je građevnom česticom župne crkve i župnog dvora, i namijenjena je isključivo smještaju sadržaja vjerske namjene.

Arheološki park (D8) je površina namijenjena prezentaciji arheoloških nalaza nakon prethodno provedenih arheoloških istraživanja.

#### Članak 9.

Površine **poslovne namjene - pretežito uslužne (K1)** namijenjene su prvenstveno uslužnim i ugostiteljskim djelatnostima, te drugim poslovnim sadržajima bez štetnog utjecaja na okoliš (skladišta, uredi, trgovina i slično).

#### Članak 10. - OBRISAN

#### Članak 11.

**Javne zelene površine** obuhvaćaju površine javnih parkova (Z1), površine dječjih igrališta (Z2) i površine javnih vrtova (Z3).

Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Funkcionalno oblikovanje parka određuju prirodne karakteristike prostora, kontaktne namjene i potreba za formiranjem ekoloških, edukativno - estetskih i rekreativnih površina.

Dječja igrališta su površine javnog zelenila opremljena spravama za igru djece na mekoj podlozi, te drugim elementima urbane opreme.

Javni vrtovi su manje površine javnog zelenila, oblikovani kao odmorišta planski raspoređenom vegetacijom i elementima temeljno ekoloških obilježja.

#### Članak 12.

**Vodotok potoka Bistrice** je površina namijenjena regulaciji i uređenju vodotoka potoka Bistrice, koja obuhvaća sve elemente uređenja vodotoka.

#### Članak 13.

**Prometne površine** obuhvaćaju građevine i površine kopnenog prometa, odnosno uličnu mrežu, pješačke površine i javna parkirališta.

Na prometnim površinama vođeni su vodovi telekomunikacijskog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, te energetskog sustava (mreža elektroopskrbe i plinoopskrbe).

## 2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

#### Članak 14.

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m <sup>2</sup>	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća višina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice	najveći GBP (m <sup>2</sup> )
-------------------------	---------	---------------------------------	-------------	-------------	-------------------------	----------------------	--------------------------------------	-------------------------------

**DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE – Pročišćeni tekst**

							(m <sup>2</sup> )	
M1-1	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	761,3	0,74	6,0	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	566,0	4528,0
M1-2	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1818,5	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>k</sub>	12,5	727,4	2909,6
M1-3	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	493,6	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	197,4	789,6
M1-4	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	626,0	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	250,4	1001,6
M1-5	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	498,0	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	199,2	796,8
M1-7	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,4	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	215,36	861,44
M1-8	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	328,0	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	131,2	524,8
M1-9	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	355,5	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	142,2	568,8
M1-10	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	307,1	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	122,84	491,36
M1-11	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	511,7	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	204,68	818,72
M1-12	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,1	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	255,24	1020,96
M1-13	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	724,3	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	289,72	1158,88
M1-14	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	512,7	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	205,08	820,32
M1-15	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	525,6	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	210,24	840,48
M1-16	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	898,2	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	359,28	1437,12
M1-17	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,1	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	192,04	768,16
M1-18	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	534,9	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	213,96	855,84
M1-19	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	846,9	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	338,76	1355,04
M1-20	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	228,6	0,5	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	115,3	356,76
M1-21	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	811,3	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	324,52	1298,08
M1-22	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,1	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	270,44	1081,76
M1-23	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	480,8	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	192,32	769,28
M1-24	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,2	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>k</sub>	9,5	215,28	861,12

DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE – Pročišćeni tekst

M1-25	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	414,3	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	165,72	662,88
M1-26	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	730,6	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	292,24	1168,96
M1-27	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	994,7	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	397,88	1591,52
M1-28	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,0	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	221,2	884,8
M1-29	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,5	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	215,4	861,6
M1-30	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	469,8	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	187,92	751,68
M1-31	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	473,2	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	189,28	757,12
M1-32	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1111,0	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	444,4	1777,6
M1-33	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	706,2	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	282,48	1129,92
M1-34	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	562,3	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	224,92	899,68
M1-35	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	757,9	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	303,16	1212,64
M1-36	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	948,7	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	379,48	1517,92
M1-37	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	953,4	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	381,36	1525,44
M1-38	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,1	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	268,44	1073,76
M1-39	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	664,2	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	265,68	1062,73
M1-40	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	764,3	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	305,72	1222,88
M1-41	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	651,7	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12,5	260,68	1042,27
M1-42	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	674,9	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12,5	269,96	1079,84
M1-43	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,5	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12,5	217,0	839,2
M1-44	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	606,6	1,0	7,0	P <sub>O</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	606,6	4246,2
M1-45	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	2128,9	0,35	4,55	P <sub>O</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12,0	745,12	9686,56
					P <sub>O</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0		
M1-46	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	806,5	0,68	5,44	P <sub>O</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	547,8	4382,4
M1-47	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1598,6	0,4	5,2	P <sub>O</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12,0	639,44	8312,72
					P <sub>O</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0		
M1-48	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1016,7	1,0	8,0	P <sub>O</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	1016,7	8133,6

**DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE – Pročišćeni tekst**

M1-49	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	305,7	1,0	8,0	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	305,7	2445,6
M1-50	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	650,0	1,0	8,0	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	650,0	5200
M1-51	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	216,1	0,9	3,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	191,79	779,96
M1-52	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	385,4	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	154,16	616,64
M1-53	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	436,4	0,5	2,0	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	218,2	872,8
M1-54	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	904,0	0,5	2,0	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	452,0	1808,0
M1-55	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	880,4	0,6	2,4	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	528,24	2112,96
M1-56	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1053,2	0,6	2,4	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	631,92	2527,68
M1-57	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	472,0	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	188,8	755,2
M1-58	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	545,9	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	218,36	873,44
M1-59	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1092,5	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	437,0	1748,0
M1-60	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	628,5	0,45	1,8	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	282,83	1131,3
M1-61	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	584,7	0,5	2,0	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12/15*	292,35	1169,4
M1-62	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	766,2	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	306,48	1255,92
M1-63	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	670,0	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	268,0	1072,0
M1-64	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	661,1	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	264,44	1057,76
M1-65	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	212,0	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	84,0	339,2
M1-66	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	560,7	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	224,28	897,12
M1-67	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	476,9	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	190,76	763,04
M1-68	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,0	0,5	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	368,5	1179,2
M1-69	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	348,0	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	139,2	556,8
M1-70	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	544,7	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	217,88	871,52
M1-71	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	467,9	0,45	1,8	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	210,55	842,22
M1-72	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	961,0	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	384,4	1537,6

**DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE – Pročišćeni tekst**

M1-73	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	591,5	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	236,6	946,4
M1-74	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	876,4	0,3	1,2	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	262,92	1051,68
M1-75	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	915,8	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	366,32	1465,28
M1-76	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	647,0	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	258,8	1035,2
M1-77	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	634,7	0,35	1,4	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	222,15	888,6
M1-78	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	812,7	0,3	1,2	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	243,81	975,24
M1-79	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	671,8	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	268,8	1075,2
M1-80	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	282,3	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	112,92	451,68
M1-81	M1 MJEŠOVITA NAMJENA -pretežito stambena	850,4	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	340,16	1360,64
M1-82	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	490,3	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12	196,12	748,48
M1-83	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	446,4	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	178,56	717,24
M1-84	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	625,6	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	250,24	1000,96
M1-85	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	638,0	0,3	1,2	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	8,0	255,2	765,6
M1-86	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	692,2	0,3	1,2	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	8,0	207,66	830,64
M1-87	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	338,5	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	8,0	135,4	541,6
M1-88	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	458,5	0,8	5,6	P <sub>O</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	366,8	2567,6
M1-89	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	506,4	0,7	4,9	P <sub>O</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	354,48	2418,36
M1-90	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	317,6	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	127,04	508,16
M1-91	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	423,3	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	169,32	677,28
M1-92	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	865,2	0,4	1,6	P <sub>O</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	346,08	1384,32
M2-93	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	722,9	0,52	3,64	P <sub>O</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	375,91	2631,37
D1-94	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	394,5	1,0	7,0	P <sub>O</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	394,5	2761,5
D1-95	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	716,7	0,28	1,94	P <sub>O</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	198,52	1389,64
D1-96	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	208,2	1,0	7,0	P <sub>O</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	208,2	1457,4

**DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE – Pročišćeni tekst**

D1-97	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - upravna	469,2	0,95	6,65	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	445,74	3120,18
M2-98	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	864,5	0,71	4,98	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	614,0	4298,0
M1-99	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	575,6	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	8,0	230,24	920,96
M1-100	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	659,0	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	234,6	1054,4
M1-101	M 1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	937,9	0,4	2,8	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	375,16	2626,12
M2-102	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	353,2	0,73	5,1	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	256,3	1794,1
M2-103	M 2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	412,3	0,89	6,23	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	366,7	2566,9
M1-104	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	542,7	0,96	6,72	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	521,0	3647,0
M1-105	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	393,4	1,0	7,0	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	393,4	2753,8
M1-106	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	676,0	1,0	7,0	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	676,0	4732,0
M1-107	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	550,3	1,0	7,0	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	550,3	3852,1
M1-108	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	737,5	0,88	6,17	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	650,2	4551,4
M1-109	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,8	0,99	6,91	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	532,0	3724,0
M2-110	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	867,1	0,72	4,3	P <sub>o</sub> /Su+P+3+P <sub>K</sub>	15,0	621,63	3729,78
M2-111	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	768,7	0,85	5,93	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	650,8	4555,6
M1-112	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	835,4	0,68	5,43	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	567,0	4536,0
M1-113	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	900,1	0,41	3,27	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	367,53	2940,24
M1-114	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	553,3	0,69	5,5	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	380,0	3040,0
M1-115	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	882,7	0,61	5,02	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	533,8	4430,4
M1-116	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	831,1	0,6	4,8	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	498,2	3985,6
M1-117	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	969,8	0,5	4,0	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	484,9	3879,2
M1-118	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	802,2	0,64	5,1	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	510,6	4084,8
M1-119	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1077,3	0,55	4,42	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	594,75	4758,0
M1-120	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	761,5	0,56	4,44	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	422,83	3382,64

**DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE – Pročišćeni tekst**

M1-121	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,2	0,45	3,55	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	394,72	3157,76
M1-122	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1070,5	0,6	4,8	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	642,3	5138,4
M1-123	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	759,0	0,64	5,1	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	481,0	3848,0
M1-124	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	954,8	0,37	2,99	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	356,1	2848,8
M1-125	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	781,8	0,44	3,52	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	344,0	2752,0
M1-126	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	538,0	0,56	4,5	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	302,5	2420,0
M1-127	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	906,9	0,33	2,63	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	298,0	2384,0
M1-128	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	531,6	0,92	7,33	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	487,0	3896,0
M2-129	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	577,7	0,77	6,16	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	444,9	3559,2
M2-130	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	2060,5	0,47	3,78	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	972,0	7776,0
M1-131	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1121,4	0,5	4,0	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	560,7	4485,6
K1-132	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	564,4	0,7	5,59	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	394,5	3156,0
M2-133	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	1521,4	0,8	5,6	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>k</sub> **	15,0**	1217,12	8519,84
M2-134a	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	488,3	0,63	3,78	P <sub>o</sub> /Su+P+3+P <sub>k</sub> **	15,0**	307,6	1845,6
M2-134b	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	430,7	1,0	6,0	P <sub>o</sub> /Su+P+3+P <sub>k</sub> **	15,0**	430,7	2584,2
M2-135	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	448,2	1,0	6,0	P <sub>o</sub> /Su+P+3+P <sub>k</sub> **	15,0**	448,2	2689,2
M1-136	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	135,4	1,0	6,0	P <sub>o</sub> /Su+P+3+P <sub>k</sub> **	15,0**	135,4	812,4
M1-137	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	190,9	1,0	6,0	P <sub>o</sub> /Su+P+3+P <sub>k</sub> **	15,0**	190,9	1145,4
M1-138	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	293,6	0,59	4,68	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	171,7	1373,6
M1-139	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	655,1	0,44	3,52	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	288,1	2304,8
M1-140	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	612,2	0,61	4,86	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	372,0	2976,0
D1-141	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENE-upravna	2432,2	0,56	4,45	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	1351,0	10808,0
M1-142	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	739,1	0,5	4,0	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	369,55	2956,4
M1-143	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	721,0	0,5	4,0	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>k</sub>	21,0	360,5	2884,0

**DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE – Pročišćeni tekst**

M1-144	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1017,7	0,4	3,2	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	407,08	3256,64
M1-145	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1135,6	0,45	3,6	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	511,2	4089,6
M1-146	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	762,8	0,55	4,4	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	419,54	3356,32
M1-147	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	753,3	0,55	4,4	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	414,32	3314,52
M1-148	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	964,1	0,55	4,4	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	530,26	4242,04
M1-149	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	890,9	0,55	4,4	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	490,0	3920,0
M1-150	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	903,8	0,55	4,4	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	497,09	3976,72
M2-151	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	426,9	0,63	3,15	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12,0	268,95	1344,74
M2-152	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	457,6	0,6	3,0	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12,0	274,56	1372,8
M2-153	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	688,9	0,45	1,89 2,25	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12,0	310,01	1550,05
M2-154	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	776,4	0,5	2,5	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12,0	388,2	1941,0
M2-155	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	583,6	0,5	2,5	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12,0	291,8	1459,0
K1-156	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	933,2	0,5	4,0	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	466,6	3732,8
K1-157	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	707,1	0,5	4,0	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	353,55	2828,4
K1-158	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	836,9	0,7	5,6	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	585,83	4686,64
K1-159	K1 POSLOVNA NAMJENA pretežito uslužna	1034,9	0,5	4,0	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	517,45	4139,6
K2-160	K2 POSLOVNA NAMJENA pretežito trgovačka	1999,5	0,5	2,5	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	13,0	999,75	4998,75
D8-161	D8 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - Stari grad	7333,2	***	***	***	***	***	***
D7-162	D7 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - vjerska	5795,3	***	***	***	***	***	***
M2-163	M2 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito poslovna	795,6	0,92	6,44	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	732,0	5124,0
D2-164	D2 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - socijalna	4370,4	0,3	1,2	P+2+P <sub>K</sub>	12,5	1311,12	5244,48
D3-165	D3 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - zdravstvena	3471,9	0,4	2,0	P <sub>o</sub> /Su+P+2+P <sub>K</sub>	12,5	1388,76	6943,8
M1-166	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	556,7	0,45	1,8	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	250,62	1002,06
M1-167	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	1023,0	0,4	1,6	P <sub>o</sub> /Su+P+1+P <sub>K</sub>	9,5	409,2	1636,8

**DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE – Pročišćeni tekst**

M1-168	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	435,4	0,85	6,76	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	368,0	2944,0
M1-169	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	728,5	0,6	4,8	P <sub>o</sub> /Su+P+5+P <sub>K</sub>	21,0	437,1	3496,8
M1-170	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	449,5	0,86	6,0	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	386,1	2702,7
M1-171	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	356,5	0,8	5,6	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	285,2	1996,4
M1-172	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	161,5	1,0	7,0	P <sub>o</sub> /Su+P+4+P <sub>K</sub>	18,0	161,5	1130,5
IS-173	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - glavni gradski trg	7068,5	-	-	-	-	-	-
IS-174	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - pješačka staza	313,7	-	-	-	-	-	-
IS-175	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - parkiralište	2412,5	-	-	-	-	-	-
IS-176	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	5257,1	-	-	-	-	-	-
IS-177	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	7054,7	-	-	-	-	-	-
IS-178	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	9366,7	-	-	-	-	-	-
IS-179	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2358,7	-	-	-	-	-	-
IS-180	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	3875,4	-	-	-	-	-	-
IS-181	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	1185,6	-	-	-	-	-	-
IS-182	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	3567,5	-	-	-	-	-	-
IS-183	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	4117,4	-	-	-	-	-	-
IS-184	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2699,6	-	-	-	-	-	-
IS-185	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	1309,9	-	-	-	-	-	-
IS-186	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	7179,8	-	-	-	-	-	-
IS-187	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	971,1	-	-	-	-	-	-
IS-188	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	2898,7	-	-	-	-	-	-
IS-189	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	420,0	-	-	-	-	-	-
IS-190	IS INFRASTRUKTURNA POVRŠINA - cesta	490,5	-	-	-	-	-	-

\* 9,5m sa ulične strane/11,5m sa dvorišne strane

\*\* visina se mjeri od kote trga uz pročelje zgrade

\*\*\* prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela

**napomena:** temeljem članka 19, za podzemnu garažu na građevnoj čestici višestambene i poslovne građevine, *kig* i *tlocrtna izgrađenost* te podzemne garaže mogu biti drugačiji (vezani parametri - *kis* i *GBP* se ne mogu mijenjati)

Unutar površine javne i društvene namjene D8 - arheološki park, označene na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje oznakom D8-161, moguća je rekonstrukcija postojećeg objekta tlocrtna površine cca. 170 m<sup>2</sup> uz dogradnju samo do maksimalno 30% tlocrtna površine postojećeg objekta i to isključivo na istočnoj strani objekta, bez povećanja katnosti i visine. Namjena građevine je turistička, edukativno-izložbena te ugostiteljska. Ispred objekta dozvoljava se postavljanje terase za ugostiteljski objekt koji će biti u dijelu postojeće zgrade.

#### **Članak 15.**

Osim kao određeno prethodnim člankom za izgradnju građevina, posebno se određuje za visinu **pomoćnih građevina**:

- najveća etažna visina (E) pomoćnih građevina je prizemlje s potkrovljem uz mogućnost izvedbe podruma ili suterena;  $E=Po/Su+Pr+Pk$  odnosno maksimalne visine  $V=6,0$  metara, a izuzetno visina pomoćnih građevina može biti i viša ukoliko to uvjetuje njihova funkcija
- visina pomoćnih građevina mora biti usklađena sa osnovnom građevinom s kojom se nalazi na istoj građevnoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu, to jest ne smije ju nadvisiti.

### **2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost građevne čestice)**

#### **Članak 16.**

Oblik i veličina građevne čestice određeni su na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE (na kartografskom prikazu određene su granicom građevne čestice na podlozi za izradu Plana odnosno geodetskoj snimci u mjerilu 1:1000 i oznakom/brojem građevne čestice - kao iz članka 14).

Izgrađenost građevne čestice istovjetna je s koeficijentom izgrađenosti (*kig*) iz posebnog propisa (kao iz članka 4) i određena je u članku 14 (najvećim dozvoljenim koeficijentom izgrađenosti).

Iskorištenost građevne čestice iskazuje se koeficijentom iskorištenosti (*kis*) iz posebnog propisa (kao iz članka 4) i određena je u članku 14 (najvećim dozvoljenim koeficijentom iskoristivosti).

### **2.2. Veličina i površina građevina (građevinska bruto površina građevine, visina i broj etaža)**

#### **Članak 17.**

Uvjeti za izgradnju građevina i koji se odnose na veličinu i površinu građevina (visina i broj etaža, građevinska bruto površina) utvrđuju se temeljem kartografskog prikaza br. 4. UVJETI GRADNJE i određenim u članku 14 (za najveću visinu, najveći broj etaža i najveći GBP).

### **2.3. Namjena građevina**

### **Članak 18.**

Namjena građevina utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza broj 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA (temeljem određene namjene površine na kartografskom prikazu).

Namjena građevina mora biti u skladu s namjenom površine unutar koje se nalazi građevna čestica. Namjena površina i uvjeti smještaja pojedinih namjena određena je točkom 1. Uvjeti određivanja namjene površina.

Kada je ovim planom dopušteno na jednoj građevnoj čestici realizirati više namjena, takvi složeni programi mogu biti realizirani u jednoj građevini mješovite namjene ili u više jednonamjenskih građevina na zajedničkoj građevnoj čestici (u pravilu u osnovnoj i pomoćnoj građevini).

## **2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici**

### **Članak 19.**

Smještaj građevina na građevnim česticama utvrđuje se temeljem kartografskog prikaza broj 4. UVJETI GRADNJE i određuje se unutar gradivog dijela građevne čestice iz kartografskog prikaza.

Najmanje 50% pročelja osnovne građevine mora biti na obaveznom građevnom pravcu, osim kod rekonstrukcije postojećih građevina (obvezni građevni pravac određen je na kartografskom prikazu 4. UVJETI GRADNJE).

Izvan gradivog dijela građevne čestice višestambene i poslovne građevine, mogu se izvoditi podzemni dijelovi građevine za smještaj potrebnog broja PGM - podzemne garaže. Podzemna garaža može se graditi do ruba parcele prema susjednim parcelama, a prema prometnici mora biti u sklopu gradivog dijela građevne čestice (osim prilazne rampe).

### **Članak 20.**

Kada je granica gradivog dijela čestice dio niza ili dvojne građevine, odnosno gradivi dijelovi susjednih čestica imaju zajedničku granicu na granici građevnih čestica, zgrada se mora graditi na granici građevne čestice (kao dio niza ili dvojne građevine), osim kod rekonstrukcije postojećih zgrada. Zgrada koja se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od granice građevne čestice ili na granici građevne čestice prema građevnoj čestici stambene, mješovite, poslovne ili javne i društvene namjene, ne smije imati otvore na toj strani. Iznimka su zgrade na građevnim česticama M1-128 i M1-168 koje smiju imati otvore na pročeljima prema M2-129 i M2-130.

## **2.5. Oblikovanje građevina**

### **Članak 21.**

Građevine se oblikuju u suvremenom arhitektonskom jeziku.

Nova izgradnja treba se primjerenom strukturom, arhitektonskim oblikovanjem i odabirom materijala sukladno posebnostima funkcije uklopiti u postojeću naseljsku strukturu.

Oblikovanje građevina, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti kvalitetni, primjereni značenju lokacije i podneblju.

Krovište može biti ravno ili koso nagiba do 40°.

Rekonstrukcijom i nadogradnjom potrebno je poštivati bitna konstruktivna i oblikovna obilježja postojeće građevine.

#### **Članak 22.**

Građevine i sadržaji iz posebnog propisa o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisom.

### **2.6. Uređenje građevnih čestica**

#### **Članak 23.**

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti parkovno uređeni prirodni teren, osim za građevne čestice kod kojih je kig 0,6 i veći.

#### **Članak 24.**

Kod izgradnje građevina na površinama stambene i mješovite namjene, parkiranje je potrebno riješiti na vlastitoj građevnoj čestici, osim kod rekonstrukcije postojećih višestambenih zgrada. Za stambenu namjenu potrebno je osigurati najmanje 1 parkirno mjesto po stanu. Za poslovne prostore potrebno je osigurati parkirno mjesto za svakih 30 m<sup>2</sup> poslovnog prostora.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta može se uz suglasnost tijela uprave nadležnog za promet planirati i na javnim površinama u koridoru prometnica.

Kod gradnje građevina na površinama javne i društvene namjene, te površinama poslovne namjene, parkirna mjesta moguće je predvidjeti na javnim parkiralištima.

#### **Članak 25.**

Za sadržaje propisane posebnim propisom o osiguranju pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću potrebno je osigurati parkirališna mjesta za takve osobe dimenzija i smještaja propisanih prema tom posebnom propisu.

#### **Članak 26.**

Ograde građevnih čestica moguće je izvoditi na građevnim česticama zgrada poslovne i javne i društvene namjene te na građevnim česticama jednoobiteljskih zgrada. Visina ograde je najviše 1,5 m, s time da je visina punog neprovidnog dijela ograde najviše 0,4 m. Gornji dio ograde mora biti transparentan ili od zelenila. Građevne čestice višestambenih zgrada u dijelu koji nije u funkcionalnoj vezi sa zgradom (parkiralište, odlaganje otpada isl.) uređuju se kao javni prostor.

### 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

#### 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ulične mreže

##### Članak 27.

Sustav prometnica razvrstanih prema njihovoj važnosti, odnosno funkcionalnosti za plansko područje i karakteristični presjeci ulica određeni su na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Ulična mreža.

Ulice koje čine uličnu mrežu unutar planskog područja razvrstane su na glavne gradske ulice (GU), sabirne ulice (SU) i ostale ulice (OU).

##### 3.1.1. Glavne gradske ulice (GU)

##### Članak 28.

Glavne gradske ulice (GU) u obuhvatu Plana su:

*GU 1 - Kumičićeva ulica*

- širina kolnika 6,5 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

*GU 2 - dio Varaždinske ulice, Ulica I.K.Sakcinskog*

- kolnik promjenjive širine, širina kolnika najmanje 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

*GU 3 - Ulica Ljudevita Gaja*

- širina kolnika 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, na dijelu ulice jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice,

*GU 4 - Ulica Vladimira Nazora, Trg hrvatskih ivanovaca*

- kolnik promjenjive širine, širina kolnika najmanje 6,0 m, na dijelu ulice obostrani drvored, u cijeloj duljini obostrano nogostup najmanje širine 2,0 m,

*GU 5 - dio Ulice akademika Mirka Maleza, planirai spoj uz potok Bistrica, Ulica Rudolfa Rajtera*

- širina kolnika najmanje 6,0 m, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, na dijelu ulice uz potok Bistrica nogostup jednostrano širine 1,5 m

##### Članak 29.

Glavne gradske ulice dimenzionirane su za teški promet, sa proširenjima poprečnog presjeka kolnika na križanjima za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje).

