



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 363-01/19-01/92
URBROJ: 2186/12-03/01-19-3

Ivanec, 18. srpnja 2019.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09., 12/13., 23/13. - pročišćeni tekst, 13/18.), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o davanju na korištenje i u zakup javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC**

PRIJEDLOG

GRADSKO VIJEĆE

**KLASA: 363-01/19-01/92
URBROJ: 2186/012-03/01-19-4**

Ivanec, srpanj 2019.

Na temelju članka 104. stavka 1. i 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj _____ 2019. godine, donosi

**ODLUKU O DAVANJU NA KORIŠTENJE I U ZAKUP JAVNIH POVRŠINA I
ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i postupak za davanje na korištenje i u zakup javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Grad) za postavljanje privremenih objekata za gospodarske i druge svrhe kao i uvjeti za njihovo postavljanje.

Ne smatra se zakupom, dodjela lokacija na zahtjev stranke za postavljanje privremenih objekata na javne površine, odnosno dijelove zemljišta u vlasništvu Grada Ivanca.

Članak 2.

Javnom površinom, u smislu ove Odluke, smatraju se javne površine utvrđene Odlukom o komunalnom redu.

Privremenim objektima smatraju se kiosci, manji montažni objekti, pokretne naprave i ugostiteljske terase.

Kiosk, u smislu ove Odluke, smatra se tipski objekt lagane konstrukcije proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Manjim montažnim objektom smatra se montažna građevina, površine do 40 m², koja je namjenom, veličinom i oblikom građevina privremenog karaktera, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Pokretna naprava je štand odnosno klupa i kolica za prodaju raznih artikala, ledenica, ambulantna, ugostiteljska i slična prikolica, automat, peć i naprava za pečenje plodina, pozornica i slična naprava, stol, stolica, pokretna ograda i druga naprava koja se postavlja ispred ugostiteljskih i drugih objekata, šator povodom manifestacija, objekti luna-parka, pozornica, automobil kao lutrijski zgoditak i slično.

Pokretnom napravom u smislu ove Odluke ne smatra se privremeno postavljeni objekt pravnih ili fizičkih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti i naprave što ih te osobe koriste pri obavljanju radova iz svog djelokruga.

Ugostiteljskom terasom smatra se površina postavljena isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, u pravilu tijekom kalendarske godine kad su povoljnije vremenske prilike, postavljanjem stolova i stolica te naprava za zaštitu od sunca i atmosferilija (u nastavku teksta: oprema ugostiteljske terase).

Članak 3.

Privremeni objekti postavljaju se na javnim površinama i zemljištu u vlasništvu Grada u skladu sa planom lokacija kojeg donosi Gradonačelnik.

Lokacije za postavu objekata iz stavka 1. ovog članka, u kojima se obavlja ugostiteljska djelatnost, određuju se u skladu sa odredbama posebnog zakona.

Prije uvrštenja nove lokacije potrebno je izvršiti obradu lokacije na način da se utvrdi vizualno uklapanje privremenog objekta u okolni prostor, mogućnost postave obzirom na propise o sigurnosti prometa, te mogućnost postave u odnosu na postojeću infrastrukturu.

II. DODJELA LOKACIJA

Članak 4.

Lokacije za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama, odnosno dijelovima neizgrađenoga građevinskog zemljišta daju se na korištenje, u pravilu, na zahtjev zainteresirane stranke, uz ispunjavanje uvjeta utvrđenih ovom Odlukom.

Ukoliko su za pojedinu lokaciju podnesena najmanje dva ili više zahtjeva ista se može dodijeliti na korištenje odnosno dati u zakup putem javnog natječaja.

Javnim natječajem mogu se dati u zakup javne površine i dijelovi neizgrađenog građevinskog zemljišta prigodom održavanja gradskih i drugih manifestacija (obilježavanje dana grada, blagdani i sl.), kao i u drugim slučajevima sukladno Odluci Gradonačelnika.

Članak 5.

Za postavljanje pokretnih naprava na javnim površinama potrebno je odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Odobrenjem iz stavka 1. ovoga članka određuje se lokacija za postavljanje, veličina naprave, izgled naprave, način uređivanja zauzete površine, vrijeme na koje se postavlja i iznos naknade.

Uz zahtjev za postavljanje pokretnih naprava upravni odjel nadležan za komunalne poslove po potrebi može tražiti skicu pokretne naprave i tehnički opis.

Zabranjeno je postavljanje pokretne naprave na javne površine i zemljišta u vlasništvu Grada Ivanca bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 6.

Za postavljanje pokretne naprave na zemljištu uz javnu površinu koje nije u vlasništvu Grada potrebno je odobrenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Pokretna naprava se na zemljištu uz javnu površinu koja nije u vlasništvu Grada može postavljati samo ako javne površine nemaju prostornih mogućnosti za postavljanje takve pokretne naprave.

Za postavljanje pokretne naprave na zemljištu uz javnu površinu koje nije u vlasništvu Grada podnositelj zahtjeva uz zahtjev treba priložiti i ispravu iz koje proizlazi njegovo pravo na postavljanje takve naprave (dokaz o pravu vlasništva ili korištenja i/ili pismena suglasnost vlasnika).

Zabranjeno je postavljanje pokretne naprave na zemljištu uz javnu površinu bez odobrenja ili suprotno odobrenju iz stavka 1. ovoga članka.

Članak 7.

Vlasnik, odnosno korisnik pokretne naprave mora pokretnu napravu držati urednom i ispravnom, te njen okoliš čistim, a sva oštećenja ukloniti u roku od 7 dana od dana oštećenja.

Članak 8.

Podnositeljima zahtjeva za postavljanje pokretne naprave na javnim površinama ili na zemljištu uz javnu površinu koje nije u vlasništvu Grada a koji prema Gradu Ivanču imaju dug po bilo kojoj osnovi ne može se izdati odobrenje za postavljanje pokretne naprave.

Podnositeljima zahtjeva za postavljanje pokretne naprave na javnim površinama ili na zemljištu uz javnu površinu koje nije u vlasništvu Grada a koji su u razdoblju unatrag 5 godina od podnošenja zahtjeva postupali suprotno gradskim odlukama odnosno odobrenjima ne može se izdati odobrenje za postavljanje pokretne naprave.

Članak 9.

Postavljanjem pokretnih naprava ne smije se sprečavati ili otežavati korištenje zgrada ili drugih objekata i ugrožavati sigurnost prometa, te uništavati javne zelene površine.

Pokretna naprava postavlja se tako da svojim položajem i smještajem što bolje ispuni svrhu i namjenu za koju se koristi.

Pokretna naprava može se prema svojoj namjeni postavljati samo na onim mjestima na kojima se zbog toga neće stvarati suvišna buka, nečistoća ili ometati promet, te na onim mjestima na kojima se neće umanjiti estetski i opći izgled toga mjesta.

Pokretne naprave i njihov okoliš moraju se držati urednima i ispravnima.

1. Dodjela lokacija na zahtjev stranke

Članak 10.

Za postavljanje privremenih objekata na javnu površinu, odnosno dio zemljišta u vlasništvu Grada, podnosi se zahtjev gradskom Upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove.

U zahtjevu je potrebno navesti lokaciju i površinu na koju bi se postavio privremeni objekt, svrhu i rok korištenja, te po potrebi, izvod iz katastarskog plana s ucrtanom mikrolokacijom privremenog objekta.

Uz zahtjev treba priložiti obrtnicu za fizičke osobe, odnosno izvod iz sudskog registra trgovačkog suda za pravne osobe, te po potrebi i druge dokaze.

Gradsko Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove dodjeljuje lokacije fizičkim i pravnim osobama za postavljanje privremenih objekata na javnu površinu, odnosno dio zemljišta u vlasništvu Grada iz stavka 1. ovoga članka rješenjem.

Rješenje iz prethodnog stavka obavezno sadrži:

- naziv lokacije na koju se postavlja privremeni objekt
- površinu, rok i uvjete korištenja
- iznos naknade koju je korisnik dužan uplatiti prije korištenja javne površine.

Gradskom Upravnom tijelu nadležnom za komunalne poslove podnosi se i zahtjev za zauzimanje javnih površina odnosno dijela zemljišta u vlasništvu Grada za izvođenje građevinskih radova i odlaganje građevinskog materijala, sukladno Odluci o komunalnom redu, na koji se primjenjuju odredbe o dodjeli lokacija na zahtjev stranke za postavljanje privremenih objekata na javnu površinu, odnosno dio zemljišta u vlasništvu Grada propisane ovom Odlukom.

Članak 11.

Gradsko Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove dužno je, zahtjev za postavljanje privremenih objekata na javnoj površini, odnosno dijelu zemljišta u vlasništvu Grada, dostaviti Gradonačelniku radi odlučivanja o korištenju javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta, ako se radi o korištenju dužem od 30 dana.

Prethodno odobrenje za korištenje javne površine, odnosno dijela neizgrađenog građevinskog zemljišta u trajanju dužem od 30 dana daje Gradonačelnik zaključkom.

Na temelju zaključka Gradonačelnika, iz prethodnog stavka ovog članka, gradsko Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove donosi rješenje sukladno odredbama članka 10. stavka 4. i 5. ove Odluke.

Članak 12.

U slučaju korištenja javne površine za postavljanje ugostiteljske terase, Gradonačelnik i korisnik sklapaju ugovor o korištenju javne površine na koji se odgovarajuće primjenjuju odredbe ove Odluke o zakupu javne površine.

Ukoliko se javna površina koristi za postavljanje ugostiteljske terase, korisnikom se smatra vlasnik ugostiteljskog objekta za čije se poslovanje odobrava postavljanje terase.

Iznimno, po zahtjevu korisnika, korištenje javne površine iz stavka 2. ovog članka može se odobriti, odnosno ugovor o korištenju javne površine može se zaključiti s korisnikom, odnosno najmoprimcem ugostiteljskog objekta uz odgovarajuće jamstvo vlasnika ugostiteljskog objekta.

Na korištenje javne površine, odnosno dijela zemljišta u vlasništvu Grada odobreno po zahtjevu stranke, odgovarajuće se primjenjuju odredbe ove Odluke o zakupu javne površine.

2. Javni natječaj

Članak 13.

Javni natječaj za davanje u zakup ili za korištenje javne površine, odnosno dijela zemljišta u vlasništvu Grada (u nastavku teksta: natječaj) raspisuje gradsko Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove.

Natječaj provodi Povjerenstvo sastavljeno od predsjednika i dva člana, imenovano od strane Gradonačelnika.

Članak 14.

Natječaj se objavljuje u dnevnom tisku.

Tekst natječaja naročito sadrži:

1. oznaku i površinu lokacije za postavljanje privremenog objekta;
2. namjenu i vrijeme na koje se lokacija dodjeljuje;
3. početni iznos zakupnine po m²;
4. vrijeme trajanja zakupa;
5. odredbu da na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji:

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke,

- koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojoj osnovi;

6. iznos jamčevine koju treba položiti svaki ponuditelj;
7. naslov kojemu se podnosi pisana ponuda, rok za podnošenje i način predaje pisane ponude;

8. vrijeme i mjesto otvaranja pisane ponude;
9. odredbu da se nepotpuna i nepravodobna ponuda za izbor najpovoljnijeg ponuđača neće razmatrati;
10. odredbu o pravu na prigovor.

Tekst natječaja može sadržavati i druge uvjete i podatke koji su u konkretnom slučaju važni za provođenje postupka.

Članak 15.

Pisana ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- presliku rješenja o upisu u sudski registar za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe i/ili rješenje o upisu u registar udruge;
- visinu ponuđene zakupnine;
- dokaz o uplati jamčevine;
- ostalu dokumentaciju koju je ponuditelj obavezan podnijeti sukladno uvjetima iz natječaja.

Članak 16.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži najviši iznos zakupnine.

U slučaju da najmanje dva ili više ponuditelja, koji ispunjavaju uvjete iz natječaja, ponude isti iznos zakupnine pravo prvenstva ima ponuditelj čija ponuda je ranije zaprimljena.

Članak 17.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradsko Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove na prijedlog Povjerenstva.

Na odluku najpovoljnijeg ponuditelja postoji mogućnost prigovora koji se podnosi Gradonačelniku u roku od osam dana od dana dostave zaključka.

Nakon odluke Gradonačelnika po prigovoru, gradsko Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove donosi konačnu odluku o davanju u zakup lokacije.

Članak 18.

Natjecatelju čija je ponuda utvrđena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina uračunava se u utvrđeni iznos zakupnine.

Ako natjecatelj čija je ponuda najpovoljnija, odustane od sklapanja ugovora o zakupu, nema pravo na povrat jamčevine, a gradsko Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove može izabrati, drugu po redu, najpovoljniju ponudu, odnosno poništiti natječaj za tu lokaciju i/ili raspisati novi natječaj.

Članak 19.

Fizička ili pravna osoba koja je, sukladno odredbama ove Odluke, izabrana kao najpovoljniji ponuditelj za dodjelu javne površine, odnosno dijela zemljišta u vlasništvu Grada, sklapa s Gradom ugovor o zakupu.

Ugovor o zakupu iz stavka 1. ovoga članka sklapa Gradonačelnik.

Ako osoba iz stavka 1. ovoga članka ne sklopi ugovor u roku od 20 dana od dana dostave poziva za sklapanje ugovora o zakupu, smatra se da je odustala od sklapanja ugovora.

Članak 20.

Ugovor o zakupu sklapa se u pisanom obliku i obavezno sadrži:

1. naznaku ugovornih strana;
2. naziv lokacije, površinu i namjenu;
3. naziv privremenog objekta koji se postavlja i uvjete njegova postavljanja;
4. rok na koji se ugovor zaključuje;
5. iznos zakupnine, rok plaćanja i pravo na izmjenu visine zakupnine, te instrumente osiguranja plaćanja;
6. odredbu o prestanku ugovora, obvezi uklanjanja privremenog objekta i dovođenja lokacije u prvobitno stanje;
7. odredbu o uklanjanju privremenog objekta i prije isteka roka na koji se postavlja,
8. otkazni, odnosno raskidni rok;
9. mjesto i vrijeme sklapanja ugovora te potpis ugovornih strana.

Ugovor o zakupu može se, ako tako odluči Gradonačelnik, sklopiti kao ovršna isprava u smislu Zakona o javnom bilježništvu, o trošku zakupnika.

Članak 21.

Ugovor o zakupu prestaje:

1. istekom roka utvrđenog ugovorom;
2. otkazom, odnosno raskidom;
3. na temelju konačnog rješenja gradskog Upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove o uklanjanju privremenog objekta s javne površine, odnosno zemljišta u vlasništvu Grada.

Članak 22.

Grad može otkazati ugovor o zakupu i prije isteka roka zakupa ako i nakon pisane opomene zakupnik:

1. ne postavi privremeni objekt, prema aktu gradskog Upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove;
2. ne obavlja dopuštenu djelatnost na dodijeljenoj lokaciji;
3. ne plati ugovorenu zakupninu u rokovima i/ili iznosu utvrđenom ugovorom;
4. ne pridržava se odredbi ugovora o zakupu.

Grad može otkazati ugovor o zakupu i u slučaju potrebe privođenja zemljišta drugoj namjeni ili uređivanja zemljišta.

Ako Grad otkaže ugovor o zakupu zakupnik nema pravo tražiti zamjensku lokaciju, niti naknadu štete.

Zakupnik može otkazati ugovor o zakupu javne površine, odnosno dijela neizgrađenoga građevinskog zemljišta u svako doba, osim u nevrijeme.

Članak 23.

Nakon prestanka zakupa javne površine, odnosno zemljišta u vlasništvu Grada, zakupnik je dužan u roku od 8 dana, ukloniti privremeni objekt, te druge građevine i instalacije o svom trošku, a javnu površinu, odnosno dio zemljišta u vlasništvu Grada, predati u posjed Gradu slobodne od osoba i stvari.

Javne zelene površine na kojima su izgrađene ugostiteljske terase zakupci odnosno korisnici dužni su u roku iz stavka 1. ovog članka privesti u prvobitno stanje i urediti kao zelenu površinu o svojem trošku, bez prava na povrat za učinjena ulaganja.

Članak 24.

Gradsko Upravno tijelo nadležno za komunalne poslove odobrava stupanje u prava i obveze dosadašnjeg zakupnika sljedećim osobama:

- supružniku, djeci, usvojeniku i potomku, ako je zakupnik umirovljen ili je umro i to pod istim uvjetima pod kojima je lokaciju koristio dosadašnji zakupnik;
- pravnom slijedniku dosadašnjeg zakupnika.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka dužna je podmiriti sve dospjele obveze nastale s osnove korištenja lokacije prethodnog zakupnika.

Članak 25.

Zakupnik ne može dodijeljenu lokaciju za postavu privremenog objekta, dati u podzakup i/ili prepustiti lokaciju na korištenje drugoj osobi bez odobrenja gradskog Upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

U slučaju nastupa okolnosti iz stavka 1. ovog članka, pored otkaza ugovora o zakupu, Grad ima pravo i na naknadu eventualno počinjenje štete.

Članak 26.

Ukoliko se po isteku vremena zakupa, raspiše javni natječaj za davanje u zakup javne površine odnosno dijela zemljišta u vlasništvu Grada, te raniji zakupnik sudjeluje u raspisanom natječaju, stječe pravo prvenstava na sklapanje ugovora o zakupu ukoliko:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz dotadašnjeg ugovora o zakupu i nema dugovanja prema Gradu po bilo kojoj osnovi,

- prihvati najviši iznos ponuđene zakupnine.

III. ZAKUPNINA I NAKNADA ZA KORIŠTENJE

Članak 27.

Zakupnina odnosno naknada za korištenje javne površine, odnosno zemljišta u vlasništvu Grada, određuje se po m² zauzete površine, odnosno vremenu korištenja, ako Odlukom nije drukčije određeno.

Radi odvijanja aktivnosti zbog kojih su i postavljene, za pokretne naprave iz članka 31. stavka 1., točke 7., druge alineje i točke 10., potrebnom površinom utvrđuje se dvostruka površina pokretnih naprava.

Zakupnina odnosno naknada može se mijenjati tijekom godine.

Članak 28.

Visina zakupnine za lokaciju koja se daje u zakup putem natječaja utvrđuje se u tom postupku, s time da početna najmanja zakupnina po m² ne može biti niža od početnog iznosa zakupnine utvrđene u članku 31. ove Odluke.

Članak 29.

Gradonačelnik može odlučiti da se korištenje javne površine, odnosno zemljišta u vlasništvu Grada za humanitarne, kulturološke i druge slične akcije daje bez naknade.

Članak 30.

Zakupnina odnosno naknada plaća se, u pravilu mjesečno, najkasnije do 10. u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnina odnosno naknada može se plaćati godišnje, tromjesečno i u drugim rokovima utvrđenim ugovorom odnosno rješenjem ako ovom Odlukom nije drukčije određeno.

Za postavljanje privremenog objekta na rok do 1 godine korisnik je dužan platiti naknadu unaprijed.

Članak 31.

Ovisno o namjeni, utvrđuje se visina zakupnine, odnosno naknade, kako slijedi:

1. kiosci, montažni objekti i pokretne radnje (osim ambulantne prodaje):

- u prvoj zoni 54,00 kuna / m² / mjesečno

- u drugoj zoni 27,00 kuna / m² / mjesečno

2. ugostiteljske terase - sezonski (01.04.-31.10.) 20,00 kuna / m² / mjesečno

3. zamrzivači, uslužne naprave 5,00 kuna / m² / dnevno

4. javne površine ispred trgovina koje se koriste
za izlaganje i prodaju robe 1,00 kuna / m² / dnevno
5. zabavne radnje i zabavni parkovi 400,00 kuna / dan
6. izvođenje građevinskih radova i privremeno deponiranje ogrjevnog i drugog materijala
1,00 kuna / m² / dnevno
7. javne površine koje se koriste u prezentacijske svrhe:
- izlaganje automobila 120,00 kuna / kom / dan
 - ostale pokretne naprave 30,00 kuna / m² / dnevno
8. javne površine koje se koriste kao privremeno parkiralište
(minimalne površine 200 m², minimalno na 1 godinu) 0,15 kuna / m² / dnevno
9. pokretne trgovine 350,00 kuna / mjesečno, neovisno o broju lokacija koje korisnik koristi
10. prigodne prodaje povodom vjerskih i državnih blagdana, te gradskih manifestacija:
- prodajni stolovi 25,00 kuna / m² / dnevno
 - ugostiteljski sadržaji 50,00 kuna / m² / dnevno
 - izlaganje robe 20,00 kuna / m² / dnevno
 - naprave za prodaju plodina 20,00 kuna / m² / dnevno

Prvom zonom u smislu odredbi iz stavka 1. ovog članka smatra se prva zona određena Odlukom o komunalnoj naknadi.

IV. UVJETI ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA

Članak 32.

Fizička ili pravna osoba postavlja privremeni objekt na javnu površinu, odnosno zemljište u vlasništvu Grada sukladno odredbama ove Odluke.

1. Opći uvjeti za postavljanje privremenih objekata

Članak 33.

Privremeni objekt ne može se postaviti:

1. u prostoru koji je zaštićen kao kulturno dobro, osim uz prethodnu dozvolu i mišljenje Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine,

2. na mjestu gdje bi njegovim postavljanjem bilo ugroženo održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
3. u parku i na drugoj uređenoj zelenoj površini, osim ako se projektom uređenja parka odnosno zelene površine utvrdi prikladnost i opravdanost postavljanja u sklopu urbane opreme, te iznimno u vrijeme održavanja manifestacija, državnih, vjerskih ili drugih blagdana i prilika,
4. na javno-prometnoj površini koja je u funkciji kolnog prometa (osim objekata za naplatu parkiranja),
5. na nogostupu, osim ako se utvrdi da će nakon postavljanja privremenog objekta ostati najmanje 1,5 m širine za kretanje pješaka,
6. u području raskrižja,
7. mjestu gdje bi načinom postavljanja, dimenzijama, oblikom ili izgledom bila ugrožena sigurnost sudionika u prometu i/ili zaklonjena postojeća prometna i putokazna signalizacija.

2. Vrste privremenih objekata i posebni uvjeti za njihovo postavljanje

2.1. Kiosk

Članak 34.

Kiosk je tipski objekt lagane konstrukcije proizveden od ovlaštenog proizvođača, koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Kiosk, ovisno o namjeni, obogaćuje ponudu trgovine na malo izvan prodavaonica i tržnica i ponudu uslužnih djelatnosti, a postavlja se na javne površine, odnosno na dijelove neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada.

Kiosk podrazumijeva mogućnost premještanja i uklanjanja u komadu.

Kiosk svojim oblikovanjem mora biti usklađen s prostorom u kojem se nalazi.

Postavljanje kioska na terenu izvodi se suhom montažom na odgovarajuću podlogu.

Najveća dozvoljena površina kioska iznosi 12,0 m².

Članak 35.

Kiosk mora biti izrađen od trajnog materijala, a pročelje kioska potrebno je izvesti od glatkih materijala.

Boja kioska ne smije biti upadljivih intenzivnih boja.

Krovište kioska može biti koso ili kupolasto.

Na kiosk je dozvoljeno postaviti reklamni naziv i reklamni logo.

Na korisničkom dijelu kioska može se postaviti ravna tipska tenda s mehanizmom za uvlačenje.

Usluga u kiosku se, u pravilu, pruža preko pulta.

Ovisno o djelatnosti koja se u kiosku obavlja, kiosk mora zadovoljavati posebne propise vezane uz sanitarne uvjete.

Opremu kioska obvezno čini koš za otpatke postavljen neposredno uz kiosk.

Članak 36.

Uz kiosk nije dozvoljeno postavljanje uslužne naprave.

Izuzetno od odredbe stavka 1. ovoga članka, uz kiosk se može postaviti rashladna vitrina pod uvjetom da:

- nakon postavljanja rashladne vitrine ostane slobodan prolaz za kretanje pješaka u širini od najmanje 2,0 m,
- se postavom rashladne vitrine ne smanjuje broj parkirnih mjesta i ne ometa opskrba.

2.2. Montažni objekt

Članak 37.

Montažnim objektom smatra se građevina, površine do 40 m², koja je namjenom, veličinom i oblikom građevina privremenog karaktera, a služi za obavljanje gospodarske djelatnosti.

Montažni objekt podrazumijeva mogućnost demontaže i premještanja odnosno uklanjanja na način da podloga ostaje neizmijenjena.

Montažni objekt mora biti izrađen od trajnog materijala, a pročelje montažnog objekta potrebno je izvesti od glatkih materijala.

Na pročelju montažnog objekta dozvoljeno je postavljanje reklamnog naziva i reklamnog loga.

Krovište montažnog objekta može biti koso ili kupolasto, te mora biti bojom usklađeno s montažnim objektom.

Montažni objekt mora biti bojom usklađen s bojom okolnih objekata ili ambijenta.

Usluga se u montažnom objektu, u pravilu, pruža unutar objekta.

Opremu montažnog objekta obvezno čini koš za otpatke postavljen neposredno uz montažni objekt.

2.3. Pokretna naprava

Članak 38.

Pokretna naprava je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica za obavljanje uslužne, ugostiteljske ili trgovačke djelatnosti te za zabavu.

Pokretna naprava je, u pravilu, otvorenog tipa, osim pokretne naprave za potrebe blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija i objekata za naplatu parkiranja, koje mogu biti zatvorene konstrukcije.

Pokretna naprava za potrebe prigodnih, blagdanskih i javnih manifestacija postavlja se na javnu površinu povodom božićno-novogodišnjih ili uskršnjih blagdana te povodom drugih manifestacija od značaja za Grad na određenu lokaciju, prema određenom rasporedu za postavljanje.

U slučaju kada je pokretna naprava za manifestacije zatvorene konstrukcije, prodavač, roba, pribor i otpad moraju biti smješteni unutar pokretne naprave.

Pokretna naprava može biti na kotačima.

Mobilna pokretna naprava – kolica ili naprava na kotačima mora se ukloniti s javne površine nakon završetka radnog vremena.

Na vanjskom dijelu pokretne naprave može se istaknuti vrsta djelatnosti ili usluge.

Neposredno uz pokretnu napravu ili na njoj, radi zaštite od vremenskih utjecaja, može se postaviti suncobran manjih dimenzija.

Članak 39.

Pokretnom napravom, u smislu ove Odluke, smatraju se naprave utvrđene Odlukom o komunalnom redu i to:

- pokretna radnja - kolica i specijalizirano motorno vozilo za prodaju artikala,
- uslužna naprava - ledenica, peč i naprava za pečenje plodina, rashladna vitrina, automat za prodaju tiska i slično,
- naprava za zabavu - pozornica sa ili bez nadstrešnice, šator, balon i slična naprava prigodom javnih manifestacija,
- zabavni park - objekti luna parka, zabavna radnja i slična naprava,
- štand za prodaju raznih artikala,
- oprema ugostiteljskih terasa,
- ostalo - objekt za naplatu parkiranja, spremište za priručni alat i materijal, automobil kao lutrijski zgoditak i slično.

2.3.1. Pokretna radnja

Članak 40.

Pokretna radnja je prostorno neovisna i prenosiva prostorna jedinica, u pravilu na kotačima, predviđena za obavljanje uslužne, ugostiteljske i trgovačke djelatnosti.

Pokretna radnja ne može ostati na javnoj površini nakon isteka radnog vremena.

Odredba iz prethodnog stavka ne odnosi se na automobil kao lutrijski zgoditak, pokretne ograde i druge naprave koje se postavljaju ispred ugostiteljskih, zanatskih i drugih radnji, a koje ostaju na javnoj površini do roka odobrenog za njihovo postavljanje.

2.3.2. Uslužna naprava

Članak 41.

Uslužna naprava mora biti tipska, uredna te dizajnom i materijalom usklađena s drugim privremenim objektima.

Ledenicu za sladoled u originalnom pakiranju dozvoljeno je postaviti u pješačkoj zoni, te uz pročelje građevine, pod uvjetom da ista ne predstavlja barijeru u prostoru.

Naprava za pečenje i prodaju plodina (kokice, kesteni, kukuruz i slično) je naprava otvorenog tipa, najveće dozvoljene tlocrtna površine 2,0 m². Materijal za potpalu (energent), voda za kuhanje i otpad moraju biti smješteni u zatvorenom dijelu naprave.

Automat za prodaju tiska namijenjen je prodaji tiska tijekom 24 sata. Postavljanje reklamnih poruka na automatu nije dozvoljeno, osim obilježja distributera (reklamni logo).

2.3.3. Naprava za zabavu

Članak 42.

Naprava za zabavu mora biti tipska, izrađena od kvalitetnog materijala s atestima za konstrukciju naprave te izgledom i oblikom usklađena s ambijentom u koji se postavlja.

2.3.4. Zabavni park

Članak 43.

Zabavni park je skup naprava i uređaja s izraženim zvučnim i svjetlosnim efektima namijenjenih zabavi djece i odraslih koji se postavljaju na javnu površinu ili neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada.

Sve naprave moraju biti izrađene od suvremenih i kvalitetnih materijala s potrebnim atestima.

Kod postave zabavnog parka vlasnik opreme mora imati sklopljen ugovor o korištenju kemijskih WC-a s ovlaštenom tvrtkom, kao i ugovor sa ovlaštenom tvrtkom u svezi odvoza i zbrinjavanja komunalnog otpada.

2.3.5. Štand

Članak 44.

Štand je tipizirani prodajni pult izrađen od trajnih materijala.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja „Zone užeg centra Ivanca“, postavljanje štanda dozvoljeno je samo u vrijeme održavanja prigodnih, blagdanskih i javnih manifestacija, te akcijskih prodaja, uz uvjet da se postavom ne ometa pješački promet.

2.4. Ugostiteljska terasa

Članak 45.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, u pravilu tijekom kalendarske godine kad su povoljnije vremenske prilike, postavljanjem stolova i stolica te naprava za zaštitu od sunca i atmosferilija (u nastavku teksta: oprema ugostiteljske terase).

Članak 46.

Ugostiteljske se terase postavljaju na javnoj površini, odnosno dijelu neizgrađenoga građevinskog zemljišta ispred ugostiteljskih objekata.

Ugostiteljske se terase mogu postavljati uz kioske ugostiteljske djelatnosti ako to prostorne mogućnosti dopuštaju, bez ostakljivanja ili na bilo koji drugi način pretvaranja u zatvorene prostore.

Članak 47.

Zauzimanje javne površine u svrhu organiziranja ugostiteljskih terasa mora osigurati nesmetano korištenje zgrada, drugih objekata i urbane opreme, te se ne smije ugroziti sigurnost i redovan protok sudionika u prometu i onemogućiti prolaz vozilima javnih službi kao što su hitna pomoć, policija, vatrogasna vozila, komunalna služba i slično.

Članak 48.

Opremu ugostiteljske terase čine stolovi, stolice, zaštitna naprava od sunca i atmosferilija te, eventualno, ograda.

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Zone užeg centra Ivanca“, stolovi i stolice moraju biti izrađeni od prirodnog materijala (drvo, željezo i sl.).

Na drugim se gradskim područjima mogu postavljati i plastični stolovi i stolice koji moraju biti jednostavnog oblika.

Naprava za zaštitu od sunca i atmosferilija otvorene terase je suncobran.

Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, zaštitna naprava može biti tenda na građevini, s mehanizmom za uvlačenje ili sklapanje (u daljnjem tekstu: tenda), ako je raspoloživi prostor širine dovoljne za postavljanje jednog reda stolova uz sam vanjski zid građevine, odnosno paralelno s njime, odnosno ako je postavljanje tende sastavni dio projekta uređivanja pojedine javne površine.

Postavljen i otvoren suncobran, odnosno tenda, mogu natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase, bez zatvaranja bočnih vertikalnih strana najlonom ili nekim drugim materijalom, odnosno fiksnom konstrukcijom ili napravom, vertikalnim

nadovezivanjem na suncobran, tendu ili nadstrešnicu, odnosno postavljanjem ili ugradnjom "zimskog vrta" na javnoj površini.

Oblikovno, tenda je ravna, ako se postavlja na pročelju, odnosno ako je otvorena, a ako se postavlja iznad polukružnog otvora na pročelju, može biti košarasta, maksimalne dimenzije polukruga kao što je otvor na pročelju.

Suncobran mora imati pomični oslonac na tlu, te mora biti izrađen na način da se lako sklapa i prenosi.

Članak 49.

Ograda kao oprema ugostiteljske terase može se postaviti isključivo kao zaštita na deniveliranim dijelovima i prema prometnici.

Ako se postavlja ograda, vanjski rub odobrene terase je i vanjski rub ograde.

Ograda ugostiteljske terase visine je u pravilu do 100 cm.

Kao ograda mogu se postaviti vaze, žardinijere ili može biti izvedena od željeznih profiliranih šipki jednostavnog oblika ili drugog čvrstog materijala.

Ograda od žardinijera može imati nadogradnju na žardinijeri od rastera drvenih letvica.

Iznimno od stavka 4. ovoga članka, ako se otvorena terasa postavlja uz rub pješačkog nogostupa prema kolniku zbog ograničenog prostora za postavljanje otvorene terase, ograda se može postaviti od prozirnih tvrdih bezbojnih ploča imitata stakla, kao što su pleksiglas, leksan i slično, te drvenih obloga i sl., bez reklamnih poruka.

Članak 50.

Radi svrhovitog korištenja javnih površina, prigodom postavljanja ugostiteljskih terasa određuju se minimalna širina prolaza koju treba osigurati između postavljene otvorene terase te horizontalne ili vertikalne zapreke od 1,60 m.

2.5. Ostali privremeni objekti

Članak 51.

Za postavu privremenih objekata koji nisu obuhvaćeni ovom Odlukom potrebno je ispuniti uvjete za njihovo postavljanje propisane ovom Odlukom za najbližnju vrstu privremenog objekta.

V. NADZOR

Članak 52.

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavljaju komunalni redari.

U provedbi nadzora, komunalni redari poduzimaju mjere i imaju ovlasti utvrđene Odlukom o komunalnom redu i zakonom.

VI. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 53.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 10.000,00 kn, kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postupa suprotno odredbama članka 5. stavka 4. Odluke;
2. postupa suprotno odredbama članka 6. stavka 4. Odluke;
3. postupa suprotno odredbama članka 7. Odluke;
4. postupa suprotno odredbama članka 9. stavka 1., stavka 4., Odluke;
5. postupa suprotno odredbama članka 23. Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 200,00 do 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 5.000,00 kn, kaznit će se i fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ako učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka u obavljanju njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 54.

Rješenja i ugovori o korištenju javnih površina donijeti i zaključeni prema odredbama Odluke o davanju u zakup i na korištenje javnih površina i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 7/12, 51/15) ostaju važiti do isteka rokova utvrđenih tim rješenjima odnosno ugovorima.

Članak 55.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o davanju u zakup i na korištenje javnih površina i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 7/12, 51/15).

Članak 56.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA
Ksenija Sedlar Đunđek, mag. oec.

Obrazloženje uz Prijedlog Odluke o davanju na korištenje i u zakup javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Ivanca

Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine" broj 68/18 i 110/18) stupio je na snagu dana 4. kolovoza 2018. godine. Danom njegovog stupanja na snagu prestao je važiti Zakon o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14 i 36/15) koji je prvi put donesen 1995. godine i do donošenja novog Zakona je značajan broj puta mijenjan, odnosno dopunjavan.

Članak 130. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisuje da će jedinice lokalne samouprave donijeti odluke o komunalnom redu u roku od godinu dana od dana stupanja na snagu navedenog Zakona.

Člankom 104. stavkom 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu određeno je kako u svrhu uređenja naselja te uspostave i održavanja komunalnog reda u naselju predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluku o komunalnom redu kojom se propisuje:

- uređenje naselja, koje obuhvaća uređenje pročelja, okućnica i dvorišta zgrada u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u dijelu koji je vidljiv površini javne namjene, te određivanje uvjeta za postavljanje tendi, reklama, plakata, spomen-ploča na građevinama i druge urbane opreme te klimatizacijskih uređaja, dimovodnih, zajedničkih antenskih sustava i drugih uređaja na tim zgradama koji se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta,

- način uređenja i korištenja površina javne namjene i zemljišta u vlasništvu jedinice lokalne samouprave za gospodarske i druge svrhe, uključujući i njihovo davanje na privremeno korištenje, građenje građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole i glavnog projekta te održavanje reda na tim površinama,

- uvjete korištenja javnih parkirališta, javnih garaža, nerazvrstanih cesta i drugih površina javne namjene za parkiranje vozila,

- održavanje čistoće i čuvanje površina javne namjene, uključujući uklanjanje snijega i leda s tih površina.

Nadalje, stavkom 3. članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se Odlukom o komunalnom redu propisuju mjere za provođenje te odluke kao što je određivanje uvjeta i načina davanja u zakup površina javne namjene, mjere za održavanje komunalnog reda, obveze pravnih i fizičkih osoba te prekršajne odredbe.

Također, stavkom 5. članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da se sadržaj odluke o komunalnom redu može propisati i sa više odluka.

Davanje u zakup i na korištenje javnih površina i do sada je regulirano posebnom odlukom sukladno prijašnjem Zakonu o komunalnom gospodarstvu i to Odlukom o davanju u zakup i na korištenje javnih površina i dijelova neizgrađenoga građevinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 7/12, 51/15).

Slijedom navedenih zakonskih odredbi, predlaže se i nadalje pitanja zakupa i korištenja javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Ivanca regulirati posebnom Odlukom, te je ista u većoj

mjeri ostala neizmjenjena kao i do sada, te je usklađena sa novim Zakonom o komunalnom gospodarstvu i kao takva predložena u nastavku.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje Odluke o davanju na korištenje i u zakup javnih površina i zemljišta u vlasništvu Grada Ivanca kao u prijedlogu.

Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša