

- prijedlog -

ŽUPANIJA: VARAŽDINSKA

**PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

ZA GRAD IVANEC

SADRŽAJ PROGRAMA

1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području grada Ivanca, iznosi: 31,65 ha.
2. Podaci o dosadašnjem raspolaganju

T-1 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima - površina u ha

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	zakup	0	0
2.	dugogodišnji zakup	0	0
3.	koncesija	0	0
4.	privremeno korištenje	0	0
5.	prodaja (neotplaćeno)*	0	0

3. Sumarni pregled površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države prema oblicima raspolaganja

T-2 Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	0	-
površine određene za prodaju - jednokratno, maksimalno do 25%	1,18	-
površine određene za zakup	8,69	-
površine određene za zakup za ribnjake	0,75	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	0	-
površine određene za ostale namjene - jednokratno, maksimalno do 5%	0	-

MAKSIMALNA POVRŠINA ZA ZAKUP iznosi: 0,70 ha.

NAPOMENA/OBRAZLOŽENJE (određene specifičnosti za područje jedinice lokalne samouprave):

Detaljna razrada Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH za Grad Ivanec daje se u nastavku.

DETALJNA RAZRADA PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD IVANEC

1. ZEMLJOPISNSI PODACI

Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici hrvatskoj („Narodne novine“ br. 86/06, 125/06, 16/07, 95/08- Odluka Ustavnog suda RH, 46/10, 145/10) utvrđeno je da je Grad Ivanec jedinica lokalne samouprave.

Grad Ivanec obuhvaća 29 naselja: Bedenec, Cerje Tužno, Gačice, Gečkovec, Horvatsko, Ivanec, Ivanečka Željeznica, Ivanečki Vrhovec, Ivanečko Naselje, Jerovec, Kaniža, Knapić, Lančić, Lovrečan, Lukavec, Margečan, Osečka, Pece, Prigorec, Punikve, Radovan, Ribić Breg, Salinovec, Seljanec, Stažnjevec, Škriljevec, Vitešinec, Vuglovec i Željeznica.

Grad Ivanec smješten je u sjeverozapadnom dijelu Republike Hrvatske unutar Varaždinske županije. Prostire se uz dolinu gornjeg toka rijeke Bednje.

Teritorij grada Ivanca zauzima površinu od 94,7 km² ili 7,51% površine Varaždinske županije, nastanjen je s 13.758 stanovnika, što je 7,82% ukupnog broja stanovnika Varaždinske županije.

2. GOSPODARENJE POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA GRAD IVANEC

Sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ br. 20/2018, u daljnjem tekstu: Zakon), poljoprivredno zemljište je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku i ima njezinu osobitu zaštitu. Poljoprivrednim zemljištem u smislu ovog Zakona smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

Poljoprivredno zemljište mora se održavati pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju. Pod održavanjem poljoprivrednog zemljišta pogodnim za poljoprivrednu proizvodnju smatra se sprečavanje njegove zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, kao i smanjenje njegove plodnosti.

Raspolaganje poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u smislu ovog Zakona predstavlja: zakup i zakup za ribnjake, zakup zajedničkih pašnjaka, privremeno korištenje, zamjena, prodaja, prodaja izravnom pogodbom, razvrgnuće suvlasničke zajednice, osnivanje prava građenja i osnivanje prava služnosti.

Osnovna načela raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Grada Ivanca su:

- Državno poljoprivredno zemljište mora biti u funkciji poljoprivredne proizvodnje uzimajući u obzir tradicijsku proizvodnju ovog kraja i specifičnosti pojedinih poljoprivrednih površina definiranih ovim Programom;
- Grad Ivanec sve slobodne površine državnog poljoprivrednog zemljišta odrediti će za zakup ili prodaju;
- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivat će se odredbe čl. 59 i čl. 60 Zakona;
- Prilikom davanja u zakup državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 36. Zakona i odluke Grada o maksimalnoj površini koja se može dati u zakup pojedinoj pravnoj ili fizičkoj osobi na području Grada Ivanca koja je sastavni dio ovog Programa;
- Prilikom davanja na privremeno korištenje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 57. Zakona;

- Prilikom prodaje državnog poljoprivrednog zemljišta poštivati će se odredbe čl. 64. Zakona;
- Promjena namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe provoditi će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja;
- Preko gradskih službi i nadležnih institucija provoditi će se stalni nadzor i poduzimati mjere za nepoštivanje preuzetnih obveza za one koji raspolažu državnim poljoprivrednim zemljištem.

3. UKUPNA POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

Prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koja je u katastarskom operatu nadležnog Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, upisana kao poljoprivredno zemljište sukladno ovom Zakonu, iznosi 31,65 ha.

Ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Ivanca, a prema podacima iz katastra zemljišta za pripadajuće katastarske općine, prikazane su u Tablici 1.

Tablica 1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Ivanca po katastarskim općinama

katastarska općina	površina u m ²
IVANEC	26.575
JEROVEC	269.761
RADOVAN	3.201
CERJE TUŽNO	15.210
KANIŽA	1.511
KLENOVNIK	301

Struktura ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Ivanca prikazana je u Tablici 2.

Tablica 2. Struktura ukupnih površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Ivanca

katastarska općina	površina u m ²
ORANICE	188.389
LIVADE	28.784
PAŠNJAK	19.219
VOĆNJAK	57.097
VINOGRAD	6.259
RIBNJAK	16.811

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH za Grad Ivanec nalazi se u PRILOGU 1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske sa podlogom digitalne ortofoto karte na području grada Ivanca izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave za potrebe izrade Programa i nalazi se u

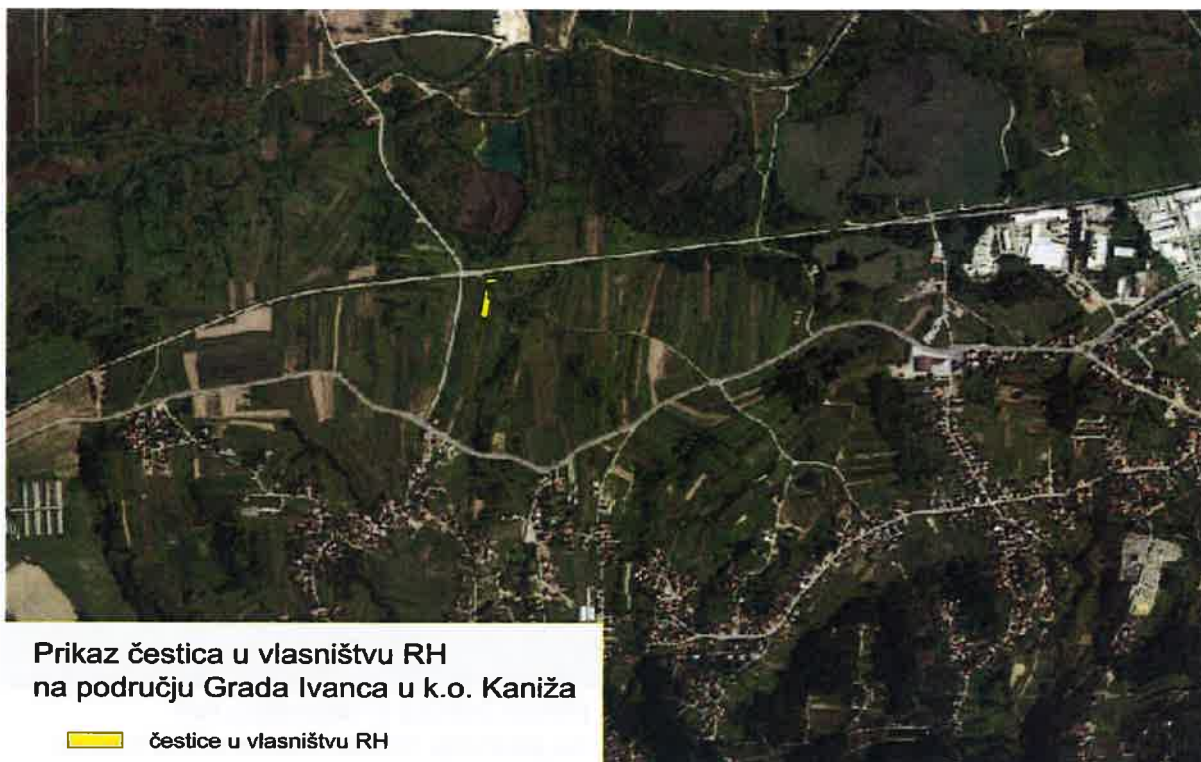
PRILOGU KKP-1, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slikama od 1. do 6. prema katastarskim općinama (obzirom na prostorni položaj katastarskih općina, potrebno je prikazati katastarske čestice za svaku pojedinu katastarsku općinu radi bolje vidljivosti)



Slika 1: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Ivanec
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



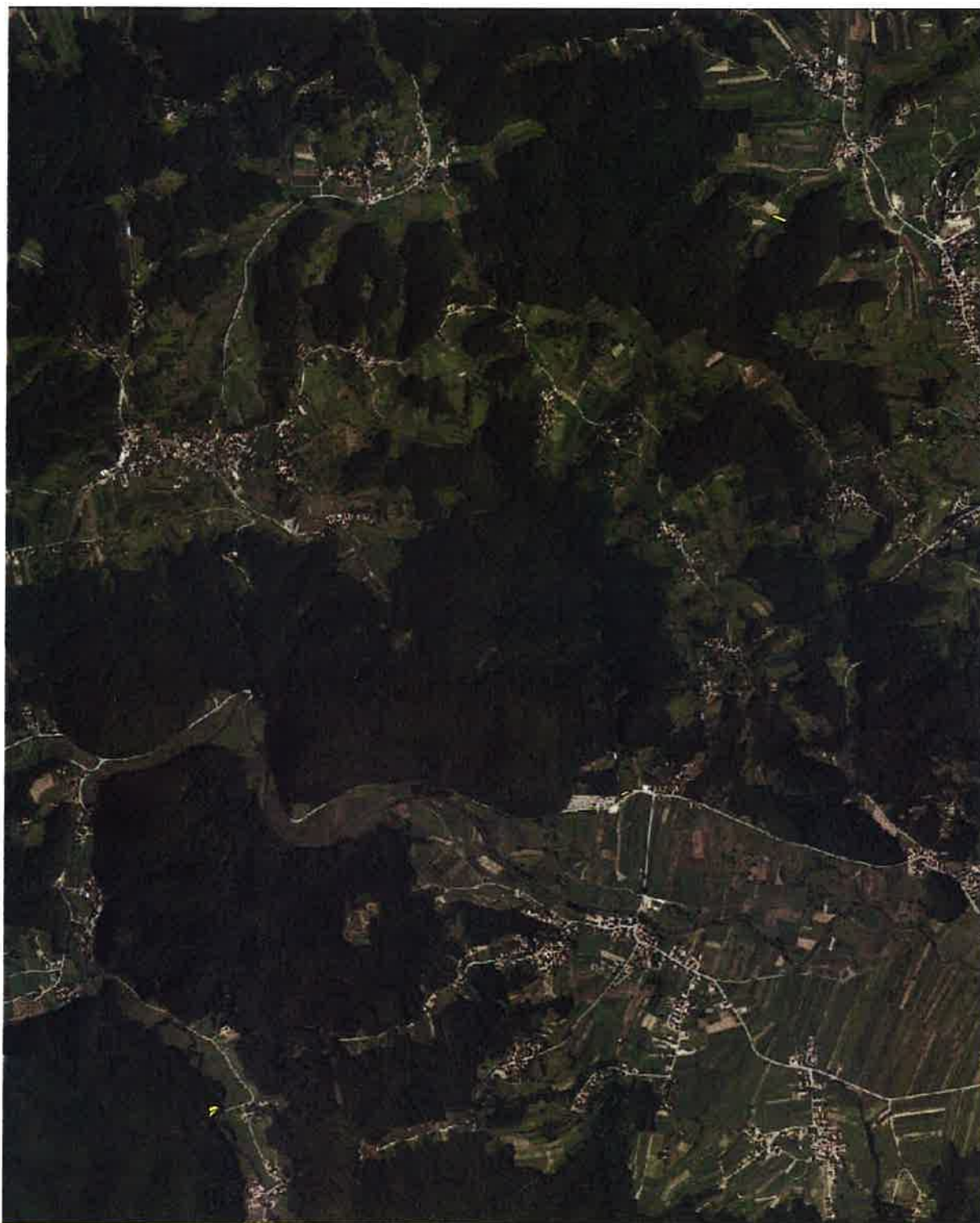
Slika 2: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Jerovec
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



Slika 3: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Kaniža
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



Slika 4: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Cerje Tužno
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



**Prikaz čestica u vlasništvu RH
na području Grada Ivanca u k.o. Radovan**

 čestice u vlasništvu RH

Slika 5: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Radovan
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



Slika 6: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Klenovnik
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

Na području grada Ivanca ne postoje područja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se nalaze u području ekološke mreže (Natura 2000).

4. PODACI O DOSADAŠNJEM RASPOLAGANJU POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na području grada Ivanca, KLASA: 320-01/02-01/1, URBROJ: 2186/012-03-5 od 4. veljače 2003. godine, poljoprivredne površine predviđene za raspolaganje vrlo su skromne, te se radi o osam katastarskih čestica na području k.o. Cerje Tužno (ukupne veličine 20a 433m²), jednoj čestici na području k.o. Ivanec (veličina 2a 25m²) i jednoj čestici na području k.o. Kaniža (veličina 1a 511m²).

Predmetne čestice Programom su bile raspoređene za prodaju, nalazile su se u raznim dijelovima grada, vrlo skromnih su površina i usitnjene, te za iste nije bilo iskazanog interesa.

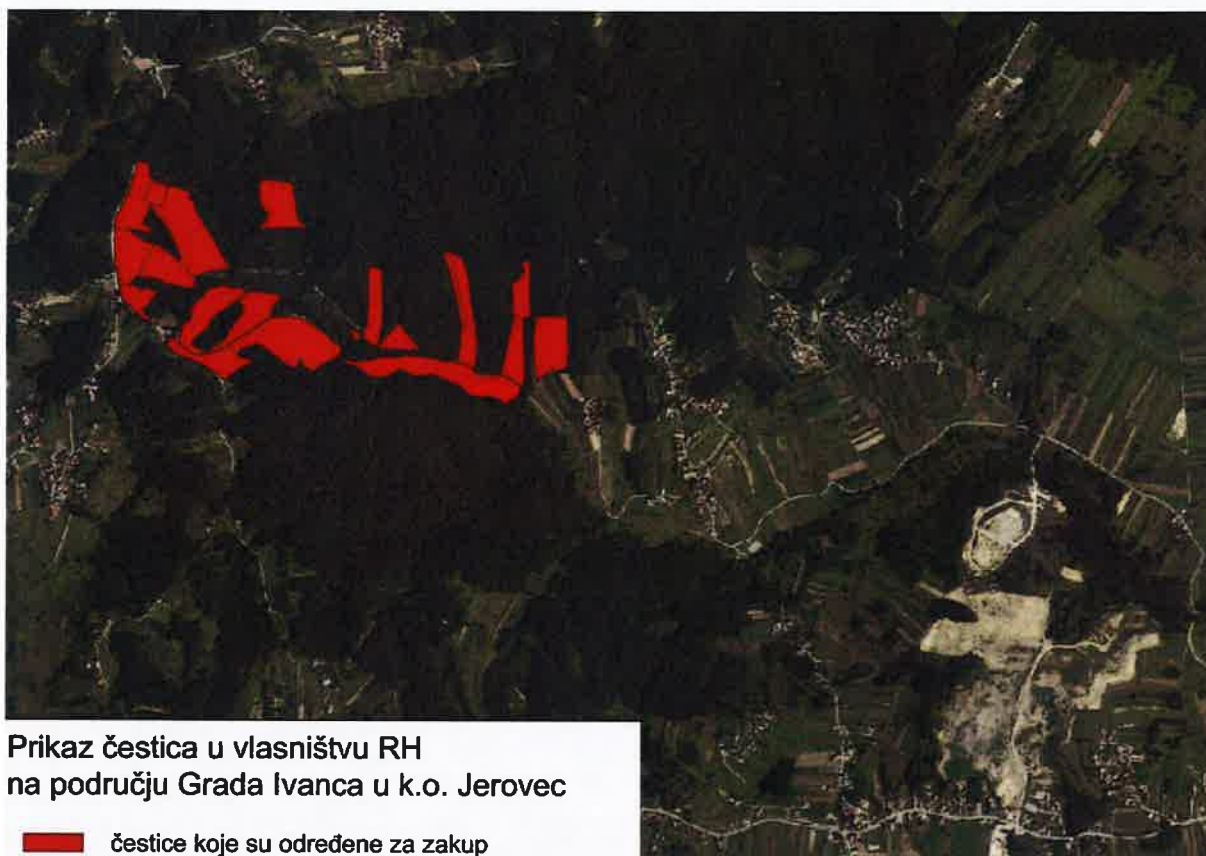
5. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koja se na području grada Ivanca može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 0,70 ha.

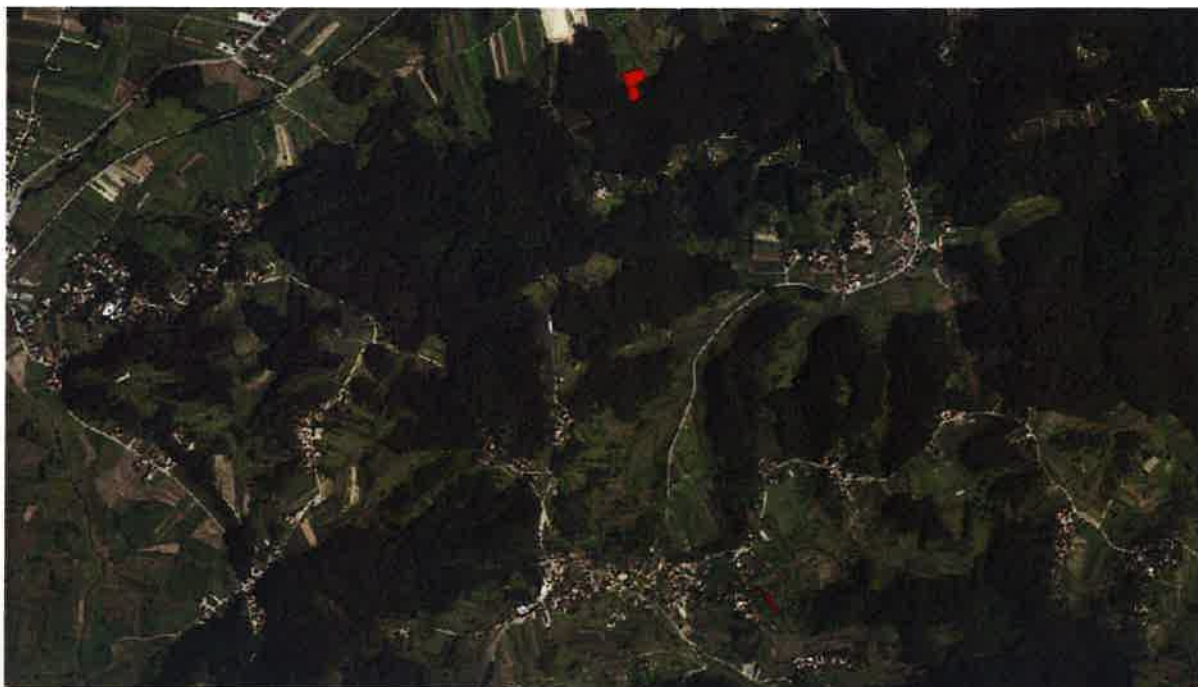
Na području grada Ivanca za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na 25 godina određeno je 8,69 ha.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenih za davanje u zakup na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1.


Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su određene za davanje u zakup, sa podlogom digitalne ortofoto karte na području grada Ivanca izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Ivanca i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-2, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slikama od 7. do 9. prema katastarskim općinama (obzirom na prostorni položaj katastarskih općina, potrebno je prikazati katastarske čestice za svaku pojedinu katastarsku općinu radi bolje vidljivosti)



Slika 7: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Jerovec
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



**Prikaz čestica u vlasništvu RH
na području Grada Ivanca u k.o. Cerje Tužno**

 čestice koje su određene za zakup

Slika 8: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Cerje Tužno
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



**Prikaz čestica u vlasništvu RH
na području Grada Ivanca u k.o. Radovan**

 čestice koje su određene za zakup

Slika 9: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Radovan
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

6. POVRŠINE ODREĐENE ZA PRODAJU

Na području grada Ivanca površina koju je moguće odrediti za prodaju, sukladno čl. 30 Zakona, maksimalno 25% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, iznosi 7,91 ha.

Poštivajući ograničenja propisana čl. 59 i čl. 60 Zakona, na području grada Ivanca za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određeno je 1,18 hektara.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenih za prodaju nalazi se u PRILOGU 1.

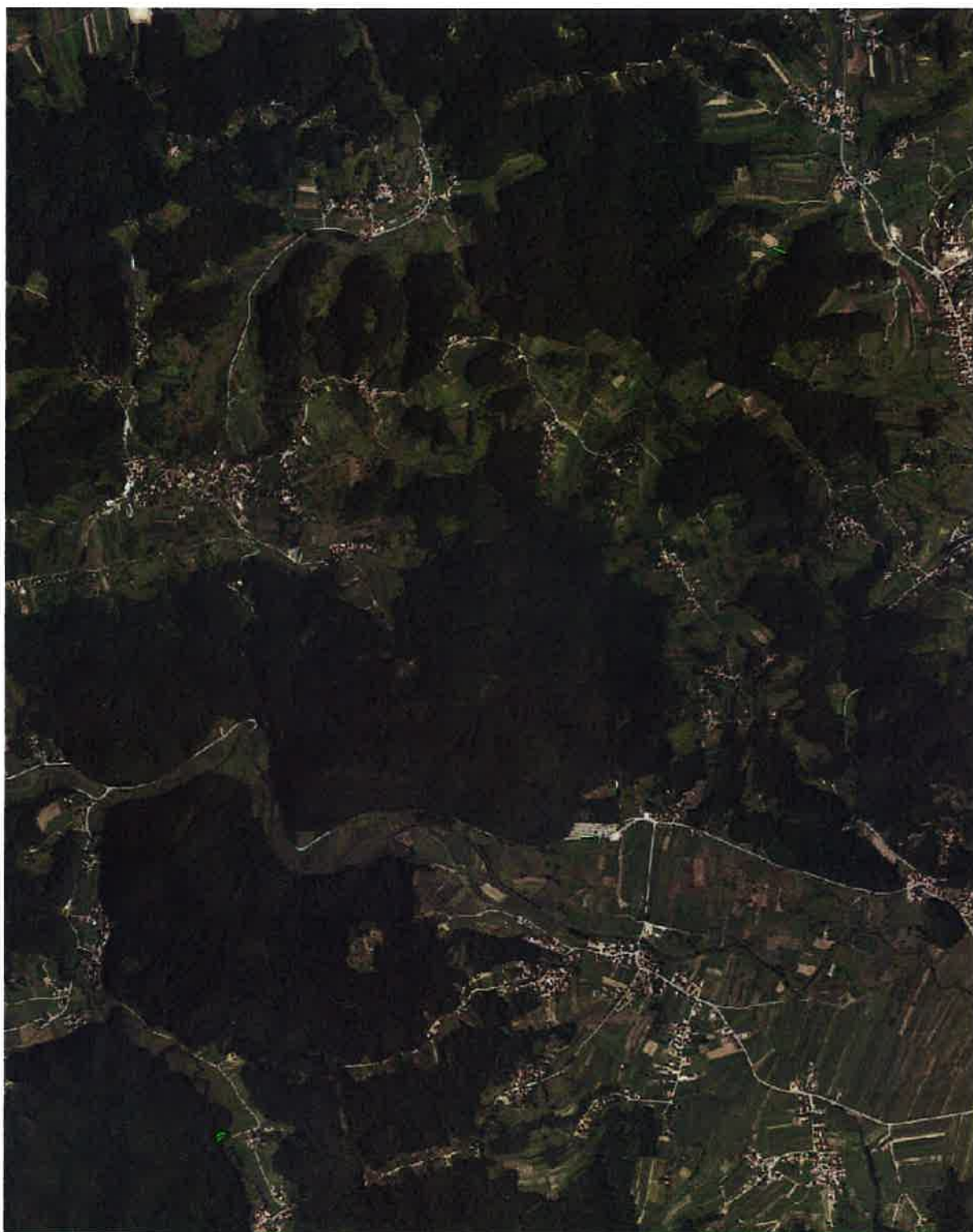
Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su određene za prodaju, sa podlogom digitalne ortofoto karte na području grada Ivanca izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Ivanca i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-3, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slikama od 10. do 12. prema katastarskim općinama (obzirom na prostorni položaj katastarskih općina, potrebno je prikazati katastarske čestice za svaku pojedinu katastarsku općinu radi bolje vidljivosti)



Slika 10: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Ivanec
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



Slika 11: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Cerje Tužno
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora



Prikaz čestica u vlasništvu RH na području Grada Ivanca u k.o. Radovan

 čestice koje su određene za prodaju

Slika 12: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Radovan
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

7. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZA RIBNJAKE

Na području grada Ivanca određeno je 0,75 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje se može dati u zakup ribnjaka na 25 godina pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

Popis svih katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određenih za davanje u zakup ribnjaka na 25 godina nalazi se u PRILOGU 1.

Prikaz katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koje su određene za davanje u zakup ribnjaka, sa podlogom digitalne ortofoto karte na području grada Ivanca izrađen je prema službeno dostavljenim podacima Državne geodetske uprave, podataka grada Ivanca i Ministarstva poljoprivrede za potrebe izrade Programa i nalazi se u PRILOGU KKP-4, dok je njen umanjeni prikaz vidljiv na slici 13. u katastarskoj općini Jerovec.



Slika 13: Državno poljoprivredno zemljište na području grada Ivanca u k.o. Jerovec
Izvor: Državna geodetska uprava, obrada autora

8. POVRŠINE ODREĐENE ZA POVRAT

Sukladno službenom očitovanju Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Ivanec, KLASA: 942-01/18-01/10, URBROJ: 2186-01-05/1-18-2 od 17. travnja 2018. godine, na području Grada Ivanca ne postoje podnijeti, a nerazriješeni zahtjevi koji su se podnosili temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a za koje bi trebalo u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države osigurati površine za povrat ili zamjenu.

9. POVRŠINE ODREĐENE ZA ZAKUP ZAJEDNIČKIH PAŠNJAKA

Na području grada Ivanca ne postoje površine poljoprivredne površine zemljišta u vlasništvu RH određene za zakup zajedničkih pašnjaka.

10. POVRŠINE ODREĐENE ZA OSTALE NAMJENE

Na području grada Ivanca ne postoje površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske određene za ostale nepoljoprivredne namjene.

PRILOZI:

1. Dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH (NN 27/2018):

- Kopija katastarskog plana za Grad Ivanec/očitovanje DGU o dostavljenim podacima
- Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi
- Uvjerjenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije od 30. travnja 2018. godine da se predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja
- Očitovanje Ureda državne uprave u Varaždinskoj županiji, Ispostava Ivanec od 17. travnja 2018. godine o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu
- Uvjerjenje Hrvatskih šuma d.o.o. od 27. travnja 2018. godine
- Očitovanje Hrvatskih voda od 23. travnja 2018. godine
- Uvjerjenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije od 30. travnja 2018. godine jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje od 17. travnja 2018. godine

2. Popis priloga iz detaljne razrade Programa

1. PRILOG 1: Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH po katastarskim općinama za grad Ivanec
2. PRILOG KKP-1: Prikaz katastarskih čestica – poljoprivredno zemljište u vlasništvu RH za područje grada Ivanca po katastarskim općinama (Slike 1. - 6.)
3. PRILOG KKP-2: Prikaz katastarskih čestica – površine određene za zakup na 25 godina za grad Ivanec po katastarskim općinama (Slike 7. - 9.)
4. PRILOG KKP-3: Prikaz katastarskih čestica – površine određene za prodaju za grad Ivanec po katastarskim općinama (Slike 10. - 12.)

5. PRILOG KKP-4: Prikaz katastarskih čestica – površine određene za zakup za ribnjake
za grad Ivanec (Slike 13.)

KLASA: 320-01/18-01/02

URBROJ: 2186/012-02/32-19-39

Ivanec, 26. kolovoza 2019.