### 3.1.2. Sabirne ulice (SU)

#### Članak 30.

Sabirne ulice (SU) u obuhvatu Plana su:

*SU 1 - Arnoldova ulica*

- širina kolnika 5,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

*SU 2 - Šabanova ulica i dio Malezove ulice*

- širina kolnika 6,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m, odnosno 1,0 m

#### Članak 31.

Sabirne ulice dimenzionirane su za lakši promet sa dostavom i komunalnim vozilima. Na križanjima nisu predviđena proširenja poprečnog presjeka kolnika za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje), ali izvedba istih je moguća.

### 3.1.3. Ostale ulice (OU)

#### Članak 32.

Ostale ulice (OU) u obuhvatu Plana su:

*OU 1 - pristupna ulica uz tržnicu*

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

*OU 2 - dio Varaždinske ulice*

- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice (djelomično u drvoredu), obostrano nogostup najmanje širine 1,5 m

*OU 3 - pristupna ulica za javno parkiralište*

- ulica je dio javnog parkirališta, parkirna mjesta postavljena poprečno ili uzdužno u odnosu na os ulice jednostrano ili obostrano
- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), nogostup barem jednostrano širine 1,5 m

*OU 4 - pristupna ulica*

- širina kolnika 6,0 m, jednostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice (predvidjeti barem jedno stablo na svaka 4 parkirna mjesta), obostrano nogostup širine 1,5 m

*OU 5 - stambena ulica unutar bloka*

- širina kolnika 6,0 m (5,50 m), jednostrano ili obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, nogostup barem jednostrano najmanje širine 1,5 m

*OU 6 - spojna ulica između GU 4 i SU 2*

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), obostrano poprečno postavljena parkirna mjesta u profilu ulice, nogostup obostrano širine 2,0 m, s južne strane u profilu ulice predvidjeti drvored

*OU 7 - dio Ulice akademika Mirka Maleza*

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), nogostup obostrano širine najmanje 1,5 m,

*OU 8 - stambena ulica*

- širina kolnika 5,0 m, nogostup jednostrano širine približno 1,5 m,

*OU 9 - stambena ulica*

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

*OU 10 - pristupna ulica*

- širina kolnika 5,0 m, nogostup obostrano širine približno 1,0 m,

*OU 11 - pristupna ulica*

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

*OU 12 - pristupna ulica*

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

*OU 13 - stambena ulica*

- širina kolnika 5,5 m do 6,0 m, nogostup barem jednostrano širine 1,5 m

*OU 14 - stambena ulica*

- širina kolnika 5,5 m do 6,0 m, nogostup obostrano širine 1,5 m, na dijelu ulice obostrano parkirna mjesta u profilu ulice postavljena uzdužno odnosno poprečno na os ulice,

*OU 15 - pristupna ulica*

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

*OU 16 - Ulica kralja Tomislava*

- kolno - pješačka ulica
- širina kolnika 5,0 m, bez nogostupa

*OU 17 - stambena ulica*

- širina kolnika 6,0 m (min 5,50 m), nogostup obostrano širine 1,5 m odnosno 1,0 m

*OU 18 - pristupna ulica za javno parkiralište*

- ulica je dio javnog parkirališta, parkirna mjesta postavljena poprečno u odnosu na os ulice jednostrano ili obostrano
- širina kolnika 5,50 m, bez nogostupa

**Članak 33.**

Ostale ulice dimenzionirane su za laki promet (do 5 t) odnosno za promet osobnih automobila i komunalnih vozila. Na križanjima nisu predviđena proširenja poprečnog presjeka kolnika za potrebe regulacije prometa (trake za lijevo i desno skretanje), ali izvedba istih je moguća. Na krajevima ulica sa slijepim završetkom potrebno je predvidjeti okretišta.

### 3.1.4. Pješačke površine

#### Članak 34.

Sve pješačke površine uređuju se kao nogostupi sa konstrukcijom prema profilu ulice, ili konstrukcijom za lakši promet (5-8 t) za pješačke površine koje nisu dio profila ulice. Pješačke površine moraju imati omogućen pristup za komunalna i druga vozila, riješenu odvodnju te biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica.

Površina glavnog trga (Trg hrvatskih ivanovaca) uređuje se kao kontinuirana pješačka površina u koju je potrebno uklopiti i spomen obilježje. Hodna ploha može biti izvedena kao monolitna ili popločenjem kamenim, betonskim ili keramičkim elementima. Trg je potrebno opremiti urbanom opremom (strukture za odmor građana, javna rasvjeta, stalci za odlaganje bicikala, itd.). Na plohi trga potrebno je predvidjeti i vegetaciju. Kao dio cjelovitog rješenja trga moguće je predvidjeti jednoetažnu građevinu u funkciji korištenja trga kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, površine do ukupno 30 m<sup>2</sup>.

Privremene naprave i montažne građevine na javnim površinama postavljaju se temeljem posebne odluke Grada.

### 3.1.5. Javni prijevoz

#### Članak 34.a.

Sav prigradski promet upućuje se na autobusni kolodvor. Autobusni kolodvor nalazi se izvan obuhvata Plana, u kontaktnoj zoni. Uz glavne gradske ulice predviđena su autobusna stajališta za potrebe gradskog prometa. Dodatna autobusna stajališta i ugibališta moguće je predvidjeti u svim ulicama u obuhvatu za potrebe gradskog prometa.

### 3.1.6. Javna parkirališta

#### Članak 35.

Lokacija i rješenje javnih parkirnih površina sa brojem parkirnih mjesta određeni su na kartografskom prikazu 2a. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Ulična mreža.

Parkirališta su planirana kao zasebne površine ili kao parkirna mjesta u profilu ulice postavljena poprečno ili uzdužno u odnosu na os ulice.

Parkirna mjesta predviđena u postojećem ili planiranom drvoredu potrebno je izvesti na način da se ne ugrozi postojeća stabla odnosno da se omogući rast i razvoj stabala planiranog drvoreda.

### 3.1.7. Biciklističke staze

#### Članak 35.a.

Biciklističke staze i trake grade se i uređuju kao dio kolnika ili nogostupa, odnosno javne pješačke površine, i obilježene su prometnom signalizacijom.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer iznosi 1,0 metar za dvosmjerni promet 1,60 metara. Biciklistička staza ili traka može se predvidjeti kao dio nogostupa ako se osigura najmanja širina trake za pješake od 1,0 m pored biciklističke staze ili trake. Biciklistička staza ili traka može se predvidjeti kao dio kolnika ako se time preostala širina kolnika ne smanjuje na širinu manju od 5,0 m. Biciklističku stazu ili traku nije moguće predvidjeti kao dio kolnika glavnih gradskih ulica (GU).

## 3.2. Uvjeti gradnje i rekonstrukcije ulica

#### Članak 36.

Najmanja širina kolnika za dvosmjerni promet iznosi 5,0 m. U zonama križanja potrebno je osigurati punu preglednost u svim privozima. Parkirališta u profilu ulice izvode se u razini kolnika. Kod glavnih i sabirnih ulica potrebno je realizirati barem jednostrani nogostup. Ako se izvodi nogostup jednostrano, širina kod glavnih i sabirnih ulica iznosi najmanje 1,5 m.

U ulicama je potrebno riješiti odvodnju oborinske vode i postaviti javnu rasvjetu. Odvodnja oborinske vode s kolnika rješava se jednostranim i dvostranim poprečnim nagibom te uzdužnim nagibima. Oborinska voda ispušta se u slivnike, a samo na mjestima gdje takav ispušt nije moguć odvodi se kanalicama i kontrolirano ispušta.

## 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

#### Članak 37.

Na kartografskom prikazu 2b PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Elektroničke komunikacije prikazane su trase postojećih komunikacijskih kabela i pravci distribucijske komunikacijske kabelaške kanalizacije.

Minimalni kapacitet cijevi kabelaške kanalizacije treba iznositi 2 cijevi promjera 50 mm, a sve nove kabele treba položiti u zemlju u cijevi kabelaške kanalizacije.

Svi kabelaški izvodi trebaju biti izrađeni kao izvodni kabelaški ormarići kapaciteta 10-20 priključaka, no u zgradama s više stanova ili poslovnih prostora predvidjeti izvodne ormariće većih kapaciteta. Ormariće treba predvidjeti u ulazima ili na pročeljima građevina, te ih povezati cijevima kabelaške kanalizacije s najbližim zdencom. Od najbližeg kabelaškog zdenca do svake planirane jednoobiteljske zgrade planira se polaganje posebne cijevi u koju bi se uvukao komunikacijski kabel. Ovu cijev treba završiti u završnoj kutiji.

Točan položaj i kapaciteti svake pojedine dionice kabelaške kanalizacije, kao i kabelaške komunikacijske mreže odredit će se izvedbenim projektima koje treba izraditi u sklopu projektiranja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica.

### Članak 38.

Prigodom gradnje poslovne zgrade ili stambene zgrade s više od 2 stana, potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju za pretplatničke komunikacijske vodove i za vodove za zajednički antenski sustav i kabelsku televiziju, potrebnu za tu građevinu.

#### Članak 38.a.

Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne komunikacije mogu se kao antenski prihvat postavljati na postojeće građevine osim na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina. Također je dopušteno postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prihvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture potrebno je odrediti moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja tih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti isključivo nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone. Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na čestici ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja, te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja lokacijske dozvole, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture Planom se omogućuje postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno novih operatera ili rekonfiguraciju mreže.

Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obavezno je pridržavati se Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11), Uredbe o mjerilima razvoja

elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), kao i drugih važećih propisa.

### **3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina**

#### **3.4.1. Vodoopskrba**

##### **Članak 39.**

Na kartografskom prikazu 2C PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba i odvodnja prikazani su pravci za izgradnju vodovoda.

Nova vodoopskrbna mreža i zamjena postojećih dionica gradit će se za potrebe vodoopskrbe potrošača i korisnika prostora, kao i za protupožarne potrebe, a prema tehničkim uvjetima koje će odrediti nadležni vodovod. Za protupožarne potrebe predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti definiranoj propisima.

Sva čvorna mjesta sa ograncima, zračni ventili i muljni ispusti trebaju se smjestiti u vodovodna okna koja omogućuju nasmetanu ugradnju, te kasnije održavanje i popravke.

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležni vodovod. Kućni priključci se realiziraju preko vodomjernog okna sa vodomjerom smještenim uz građevni pravac.

#### **3.4.2. Odvodnja**

##### **Članak 40.**

Sustav odvodnje je mješovitog tipa i služi za prihvatanje oborinskih i sanitarnih otpadnih voda.

Na kartografskom prikazu 2C PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Vodoopskrba i odvodnja prikazani su pravci za izgradnju sustava odvodnje.

Kanalizacijska mreža (zamjena postojećih i izgradnja novih dionica) gradit će se prema tehničkim uvjetima koje će odrediti nadležno komunalno društvo.

Izvedba kućnih priključaka treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo. Kućni priključci realiziraju se preko kontrolnog okna s osiguranim pristupom vozilom.

Kod kućnih priključaka koji se odnose na privredne subjekte, potrebno je nivo kvalitete otpadnih voda dovesti na nivo sanitarnih otpadnih voda, te je tek nakon toga moguće obrađene otpadne vode priključiti na sustav javne odvodnje. Kod objekata koji imaju izražen pojačani udio masnoća u otpadnim vodama (npr. restorani) potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski sakupljač ulja. Sastav

otpadnih voda koje se upuštaju u kanalizacijski sustav mora biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10).

Priključivanje sanitarnih otpadnih voda na sustav javne kanalizacije dozvoljava se do izgradnje gradskog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda isključivo preko trodjelne vodonepropusne septičke taložnice.

Odvodnju vode sa javnih prometnih površina i površina javnih parkirališta potrebno je osigurati izvedbom vodonepropusne oborinske kanalizacije.

Poklopce revizijskih okana u kolniku ulica treba u prvom redu postavljati u sredini prometnog traka, a ukoliko to nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika.

### 3.4.3. Plinoopskrba

#### Članak 41.

Na kartografskom prikazu 2d. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Plinoopskrba prikazani su pravci za izgradnju plinske ulične mreže.

Plinovode treba smještati unutar površine ulica, pri čemu se cjevovodi moraju izvoditi kao srednje tlačni minimalnog tlaka 1 bar, a maksimalno 4 bara. Novi plinovod se planira od PEHD PE100 SDR11 S5 cijevi, a planirani promjeri plinovoda su  $d=160$  mm,  $d=110$  mm,  $d=90$  m. Najmanji dozvoljeni razmak između plinske cijevi i ostalih uređaja i instalacija komunalne infrastrukture iznosi 1,0 m, od drvoreda i građevina iznosi 2,50 m, a najmanji dozvoljeni vertikalni razmak kod križanja s ostalim instalacijama iznosi 0,50 m. Plinske cijevi se polažu na pješčanu posteljicu, a debljina nadsloja iznad cijevi iznosi najmanje 0,90 m.

Zidne ormariće s plinskim regulacijskim uređajem treba postavljati na vanjskom zidu građevina, a u građevine se može uvoditi samo niski tlak.

Plinovodi i kućni priključci izvodit će se prema tehničkim uvjetima koje propisuje distributer ili predstavnik distributera.

### 3.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

#### Članak 42.

Na kartografskom prikazu 2e. PROMETNA, KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, Elektroopskrba prikazane su lokacije trafostanica, pravci podzemnih vodova elektroopskrbe i sustava javne rasvjete.

Trafostanice 10(20) kV izvode se kao samostojeće građevine tlocrtne površine 416x326 cm. Po izvedbi su montažno betonske i predviđena za ugradnju transformatora maksimalno 1000 kVA. Trafostanice se smještaju na javne površine ili na površine javne i društvene namjene, unutar kojih se formira građevna čestica trafostanice.

Trafostanice će se graditi za kabelaške priključke na srednjem naponu i kabelaške rasplete na niskom naponu.

Niskonaponska mreža izvodit će se podzemnim kabelima.

#### **Članak 43.**

Javna rasvjeta ulica, te ostalih javnih i parkovnih površina riješit će se zasebnim projektima kojima će se definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova, njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica te traženi nivo osvjetljenosti. Javna rasvjeta razvijat će se kao samostalna mreža podzemnim kabelima. Trase je potrebno što je moguće više izvoditi u zajedničkim kanalima s distributivnom mrežom 20 kV i 0,4 naponskog nivoa.

Prilikom izgradnje novih trafostanica i pri rekonstrukciji postojećih, mjesto priključenja javne rasvjete je u samostojećem priključno-mjernom ormaru smještenom kraj trafostanice. Napajanje javne rasvjete obavlja se s jednog osiguračkog odvoda na niskonaponskom razvodu. Razvod javne rasvjete treba biti opremljen s do 6 trofaznih niskonaponskih odvoda napajanih preko dva sklopnika, čime je omogućena regulacija rasvjete u dva stupnja.

Projektom uređenja javnih površina, površine javne i društvene namjene te zelenih površina pozicija javna rasvjeta izvodi se u skladu sa oblikovnim rješenjem.

## **4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 44.**

Javne zelene površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Javne zelene površine obuhvaćaju površine javnih parkova (Z1), površine dječjih igrališta (Z2), i površine javnih vrtova (Z3).

#### **Članak 45.**

Javni park, dječje igralište ili javni vrt uređuje se kao jedinstvena oblikovna cjelina, sadnjom pretežno visokog zelenila i uređenjem parternog zelenila i pješačkih površina te opremanjem elementima parkovne i urbane opreme (paviljoni, pergole, bunari, klupe, koševi za otpatke, javna rasvjeta itd.) odnosno spravama za igru. Sve površine u parku, na igralištu ili u vrtu moraju biti vodopropusne, što isključuje upotrebu asfalta i sličnih vodonepropusnih podloga.

Javni park uz površinu javne i društvene namjene D8 može se graditi u duhu suvremenog oblikovnog izraza ili obnovom povijesnog perivoja prema smjernicama nadležnog tijela zaštite - nadležnog konzervatorskog odjela.

Unutar površine javnog parka mogu se graditi jednoetažne građevine ( $E = P_o/S_u + P_r + P_{tk}$ , visina  $V =$  do 5,0 m) koje su u funkciji korištenja parka kao što je paviljon, odmorište, manja javna ili ugostiteljska građevina, građevine sanitarno - higijenskog standarda i komunalne građevine, površine do ukupno 30 m<sup>2</sup>. Ukupni GBP građevina i objekata ne može prelaziti 10% površine zahvata to jest površine javnog parka .

## 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

### Članak 46.

Zahvati na građevinama koje su označene kao kulturno dobro, i navedene su u točki 7. ovih odredbi, mogući su prema uvjetima ovog plana u skladu sa posebnim uvjetima ili smjernicama nadležnog konzervatorskog odjela.

### Članak 47.

Gradske drvorede označene u kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA potrebno je štiti. Planirani zahvati u potezima gradskih drvoreda prilagođavaju se prethodno snimljenim i valoriziranim elementima drvoreda.

Prilikom rekonstrukcije postojećih i gradnje novih ulica potrebno je predvidjeti drvored u profilu ulice u skladu sa prostornim mogućnostima.

### Članak 48.

Zahvatima na površini javne i društvene namjene D8 i na površini javnog parka Z1 u granicama zaštite kulturnog dobra Stari grad Ivanec određenima točkom 7. ovih odredbi moraju prethoditi arheološka istraživanja.

## 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

### Članak 49.

Građevne čestice, te uvjeti i način gradnje prikazani su na kartografskom prikazom 4. UVJETI GRADNJE. Na kartografskom prikazu utvrđeni su oblik i veličina građevne čestice, granica gradivog dijela čestice, obvezni građevni pravac i najveći dopušteni broj etaža.

Na svim građevnim česticama gradi se neposrednom provedbom ovog plana.

### Članak 50.

Postojeće građevine mogu se dograđivati i rekonstruirati unutar okvira gradivog dijela građevne čestice ili unutar okvira postojeće tlocrtna projekcije, prema uvjetima iz ovog plana.

Uklanjanje je predviđeno za one postojeće građevine za koje je uklanjanje neophodno u svrhu realizacije planirane ulice ili druge javne prometne površine.

Moguće je spajanje dvije ili više građevinskih čestica koje imaju istu namjenu ili mogu činiti cjelinu s mogućnošću promjene uvjeta gradnje i položaja objekata na parceli u odnosu na Plan koji je usvojen uz obvezu da se investitor pridržava uvjeta izgrađenosti, iskorištenosti, udaljenosti od susjedne međe, regulacijske linije i slično.

#### Članak 51.

Najmanja površina građevne čestice za gradnju višestambene zgrade iznosi 600 m<sup>2</sup>. Postojeće višestambene zgrade na česticama manjima od 600 m<sup>2</sup> mogu se rekonstruirati prema uvjetima gradnje iz ovog plana.

#### Članak 52.

Sve zgrade na mjestu označenog obaveznog pješačkog prolaza moraju imati javni prolaz širine najmanje 3,0m i visine barem prizemne etaže.

#### Članak 53.

Površina javne i društvene namjene D8 - arheološki park, uređuje se prvenstveno kao otvorena javna površina na kojoj se prezentiraju arheološki nalazi. Optimalan sadržaj i cjeloviti način uređenja građevne čestice, te opseg zaštitnih radova i nove gradnje odredit će se nakon završenih arheoloških radova i valorizacije arheoloških nalaza, uz posebne uvjete i uz suglasnost nadležnog tijela zaštite. Unutar arheološkog parka mogu se graditi jednoetažne građevine edukativno - izložbenog programa i pratećih sadržaja. Za sve zahvate na području arheološkog parka potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog tijela zaštite kulturnih dobara.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Članak 53.a.

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se zaštićena područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Pri prostornom planiranju i izvođenju zahvata u prostoru potrebno je pridržavati se svih uvjeta zaštite prirode propisanih Urbanističkim planom uređenja Ivanca i Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

### Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

#### Članak 54.

Prema podacima središnje evidencije u Državnoj upravi za zaštitu kulturne baštine i temeljem konzervatorske studije izrađene za područje Ivanca, identificirana su **nepokretna kulturna dobra** klasificirana prema predloženim vrstama temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12):

BROJ	KULTURNO DOBRO	KATASTARSKA ČESTICA	VRSTA KULTURNOG DOBRA	STATUS
1	Povijesna cjelina Ivanec		gradsko naselje	L
2	<b>Ivanec, župni dvor</b>	<b>844/1</b>	<b>civilna građevina</b>	<b>Z</b>
3	Mirka Maleza 6, prva pekara	502	civilna građevina	L
4	Mirka Maleza 7	817/2	civilna građevina	L
5	Mirka Maleza 22	610	civilna građevina	L

**DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA**  
**ODREDBE ZA PROVOĐENJE – Pročišćeni tekst**

6	Mirka Maleza 24	611	civilna građevina	L
7	Mirka Maleza 26	612	civilna građevina	PZ
8	Mirka Maleza 28	613	civilna građevina	L
9	Mirka Maleza 30	613	civilna građevina	L
10	Mirka Maleza 32	614	civilna građevina	L
11	Mirka Maleza 34	615, 616	civilna građevina	L
12	Mirka Maleza 36	617/1	civilna građevina	L
13	Mirka Maleza 38	617/2	civilna građevina	L
14	Mirka Maleza 40	617/3	civilna građevina	L
15	Mirka Maleza 39	785/1	civilna građevina	L
16	Mirka Maleza 43-45	783/2	civilna građevina	L
17	Mirka Maleza 47	758/1, 758/2	civilna građevina	L
18	Mirka Maleza 53	757	civilna građevina	L
20	Rudolfa Rajtera 2, dom obrtnika	1422/1	civilna građevina	L
21	Trg hrvatskih ivanovaca 7	825/1	civilna građevina	L
22	Trg hrv. ivanovaca 9, prva samoposl.	824	civilna građevina	L
23	Trg hrvatskih ivanovaca 9a, uvučena P+1	823/2	civilna građevina	L
<b>24</b>	<b>Župna crkva Sv. Marije Magdalene</b>	<b>843</b>	<b>sakralna građevina</b>	<b>Z</b>
25	Braće Radić 15	588/3	etnološka građevina	L
25	Braće Radić 21, Čaklecov mlin	592/2	etnološka građevina	L
<b>27</b>	<b>Stari grad Ivanec</b>	<b>839/2, 839/3, 840, 841,842</b>	<b>arheološko područje</b>	<b>Z</b>
28	Spomenik palim borcima 1941-1945.	839/3	Spomen obilježje	L
29	Gradski park u središtu naselja	839/1	kultivirani krajolik	PZ
30	Park bjelogorice u Malezovoj ulici	735	kultivirani krajolik	L
31	Prostor crnogorice u Malezovoj ulici	805	kultivirani krajolik	L
32	Potok i pejzaž u Ulici braće Radić	609/1, 609/2, 609/3	kultivirani krajolik	L
33	Drvored u Varaždinskoj ulici		kultivirani krajolik	L
34	Drvored breza na početku Malezove ulice	822/1	kultivirani krajolik	L
35	Drvored crnogorice u Malezovoj, sjever		kultivirani krajolik	L
36	Drvored u Nazorovoj ulici		kultivirani krajolik	L
37	Stablo bjelogorice na Trgu hrv. ivanovaca	823/1	kultivirani krajolik	L

Z- zaštićeno kulturno dobro, PZ- prijedlog zaštite kulturnog dobra, L- lokalno kulturno dobro

Zaštita prirodnih vrijednosti, kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina prikazana je na kartografskom prikazu 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA.

### Članak 55.

Na zaštićena kulturna dobra (Z) primjenjuju se odredbe Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kao i svi propisi koji se odnose na kulturno dobro. Za sve zahvate na ovim kulturnim dobrima potrebno je ishoditi Zakonom propisane suglasnosti kod nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu. Posebnom konzervatorskom postupku podliježu i zahvati koji bi mogli prouzročiti promjene na kulturnom dobru, odnosno koji bi mogli narušiti cjelovitost kulturnog dobra).

Planom se (kao u UPU Ivanec) propisuje, da je za sve zahvate unutar povijesne cjeline Ivanec (zone A, B i E, što uključuje i zahvate na pojedinačnim kulturnim dobrima u prijedlogu za zaštitu i evidentiranim kulturnim dobrima iz članka 54/iz kartografskog prikaza 3), potrebno ishoditi mišljenje nadležnog upravnog gradskog tijela i nadležnog Konzervatorskog odjela u Varaždinu.

Sustav mjere zaštite u zoni A povijesne cijeline Ivanec određuje i da je vlasnik (imatelj) kulturnog dobra unutar zone A dužan provoditi mjere propisane od Konzervatorskog odjela u Varaždinu, a odnose se na održavanje kulturnog dobra i da kulturno dobro unutar zone A ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz čl. 36.- 40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

#### Članak 56.

**Konzervatorskim uvjetima** Uprave za zaštitu kulturne baštine iz posebnog propisa, mogu se odrediti drugačiji uvjeti od uvjeta za smještaj građevina i uređenje prostora iz ovog Plana.

#### Članak 57.

Ukoliko se pri izvođenju zahvata naiđe na predmete ili **nalaze arheološkog i povijesnog značaja**, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome nadležnu upravu za zaštitu kulturne baštine, kako bi se (sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara) izvršio pregled, dokumentiranje te ocjena vrijednosti nalaza).

