



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/19-01/2

URBROJ: 2186/012-02/05-19-2

Ivanec, 21. veljače 2019.

**Z A P I S N I K**  
**od 21. veljače 2019. godine**

sastavljen na 21. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanca održanoj u Gradskoj vijećnici, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Započeto u 18,00 sati.

Zapisnik vodi: Snježana Canjuga.

Nazočni: Bračko Čedomir, Brezovec Klaudija, Car Matišić Martina, Debeljak Vladimir, Đula Zdenko, Đuras Zdenko, Friščić Ljubica, Grđan Josip, Hudoletnjak Stjepan, Mudri Božica, Sedlar Đunđek Ksenija, Sedlar Ivan, Vlaisavljević Daniel.

Izostanak su opravdali: Grudiček Miljenko, Prašnjak Danica, Sever Domagoj i Vidoni Nikola.

Osim vijećnika nazočni su bili: Milorad Batinić – gradonačelnik, Branko Putarek i Lidija Kozina – zamjenici gradonačelnika, Stanko Rožman, Marina Držaić, Ljiljana Risek, Maja Darabuš, Petra Videc – Upravni odjeli Grada Ivanca, Lana Labaš – Poslovna zona Ivanec d.o.o., Katica Levanić – vijećnica Županijske skupštine.

Sjednicu vodi Ksenija Sedlar Đunđek – predsjednica Gradskog vijeća, pozdravlja sve nazočne, konstatira da je od ukupno 17 izabranih vijećnika nazočno 13 vijećnika te će se donositi pravovaljane odluke.

Ksenija Sedlar Đunđek: Prije samog početka sjednice upoznajem vijećnike sa slijedećim: prijavnice za raspravu koje vijećnici mogu predati do početka rasprave – molim vijećnike da svoje prijave i raspravu usklade s Poslovníkom tj. jedna rasprava

po jednoj točki dnevnog reda u svojstvu vijećnika u trajanju od 5 minuta ili predsjednika Kluba vijećnika u trajanju od 10 minuta.

Ujedno vas upoznajem sa svrhom današnje sjednice. Sazvana je u ovako kratkom roku s obzirom na postupak koji se vodi u Ministarstvu državne imovine te traženo očitovanje Ministarstva financija odnosno donošenje predložene odluke iz točke 2. dnevnog reda.

Predsjednica Vijeća za sjednicu predlaže dnevni red primljen uz poziv, s obzirom da predlagatelj niti nazočni nemaju prijedloga za izmjenom ili dopunom istog.

Svih 13 nazočnih vijećnika glasovalo je „za“ predloženi dnevni red te predsjednica konstatira da je jednoglasno, s 13 glasova „za“, usvojen sljedeći

## **D N E V N I   R E D**

### **Aktualni sat**

- 1. Zapisnik s 20. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 31. siječnja 2019. godine**
- 2. Odluka o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj**

### **Aktualni sat**

Predsjednica Vijeća konstatira da su za ovu sjednicu pristigla sljedeća vijećnička pitanja redoslijedom zaprimanja:

Pitanja i prijedlozi vijećnika:

1. Ivan Sedlar: U ime kluba vijećnika HNS-a i HSU-a postavljam pitanje gradonačelniku, a radi se o Osnovnoj školi u Ivancu. Raspolaže li Grad bilo kakvim informacijama o tome u kojoj je fazi projekt dogradnje Osnovne škole u Ivancu? Naime, ovo Gradsko vijeće još je u listopadu 2017. godine donijelo odluku o tome da se u cilju dogradnje, čime bi se ivanečkim učenicima osigurala nastava u jednoj smjeni, Osnovna škola oslobodi plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od preko 243.000 kuna, s time da je taj novac u proračunu morao osigurati Grad Ivanec. Pošto je aktualni župan Čačić taj projekt

godinama najavljivao kao jedan od ključnih koji će realizirati među prvima u svom mandatu, zašto ovaj projekt sada stoji i zašto sada župan na pitanja koja mu o tome upućuje naša županijska vijećnica lopticu prebacuje na resorno Ministarstvo i Grad?

2. Ivan Sedlar: Radi se o rekonstrukciji niskonaponske mreže u Lovrečanu, zaseok Kotjaši. Rekonstrukcija te niskonaponske mreže započela je prije više od dvije godine, ali do danas ona je stala i nije završena. Građani pitaju ima li Grad kakvih saznanja kad će se ta rekonstrukcija nastaviti i ako nema da li može saznati? Naime, Grad je obećao da će se javna rasvjeta proširiti kada se steknu uvjeti. Vrlo je neugodno jer na toj lokalnoj cesti nema javne rasvjete, a uz županijsku cestu nema ni javne rasvjete ni nogostupa pa je vrlo neugodno za pješake, naročito u zimskim danima, kad trebaju ići iz Lovrečana prema Kotjašima.
3. Čedomir Bračko: Imam pitanja vezana uz mali park. Prvo se odnosi na osvjetljavanje pješačkog prijelaza koji je kod kućnog broja 2 u Ulici žrtava hrvatskih domovinskih ratova. Naime, taj pješački prijelaz nije osvjetljen, a postoji mogućnost da se osvijetli, s obzirom na to da u parku već postoje dva rasvjetna tijela i ne bi bio problem da se postavi i treće kod tog pješačkog prijelaza. Razlog je što se u zimskim mjesecima velik broj djece vraća iz škole i tamo je prilični problem uočavanja te djece na pješačkom prijelazu. Tim više što se, nažalost, većina vozača ne pridržava ograničenja brzine od 30 km na sat. Molim da se izvidi mogućnost da se postavi rasvjetno tijelo i usmjeri prema tom pješačkom prijelazu.
4. Čedomir Bračko: Radi se o orezivanju stabala u malom parku. Naime, taj park odnosno dječje igralište, uređeno je u već postojećem prostoru, tamo su bila stara stabla divljih kestena, za razliku o drugih igrališta koja su napravljena za djecu gdje smo sadili nova stabla. Neophodno je obrezivati ta stabla da se spriječi pad suhog granja na djecu. Djeca su već izašla van, igraju se u parku, s obzirom na to da se vrijeme poboljšalo. Kad će krenuti orezivanje od strane Ivkom - a i da li je u planu i mali park? Molim da to bude što prije jer djeca su jedva dočekala da izađu van na sunce i postoji opasnost da nekome padne grana.
5. Božica Mudri: Moje pitanje je vezano uz cestu od Prigorca do pilane. Cesta je urušena kod mosta, ograda je strgana, a mještani i planinari su ogorčeni. Isto tako, cesta od raspela prema Ivančici tj. kod Sevra, jako je u lošem stanju, veliki dio asfalta je propao i nastalo je klizište. Molim da se to pojasni.
6. Klaudija Brezovec: Na jednom od lokalnih portala stranačke mladeži više puta su komentirane sjednice Gradskog vijeća krajem prošle godine. Objavljeni su neki sljedeći navodi koje ću vam citirati, a odnose se na stipendije odnosno

odnos prema studentima. Navedeno je da je Grad Ivanec dodijelio samo pet stipendija studentima za deficitarna zanimanja te da učeničkih stipendija uopće nema. Jedan od sljedećih citata koji se navodi je to da je najzanimljivija promjena stajališta gradonačelnika Milorada Batinića od toga „kakve ja imam koristi od studenata da im povećam stipendije“ pa od toga da tvrdi da „o studentima ovisi budućnost grada“. S obzirom da su na sjednicama Gradskog vijeća donesene sasvim drugačije odluke od ovih navoda koji su objavljeni na tim portalima, molim gradonačelnika da pojasni i isto tako da pojasni ove navode koji su objavljeni na tom portalu, a krajnje su neozbiljni i daju krajnje neozbiljni stav prema studentima i mladeži koji sigurno nije zasnovan, a niti Gradsko vijeće nema takav stav.

Odgovori na pitanja vijećnika:

1. Milorad Batinić: Informacija o dogradnji Osnovne škole u Ivancu je dosta aktualna tema. Gđa. Katica Levanić, županijska vijećnica, postavila je to pitanje županu na sjednici Županijske skupštine. Svi svjedočimo odgovorima koji su bili na to pitanje. Pokušat ću vrlo kratko pojasniti o čemu se radi. Imam izvadak teksta od 6.7.2017. godine s radnog sastanka župana na temu izgradnje preostalih osnovnih škola na području Varaždinske županije. To je objavljeno na web stranici Županije. Tada se razmatralo da se krene po modelu javnog privatnog partnerstva, koji je do tada bio aktualan na način da 55% financira država, 35% Županija i 10% financira Grad. Naravno, mi smo se tu očitovali, pročelnica Maja Darabuš je bila na tom sastanku, da pošto je već po tom modelu bila financirana dogradnja i izgradnja osnovnih škola u Salinovcu i Radovanu, da nemamo ništa protiv, dapače, odmah potpisujemo. Nakon toga, to ste i spomenuli, donijeta je odluka, pošto je izrađena projektna dokumentacija, ishoda je građevinska dozvola za dogradnju Osnovne škole, kojom je Gradsko vijeće oslobodilo, odnosno moralo je osigurati financijska sredstva u svojem proračunu, cca 240.000 kuna za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa. Nakon toga, daljnjih informacija naprosto nema i u nekoliko navrata je i kroz medije, ne direktno, ne znam iz kojeg razloga ne direktno, župan Čačić prebacivao problematiku i na državu i na Grad. Jednom prilikom je rekao da Grad nije uspio to realizirati. Nitko u ovom Gradu, niti Gradsko vijeće, niti ja, nisam zastupao niti sam govorio nešto što nije u skladu sa zakonom. Novi zakon je donesen tijekom prošle godine, a i u starom je zakonu jednako tako bilo, osim jedna novina gdje je uvedeno da se država može prihvatiti financiranja javnog privatnog partnerstva, uglavnom odnosilo se na ovo područje Varaždinske županije i Grad Koprivnicu, s time da sve jedinice područne samouprave koje su osnivači, znači Grad Ivanec nije osnivač osnovnih škola, već je to Županija, isključiva nadležnost, odgovornost za dogradnju, za izgradnju, za opremanje, za organizaciju nastave je na osnivaču,

tj. na Županiji. Na tom sastanku očekivali smo da će se krenuti s tim modelom ili ukoliko Županija nema kapaciteta ili iz nekih drugih razloga se ne može prihvatiti izgradnje ne samo Ivanca, tu su bile spomenute i škole Novi Marof, Martijanec, Sveti Ilija, ukoliko ne ide taj model, tada temeljem zakona osnivač, u ovom slučaju to je Županija, ne Grad, mora osigurati u svom proračunu sredstva za izgradnju ili dogradnju škole. Ono što znam, a piše u članku 142. da država osigurava, ne u cijelosti već jedan dio sredstva, ukoliko je škola u kojoj se odvija nastava u ruševnom stanju odnosno u takvom stanju da je nemoguće iz tehničkih razloga ili ne znam kojih razloga da je opasnost po same učenike održavanja nastave, da tada država intervenira. To pitanje vi ste postavili, mi smo ga već prije postavili, jer to je dosta aktualno među samim građanima, pogotovo roditeljima djece koja pohađaju školu. Ovog trenutaka mogu samo kazati da Grad Ivanec ne bježi od toga što imputira s druge strane župan Čačić, on bježi od toga. Investira se u neke druge projekte, a Županija je na rubu da bude prezadužena. Krenulo se u energetske obnovu, što apsolutno podržavam. Očito je da se nisu definirali prioriteti, nego se išlo grlom u jagode. Nama je u Ivancu prioritet dogradnja te škole i mi smo spremni. Županija može dići kredit, za to ima bonitet, Grad se može uključiti s 10% vlastitih sredstva, isto kao što je bilo po modelu javnog privatnog partnerstva i to ovog trenutka mogu kazati ili ono što će biti najprije, najizvjesnije, već sam to i rekao na ovom Gradskom vijeću, ali naravno tu tražim podršku svih vijećnika ovog Gradskog vijeća, da se uputi zahtjev prema Županijskoj skupštini da se od strane Županije prenesu osnivačka prava za Osnovnu školu Ivanec i za Osnovnu školu Radovan na Grad Ivanec. Garantiram do konca 2021. godine da će se ići u Ivancu u osnovnu školu u jednosmjensku nastavu. Ovom prilikom pozivam i župana da to prihvati jer to je jedini način. Županija ima mogućnost zaduženja, postoji mogućnost, kroz zakon je omogućeno da se uđe u javno privatno partnerstvo ili ako ne može javno privatno partnerstvo, može zaduženje ili neka osigura sredstva u svom proračunu. Za 2019. godinu nismo vidjeli u županijskom proračunu da su osigurana sredstva. Shodno tome, očito da župan Čačić to ne namjerava napraviti. Očito ne želi, stoga mu predlažem i predlažem svima vama na sljedeće Gradsko vijeće doći ću s prijedlogom da se zatraže osnivačka prava jer to je očito jedini način da u ovom mandatu osiguramo jednosmjensku nastavu u ivanečkoj osnovnoj školi.

2. Milorad Batinić: Rekonstrukcija niskonaponske električne mreže Kotijaši, to je područje Elektre Novi Marof. Prije dvije godine su postavljeni stupovi, tada je bilo, kao i za neke druge projekte HEP-a gdje koristimo stupove niskonaponske mreže za javnu rasvjetu, rečeno da kad se rekonstruira, imamo u Programu gradnje i u proračunu osigurana sredstva za dopunu javne rasvjete, to ćemo i napraviti. Rekonstrukcija niskonaponske mreže prema izjavi direktora Elektre iz Novog Marofa biti će tijekom godine, preciznije nije mogao odgovoriti. Čim HEP postavi kabel, mi odmah krećemo s instaliranjem javne rasvjete.

3. Milorad Batinić: U izradi je projekt kojeg smo nazvali pojačano osvjetljenje pješačkih prijelaza na administrativnom području Grada Ivanca. To smo uočili već unatrag nešto manje od godine dana. Sticanjem okolnosti i sam se vraćam dosta kasno u večernjim satima. Pogotovo je kritičan ovaj prijelaz u Ulici žrtava hrvatskih domovinskih ratova jer nije osvjetljen, upravo križanje Malezove i Ulice žrtava hrvatskih domovinskih ratova jer direktno se izlazi. Javna rasvjeta postoji, međutim nedovoljno je jaka i tu je učestalo istrčavanje samih pješaka. Ima negdje prema sadašnjem pobrojavanju tih kritičnih pješačkih prijelaza između 80 i 90 na administrativnom području Grada Ivanca. Nadam se da je to konačan broj. Prema procjeni koju imamo, temeljem okvirnog nekakvog izračuna komunalnih službi, da ne bi nešto pogriješili, svaki pješački prijelaz dobit će poseban troškovnik, poseban elaborat, jer negdje se neće moći koristiti postojeća rasvjetna tijela, morat će se ići na viši kandelaberski stup, negdje će se morati izmicati tako da će se morati pojedinačno odraditi taj dio posla. Kada bude kompletno gotov taj elaborat kroz 15 dana, tada ćete dobiti informaciju, vidjet ćemo koja financijska sredstva treba osigurati, odnosno da li ćemo moći sve isfinancirati u jednoj godini, što nisam siguran. Svakako prioritetne, odnosno oni koji su najkritičniji u ovoj godini, a nastavak u narednoj godini.
4. Milorad Batinić: Vidjeli ste da smo tijekom prošle godine naručili i projekt obnove odnosno rekonstrukcije, revitalizacije parkovnih površina na području Grada Ivanca. Prošli tjedan smo održali sastanak s izrađivačem projekta Šumarskim institutom Jastrebarsko. Predočili su nam taj projekt obnove koji je gotov. Tražili smo da naprave prezentaciju, očekujemo možda već tijekom idućeg tjedna da bi se ta prezentacija napravila za građane Grada Ivanca, ukoliko oni uspiju tehnički to riješiti, ukoliko ne, onda onaj tjedan iza toga. Nakon toga ide na web stranice Grada na javno savjetovanje. U sklopu toga je isto tako rješenje za mali park. Radi se o malom parku, centralnom gradskom parku, radi se o dijelu parka u ulici između Arnoldove i Kumičićeve, taj dio površina što, kako sa stablima, koja će se stabla mijenjati, koja se moraju rušiti temeljem njihove procjene, zdravstvenog stanja. Pozivam vas sve, to ćemo plakirati, objaviti na našim stranicama, pružit ćemo mogućnost svim građanima kroz javno savjetovanje koje će biti kroz mjesec dana, tako da svi imaju vremena dati svoje primjedbe
5. Milorad Batinić: Cesta u Prigorcu do pilane je u nadležnosti Županije i mi smo tijekom 2017. godine, a i prošle godine, pisanim putem upozoravali, s obzirom da je na relaciji pilana - Prigorec jer i sam potok je u blizini, praktički već je na neki način oštetio bankine, dolazi do toga da se bankine urušavaju, upozoravali smo ŽUC i Hrvatske vode. Ova dionica od križanja prema samoj Ivančici, zaseok Sevri, tijekom prošle godine smo intervenirali u onom paketu projekata što se tiče oborinske odvodnje. To isto je u nadležnosti ŽUC-a i spremni smo se tu uključiti, čak imamo i određeno tehničko rješenje kako obuhvatiti oborinsku

vodu s tog dijela. Naravno, Grad ne može tu postupati bez ŽUC-a, čak smo spremni i taj dio odvojka Sevri što se tiče oborinske odvodnje sami riješiti, ali svakako ŽUC se i temeljem dopisa koje smo slali koncem prošle godine, ne samo za tu dionicu, nego i mnoge druge, očitovao da po završetku zimske službe idu u izradu plana, pojačanog održavanja i određenih rekonstrukcija. Čekamo, nadamo se da će ono što su rekli ispuniti i imat ćemo tada kompletnu informaciju da li se može i na koji način Grad Ivanec uključiti.

6. Milorad Batinić: Nemam niti vremena, a nemam niti naviku, ali prije svega radi se o nedostatku vremena da pratim društvene mreže, iako i do mene dolaze ove informacije koje ste sada spomenuli. Ne samo društvene mreže, nego općenito i dosta medija prenosi, izrazit ću se da nikog ne uvrijedim, kojekakve informacije, citate, izjave, koje i sami ste konstatirali ne koincidiraju s istim. Ono što je napisano, ne znam kad sam to rekao, mislim da nisam, pogotovo da nisam rekao da kakve koristi ja imam od stipendija, to je rečenica gdje ne mogu sebe poistovjećivati sa stipendijama. Svakako i to da najprije govorim jedno pa onda drugo. Na ovom Gradskom vijeću možete svjedočit sve što govorim, jednako tako i u javnosti, da li kroz medije, novine, bilo koje razine, ali to apsolutno nikada nisam rekao da ja nemam nikakve koristi od stipendija. Kada govorim dvadeset i četiri sata imam određenu funkciju koju zastupam, koju branim i u čije ime govorim, a to je Grad. To svakako ne stoji. Svakako da ima građana koji postavljaju i ta pitanja izdvajate za stipendije, kakve će koristi Grad imati od tih stipendija. Da, to građani pitaju. Onda je na meni, na svima nama kojima se postavlja pitanje da obrazložimo. Ne pitaju to iz zloće, iz razloga da ne žele, nego da li postoji nekakve veza Grada i tih stipendista. Tada im se obrazloži, ljudima se pojasni o čemu se radi. Društvene mreže, žalosti me što sui na lokalnim medijima kojekakve lažne vijesti, svjedočimo tome i na nacionalnoj razini pa nikakvo čudo da je došlo i do lokalne razine. Sada mogu sa sigurnošću kazati, protek vremena, izvršenje proračuna koji ćete dobiti i na klupe kada bude u dnevnom redu, garantira i temeljem toga mogu kazati da ćemo stipendije sa 500 kuna povećati na 600, broj tih socijalnih stipendija sa 30 na 35. Deficitarne stipendije ostaju u iznosu od 800 kuna koje jesu, a povećat ćemo za 3, neće biti 10, iako vi ste spomenuli da piše 5, 10 ih je, očito nerazumijevanje, pogrešno iščitavanje dokumenata, povećat ćemo na 13, to je mjera. Opet ću kazati da bih bio puno sretniji da možemo davati svima koji studiraju. Moramo se odgovorno ponašati, sadašnja situacija u proračunu je zadovoljavajuća, sve projekcije u narednih godinu, dvije, pokazuju da ne bi smjelo biti smanjenja prihoda, što ne znači u dogledno vrijeme da neće. Morate biti svjesni da ćemo ove godine imati povećano izdvajanje za vrtić za cca 800.000 kuna, temeljem i nalaza inspekcije rada, i što smo morali temeljem zakona, određenih preporuka, i sami smo uvidjeli određene nedostatke za koje prije nismo imali informacije, ali sve je to na dobrobit same djece. U vrtiću će se morati i plaće uskladiti sa zakonom, a nisu bile. Imat ćemo sredstva i za to. Ono o čemu se razmišlja i intenzivno radi to je pomanjkanje prostora u vrtiću u

Ivanču, gdje imamo informaciju za 30-50 djece. Iako, kada smo išli prije nekoliko godina u energetska obnova, tada nije bila takva situacija. To je jedan pozitivan trend, znači da sve više ljudi je zaposleno, da i oni koji možda imaju priliku čuvati djecu šalju ih u vrtić, to je više nego pohvalno. Proračun će morati dati svoj doprinos u tom dijelu, iako smatram da možda taj dio možemo aplicirati na određene fondove. Ivanec je tu hendikepiran što se tiče mjera 7.4. koje su sada bile gdje su se financirali vrtići, jer Ivanec se ne može kandidirati na projekt iz razloga jer imamo preko 5,5 tisuća stanovnika. Morat ćemo tražiti neke druge izvore financiranja odnosno sufinanciranja. U vezi s stipendijama, tijekom prošle godine također bilo je upita i kod proračuna kad smo imali samo pozicionirano 20.000 kuna. Idući tjedan u ponedjeljak ide javni poziv za stipendije, za dodjelu potpora poduzetnicima. Stipendije stavili smo u kontekst potpore poduzetnicima. Oni koji imaju ugovor, propozicije će biti na web stranicama, poziv će biti javno objavljen. Smatramo da je dovoljno da poziv bude otvoren mjesec dana. U siječnju je bilo dosta upita poduzetnika s najavom s kojom smo išli. Neka se jave, ova financijska sredstva koja su u proračunu neka ne gledaju na to, može čak i jedan poduzetnik, jedan obrtnik temeljem kriterija može imati i pet stipendista i za svih pet će dobiti potporu Grada. Stipendije će biti do iznosa 200 kuna od strane Grada u smislu potpora poduzetnicima.

Više nije bilo pitanja i prijedloga vijećnika pa predsjednica zaključuje aktualni sat i prelazi na točke dnevnog reda.

### **TOČKA 1.**

#### **Zapisnik s 20. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 31. siječnja 2019. godine**

Na upit predsjednice da li ima primjedaba na Zapisnik, istih nije bilo pa se prelazi na glasovanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica Vijeća konstatira da je Zapisnik s 20. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 31. siječnja 2019. godine, bez primjedaba, jednoglasno s 13 glasova „za“ usvojen.



## **TOČKA 2.**

### **Odluka o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj**

Uvodno obrazloženje podnijela je Maja Darabuš – pročelnica Upravnog odjela za proračun, financije i gospodarstvo: Predložena Odluka odnosno potraživanja koja su stavljena u odluku vezana su uz Zakon o prodaji stanova iz 1992. godine. To su stanovi na kojima postoji stanarsko pravo i čije su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama ili starom deviznom štednjom. Ta sredstva su imala obvezu biti uplaćena u državni proračun Republike Hrvatske i 45% od te uplaćene vrijednosti Republika Hrvatska imala je obvezu prodavatelju izdati obveznicu. Međutim, do toga nije došlo i od 1992. godine kad su ta sredstva uplaćena u državni proračun do 31. prosinca 2018. godine sa kamatama njihova vrijednost je 791.000 kuna. S obzirom da se Grad Ivanec pojavio sa zahtjevom prema Ministarstvu državne imovine za darovanjem određenih nekretnina koje su pobrojane u samoj Odluci, iz Ministarstva financija upućen je zahtjev odnosno prijedlog da Grad Ivanec ta potraživanja prema Republici Hrvatskoj otpiše da bi procedura darovanja nekretnina krenula u daljnju realizaciju.

Milorad Batinić: To je temeljem Zakona jedna normalna procedura. Naravno da 800.000 kuna lijepo zvuči, glavnica je bila 120.000 kuna, a ovo su kamate. Inače, nije praksa kada se prebija između tijela javne vlasti da se kamate obračunavaju. Predlažem da prihvatimo ovo jer sva papirologija manje-više i za Varteks, i za braniteljsku, i za Nazorovu je u završetku, čeka se samo ovaj dokument tako da možemo stupiti u vlasništvo i onda krenuti dalje s realizacijom projekata na tim nekretninama. Tu je isto u potraživanju ovaj dio zemljišta u Industrijskoj zoni, to će malo potrajati. Tu se lomi da li je državna imovina temeljem zakona trebala biti, ali oni također moraju ishoditi i mišljenje Ministarstva poljoprivrede jer se vodi kao poljoprivredno zemljište, ali mislim da će to vrlo brzo doći na red. Puno više dobivamo ako gledamo neki razmjer nego što dajemo, a dajemo ono što nismo ni znali da imamo.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da je prijavu za raspravu po ovoj točki dnevnog reda podnio vijećnik Čedomir Bračko.

Čedomir Bračko: Što se tiče ove Odluke, apsolutno sam za to da se ta Odluka podrži. Meni je bilo neobično s obzirom da sam u gradskim tijelima od 1992. godine i ni u jednom dokumentu nisam nikad primijetio da je nama država nešto dužna. Loše je to što moramo to otpisati. Koliko znam, ta sredstva koja su se dobivala za otkup stanova su se akumulirala i bila namijenjena za kupnju socijalnih stanova.

Maja Darabuš: Da, ovaj dio koje uplate stižu u gradski proračun, znači 45% tih sredstva.

Čedomir Bračko: Mi smo i kupili stan, koliko se sjećam iz tih sredstava. Ne znam koliko još koliko tih sredstva bi trebali prikupiti s te osnove u gradski proračun.

Maja Darabuš: Otprilike je 800.00 kuna nedospjelo.

Čedomir Bračko: Matematika je jasna, ako zbrojimo procijenjenu vrijednost ovih nekretnina bez obzira da li su te procjene dobre ili ne, jer vrijednost nekretnine kad date na tržište, kad imate interesenata, onda je to realna cijena kad imate kupca. Ovako procijenjeno smo u dobitku od cca 4.300.000 kuna, to podržavam. Htio sam predložiti da potražite još možda nam je države negdje nešto dužna pa da gradonačelnik dogovori s ministrom Marićem da nam daruje neku nekretninu u Dubrovniku ili Splitu. Žao mi je što se radi, tu je u pitanju darovanje jednog poslovnog objekta koji je nekad zapošljavao veliki broj Ivančanki i Ivančana koji su dole zaradili mirovinu, ne veliku, jer tamo nikad nisu bile velike plaće. Bio bih puno sretniji da je taj objekt u funkciji dan danas, a ne da mi moramo danas smišljati kako ga budemo stavili u funkciju, ne bude lako i najvjerojatnije budemo opet morali imati podršku države.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu.

Predsjednica zaključuje raspravu i prelazi se na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta

## **O D L U K A**

### **I.**

Grad Ivanec odriče se potraživanja prema Ministarstvu financija Republike Hrvatske u iznosu od 791.554,04 hrvatskih kuna, po osnovi prodaje stanova na kojima postoji stanarsko pravo, a koje su uplate bile izvršene u konvertibilnim devizama i starom deviznom štednjom u Proračun Republike Hrvatske, temeljem Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ br. 43/92 – pročišćeni tekst, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 11/96, 11/97).

## II.

Odricanje od potraživanja prema Republici Hrvatskoj iz točke 1. ove Odluke, Grad Ivanec, daje u postupcima koji se vode pri Ministarstvu državne imovine i to:

- za darovanje nekretnine (zgrada i dvorište bivšeg pogona Varteksa u Ivancu) u vlasništvu Republike Hrvatske (zk.č.br. 326, zk.č.br. 327/1 i zk.č.br. 327/2, ukupne površine 11.040 m<sup>2</sup>, upisanih u zk.ul.br. 5803, k.o. Ivanec) u svrhu osnivanja Poduzetničkog inkubatora II;
- za darovanje nekretnine (potkrovlje na adresi Vladimira Nazora 6, Ivanec) u vlasništvu Republike Hrvatske (zk.č.br. 469, ukupne površine 205,25 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 13037, k.o. Ivanec- etažno vlasništvo E-3) u svrhu osnivanja Poduzetničkog inkubatora I;
- za darovanje nekretnine (poslovni prostori smješteni u uličnom prizemlju i podrumu stambeno-poslovne zgrade na adresi Ljudevita Gaja 11, Ivanec) u vlasništvu Republike Hrvatske (zk.č.br. 522/3, upisane u z.k.ul. 9241, k.o. Ivanec);
- za darovanje nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 833 k.o. Ivanec, a koje nekretnine predstavljaju zemljište u obuhvatu Industrijske zone Ivanec, a imaju gospodarsku namjenu ukupne površine 3747 m<sup>2</sup>.

## III.

Ovom Odlukom ovlašćuje se Gradonačelnik za potpis Izjava o odricanju potraživanja prema Republici Hrvatskoj.

## IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

Sve točke dnevnog reda su obrađene te predsjednica zaključuje rad sjednice.

Dovršeno u 18,35 sati.

ZAPISNIK IZRADILA:  
Snježana Canjuga

PREDSJEDNICA GRADSKOG  
VIJEĆA GRADA IVANCA:  
Ksenija Sedlar Đunđek, mag. oec.