



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/42
URBROJ: 2186/012-03/023-13-2

Ivanec, 16. prosinca 2013.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13) gradonačelnik Grada Ivanca dana 16. prosinca 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca, te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić, dipl.ing.

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/13-01/42
URBROJ: 2186/012-03/01-1

Ivanec, 2013.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13), Gradsko vijeće Ivanec na . sjednici održanoj . 2013. godine, donosi

ODLUKU
o izradi ciljanih izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Ivanca

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br.15/01, 04/08, 34A/2012), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan), izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), te zahtjevima čija je osnovanost ocijenjena utemeljenom.

Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br.106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 3.

Razlog ciljanih izmjena i dopuna plana:

- revidiranje prometnih rješenja u dijelu Industrijske zone
- revidiranje prometnih rješenja u dijelu ulice Petra Preradovića, u zoni uz dječji vrtić i osnovnu školu, te proizvodnog kompleksa između državne ceste D-35 i željezničke pruge Varaždin-Ivanec-Golubovec
- promjena granica obuhvata Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, sukladno namjeni površina prema UPU Ivanca.

III. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 4.

Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca odnose se isključivo na područje dijela Industrijske zone sjeverno od željezničke pruge Varaždin-Ivanec-Golubovec i zapadno od županijske ceste ŽC-2085 Ivanec-Jerovec, dio ulice Petra Preradovića, u zoni pretežito poslovne namjene uz dječji vrtić i osnovnu školu te proizvodnog kompleksa između državne ceste D-35 i željezničke pruge Varaždin-Ivanec-Golubovec, te promjena granica obuhvata Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 4/10), u dijelu uz Varaždinsku ulicu, sukladno namjeni površina iz važećeg UPU-a Ivanca.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 5.

Na području dijela Industrijske zone, kao i dijela ulice Petra Preradovića, u zoni pretežito poslovne namjene uz dječji vrtić i osnovnu školu te proizvodnog kompleksa između državne ceste D-35 i željezničke pruge Varaždin-Ivanec-Golubovec, postoji iskazan interes za izgradnju proizvodnih građevina, odnosno stambeno-poslovnih objekata, dok je na području uz Varaždinsku ulicu, u obuhvatu DPU površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu izmjenama UPU-a Ivanca došlo do promjene namjena površina, a što je potrebno uskladiti. S obzirom na to da su važeća prometna rješenja UPU-a u ovom dijelu ograničavajući element za realizaciju planiranih sadržaja pokreće se postupak ciljanih izmjena i dopuna.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 6.

Osnovni cilj ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca je kvalitetnije i sveobuhvatnije prometno rješenje područja na kojima su uočeni nedostaci.

Ciljevi i programska polazišta ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca su:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Prostorni plan uređenja Varaždinske županije
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca
- detaljnije uređenje razvoja dijela naselja Ivanec u prostornom i gospodarskom smislu
- planiranje prometne i komunalne infrastrukture prilagođene novim zahtjevima
- utemeljeni zahtjevi i primjedbe tijela i osoba određenih posebnim propisima.

VI. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada dodatnih stručnih podloga za izradu ovih ciljanih izmjena i dopuna Plana.

VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu ciljanih izmjena i dopuna Plana koristiti će se podloge u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade prethodnih Izmjena i dopuna UPU-a Ivanca.

Osim navedenog u izradi ciljanih izmjena i dopuna Plana koristit će se između ostalog raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz svog područja djelovanja dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima, te drugi sudionici u izradi ciljanih izmjena i dopuna Plana.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

U postupku izrade ciljanih izmjena i dopuna Plana zahtijevati će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih tijela i osoba:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Zagreb
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Varaždin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica- Bednja“, Varaždin
- Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Varaždin
- Hrvatske željeznice d.o.o., HŽ infrastruktura, Razvoj i investicije
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Varaždin, Varaždin
- Ivkom d.d. Ivanec
- Ivkom plin d.o.o. Ivanec
- Varkom d.d. Varaždin
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije
- Županijska uprava za ceste Varaždin, Varaždin

- Termoplin d.d. Varaždin
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin.

Ako se tijekom izrade ciljanih izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

IX. ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca, nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 79. Zakona, nakon stupanja na snagu ove Odluke, istu dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke, s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana, koji se moraju odnositi isključivo na predmet ciljanih izmjena i dopuna. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

- Nacrt prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – izradit će stručni izrađivač u roku 15 radnih dana od pisanog očitovanja nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji o Planu.

- Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 10 dana od dana dostave od strane nositelja zaključkom o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

- Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Plana u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 10 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

- Konačni prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku 10 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.

- Ciljane izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 15 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog Članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade.

Tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke, dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga koji su potrebni za izradu Izmjena i dopuna Plana.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 11.

Do donošenja ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg UPU-a Ivanca.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Članak 12.

Izrada ciljanih izmjena i dopuna Plana, financirati će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu ciljanih izmjena i dopuna UPU Ivanca.

Ova Odluka dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA
Edo Rajh, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA IVANCA

Gradsko vijeće Grada Ivanca na 30. sjednici održanoj 26. rujna 2012. godine, donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 34A/12).

Obuhvat donesenog UPU-a poklapa se sa granicama naselja Ivanca, te su njime planirane površine stambene namjene, mješovite namjene, proizvodne namjene, poslovne namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, vodne površine, te površine javnog parkinga.

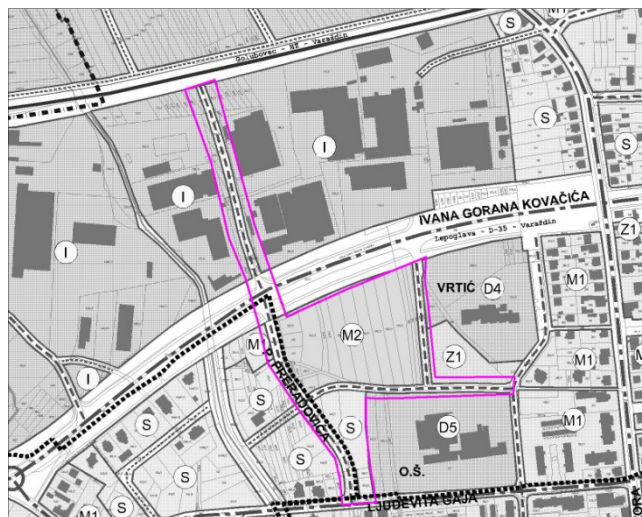
Kako su u vremenu od donošenja zadnjih Izmjena i dopuna UPU-a pojedini investitori započeli sa intenzivnim aktivnostima u Industrijskoj zoni na području sjeverno od željezničke pruge i zapadno od ulice Vladimira Nazora, ukazala se potreba za korigiranjem prometnica, odnosno ukidanjem pojedinih planiranih dionica, s obzirom na to da više nisu potrebne, a otkupljeno je gotovo cijelo predmetno područje.

Dosadašnja prometna rješenja na području omeđenog ulicom Petra Preradovića, državnom cestom D-35, te Osnovnom školom i dječjim vrtićem, pokazala su se kao ograničavajuća za razvoj, s obzirom na nepovoljan oblik čestica (uske i izdužene) i pristup na prometnu površinu, te je nužna izmjena prometnih rješenja i formiranje nove mreže prometnica koje će u većoj mjeri omogućiti gradnju u toj zoni stambene i mješovite namjene, kao i uskađivanje prometnice sa stvarnim stanjem na prostoru proizvodne namjene sjeverno od državne ceste D-35.

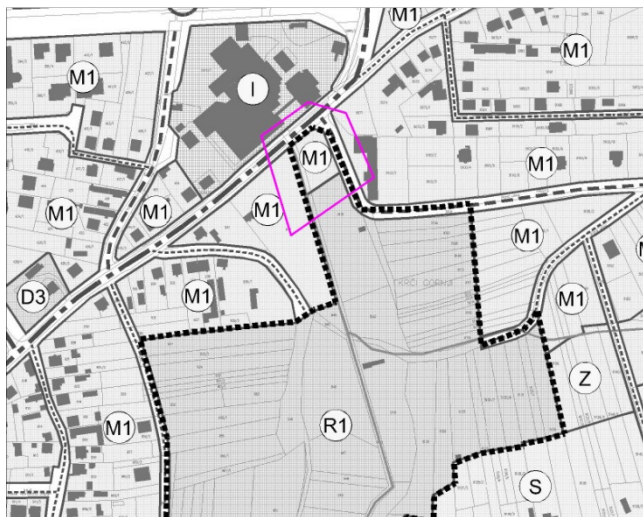
Ovim ciljanim izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Ivanca izvršila bi se izmjena prometnih rješenja u dijelu Industrijske zone u Ivancu (slika 1.) i dijelu zone pretežito poslovne namjene u Preradovićevoj ulici (slika 2.), te uskladila ostala infrastruktura vezana uz nova rješenja, a ujedno bi se izvršila korekcija granica Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, uz Varaždinsku ulicu, sukladno namjeni površina iz važećeg UPU-a Ivanca (slika 3.).



Slika 1. Područje izmjena Industrijske zone



Slika 2. Područje izmjena u zoni ulice P. Preradovića



Slika 3. Područje korekcije granica DPU-a Jezera

Na ostalom dijelu UPU-a nisu predviđene nikakve promjene.

Gradskom vijeću Grada Ivanca upućuje se na donošenje Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša