



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA:372-01/19-01/03

URBROJ: 2186/12-02/02-19-2

Ivanec, 30.07.2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br.33/01,60/01,129/05,109/07,125/08,144/12), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije „ br 21/09,12/13,23/13- pročišćeni tekst,13/18), a u svezi članka 6. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Službeni vjesnik Varaždinske županije 60/17) i Odluke o načinu davanja u zakup poslovnih prostora Poduzetničkog inkubatora I. objavljuje se slijedeći

JAVNI POZIV za prijem u Poduzetnički inkubator Ivanec

I.

Predmet Javnog poziva je prijem stanara u Poduzetnički inkubator I. (dalje: PI Ivanec).

Pravo na prijem imaju pravne i fizičke osobe – poduzetnici sukladno Odluci o načinu davanja u zakup poslovnih prostora Poduzetničkog inkubatora I. (dalje: Odluka), koji obavljaju ili imaju namjeru u prostoru obavljati administrativnu djelatnost kao osnovnu djelatnost ili za potrebe osnovne djelatnosti i imaju najmanje jednog zaposlenog radnika.

II.

U zakup se daju uredski prostori na adresi Ivanec, Vladimira Nazora 6/ II kat (kčbr. 469 k.o. Ivanec)

Ured I. – površine 20,50 m²

Ured II. – površine 20,35 m²

Ured III. – površine 17,90 m²

III.

Zahtjeve za prijem u PI Ivanec mogu podnijeti:

1. poduzetnici početnici

Pod pojmom „poduzetnik početnik“ (start-up) smatra se osoba koje je registrirala djelatnost, ali nije otpočela s radom, te osoba koja planira registrirati djelatnost i otpočeti sa radom najkasnije 3 mjeseca od ulaska u PI Ivanec, odnosno poduzetnik koji posluje manje od 3 godine od dana objave ovog poziva.

Pod start-up, mikro i malim poduzetnikom u smislu odredbi Pravilnika smatraju se:

- Fizičke osobe upisane u obrtni ili drugi registar sa sjedištem na području bivše općine Ivanec
- Pravne osobe sa sjedištem na području bivše općine Ivanec, koje su:

- a) u potpunom vlasništvu fizičkih osoba
- b) koje se prema propisima u računovodstvu smatraju mikro, malim ili poduzetnicima početnicima (start-up)

Osim korištenja prostora stanarima inkubatora pružati će se i druge usluge sukladno Pravilniku i drugim aktima Grada Ivanca.

IV.

Prijem u PI Ivanec se stječe na određeno vrijeme, i to:

- na vrijeme do 3 godina

Stanari koriste osnovne i dodatne usluge uz uvjete iz Pravilnika.

Visina zakupa poslovnih prostora u PI Ivanec, za poduzetnike obračunava se po subvencioniranoj cijeni, kako slijedi:

- za prvih godinu dana boravka cijena najma iznosi 1 kn za cijeli prostor
- za drugu godinu boravka cijena najma iznosi 25 % cijene po m² prema gradskoj odluci
- za treću godinu boravka cijena najma iznosi 50% od cijene po m², prema gradskoj odluci
- za naredne godine cijena najma jednaka je punoj tržišnoj cijeni po m², prema gradskoj odluci.

Cijena zakupa se određuje sukladno Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (Službeni vjesnik Varaždinske županije 60/17) i Zaključka o kriterijima za određivanje zakupnine i vrijednosti boda za poslovni prostor u vlasništvu grada ivanca.

U prve tri godine zakupa poduzetnici ne plaćaju režijske troškove.

V.

Zainteresirani poduzetnik koji iskaže interes za korištenje poslovnog prostora PI Ivanec obvezan je dostaviti sljedeću dokumentaciju:

- pravilno i potpuno ispunjen prijavni obrazac (Prilog 1)
- izvadak iz sudskog registra trgovačkih društava odnosno obrtnog registra
- razvrstavanje po NKD-u
- potvrdu da nema duga prema Gradu Ivancu, ne stariju od 30 dana
- potvrdu da nema duga prema Poreznoj upravi, ne stariju od 30 dana
- izjavu o broju zaposlenih (Prilog 2)
- poslovni plan (Prilog 3)

VI.

Potrebna dokumentacija (prijavni obrazac, predložak poslovnog plana, obrazac izjave o broju zaposlenih) preuzima se na web stranicama Grada Ivanca

VII.

Zahtjev s dokumentacijom u privitku dostavlja se poštom ili osobno u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„JAVNI POZIV ZA PRIJEM U PODUZETNIČKI INKUBATOR IVANEC I."
na adresu: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC

Zahtjevi se primaju od dana objave ovog Javnog poziva na oglasnoj ploči i na stranici www.ivanec.hr do 20. rujna 2019.. godine u 15.00 sati.

VIII.

Sve ostale informacije vezane uz Javni poziv mogu se dobiti svakog radnog dana u vremenu od 07:00 – 15:00 sati na broj telefona 042 404-883, 042 492-861 ili na e-mail:

marina.drzaic@ivanec.hr , irena.romanec@ivanec.hr

GRAD IVANEC