



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/20  
URBROJ: 2186/012-03/01-19-23

Ivanec, 16. rujna 2019.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 13/18), gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

PRIJEDLOG

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/19-01/20  
URBROJ: 2186/012-03/01-19-22

Ivanec, rujan 2019.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 39/19), te članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj . 2019. godine, donosi

**O D L U K U**  
**o izmjeni i dopuni**  
**Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca**

**Članak 1.**

U Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 51/19), članak 5. mijenja se i glasi:

„Prostorni obuhvat VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca odnosi se na kčbr. 12446 k.o. Ivanec, prostor bivšeg pogona Varteksa označen planskom oznakom „I“ te dio postojeće industrijske zone u ulici I. G. Kovačića (bivša Vis svilana), čkbr. 263/2 do 278/2 k.o. Ivanec, u naselju Ivanec.“

**Članak 2.**

U članku 7. stavak 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- Područje označeno planskom oznakom „I“ sjeverno od ulice I. G. Kovačića u Ivancu (prostor bivšeg pogona Varteksa), mijenja se u oznaku „M“ - zona mješovite namjene, i omogućavanje gradnje poslovnih i stambenih građevina, te usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.“

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG  
VIJEĆA IVANEC:  
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

## **Obrazloženje uz Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana Ivanca**

Gradsko vijeće Grada Ivanca na 25. sjednici održanoj 29. srpnja 2019. godine, donijelo je Odluku o VI. Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Ivanca, kojom su planirane manje, ciljane korekcije uvjeta gradnje na 3 lokacije, prostor bivšeg pogona Varteksa, dio postojeće industrijske zone u ul. I. G. Kovačića, te lokacija u ulici R. Rajtera.

Tijekom pribavljanja mišljenja, podataka, planskih smjernica i ostalih dokumenata, koja je potrebno pribaviti od zakonom i drugim propisima određenih tijela i osoba, a koja sudjeluju u izradi prostornih planova, utvrđena je potreba drugačijeg opisa obuhvata izmjena na lokaciji bivšeg pogona Varteksa i usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.

Kako bi se izbjegle moguće nedoumice prilikom stavljanja u funkciju tog prostora, ishođenja potrebnih dozvola, nužno je izvršiti i određena usklađenja kako prostora obuhvata u Urbanističkom planu, tako i u Prostornom planu uređenja Grada Ivanca.

Kako se radi o javnom interesu i 'brownfield' investicijama koje za sobom povlače dodatna zapošljavanja, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

**Upravni odjel za urbanizam,  
komunalne poslove i zaštitu okoliša**