



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 415-01/19-01/01

URBROJ: 2186/12-02/02-19-2

Ivanec, 18. veljače 2019.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09,12/13,23/13—pročišćeni tekst, 13/18) Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i usvajanje.





REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC  
GRADSKO VIJEĆE  
KLASA: 415-01/19-01/01  
URBROJ: 2186/12-02/02-19-1  
Ivanec, 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) članka 35. i 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst i 13/18), Gradsko vijeće na sjednici održanoj 2019., donosi

## **ODLUKU**

### **I.**

Grad Ivanec odriče se potraživanja prema Ministarstvu financija Republike Hrvatske u iznosu od 791.554,04 hrvatskih kuna, po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a koje su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom u Proračun Republike Hrvatske, temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97).

### **II.**

Odricanje od potraživanja prema Republici Hrvatskoj iz točke 1. ove Odluke, Grad Ivanec, daje u postupcima koji se vode pri Ministarstvu državne imovine i to:

- za darovanje nekretnine (zgrada i dvorište bivšeg pogona Varteksa u Ivancu) u vlasništvu Republike Hrvatske (zk.č.br.326, zk.č.br. 327/1 i zk.č.br. 327/2, ukupne površine 11.040 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul.br. 5803, k.o. Ivanec) u svrhu osnivanja Poduzetničkog inkubatora II;
- za darovanje nekretnine (potkrovlje na adresi Vladimira Nazora 6, Ivanec) u vlasništvu Republike Hrvatske (zk.č.br. 469, ukupne površine 205,25 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 13037, k.o. Ivanec- etažno vlasništvo E-3) u svrhu osnivanja Poduzetničkog inkubatora I;
- za darovanje nekretnine (poslovni prostori smješteni u uličnom prizemlju i podrumu stambeno-poslovne zgrade na adresi Lj. Gaja 11, Ivanec) u vlasništvu Republike Hrvatske (zk.č.br. 522/3, upisane u z.k.ul. 9241, k.o. Ivanec).

- za darovanje nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 833 k.o. Ivanec, a koje nekretnine predstavljaju zemljište u obuhvatu Industrijske zone Ivanec, a imaju gospodarsku namjenu ukupne površine 3747 m<sup>2</sup>.

### **III.**

Ovom Odlukom ovlašćuje se Gradonačelnik za potpis Izjava o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj.

### **IV.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja , a objaviti će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“

PREDSJEDNICA GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA IVANCA:  
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.



### *Obrazloženje uz prijedlog Odluke o otpisu potraživanja Grada Ivanca*

Grad Ivanec uputio je Ministarstvu državne imovine zahtjeve za darovanjem nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, i to:

- za darovanje nekretnine (zgrada i dvorište bivšeg pogona Varteksa u Ivancu) u vlasništvu Republike Hrvatske (zk.č.br.326, zk.č.br. 327/1 i zk.č.br. 327/2, ukupne površine 11.040 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul.br. 5803, k.o. Ivanec) u svrhu osnivanja Poduzetničkog inkubatora II;
- za darovanje nekretnine (potkrovlje na adresi Vladimira Nazora 6, Ivanec) u vlasništvu Republike Hrvatske (zk.č.br. 469, ukupne površine 205,25 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 13037, k.o. Ivanec- etažno vlasništvo E-3) u svrhu osnivanja Poduzetničkog inkubatora I;
- za darovanje nekretnine (poslovni prostori smješteni u uličnom prizemlju i podrumu stambeno-poslovne zgrade na adresi Lj. Gaja 11, Ivanec) u vlasništvu Republike Hrvatske (zk.č.br. 522/3, upisane u z.k.ul. 9241, k.o. Ivanec.
- za darovanje nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 833 k.o. Ivanec, a koje nekretnine predstavljaju zemljište u obuhvatu Industrijske zone Ivanec, a imaju gospodarsku namjenu ukupne površine 3747 m<sup>2</sup>.

Sukladno članku 3. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 95/18), nekretnine se mogu darovati u svrhu ostvarenja projekata koji su od osobitog značaja za gospodarski razvoj ili realizaciju projekata koji su od općeg javnog ili socijalnog interesa.

Prema članku 6. stavku 2. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, nekretnine se mogu darovati uz uvjet da podnositelj zahtjeva da izjavu o odricanju svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovane nekretnine uz navođenje točnog iznosa i pravne osnove potraživanja.