## 8. MJERE PROVEDBE PLANA

#### Članak 58.

Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršit će temeljem ovog Plana i sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je predviđeno Zakonom.

Radi dobivanja što kvalitetnijih rješenja za uređivanje javnih prostora, prije ishoda odobrenja za zahvate u prostoru, potrebno je izraditi:

1. urbanističko-arhitektonsko rješenje glavnog gradskog trga kojim će se definirati propozicije izgradnje i rekonstrukcije građevina unutar obuhvata te uređenje javnog prostora - trga (smještaj sadržaja, parterno i hortikulturno uređenje, postav urbane opreme i slično). Prilikom rekonstrukcije/dogranje zgrada u neposrednom kontaktu s trgovom obavezno je ishoditi pozitivno mišljenje gradskog povjerenstva za arhitektonsku uspješnost
2. projekt uređenja glavnog gradskog parka (za hortikulturno uređenje, smještaj sadržaja, postav urbane opreme i slično)
3. projekt uređenja javnog parka Bistrica (za hortikulturno uređenje, smještaj sadržaja, postav urbane opreme i slično),

Granica obuhvata kao označeno na kartografskom prikazu broj 4. UVJETI GRADNJE. Detaljnije uvjete izrade i sadržaj navedenih rješenja/projekata, odrediti će nadležni upravni odjel Grada Ivanca ili tijelo koje će ovlastiti.

Preporuka je Plana da se takvi prethodni projekti izrađuju i za uređenje drugih javnih površina (trgovi i parkovi), izgradnju građevine javne i društvene namjene, izgradnju stambene namjene koja se realizira uz sudjelovanje gradskog (državnog) proračuna i svu drugu značajniju izgradnju prema odluci nadležnog gradskog tijela.

## **9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **9.1. Postupanje s otpadom**

#### **Članak 59.**

Na području Plana s otpadom se postupa u skladu sa uspostavljenim sustavom gospodarenja otpadom temeljem Plana gospodarenja otpadom za Grad Ivanec (SVVŽ 29/08).

Pri postupanju s otpadom potrebno je izbjegavati nastajanje otpada, smanjivati količine proizvedenog otpada, organizirati sortiranje komunalnog otpada u svrhu smanjivanja količina i volumena otpada, te organizirati sakupljanje, odvajanje i odlaganje svih iskoristivih otpadnih tvari (papir, staklo, metal, plastika i dr.), a odvojeno sakupljati neopasni industrijski, ambalažni, građevni, električni i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume, te opasni otpad.

Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi važećeg Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba. Komunalni otpad skuplja se u propisane spremnike na svakoj građevnoj čestici ili propisane spremnike koji se postavljaju organizirano na javnoj površini, uz osiguran prilaz za komunalno vozilo.

Provođenje mjera za postupanje s neopasnim industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Provođenje mjera postupanja s opasnim otpadom osigurava Vlada Republike Hrvatske, a skupljaju ga ovlaštene pravne osobe. Opasni otpad mora se odvojeno skupljati. Proizvođač opasnog otpada obvezan je osigurati propisno skladištenje i označavanje opasnog otpada, do konačnog zbrinjavanja od strane ovlaštenih pravnih osoba.

### **9.2. Zaštita voda**

#### **Članak 60.**

Zaštita voda provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o vodama.

Zaštita podzemnih i površinskih voda određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje i obveznim priključenjem potrošača vode na sustav odvodnje.

Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Vodne površine i vodno dobro iz Zakona o vodama, treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotok treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

Za sve zahvate uz vodotok Bistrica u zaštitnom pojasu širine 5, 0 m od ruba korita posebne vodoprivredne uvjete propisat će javno tijelo Hrvatske vode.

### 9.3. Zaštita zraka

#### Članak 61.

Zaštita zraka provodi se sukladno važećem Zakonu o zaštiti zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje graničnih vrijednosti kakvoće zraka propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku.

Mjere za zaštitu zraka podrazumijevaju štednju i racionalizaciju energije upotrebom plina kao energenta, a ložišta na kruta i tekuća goriva treba koristiti racionalno i upotrebljavati gorivo s dozvoljenim postotkom sumpora (manje od 0,55 g/MJ).

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) onečišćenja zraka moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije propisane važećom Uredbom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora.

### 9.4. Zaštita tla

#### Članak 61.a.

U cilju zaštite tla na području obuhvata plana potrebno je:

- održavati kvalitetu uređenja svih javnih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi zaštitne zelene površine
- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari
- redefiniranjem građevinskih područja odrediti realne prostorne potrebe i prenamijeniti dugotrajno neiskorištene građevinske površine
- izgradnju građevina, objekata, prometnica i sl. planirati na način da se nepovratno izgubi što manje tla
- razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja uz poboljšanje stambenog okruženja, obnovu postojećih i dotrajalih zgrada i objekata
- rekultivirati površine (odlagališta otpada, klizišta i sl.)
- opožarene površine čim prije pošumljivati kako bi se smanjio učinak erozije tla,
- obnoviti površine oštećene erozijom i klizanjem
- obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

### **Članak 62.**

Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o zaštiti od buke i Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04) te provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

Za prostor u obuhvatu Plana potrebno je sukladno posebnim propisima izraditi Kartu buke, te akcijski plan s prikazom mjera za provođenje smanjenja buke na dopuštene razine.

Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, osigurati što manju emisiju zvuka.

## **10. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI**

### **Članak 63.**

Za područje Grada Ivanca donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec u kojoj su obrađene moguće prijetnje po stanovništvo, okoliš i materijalna i kulturna dobra.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Grada Ivanca, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Grad Ivanec u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite
- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Zakon o zaštiti okoliša
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda
- Zakon o zaštiti od požara
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Plan zaštite i spašavanja Grada Ivanca
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja
- Smjernice za organizaciju i razvoj sustava civilne zaštite Grada Ivanca
- Smjernice za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije.

## 10.1. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

### Članak 64.

U skladu s prethodnim člankom te Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Ivanec, ovim Planom propisani su zahtjevi zaštite i spašavanja koji se odnose se na ugroze po stanovništvo, okoliš, materijalna i kulturna dobra na području Grada, a kojih se potrebno pridržavati prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Grada Ivanca. Ugroze su razrađene prema mogućim opasnostima i prijetnjama koje mogu izazvati nastanak katastrofe i velike nesreće, a to su:

### POPLAVE I BUJICE

#### *Rijeka Bednja*

Kroz teritorij grada Ivanca kao glavni recipijent protječe rijeka Bednja koja pripada slivnom području rijeke Drave. U srednjem i donjem dijelu rijeka Bednja ima izduženo slivno područje. U gornjem dijelu slivno područje je vrlo nepovoljnog lepezastog proširenog oblika, što uzrokuje naglo formiranje velikih vodnih valova, tj. učestale poplave, veliko razaranje korita, a s time i pronos i taloženje krupnog nanosa.

Rijeka Bednja izaziva poplave na sjevernom dijelu naselja Ivanec, Ivanečkom polju, Stažnjevačkom polju i Salinovečkom polju. Uglavnom su poplavljene livada i sjenokoše, u manjem dijelu ugrožene su pojedine stambene građevine i prometni pravci. Povremeno dolazi do plavljenja dijela prometnice Ivanec-zaselak Šambari, a poplavna voda dolazi do poslovnih subjekta HEP i PZC u ulici V. Nazora. Županijska cesta 2084 od naselja Gečkovec prema naselju Jerovec (Kuljevčica, 3 stambena objekta), kao i nekoliko lokalnih cesta. Kod poplavlivanja Stažnjevačkog polja ugroženo je područje oko cestovnih mostova ceste Varaždin-Ivanec (DC-35) i željezničkog mosta pruge Varaždin-Golubovec.

U svim navedenim slučajevima postoji mogućnost korištenja alternativnih pravaca.

#### *Bujični vodotoci*

Od većih vodotoka bujičnog karaktera su: Bistrica, Ivanuševac, Voča, Žarovnica, Železnica, Kaniža i Kamenica. Samo Bistrica i Ivanuševac su u cijelosti na teritoriju Grada Ivanca, dok ostale bujice s teritorija drugih općina neposredno ulaze u taj prostor.

Bujice se uvijek mogu razliti i poplavom nanijeti štete. Potok Bistrica protječe kroz sam centar naselja Ivanec. Izgradnjom stepenica i pregrada uređena su bujična korita i ublaženo je negativno djelovanje toka na okolna područja. Opsežniji radovi uređenja obavljeni su na bujici Bistrica (15 bujičnih pregrada, regulirano je korito). Reguliran je i potok Ivanuševac na kojem je izgrađeno 8 bujičnih pregrada. Ostali potoci također su regulirani, ali zbog slabog održavanja obrasli su vegetacijom, zapunjeni su nanosom i ne primaju vode.

### *Zahtjevi zaštite i spašavanja*

Planirane mjere zaštite koje bi ublažile sadašnje stanje izlivanje voda u Ivanečko, Stažnjevečko i Salinovečko polje je prioritarna izgradnja akumulacije uz naselje Bednja, te retencija na vodotoku Šaša i vodotoku Voća.

Navedena područja treba predvidjeti za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, pa neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice), a izgradnja nije suprotna Prostornom planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

## **POTRESI**

Prema privremenoj seizmološkoj karti prostor na kojem se nalazi grad Ivanec ugrožen je potresom VII. stupnja inteziteta po MCS skali.

Stambene građevine na području grada Ivanca građene su uglavnom kao obiteljske kuće prizemnice ili jednokatnice.

U naselju Ivanec nalaze se višekratne stambene građevine i taj dio predstavlja najgušće naseljeno područje grada Ivanca.

U naselju Ivanec razvijena je industrija u sjevernom dijelu naselja uz DC-35, a na ulazu u Ivanec – Istok formirana je poduzetnička zona.

### *Zahtjevi zaštite i spašavanja*

Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina (građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.) mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, potrebno je za svaku konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

Važne građevine su veće stambene građevine i građevine društvene i gospodarske namjene, energetske građevine i sl.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

## SUŠE

Kao meteorološka pojava nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. Hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. S obzirom na klimatske promjene koje su nastupile posljednjih godina, a koje karakteriziraju dugi ljetni sušni periodi, kao i zbog promjene vodnog režima u budućnosti se mogu očekivati još veće i češće suše s velikom materijalnom štetom.

### *Zahtjevi zaštite i spašavanja*

U mjerama zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnost izgradnje sustava navodnjavanja okolnih poljoprivrednih površina.

## KLIZIŠTA

Na području Grada nalazi se nekoliko manjih klizišta koja su nastala djelatnošću čovjeka ili prirodnim putem. Najčešće su posljedica ljudske djelatnosti, obično uslijed zasijecanja trase ceste. Prirodno nastala klizišta ili odroni zemlje primarno su nastala kao rezultat iskrčivanja šumskih površina čime je tlo postalo podložno čestim erozivnim procesima. Pojavi klizišta doprinose i bujične vode te velike količine oborina. Evidentirana i potencijalna klizišta označena su na kartografskom prikazu 3.b. Područja posebnih ograničenaj u korištenju.

U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprječava erozija tla, odnosno onemogućavaju zahvati u prostoru kojima se uzrokuje nestabilnost tla i stvaranje klizišta.

Prije bilo kakve gradnje, na području Grada Ivanca, odnosno na cijelom području obuhvata Plana (a posebno na području obuhvata UPU Lančić unutar kojega su se nalazili rudnici ugljena, te na ostalim područjima nestabilnih inženjersko-geoloških obilježja), obavezno je izvršiti geomehaničko ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna stabilnost i sigurnost konstrukcije, te izraditi geomehanički elaborat koji će služiti kao osnova za projektiranje i izgradnju građevina.

## TEHNIČKO - TEHNOLOŠKE KATASTROFE IZAZVANE NESREĆAMA U GOSPODARSKIM OBJEKTIMA

U Gradu Ivancu opasne tvari locirane su u 8 objekata. U naselju Ivanec nalazi se 7 objekata u kojima su locirane opasne tvari i to: tri benzinske postaje na DC-35, Ivanec Istok, Industrija mesa Ivanec, HEP-Operator distribucijskog sustava Varaždin ispostava Ivanec, Itas d.d. Ivanec i Ivkom d.d. Ivanec.

U naselju Jerovec locirana je IGM- Pješčara Jerovec d.o.o

### *Zahtjevi zaštite i spašavanja*

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.).

Novo objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

## POŽARI

Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Ivanca.

Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebni pozornost obratiti na:

- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Garaže projektirati prema OIB-Smjernice 2.2. Prozupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.
- Sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS ili VdS CES 4001, 2008.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskom standardu TRVB N 115/00
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardnom TRVB N 138 (prodajna mjesta – građevnska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- Sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2012.)
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10).
- Izlazne puteve iz objekta projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

Kod projektiranja građevina za koje ne postoje hrvatski propisi prema kojima projektant može odrediti potrebnu klasu otpornosti na požar nosive konstrukcije (a također ni druge zahtjeve u vezi građevinske zaštite od požara), primijeniti odgovarajuće inozemne propise kao priznata pravila tehničke struke.

Projektiranje s aspekta zaštite od požara javnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

U cilju zaštite od požara potrebno je:

- osigurati pristupe interventnim vozilima (vatrogasnim i za spašavanje ljudi i imovine) i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03);

- osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže potrebno je planirati vanjsku hidrantsku mrežu (vanjsku i unutrašnju hidrantsku mrežu potrebno je planirati sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06);
- građevine moraju biti projektirane i građene sukladno važećem Zakonu o zaštiti od požara i drugim posebnim propisima u segmentu;
- u svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m, ili manje ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličine otvora na vanjskim zidovima građevine i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine;
- ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole;
- radi omogućavanja spašavanja osoba i tvornih sredstava iz građevina, građevina mora imati evakuacijski put koji je posebno projektiran i izveden te koji vodi od bilo koje točke u građevini do vanjskog prostora ili sigurnog prostora u građevini, čije značajke (otpornost i reakcija na požar, širina, visina, označavanje, protupanična rasvjeta i dr.) omogućuju da osobe zatečene u požaru mogu sigurno (samostalno ili uz pomoć spasitelja) napustiti građevinu;
- kod projektiranja građevina moraju se pridržavati propisi, tehnički normativi, norme i upute proizvođača za postrojenja, uređaje i instalacije električne, plinske, ventilacijske i druge namjene, dimnjaka i ložišta, kao i druge uređaje i instalacije, koji mogu prouzročiti nastajanje i širenje požara;
- na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sukladno posebnom propisu;
- svaka građevina mora imati na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara plin za dotičnu građevinu, a na plinovodima se nalaze sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju požara većih razmjera.

## RATNE OPASNOSTI / SKLONIŠTA

U gradu Ivancu nema skloništa pojačane zaštite, postoji sklonište osnovne zaštite.

Sklonište osnovne zaštite nalazi se u zgradi Općinskog suda u Ivancu u ulici Mirka Maleza 1. Kapacitet skloništa je 95 osoba. Sklonište osnovne zaštite se nalazi i u domu za starije i nemoćne osobe Caritasov dom Sv. Ivan Krstitelj u ulici Ivana Kukuljevića Sakcinskog. Kapacitet skloništa je 100 osoba.

Prestankom važenja odredbi članka 24b do 24ž Zakona o unutarnjim poslovima (NN 78/94) kojima je utvrđena obveza izgradnje skloništa, ne postoji zakonsko utemeljenje za uvjetovanje izgradnje skloništa (ne uvjetuje se posebnim propisom obveza izgradnja skloništa).

### *Zahtjevi zaštite i spašavanja*

Preporuka je ovog Plana, da se osiguraju prostori za gradnju javnih skloništa u sklopu javnih površina/javnih građevina.

Grad Ivanec će sklanjanje ljudi osigurati u kućnim skloništima, podrumima i postojećim javnim objektima koji se mogu uz odgovarajuću edukaciju korisnika i brzu prilagodbu, pretvoriti u adekvatne prostore za sklanjanje.

Unutar naselja Ivanec potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne evakuacijske površine.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 65.

Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Varaždinske županije».

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Varaždinske županije».

Odluka o donošenju 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Varaždinske županije».

Odluka o donošenju 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca stupila je na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom vjesniku Varaždinske županije».

#### Članak 66.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 43/10).

2. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 32/15).

3. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 53/18).

#### Članak 67.

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 2. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 32/16) stavljen je van snage Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 34A/12) u slijedećim dijelovima:

#### - GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,

- 2a. Ulična mreža
- 2b. Elektroničke komunikacije
- 2c. Vodoopskrba i odvodnja
- 2d. Plinoopskrba
- 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

#### **Članak 68.**

Stupanjem na snagu Odluke o donošenju 3. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 53/18) prestao je važiti Detaljni plan uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 32/16) u slijedećim dijelovima:

#### **- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža,
  - 2a. Ulična mreža
  - 2b. Elektroničke komunikacije
  - 2c. Vodoopskrba i odvodnja
  - 2d. Plinoopskrba
  - 2e. Elektroopskrba
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje