



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/41
URBROJ: 2186/012-03/023-13-2

Ivanec, 16. prosinca 2013.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13) gradonačelnik Grada Ivanca dana 16. prosinca 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić, dipl.ing.

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/13-01/41
URBROJ: 2186/012-03/01-1

Ivanec, 2013.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13), Gradsko vijeće Ivanec na . sjednici održanoj . 2013. godine, donosi

**ODLUKU
o izradi ciljanih izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Ivanca**

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 06/01, 02/08, 24/12), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan), izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br.106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 3.

Razlog ciljanih izmjena i dopuna Plana je revidiranje obveze izrade Urbanističkih planova uređenja.

III. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 4.

Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca odnose se isključivo na izmjene i dopune odredbi članka 75. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, te sukladno tome usklađenje grafičkih prikaza kojim će se u potpunosti zamijeniti grafičke prikaze iz važećeg Plana.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 5.

Zadnjim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca obaveza izrade UPU-a postavljena je statički, odnosno razgraničena je na obaveznu i uvjetnu izradu. Uvjetna izrada pretpostavlja da, ukoliko se usklađenjem s katastarskim i vlasničkim stanjem može osigurati formiranje prometnica i građevinskih parcela odgovarajućih veličina i oblika (sukladno uvjetima definiranim ovim Planom) s pristupom na te prometnice, te mogućnošću priključenja na odgovarajuću komunalnu infrastrukturu, izrada UPU-a nije potrebna (nije obvezna).

Međutim, u slučajevima kada je investitor vlasnik cjelokupnog ili gotovo cjelokupnog područja za koje je određena obveza izrade UPU-a, nije moguće ishoditi akt za građenje, unatoč tome što sama priroda objekata ne zahtijeva gradnju prometnica i ostale pripadajuće infrastrukture, ali zadovoljava ostale uvjete (kao građevinska cjelina ispunjava kriterije, jer kao jedna cjelina u vlasništvu jednog investitora ima pristup na javnu prometu površinu i na druge objekte infrastrukture), te je potrebno izmijeniti ovo ograničenje u Planu, te obvezu izrade UPU-a tretirati dinamički, i omogućiti, odnosno olakšati investicije u slučajevima kada investitor može osigurati uvjete kao i za područja za koja je propisana uvjetna izrada UPU-a.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 6.

Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je da se zone određene za izradu UPU-a urede na drugačiji način, odnosno da se osigura fleksibilnije postupanje u smislu obveze izrade pojedinih UPU-a. Sukladno tome izmijeniti će se i dopuniti članak 75. važećeg Plana, te grafički prikazi koji će u potpunosti zamijeniti stare.

Programska polazišta ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca su:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Prostorni plan uređenja Varaždinske županije
- Strategija i program prostornog uređenja Republike Hrvatske
- poticaj razvoja gospodarskih djelatnosti.

VI. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada dodatnih stručnih podloga za izradu ovih ciljanih izmjena i dopuna Plana.

VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu ciljanih izmjena i dopuna Plana koristiti će se podloge u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade prethodnih Izmjena i dopuna PPUG-a Ivanca.

Osim navedenog u izradi ciljanih izmjena i dopuna Plana koristit će se između ostalog raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz svog područja djelovanja dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima, te drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

U postupku izrade ciljanih izmjena i dopuna Plana zahtijevati će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih tijela i osoba:

- Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Varaždin
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Varaždin, Varaždin
- Ivkom d.d. Ivanec
- Ivkom plin d.o.o. Ivanec
- Varkom d.d. Varaždin
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije
- Županijska uprava za ceste Varaždin, Varaždin
- Termoplin d.d. Varaždin
- Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin.

Ako se tijekom izrade ciljanih izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

IX. ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 79. Zakona, nakon stupanja na snagu ove Odluke, istu dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana, koji se moraju odnositi isključivo na predmet ciljanih izmjena i dopuna. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju ciljanih izmjena i dopuna Plana moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrstu prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Nacrt prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – izradit će stručni izrađivač u roku 15 radnih dana od pisanog očitovanja nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji o Planu.
- Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 10 dana od dana dostave od strane nositelja zaključkom o utvrđivanju prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.
- Nacrt konačnog prijedloga ciljanih Izmjena i dopuna Plana u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 10 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog ciljanih Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku 10 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.
- Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 15 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog Članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade.

Tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke, dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga koji su potrebni za izradu ciljanih izmjena i dopuna Plana.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADI I DONOŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 11.

Do donošenja ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg PPUG-a Ivanca.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 12.

Izrada ciljanih izmjena i dopuna Plana, financirati će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu ciljanih izmjena i dopuna PPUG-a Ivanca.

Ova Odluka dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA
Edo Rajh, dipl.oec.

**OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI
CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA**

Gradsko vijeće Grada Ivanca na 28. sjednici održanoj 18. lipnja 2012. godine, donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 24/12).

Obuhvat donesenog PPUG-a poklapa se sa granicama Grada Ivanca kao jedinice lokalne samouprave naselja Ivanca, te su njime data usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području Grada Ivanca.

Kako je u vremenu od donošenja zadnjih Izmjena i dopuna PPUG-a uočen problem realizacije pojedinih većih zahvata u neizgrađenim područjima naselja koji ne zahtijevaju gradnju prometne i komunalne infrastrukture, a za koje je Izmjenama i dopunama PPUG-a određena obveza izrade Urbanističkih planova uređenja, nužno je ukloniti ovako rigorozne zahtjeve, te omogućiti investitorima gradnju proizvodnih, poslovnih te ostalih objekata, za koje je potreban velika površina, a nemaju potrebu za izgradnjom prometne i ostale komunalne infrastrukture, uz uvjet da mogu formirati građevinske parcele na način da im je omogućen pristup na prometnice i priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu.

Ovim ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izvršila bi se izmjena članka 75. Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 24/12), na način da bi se omogućile investicije ukoliko investitor može formirati građevinske parcele na način da im omogući pristup na prometnice i priključenje objekata na komunalnu infrastrukturu (tzv. *uvjetni UPU*), te izradili novi grafički prikazi.

U ostalom dijelu PPUG-a nisu predviđene nikakve promjene.

Gradskom vijeću Grada Ivanca upućuje se na donošenje Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša