



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/13-01/51
URBROJ: 2186/012-03/023-13-2

Ivanec, 16. prosinca 2013.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13) gradonačelnik Grada Ivanca dana 16. prosinca 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izradi ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, te se upućuje Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić, dipl.ing.

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/13-01/51
URBROJ: 2186/012-03/01-1

Ivanec, 2013.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članka 35. Statuta Grada Ivanca ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 21/09, 12/13), Gradsko vijeće Ivanec na . sjednici održanoj . prosinca 2013. godine, donosi

ODLUKU
o izradi ciljanih izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja površine
sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 4/10), (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu (u daljnjem tekstu: Plan), izrađuju se i donose u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br.106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Članak 3.

Razlog ciljanih izmjena i dopuna plana je korigiranje granica obuhvata Plana, u skladu sa namjenom površina iz Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

III. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Članak 4.

Obuhvat ciljanih Izmjena i dopune DPU-a je izmjena grafičkog i tekstualnog dijela za Z1 i R1 na čkbr. 5101 k.o. Ivanec, u smislu korigiranja granica DPU-a, sukladno namjeni područja iz Urbanističkog plana uređenja uz Varaždinsku ulicu u Ivancu.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Članak 5.

Prostor na samom ulazu na sportske terene (tenis) važećim DPU-om označen kao Z1 i dio područja oznake R1, koristi se većim dijelom za parkiranje korisnika sportskih sadržaja – tenisa, te je taj prostor potrebno izuzeti iz obuhvata Plana.

Urbanističkim planom uređenja Ivanca taj je prostor, kao i cijeli potez uz Varaždinsku ulicu, mješovite namjene M1 – pretežito stambene, te je zbog različitih namjena istog područja u UPU Ivanca i DPU „Jezera“ potrebno izvršiti usklađenje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta ciljanih izmjena i dopuna Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca
- Urbanistički plan uređenja Ivanca
- detaljnije uređenje razvoja dijela naselja Ivanec u prostornom i gospodarskom smislu.

VI. POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Za izradu ciljanih Izmjena i dopuna Plana biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

Ne procjenjuje se potrebnim izrada dodatnih stručnih podloga za izradu ovih ciljanih izmjena i dopuna Plana.

VII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 8.

Za izradu ciljanih izmjena i dopuna Plana koristiti će se podloge u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade Plana.

Osim navedenog u izradi ciljanih izmjena i dopuna Plana koristit će se između ostalog raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd., koje će iz svog područja djelovanja dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima, te drugi sudionici u izradi ciljanih izmjena i dopuna Plana.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

U postupku izrade ciljanih izmjena i dopuna Plana zahtijevati će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih tijela i osoba:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Varaždin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Varaždin
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Plitvica- Bednja“, Varaždin
- Ured državne uprave u Varaždinskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Varaždin
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Varaždin, Varaždin
- Ivkom d.d. Ivanec
- Ivkom plin d.o.o. Ivanec
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Varaždinske županije
- Županijska uprava za ceste Varaždin, Varaždin.

Ako se tijekom izrade ciljanih izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

IX. ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju ciljanih izmjena i dopuna Plana, nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 79. Zakona, nakon stupanja na snagu ove Odluke, istu dostaviti svim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke, s pozivom da mu u roku od 30 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

- Nacrt prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu – izradit će stručni izrađivač u roku 15 radnih dana od pisanog očitovanja nositelja izrade o preliminarnoj koncepciji o Planu.

- Prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 10 dana od dana dostave od strane nositelja zaključkom o utvrđivanju prijedloga izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu.

- Nacrt konačnog prijedloga ciljanih izmjena i dopuna Plana u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 10 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

- Konačni prijedlog ciljanih izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač u roku 10 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.

- Ciljane izmjene i dopune Plana izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 15 dana od dostave Odluke o donošenju izmjena i dopuna Plana na Gradskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost nositelja izrade.

Tijela i osobe iz članka 9. ove Odluke, dužni su nositelju izrade, na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga koji su potrebni za izradu izmjena i dopuna Plana.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Članak 11.

Do donošenja ciljanih izmjena i dopuna Plana prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Članak 12.

Izrada ciljanih izmjena i dopuna Plana, financirati će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu ciljanih izmjena i dopuna Plana.

Ova Odluka dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Upravi za inspekcijske poslove – Urbanističkoj inspekciji.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA
Edo Rajh, dipl.oec.

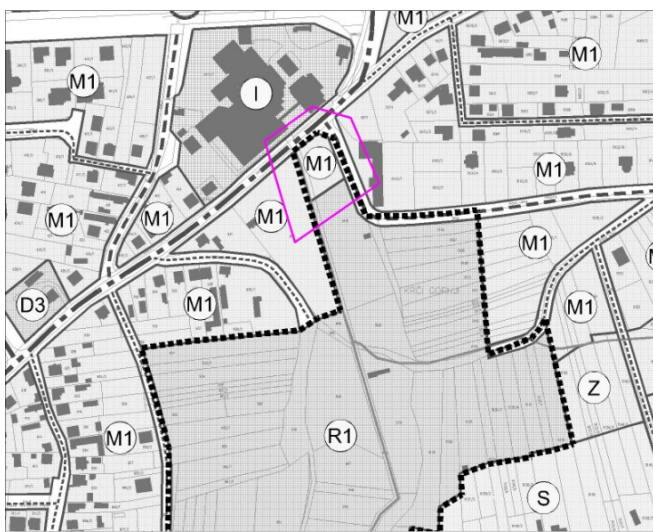
OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE O IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA POVRŠINE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE „JEZERA“ U IVANCU

Gradsko vijeće Grada Ivanca na 7. sjednici održanoj 24. veljače 2010. godine, donijelo je Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 4/10).

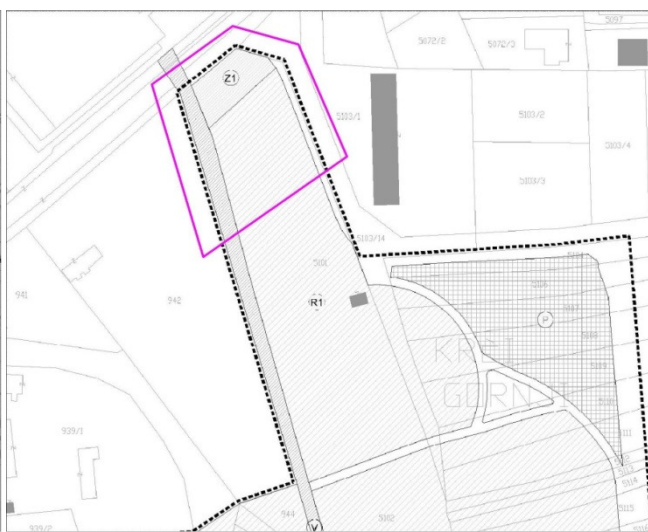
Obuhvat donesenog DPU-a poklapa se sa granicama važećeg Urbanističkog plana uređenja Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 15/01, 04/08, 34A/12), te su njime planirane površine ugostiteljsko-turističke namjene, sportsko-rekreacijske namjene, javne zelene površine, površine infrastrukturnih sustava, vodne površine, te površine javnog parkinga.

S obzirom da je zadnjim Izmjenama i dopunama Urbanističkim planom uređenja područje uz Varaždinsku ulicu promijenjena namjena površina, potrebno je granice DPU-a Jezera uskladiti sa namjenom prostora iz UPU-a. (slika 1.).

Ovim ciljanim Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu, granice DPU-a će se korigirati, tj. uskladiti sa namjenom površina iz važećeg UPU-a Ivanca, te izvršiti odgovarajuće izmjene obveznih prostornih pokazatelja i prikaza u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana (slika 2.).



Slika 1. Šire područje korekcije granica (UPU)



Slika 2. Područje korekcije granica DPU-a

Na ostalom dijelu DPU-a nisu predviđene nikakve promjene.

Gradskom vijeću Grada Ivanca upućuje se na donošenje Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja površine sportsko-rekreacijske namjene „Jezera“ u Ivancu.

Upravni odjel za urbanizam,
komunalne poslove i zaštitu okoliša