Gradonačelnik Grada Ivanca uputio je Ministarstvu financija Izjavu o odricanju svih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, KLASA: 943-01/18-01/75, URBROJ: 2186/012-02/032-18-10, od 06.08.2018. godine) u visini tržišne vrijednosti nekretnine.

Prema procjeni od strane stalne sudske vještakinje Martine Cesar-Kelemen, iz rujna 2018. godine, tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 2.870.000,00 kuna, a koja je potvrđena od Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine dana 03.12.2018. godine.

Elaboratom procjene tržišne vrijednosti poslovnih prostora- etažno vlasništvo E-3, na adresi Vladimira Nazora 6, Ivanec, izrađenom od strane sudskog vještaka Mihaela Cahuna, pod brojem 2018-Pn-22 od 03.09.2018. godine, utvrđena je vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 920.000,00 kuna.

Nadalje, elaboratom procjene tržišne vrijednosti poslovnih prostora- etažno vlasništvo E-17, E-18, E-19 i E-20, na adresi Ljudevita Gaja 11, Ivanec, izrađen po sudskom vještaku Mihaelu Cahunu, pod brojem 2018-PN-21 od 07.09.2018. godine, utvrđuje vrijednost predmetne nekretnine u iznosu od 1.330.000,00 kuna.



Naime, uvidom u evidenciju Ministarstva financija o dugovanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97), Grad Ivanec nema dospjelih obveza prema Ministarstvu financija, dok Ministarstvo financija ima dospjelih obveza prema Gradu Ivancu u iznosu od 791.554,04 kuna.

Prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, plaćanje cijene stana moglo se ugovoriti odjednom ili obročnom otplatom po izboru kupca, plativo u kunama i konvertibilnim devizama/staroj deviznoj štednji.

Ako su stanovi na kojima postoji stanarsko pravo plaćeni U KUNAMA (prihod Grada Ivanca), novac koji se ostvari prodajom stanova doznaje se u visini od 55% u državni proračun, a 45% sredstava zadržava prodavatelj.

No, ako su stanovi na kojima postoji stanarsko pravo plaćeni U KONVERTIBILNIM DEVIZAMA/STAROJ DEVIZNOJ ŠTEDNJI, devizna sredstva ostvarena prodajom stanova prihod su proračuna Republike Hrvatske i za ta devizna sredstva Republika Hrvatska je trebala prodavatelju izdati obveznice, a što nikad nije učinjeno, te po toj osnovi Ministarstvo financija ima dospjelih obveza prema Gradu Ivancu u iznosu od 791.554,04 kuna (radi se o otkupu stanova koji su plaćeni u konvertibilnim devizama, odnosno staroj deviznoj štednji, odnosno 45% uplaćene vrijednosti, i zakonskoj zateznoj kamati obračunatoj po stopi 5% godišnje od 01.07.1992. godine do 31.12.2018. godine).

Prema rekapitulacijama uplata sredstava u konvertibilnim devizama i staroj deviznoj štednji, dobivenih od Ministarstva financija, te obveze se sastoje od:

- dospjelih obveza Ministarstva financija prema Gradu Ivancu temeljem uplate sredstava za stanove u konvertibilnim devizama koje iznose 1.655.314,16 kuna, od čega Grad Ivanec, prema Zakonu o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo, zadržava pravo na 45% uplaćenih sredstava, tj. 744.891,37 kuna;
- dospjelih obveza Ministarstva financija prema Gradu Ivancu za stanove gdje je plaćanje izvršeno starom deviznom štednjom i koje iznose 46.662,67 kuna.

Prema članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi Gradonačelnik odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina JLP(R)S i drugom raspolaganju imovinom do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini.

Sukladno tome, u 2019. godini Gradonačelnik grada Ivanca pojedinačno odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom do 209.093,83 kuna.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih člankom 48. Zakona odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, odnosno Gradsko vijeće Ivanec.

Predloženom Odlukom odlučuje se o otpisu financijske imovine Grada Ivanca u iznosu od 791.554,04 kuna, stoga se predlaže Gradskom vijeću donošenje Odluke o otpisu potraživanja Grada Ivanca prema Ministarstvu financija.

Upravni odjel za proračun, financije i gospodarstvo