



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/19-01/47
URBROJ: 2186/012-02/32-19-2

Ivanec, . rujna 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 37/15 – ispravak, 123/17), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRASKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/19-01/47
URBROJ: 2186/012-02/32-19-1
Ivanec, . rujna 2019.

- prijedlog -

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18) i članka 8. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2019. godine, donosi

ODLUKU **o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca**

Članak 1.

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:
- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 10787 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD GORICA, ukupne površine 826,00 m²,
Početna cijena za zemljište: 2.981,86 kuna (3,61 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište
- 2) **k.č.br. 10788 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VOĆNJAK GORICA, ukupne površine 453,00 m²,
Početna cijena za zemljište: 1.635,33 kuna (3,61 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište
- 3) **k.č.br. 10856 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOLINEC, ukupne površine 634,00 m²,
Početna cijena za zemljište: 2.288,74 kuna (3,61 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

- 4) **k.č.br. 10857 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD KOLINEC, ukupne površine 696,00 m²,
Početna cijena za zemljište: 2.512,56 kuna (3,61 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja - poljoprivredno zemljište
- 5) **k.č.br. 10858 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOLINEC, ukupne površine 457,00 m²,
Početna cijena za zemljište: 1.649,77 kuna (3,61 kn/m²)
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja - poljoprivredno zemljište
- 6) **k.č.br. 9682/1 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA DONJA VUKOVICA, ukupne površine 829,00 m²,
Početna cijena za zemljište: 3.713,92 kuna (4,48 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinsko područje
- 7) **k.č.br. 2187/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK KOD KUĆE, ukupne površine 827,00 m²,
Početna cijena za zemljište: 12.165,17 kuna (14,71 kn/m²)
Namjena nekretnine: građevinska zona
- 8) **k.č.br. 232/3 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 157,00 m²,
Početna cijena za zemljište: 12.289,96 kuna (78,28 kn/m²)
Namjena nekretnine: zaštitna zelena površina (nemogućnost gradnje)
- 9) **k.č.br. 232/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 70,00 m²,
Početna cijena za zemljište: 5.479,60 kuna (78,28 kn/m²)
Namjena nekretnine: stambena namjena
- 10) **k.č.br. 235/12 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 751 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 50,00 m²,
Početna cijena za zemljište: 3.914,00 kuna (78,28 kn/m²)
Namjena nekretnine: stambena namjena
- 11) **k.č.br. 2247/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9417 katastarske općine Ivanec, u naravi PUT KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 45,00 m²,
Početna cijena za zemljište: 3.522,60 kuna (78,28 kn/m²)
Namjena nekretnine: stambena namjena

12) **k.č.br. 549/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6694 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 2,00 m²,

Početna cijena za zemljište: 156,56 kuna (78,28 kn/m²)

Namjena nekretnine: stambena namjena

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnina.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
2. Upravni odjel za proračun, financije i gospodarstvo, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

O B R A Z L O Ž E N J E
uz prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Nekretnina označena kao:

- 1) **k.č.br. 10787 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD GORICA, ukupne površine 826,00 m², predstavlja zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište (u tijeku je pojedinačni ispravni postupak za predmetnu nekretninu radi upisa prava vlasništva Grada Ivanca u zemljišnim knjigama, a koju je Grad naslijedio iza pok. Mesec-Grabrovec Bare),

a za koju je utvrđena vrijednost u visini od 3,61 kn/m², što za predmetnu nekretninu ukupne površine 826 m², iznosi 2.981,86 kn, sve sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine – poljoprivredno zemljište na k.č.br. 10787, 10788, 10856, 10857, 10858 k.o. Ivanec – Broj 2019-17, od 10.06.2019. godine, izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mihael Cahun, mag.ing.aedif. – IPC inženjering d.o.o.

- 2) **k.č.br. 10788 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VOĆNJAK GORICA, ukupne površine 453,00 m², predstavlja zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja - poljoprivredno zemljište (u tijeku je pojedinačni ispravni postupak za predmetnu nekretninu radi upisa prava vlasništva Grada Ivanca u zemljišnim knjigama, a koju je Grad naslijedio iza pok. Mesec-Grabrovec Bare),

a za koju je utvrđena vrijednost u visini od 3,61 kn/m², što za predmetnu nekretninu ukupne površine 453 m², iznosi 1.635,33 kn, sve sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine – poljoprivredno zemljište na k.č.br. 10787, 10788, 10856, 10857, 10858 k.o. Ivanec – Broj 2019-17, od 10.06.2019. godine, izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mihael Cahun, mag.ing.aedif. – IPC inženjering d.o.o.

- 3) **k.č.br. 10856 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOLINEC, ukupne površine 634,00 m², predstavlja zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja - poljoprivredno zemljište (u tijeku je pojedinačni ispravni postupak za predmetnu nekretninu radi upisa prava vlasništva Grada Ivanca u zemljišnim knjigama, a koju je Grad naslijedio iza pok. Mesec-Grabrovec Bare),

a za koju je utvrđena vrijednost u visini od 3,61 kn/m², što za predmetnu nekretninu ukupne površine 634 m², iznosi 2.288,74 kn, sve sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine – poljoprivredno zemljište na k.č.br. 10787, 10788, 10856, 10857, 10858 k.o. Ivanec – Broj 2019-

17, od 10.06.2019. godine, izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mihael Cahun, mag.ing.aedif. – IPC inženjering d.o.o.

- 4) **k.č.br. 10857 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD KOLINEC, ukupne površine 696,00 m², predstavlja zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja - poljoprivredno zemljište (u tijeku je pojedinačni ispravni postupak za predmetnu radi upisa prava vlasništva Grada Ivanca u zemljišnim knjigama, a koju je Grad naslijedio iza pok. Mesec-Grabrovec Bare),

a za koju je utvrđena vrijednost u visini od 3,61 kn/m², što za predmetnu nekretninu ukupne površine 696 m², iznosi 2.512,56 kn, sve sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine – poljoprivredno zemljište na k.č.br. 10787, 10788, 10856, 10857, 10858 k.o. Ivanec – Broj 2019-17, od 10.06.2019. godine, izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mihael Cahun, mag.ing.aedif. – IPC inženjering d.o.o.

- 5) **k.č.br. 10858 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOLINEC, ukupne površine 457,00 m², predstavlja zemljište koje se nalazi izvan građevinskog područja - poljoprivredno zemljište (u tijeku je pojedinačni ispravni postupak za predmetnu nekretninu radi upisa prava vlasništva Grada Ivanca u zemljišnim knjigama, a koju je Grad naslijedio iza pok. Mesec-Grabrovec Bare),

a za koju je utvrđena vrijednost u visini od 3,61 kn/m², što za predmetnu nekretninu ukupne površine 457 m², iznosi 1.649,77 kn, sve sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine – poljoprivredno zemljište na k.č.br. 10787, 10788, 10856, 10857, 10858 k.o. Ivanec – Broj 2019-17, od 10.06.2019. godine, izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mihael Cahun, mag.ing.aedif. – IPC inženjering d.o.o.

- 6) **k.č.br. 9682/1 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA DONJA VUKOVICA, ukupne površine 829,00 m², predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište (u tijeku je pojedinačni ispravni postupak za predmetnu nekretninu radi upisa prava vlasništva Grada Ivanca u zemljišnim knjigama, a koju je Grad naslijedio iza pok. Mesec-Grabrovec Bare),

a za koju je utvrđena vrijednost u visini od 4,48 kn/m², što za predmetnu nekretninu ukupne površine 829 m², iznosi 3.713,92 kn, sve sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine – zemljište u građevinskom području na k.č.br. 9682/1 k.o. Ivanec – izrađene od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mihael Cahun, mag.ing.aedif. – IPC inženjering d.o.o.

- 7) **k.č.br. 2187/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK KOD KUĆE, ukupne površine 827,00 m²,
predstavlja zemljište u građevinskoj zoni,
a za koju je utvrđena vrijednost u visini od 14,71 kn/m², što za predmetnu nekretninu ukupne površine 827 m², iznosi 12.165,17 kn, sve sukladno Procjembenom elaboratu tržišne vrijednosti nekretnine – zemljište u građevinskoj zoni na k.č.br. 2187/2 k.o. Jerovec – izrađene od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mihael Cahun, mag.ing.aedif. – IPC inženjering d.o.o.
- 8) **k.č.br. 232/3 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 157,00 m²,
predstavlja zaštitnu zelenu površinu (nemogućnost gradnje),
a za koju je utvrđena vrijednost u visini od 78,28 kn/m², što za predmetnu nekretninu ukupne površine 157 m², iznosi 12.289,96 kn, sve sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine za isti obuhvat, izrađene od Ruking d.o.o., Trnovečka 11, Varaždin – stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.
- 9) **k.č.br. 232/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 70,00 m²,
predstavlja zemljište stambene namjene,
a za koju je utvrđena vrijednost u visini od 78,28 kn/m², što za predmetnu nekretninu ukupne površine 70 m², iznosi 5.479,60 kn, sve sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine za isti obuhvat, izrađene od Ruking d.o.o., Trnovečka 11, Varaždin – stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.,
- 10) **k.č.br. 235/12 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 751 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 50,00 m²,
predstavlja zemljište stambene namjene,
a za koju je utvrđena vrijednost u visini od 78,28 kn/m², što za predmetnu nekretninu ukupne površine 50 m², iznosi 3.914,00 kn, sve sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine za isti obuhvat, izrađene od Ruking d.o.o., Trnovečka 11, Varaždin – stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.
- 11) **k.č.br. 2247/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9417 katastarske općine Ivanec, u naravi PUT KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 45,00 m²,
predstavlja zemljište stambene namjene,
a za koju je utvrđena vrijednost u visini od 78,28 kn/m², što za predmetnu nekretninu ukupne površine 45 m², iznosi 3.522,60 kn, sve sukladno Procjeni

tržišne vrijednosti nekretnine za isti obuhvat, izrađene od Ruking d.o.o., Trnovečka 11, Varaždin – stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.

- 12) **k.č.br. 549/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6694 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 2,00 m², predstavlja zemljište stambene namjene,

a za koju je utvrđena vrijednost u visini od 78,28 kn/m², što za predmetnu nekretninu ukupne površine 2 m², iznosi 156,56 kn, sve sukladno Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine za isti obuhvat, izrađene od Ruking d.o.o., Trnovečka 11, Varaždin – stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.

Predmetne nekretnine slobodne su od stvari i osoba te su u posjedu Grada Ivanca.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,
imovinu i javnu nabavu

Naš broj: 2019-17
 Vaš broj: narudžba

PROCJEMENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

za potrebe naručitelja

Nekretnina: Poljoprivredno zemljište na k.č.br. 10787, 10788, 10856, 10857, 10858 k.o. Ivanec

Naručitelj: Grad Ivanec
 Trg hrvatskih Ivanovaca 9B
 OIB: 84121580205



Izradio:



Mihael Čahun, mag.ing.aedif.
 Sudski vještak za graditeljstvo
 i procjenu nekretnina

Ivanec, 10.06.2019.

OPĆI PODACI



Republika Hrvatska
Županijski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2
Ured predsjednice suda
Broj: 4 Su-114/2019-5
Varaždin, 23. travnja 2019.

Na temelju članka 126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16. – Uredba i 67/18.) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14., 123/15. i 29/16. – Ispravak), predsjednica Županijskog suda u Varaždinu, Snježana Hrupek-Šabijan, donosi

RJEŠENJE

Mihael Cahun, mag. ing. aedif., iz Ivanca, Ak. L. Šabana 22, koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom rješenjem broj: 4 Su-137/2015-4 od 22. travnja 2015. za područje građevinarstva, te rješenjem broj: 4 Su-137/2015-10 od 9. studenog 2015. i za procjenu nekretnina, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine.

Obrazloženje

Mihael Cahun, mag. ing. aedif., iz Ivanca, Ak. L. Šabana 2, podnio je ovome sudu zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom za područje građevinarstva i procjenu nekretnina, uz koji je priložilo svu potrebnu dokumentaciju propisanu Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima (uvjerenje da se ne vodi postupak izdano od strane nadležnog suda, zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, te popis obavljenih vještačenja u prethodnom razdoblju).

Slijedom navedenoga, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz članka 2. Pravilnika, predsjednica suda riješila je kao u izreci rješenja.

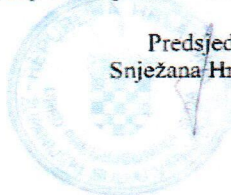
Propisana sudska pristojba Tar. br. 40. a. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 118/18.), plaćena je u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa RH.

Predsjednica suda
Snježana Hrupek-Šabijan

- Dostaviti:
1. Mihael Cahun, Ivanec, Ak. L. Šabana 22
 2. Ministarstvu pravosuđa RH
 3. Općinskim sudovima 1 - 3
 4. Poreznoj upravi Ivanec
 5. u spis



PROCJENA

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE

Interkvalitativno izjednačenje izvršiti će se korištenjem proračunskog modela za interkvalitativno izjednačenje preuzetog iz zbornika radova IV. kongresa sudskih vještaka i procjenitelja Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Sekcija graditeljstvo, arhitektura - procjena nekretnina.

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE				
Lokacija-kategorija	dobra	dobra	dobra	dobra
(-20% do +20%)		0,00%	0,00%	0,00%
Korekcija izvora podataka	nalog	realizirano	realizirano	realizirano
(-15% do 0%)		0,00%	0,00%	0,00%
Veličina (m ²)	3.066,00	2.810,00	1.816,00	439,00
(-20% do +20%)		0,00%	0,00%	0,00%
Namjena	poljoprivredno zemljište	poljoprivredno zemljište	poljoprivredno zemljište	poljoprivredno zemljište
(-20% do +20%)		0,00%	0,00%	0,00%
ukupna korekcija		0,00%	0,00%	0,00%
Ukupna korigirana vrijednost (kn/m ²)		4,00	3,38	3,45

Prosječna cijena (kn/m²): **3,61**

ISKLUČIVANJE NEUOBIČAJENIH OKOLNOSTI (čl. 4 Pravilnika)

Neuobičajne okolnosti prepoznaju se ako kupoprodajne cijene značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima.

U samom postupku procjene vrijednosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od +/- 30% od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja postupka međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačavanja.

STATISTIČKA OBRADA DOBIVENIH REZULTATA			
Apsolutno odstupanje od prosjeka:	0,39	-0,23	-0,16
Relativno odstupanje od prosjeka:	10,80%	-6,24%	-4,35%
Prosjek	3,61		
Standardna devijacija	0,28		
Dvostruka standardna devijacija	0,55		
Standardno odstupanje - Pravilo 2-sigma:	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Pojedinačno odstupanje od medijana:	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Prometna vrijednost za 1,00 m² poljoprivrednog zemljišta, na osnovu provedene analize i primjenom poredbene metode, iznosi 3,61 kn/m², odnosno izraženo u eurima iznosi 0,49 €/m².

Vrijednost

poljoprivrednog

zemljišta:

$$3.066,00 \text{ m}^2 \times 3,61 \text{ kn/m}^2 = 11.068,26 \text{ kn}$$

Odstupanje međuvremenski i interkvalitativno izjednačenih cijena poredbenih nekretnina od njihovog prosjeka unutar je prihvatljivog raspona što znači da se radi o podacima iz kupoprodaja u uobičajenim tržišnim okolnostima pogodnima za korištenje u procjeni vrijednosti nekretnina.

Generalno gledano potražnja za nekretninama je bolja nego prethodnih godina.
Očekivana utrživost nekretnine (EVS): **vrlo dobra**

E. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Mišljenja sam, na temelju navedenih podataka i parametara, uz primjenu opisane metodologije, uzevši u obzir lokaciju nekretnina, da ukupna sadašnja tržišna vrijednost za opisanu nekretninu Poljoprivredno zemljište na k.č.br. 10787, 10788, 10856, 10857, 10858 k.o. Ivanec na adresi Vitešinec iznosi:

11.100,00 kuna

slovima: jedanaesttisućastokuna

Srednji tečaj HNB na dan vrednovanja 10.06.2019. iznosi 1 € = 7,413555 kuna, pa prema tome sadašnja tržišna vrijednost opisanih nekretnina u eurima iznosi:

1.497,26 €

slovima: tisućučetristodevedesetsedameuraidvadesetšestcenti

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina

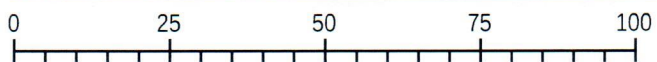
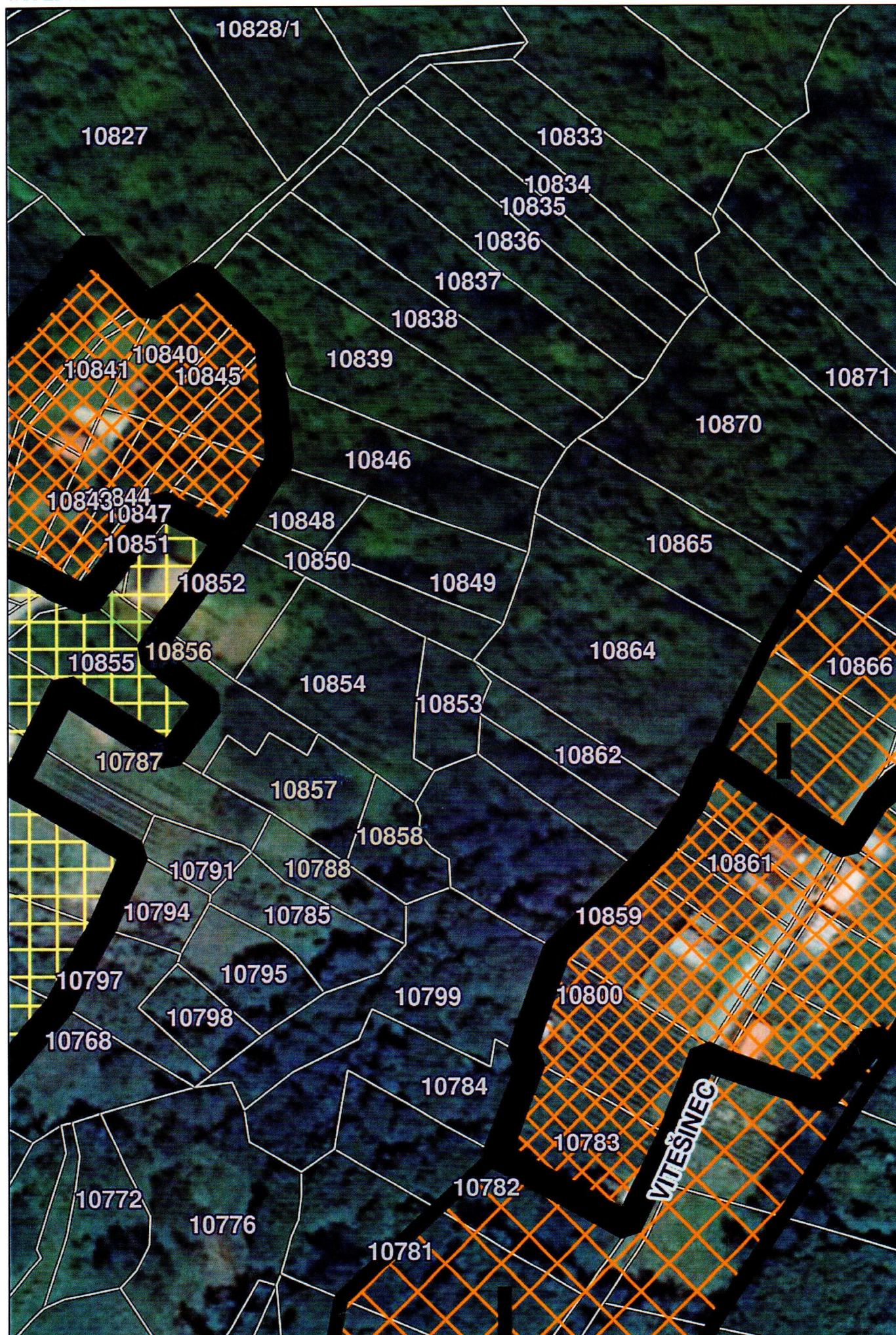
Navedeni nalaz i mišljenje - procjenu izradio sam potpuno samostalno, po svojem najboljem stručnom znanju i uvjerenju, pa predlažem da se moje mišljenje prihvati.

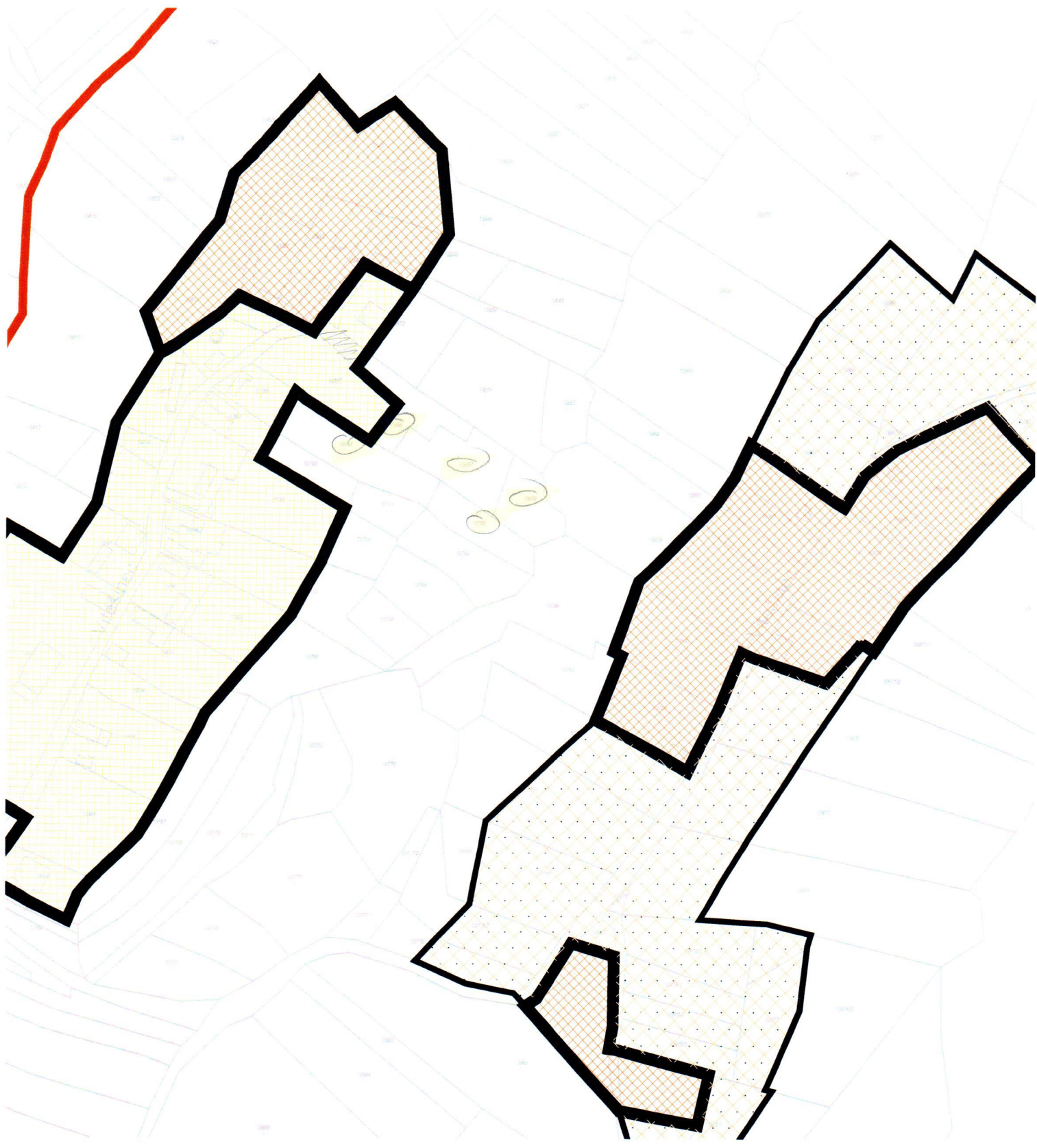
Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu, broj 4 Su-137/15-10 postavljen za stalnog sudskog vještaka.

Ivanec, 10.06.2019.



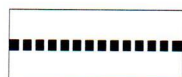
za IPC inženjering d.o.o. Ivanec
Mihael Cahun, mag.ing.aedif.





LEGENDA

Granice



OBUHVAT PPUG IVANEC

Teritorijalne i statističke granice



GRANICA ŽUPANIJE



GRANICA NASELJA

PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje naselja

IZGRAĐENO NEIZGRAĐENO



GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
MJEŠOVITE NAMJENE



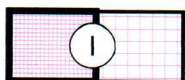
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- neizgrađeni uređeni dio



GRAĐEVINSKO PODRUČJE
POVREMENOG STANOVANJA



GRAĐEVINSKO PODRUČJE POVREMENOG STANOVANJA
- neizgrađeni uređeni dio



GRAĐEVINSKO PODRUČJE
GOSPODARSKE NAMJENE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE
- neizgrađeni uređeni dio



GRAĐEVINSKO PODRUČJE
SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE



GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORT.REKREAC. NAMJENE
- neizgrađeni uređeni dio



GROBLJE



POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
IS1 - Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, IS2 - Solarne elektrane

Razvoj i uređenje površina izvan naselja



SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
(ZIMSKI SPORTOVI -skijalište)



REKREACIJSKA NAMJENA

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA

Obuhvat prostornog plana užeg područja



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA IVANCA (UPU IVANEC) - na snazi

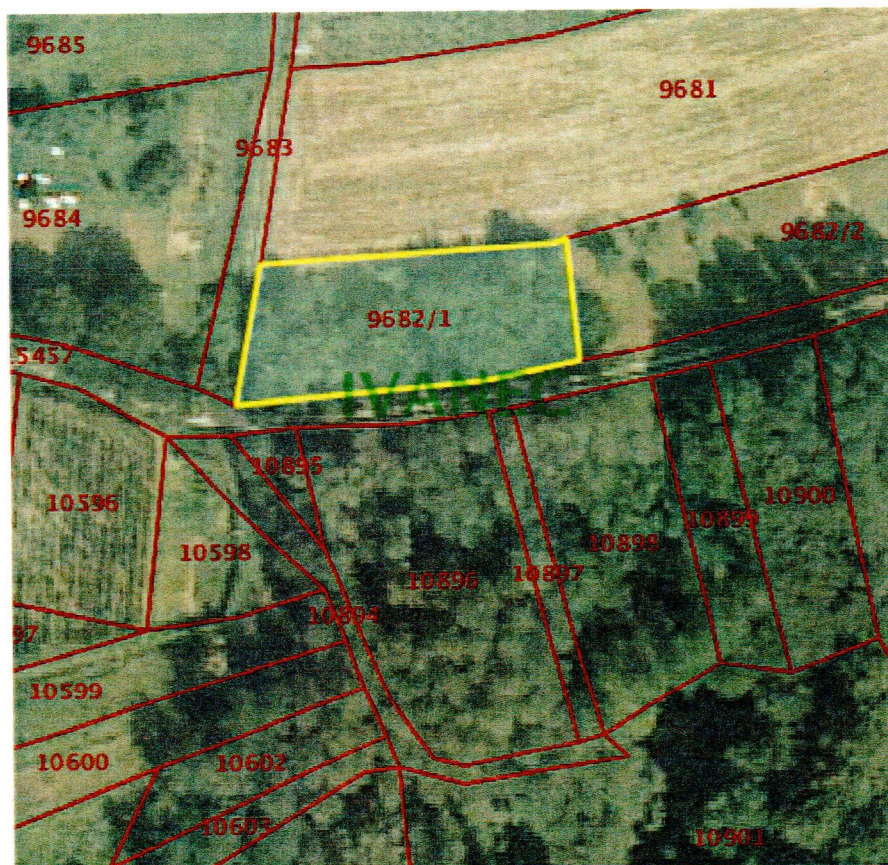
Naš broj: 2019-06
Vaš broj: narudžba

PROCJEMENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

informativno saznanje tržišne vrijednosti nekretnine

Nekretnina: Zemljište u građevinskom području na k.č.br. 9682/1 k.o. Ivanec

Naručitelj: Grad Ivanec
Trg hrvatskih Ivanovaca 9B
OIB: 84121580205



Izradio:



Mihal Cahun, mag.ing.aedif.
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

OPĆI PODACI



Republika Hrvatska
Županijski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2
Ured predsjednice suda
Broj: 4 Su-114/2019-5
Varaždin, 23. travnja 2019.

Na temelju članka 126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br. 28/13., 33/15., 82/15., 82/16. – Uredba i 67/18.) i članka 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14., 123/15. i 29/16. – Ispravak), predsjednica Županijskog suda u Varaždinu, Snježana Hrupek-Šabijan, donosi

RJEŠENJE

Mihael Cahun, mag. ing. aedif., iz Ivanca, Ak. L. Šabana 22, koji je ranije imenovan stalnim sudskim vještakom rješenjem broj: 4 Su-137/2015-4 od 22. travnja 2015. za područje građevinarstva, te rješenjem broj: 4 Su-137/2015-10 od 9. studenog 2015. i za procjenu nekretnina, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za graditeljstvo i procjenu nekretnina na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine.

Obrazloženje

Mihael Cahun, mag. ing. aedif., iz Ivanca, Ak. L. Šabana 2, podnio je ovome sudu zahtjev za ponovnim imenovanjem stalnim sudskim vještakom za područje građevinarstva i procjenu nekretnina, uz koji je priložilo svu potrebnu dokumentaciju propisanu Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima (uvjerenje da se ne vodi postupak izdano od strane nadležnog suda, zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka, te popis obavljenih vještačenja u prethodnom razdoblju).

Slijedom navedenoga, po utvrđenju da ne postoje zapreke iz članka 2. Pravilnika, predsjednica suda riješila je kao u izreci rješenja.

Propisana sudska pristojba Tar. br. 40. a. st. 2. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 118/18.), plaćena je u cijelosti.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom – preporučeno Županijskom sudu u Varaždinu, u dva primjerka s dva preslika rješenja, a o istoj odlučuje Ministarstvo pravosuđa RH.

Predsjednica suda
Snježana Hrupek-Šabijan



- Dostaviti:
1. Mihael Cahun, Ivanec, Ak. L. Šabana 22
 2. Ministarstvu pravosuđa RH
 3. Općinskim sudovima 1 - 3
 4. Poreznoj upravi Ivanec
 5. u spis

PROCJENA

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE

Interkvalitativno izjednačenje izvršiti će se korištenjem proračunskog modela za interkvalitativno izjednačenje preuzetog iz zbornika radova IV. kongresa sudskih vještaka i procjenitelja Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Sekcija graditeljstvo, arhitektura - procjena nekretnina.

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE				
Lokacija-kategorija	dobra	dobra	dobra	dobra
(-20% do +20%)		0,00%	0,00%	0,00%
Korekcija izvora podataka	nalog	realizirano	realizirano	realizirano
(-15% do 0%)		0,00%	0,00%	0,00%
Veličina (m ²)	829,00	632,00	2.084,00	1.325,00
(-20% do +20%)		0,00%	0,00%	0,00%
Namjena	zemljište	zemljište	zemljište	zemljište
(-20% do +20%)		0,00%	0,00%	0,00%
ukupna korekcija		0,00%	0,00%	0,00%
Ukupna korigirana vrijednost (kn/m ²)		4,83	4,79	3,81

Prosječna cijena (kn/m²): **4,48**

ISKLUČIVANJE NEUOBIČAJENIH OKOLNOSTI (čl. 4 Pravilnika)

Neuobičajne okolnosti prepoznaju se ako kupoprodajne cijene značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima.

U samom postupku procjene vrijedosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od +/- 30% od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja postupka međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačavanja.

STATISTIČKA OBRADA DOBIVENIH REZULTATA			
Apsolutno odstupanje od prosjeka:	0,35	0,31	-0,67
Relativno odstupanje od prosjeka:	7,86%	6,84%	-14,88%
Prosjek	4,48		
Standardna devijacija	0,47		
Dvostruka standardna devijacija	0,94		
Standardno odstupanje - Pravilo 2-sigma:	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Pojedinačno odstupanje od medijana:	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Prometna vrijednost za 1,00 m² zemljišta, na osnovu provedene analize i primjenom poredbene metode, iznosi 4,48 kn/m², odnosno izraženo u eurima iznosi 0,6 €/m².

Vrijednost građevinskog zemljišta:

$$829,00 \text{ m}^2 \times 4,48 \text{ kn/m}^2 = 3.713,92 \text{ kn}$$

Odstupanje međuvremenski i interkvalitativno izjednačenih cijena poredbenih nekretnina od njihovog prosjeka unutar je prihvatljivog raspona što znači da se radi o podacima iz kupoprodaja u uobičajenim tržišnim okolnostima pogodnima za korištenje u procjeni vrijednosti nekretnina.

Generalno gledano potražnja za nekretninama je bolja nego prethodnih godina.
Očekivana utrživost nekretnine (EVS): **vrlo dobra**

E. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Mišljenja sam, na temelju navedenih podataka i parametara, uz primjenu opisane metodologije, uzevši u obzir lokaciju nekretnina, da ukupna sadašnja tržišna vrijednost za opisanu nekretninu Zemljište u građevinskom području na k.č.br. 9682/1 k.o. Ivanec na adresi Punikve iznosi:

3.700,00 kuna

slovima: tritisućesedamstokuna

Srednji tečaj HNB na dan vrednovanja 03.07.2019. iznosi 1 € = 7,390574 kuna, pa prema tome sadašnja tržišna vrijednost opisanih nekretnina u eurima iznosi:

500,64 €

slovima: petstoeuraišezdesetčetiricenta

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina

Navedeni nalaz i mišljenje - procjenu izradio sam potpuno samostalno, po svojem najboljem stručnom znanju i uvjerenju, pa predlažem da se moje mišljenje prihvati.

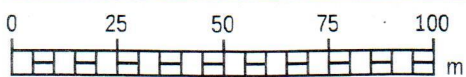
Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu,
broj 4 Su-137/15-10 postavljen za stalnog
sudskog vještaka.

Ivanec, 03.07.2019.

za IPC inženjering d.o.o. Ivanec

Mihael Cahun, mag.ing.aedif.





LEGENDA

Granice

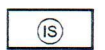
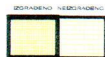


Teritorijalne i statističke granice



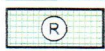
PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje naselja



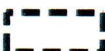
IS1 - Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, IS2 - Solame elektrane

Razvoj i uređenje površina izvan naselja



PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA

Obuhvat prostornog plana užeg područja



PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA

Obuhvat plana uređenja



Promet





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
NADA ŠAGI-BELCAR
Ivanec, Ak. Ladislava Šabana 5

GRAD IVANEC

Primljeno: 18.12.2018.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
943-01/18-01/134	02/32	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
413-18-1	-	-

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Javni bilježnik Nada Šagi-Belcar iz Ivanca, kao povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivanju, u ostavinskom predmetu iza pok. Mesec-Grabrovec Bare, nakon ostavinskog postupka dovršenog dana 17. prosinca 2018. godine,

riješio je

I. Utvrđuje se da ostavinska imovina iza pok. Mesec-Grabrovec Bare, r. Geci, kćerke Franje, umirovljenice iz Vitešince, Vitešinec 14 A, rođene dana 21. studenog 1938. godine, a umrle dana 15. veljače 2018. godine, OIB:39698398624, državljanke Republike Hrvatske, koja se sastoji od:

A/ NEKRETNINE – knjižno vlasništvo

-upisane u zk. ul. broj 9883 k.o. Ivanec, a ulaze u 2/6 dijela:

(napomena: ostaviteljica je upisana kao Grabrovec Mesec Bara, r. Turčin, Vitešinec

14/A)

čkb. 10984	Oranica Grabašnica	1675 m2
------------	--------------------	---------

B/ NEKRETNINE – izvanknjižno vlasništvo

-upisane u p.l. broj 1151 k.o. Ivanec, a ulaze u 1/1 dijela:

čkb. 3736	Livada Čret	785 m2
čkb. 4000	Livada Pod Bela	1390 m2
čkb. 9682/1	Oranica Donja Vukovica	829 m2
čkb. 10645	Oranica Punikve	956 m2
čkb. 10787	Vinograd Gorica	826 m2
čkb. 10788	Voćnjak Gorica	453 m2
čkb. 10856	Oranica Kolinec	634 m2
čkb. 10857	Vinograd Kolinec	696 m2
čkb. 10858	Livada Kolinec	457 m2
čkb. 10952	Šuma Lazi	2254 m2

C/ NOVČANE TRAZBINE

- sva novčana potraživanja po svim računima koji se vode kod Zagrebačke banke d.d.

prelaze u vlasništvo

GRADA IVANCA, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9 B, OIB:84121580205.

II/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši uknjižbu prava vlasništva Grada Ivanca na nekretninama iz točke I/A izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

Kod ovog javnog bilježnika pokrenut je ostavinski postupak iza pok. Mesec-Grabrovec Bare.

Tijekom ostavinskog postupka utvrđeno je da kao zakonski nasljednici dolaze zakonski nasljednici I nasljednog reda, i to njezina djeca Mesec Marijan i Prugovečki Ivka.

Ostavinska imovina utvrđena je na ostavinskoj raspravi, na temelju izjave nasljednika i podataka u spisu.

Nasljednica Prugovečki Ivka, kćerka ostaviteljice, nije bila nazočna na ostavinskoj raspravi, ali je dostavila svoju ovjerenu nasljedničku izjavu, kojom se odrekla nasljedstva koje joj temeljem Zakona pripada iza pok. Mesec-Grabrovec Bare.

Nasljednik Mesec Marijan, sin ostaviteljice, odrekao se samo u svoje ime nasljedstva koje mu po zakonu pripada iza pok. Mesec-Grabrovec Bare.

Budući da se nasljednik Mesec Marijan odrekao nasljedstva iza pok. Mesec-Grabrovec Bare samo u svoje ime, javni bilježnik je pozvao na očitovanje o nasljedstvu njegove potomke i to: Mesec Alena, Prekupec Mihaelu i Mesec Adrijanu, unuke ostaviteljice.

Nasljednik Mesec Alen, unuk ostaviteljice, odrekao se u svoje ime te u ime svojih potomaka nasljedstva koje mu po zakonu pripada iza pok. Mesec-Grabrovec Bare.

Nasljednice Prekupec Mihaela i Mesec Adrijana, unuke ostaviteljice, odrekle su se nasljedstva koje im po zakonu pripada iza pok. Mesec-Grabrovec Bare.

Budući da drugih zakonskih nasljednika iz I nasljednog reda nema, javni bilježnik je pozvao na očitovanje o nasljedstvu nasljednice II nasljednog reda, i to polusestru ostaviteljice Horbec Anku, te nećakinje Siročić Anitu i Gazdić Ivanu, a koje dolaze kao potomci iza pok. Mavrek Ljubice, sestre ostaviteljice, obzirom da su roditelji ostaviteljice, otac Franjo i majka Viktorija umrli prije nje.

Nasljednice Horbec Anka, polusestra ostaviteljice te Siročić Anita i Gazdić Ivana, nećakinje ostaviteljice, odrekle su se u svoje ime te u ime svojih potomaka nasljedstva koje im po zakonu pripada iza pok. Mesec-Grabrovec Bare.

Obzirom da javni bilježnik nije imao podataka o nasljednicima iz ostalih nasljednih redova koji bi bili pozvani na nasljedstvo, postupio je u skladu sa čl.127 i čl. 218 Zakona o nasljeđivanju (N.N.48/03., 163/03., 127/13., 33/15.) te je objavljen Oglas u Narodnim novinama br.55/2018, od dana 15. lipnja 2018. godine, te na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Varaždinu, kojim su pozvane osobe koje polažu pravo na nasljedstvo da se prijave u ovaj ostavinski postupak u roku od 6 (šest) mjeseci od objave oglasa u „Narodnim novinama“.

Javni bilježnik utvrđuje da se po proteku naznačenog roka nitko od zakonskih nasljednika nije prijavio, pa je stoga javni bilježnik, primjenom odredaba čl.6, čl.20, čl.127 i čl.226 st. 4 Zakona o nasljeđivanju (N.N.48/03., 163/03., 127/13., 33/15.) donio rješenje kojim ostavinska imovina iza pok. Mesec-Grabrovec Bare prelazi u vlasništvo Grada Ivanca, obzirom da se radi o nekretninama na području navedenog grada te obzirom da je ostaviteljica imala prebivalište u istom, odnosno riješio je kao u izreci.

Temeljem čl.139.st.6. Zakona o nasljeđivanju, predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema gradovima na koje je prešla ošasna imovina, mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

U Ivanču, dana 17. prosinca 2018. godine.

JAVNI BILJEŽNIK
Nada Šagi-Belcar, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu putem ovog javnog bilježnika u dva primjerka. O prigovoru odlučuje sudac pojedinac Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu.

DN-a:

1. Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9 B,
2. Meseć Marijan, Vitešinec, Vitešinec 14 A,
3. Prugovečki Ivka, Tugonica, Tugonica 10,
4. Meseć Alen, Vitešinec, Vitešinec 14 B,

a nakon pravomoćnosti:

5. Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu,
6. Odjel za katastar nekretnina Ivanec,
7. Porezna uprava - Ispostava Ivanec,
8. Centar za socijalnu skrb Ivanec.

Istovjetnost ovog otpravka s izvornikom ovjerava

Javni bilježnik
Nada Šagi-Belcar



RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO DANA 31-12-2018

JAVNI BILJEŽNIK U IVANCU NADA ŠAGI-BELCAR, KAO POVJERENIK
OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U IVANCU

DANA 28-03-2019

DANA

JAVNI BILJEŽNIK





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR VARAŽDIN
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA IVANEC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 12.09.2019. 23:22

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: IVANEC (Mbr. 312169)

Posjedovni list: 1151

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	MESEC-GRABROVEC BARA UD. FRANJE, VITEŠINEC 14A, VITEŠINEC, HRVATSKA	39698398624

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3736	ČRET LIVADA	785 785	15		
		4000	POD BELA LIVADA	1390 1390	15		
		9682/1	DONJA VUKOVICA ORANICA	829 829	29		
		10645	PUNIKVE ORANICA	956 956	28		
		10787	GORICA VINOGRAD	826 826	29		
		10788	GORICA VOĆNJAK	453 453	29		
		10856	KOLINEC ORANICA	634 634	29		
		10857	KOLINEC VINOGRAD	696 696	29		
		10858	KOLINEC LIVADA	457 457	29		
		10952	LAZI ŠUMA	2254 2254	29		
Ukupna površina katastarskih čestica				9280			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Naš broj: 2019-16

Vaš broj: narudžba

PROCJEBENI ELABORAT TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

za potrebe naručitelja

Nekretnina: **Zemljište u građevinskoj zoni na k.č.br. 2187/2 k.o. Jerovec**

Naručitelj: **Grad Ivanec**
Trg hrvatskih Ivanovaca 9B
OIB: 84121580205



Izradio:



Mihael Cahun, mag.ing.aedif.
Sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

OPĆI PODACI



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU
URED PREDSJEDNIKA SUDA

Broj

4 Su-137/15-10

Varaždin,

9. studenog 2015. g.

RJEŠENJE

Predsjednica Županijskog suda u Varaždinu Snježana Hrupek-Šabijan, odlučujući povodom zahtjeva Mihaela Cahun, mag. ing. aedif. o imenovanju stalnim sudskim vještakom i za područje procjene nekretnina, temeljem članka 126. st. 4. Zakona o sudovima (NN br. 28/13, 33/15 i 82/15) u vezi s čl. 10. i čl. 12. st. 7. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN br. 38/14),

riješila je

Mihael Cahun, mag. ing. aedif. iz Ivanca, Ak. L. Šabana 22. imenuje se stalnim sudskim vještakom i za **procjenu nekretnina**, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj: 4 Su-137/15-4 od 22. travnja 2015. godine, Mihael Cahun mag. inf. aedif. iz Ivanca, Ak. L. Šabana 22 imenovan je stalnim sudskim vještakom za područje graditeljstva.

Dana 19. listopada 2015. godine, imenovani stalni sudski vještak podnio je ovome sudu zahtjev za proširenje djelatnosti sudskog vještačenja i na područje procjene nekretnina.

Nakon što je utvrđeno, da ispunjava uvjete iz članka 2. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima, riješeno je kao u izreci.



PREDSJEDNICA SUDA:

Snježana Hrupek-Šabijan

Dostaviti:

1. Mihael Cahun, Ivanec, Ak. L. Šabana 22
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Općinski sudovi 1-3
4. Poreznoj upravi Ivanec
5. na spis

PROCJENA

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE

Interkvalitativno izjednačenje izvršiti će se korištenjem proračunskog modela za interkvalitativno izjednačenje preuzetog iz zbornika radova IV. kongresa sudskih vještaka i procjenitelja Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, Sekcija graditeljstvo, arhitektura - procjena nekretnina.

INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE				
Lokacija-kategorija	vrlo dobra	vrlo dobra	vrlo dobra	dobra
(-20% do +20%)		0,00%	0,00%	10,00%
Korekcija izvora podataka	nalog	realizirano	realizirano	realizirano
(-15% do 0%)		0,00%	0,00%	0,00%
Veličina (m ²)	827,00	683,00	552,50	316,00
(-20% do +20%)		0,00%	0,00%	0,00%
Namjena	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište	građevinsko zemljište
(-20% do +20%)		0,00%	0,00%	0,00%
ukupna korekcija		0,00%	0,00%	10,00%
Ukupna korigirana vrijednost (kn/m ²)		14,86	14,93	14,35

Prosječna cijena (kn/m²): **14,71**

ISKLUČIVANJE NEUOBIČAJENIH OKOLNOSTI (čl. 4 Pravilnika)

Neuobičajene okolnosti prepoznaju se ako kupoprodajne cijene značajno odstupaju od kupoprodajnih cijena i drugih podataka u usporedivim slučajevima.

U samom postupku procjene vrijednosti nekretnina značajna odstupanja odnose se na pojedinačna odstupanja kupoprodajnih cijena veća od +/- 30% od prosječne kupoprodajne cijene poredbenih nekretnina nakon provođenja postupka međuvremenskog i interkvalitativnog izjednačavanja.

STATISTIČKA OBRADA DOBIVENIH REZULTATA			
Apsolutno odstupanje od prosjeka:	0,15	0,22	-0,36
Relativno odstupanje od prosjeka:	1,01%	1,48%	-2,42%
Prosjek	14,71		
Standardna devijacija	0,26		
Dvostruka standardna devijacija	0,51		
Standardno odstupanje - Pravilo 2-sigma:	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava
Pojedinačno odstupanje od medijana:	zadovoljava	zadovoljava	zadovoljava

Prometna vrijednost za 1,00 m² građevinskog zemljišta, na osnovu provedene analize i primjenom poredbene metode, iznosi 14,71 kn/m², odnosno izraženo u eurima iznosi 1,99 €/m².

**Vrijednost
građevinskog
zemljišta:**

$$827,00 \text{ m}^2 \times 14,71 \text{ kn/m}^2 = 12.165,17 \text{ kn}$$

Odstupanje međuvremenski i interkvalitativno izjednačenih cijena poredbenih nekretnina od njihovog prosjeka unutar je prihvatljivog raspona što znači da se radi o podacima iz kupoprodaja u uobičajenim tržišnim okolnostima pogodnim za korištenje u procjeni vrijednosti nekretnina.

Generalno gledano potražnja za nekretninama je bolja nego prethodnih godina.
Očekivana utrživost nekretnine (EVS): **vrlo dobra**

E. MIŠLJENJE - ZAKLJUČAK

Mišljenja sam, na temelju navedenih podataka i parametara, uz primjenu opisane metodologije, uzevši u obzir lokaciju nekretnina, da ukupna sadašnja tržišna vrijednost za opisanu nekretninu Zemljište u građevinskoj zoni na k.č.br. 2187/2 k.o. Jerovec na adresi Jerovec koja je upisana u z.k. uložak broj 2542 k.o. Varaždin iznosi:

12.200,00 kuna

slovima: dvanaesttisućadvjestokuna

Srednji tečaj HNB na dan vrednovanja 10.05.2019. iznosi 1 € = 7,406470 kuna,
pa prema tome sadašnja tržišna vrijednost opisanih nekretnina u eurima iznosi:

1.647,21 €

slovima: tisućušestočetrdesetsedameuraidvadesetjedancent

Tržišna vrijednost je iskazana bez poreza kojima je reguliran promet nekretnina

Navedeni nalaz i mišljenje - procjenu izradio sam potpuno samostalno, po svojem najboljem stručnom znanju i uvjerenju, pa predlažem da se moje mišljenje prihvati.

Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu,
broj 4 Su-137/15-10 postavljen za stalnog
sudskog vještaka.

Ivanec, 10.05.2019.

za IPC inženjering d.o.o. Ivanec
Mihael Cahun, mag.ing.aedif.



Prilog 1

REPUBLIKA
OPĆINSKI
ZEMLJIŠNI
KATASTAR

Katastar

Broj zad
Aktivne

Rbr.

1.

2.

3.

4.

5.

Rbr.

2. Vlas

GRAD

Rbr.

Terets

Potvrđ

Zemljiš

LEGENDA

Granice

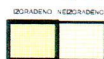


Teritorijalne i statističke granice

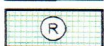


PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Razvoj i uređenje naselja



Razvoj i uređenje površina izvan naselja



PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA

Obuhvat prostornog plana užeg područja



PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA

Obuhvat plana uređenja



Promet





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 12.09.2019. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312177, JEROVEC

Broj ZK uložka: 2542

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2562/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1776/3	LIVADA FRATERŠĆICA			2252	
2.	2130/2	ŠUMA MELINJE			788	
3.	2130/4	ŠUMA MELINJE			378	
4.	2133/2	ORANICA MELINJE			550	
5.	2187/2	PAŠNJAK KOD KUĆE			827	
		UKUPNO:			4795	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B	

C

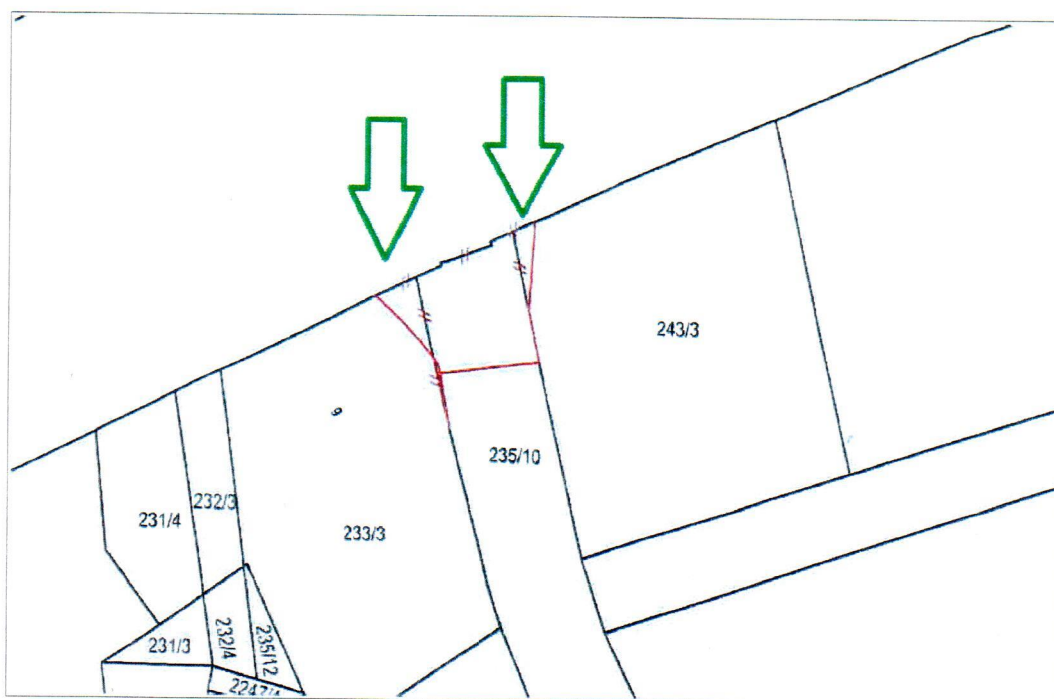
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2019.

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

DIJELA ZEMLJIŠTA NA k.č.br. 233/3 I 243/3, k.o. IVANEC



Tržišna vrijednost dijela k.č.br. 233/3 (zaokruženo) iznosi: 1.600,00 kuna
Tržišna vrijednost dijela k.č.br. 243/3 (zaokruženo) iznosi: 1.100,00 kuna

Naručitelj: GRAD IVANEC
Trg hrvatskih ivanovaca 9b
42 240 Ivanec
OIB: 84121580205

Izradio: Ruking d.o.o.
stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina
Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.

Varaždin, kolovoz 2018.



Ruking d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Varaždin
OIB: 64410529811

6. ZAKLJUČAK

Prema izvršenom izračunu utvrđujem sljedeću vrijednost predmetne nekretnine - u naravi dijela k.č.br. 233/3, k.o. Ivanec površine 21 m²:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA dio k.č.br. 233/3	1.643,90 kn
ZAOKRUŽENO dio k.č.br. 233/3	1.600,00 kn
JEDINIČNA CIJENA ZEMLJIŠTA dio k.č.br. 233/3	78,28 kn

Prema izvršenom izračunu utvrđujem sljedeću vrijednost predmetne nekretnine - u naravi dijela k.č.br. 243/3, k.o. Ivanec površine 14 m²:

TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA dio k.č.br. 243/3	1.095,93 kn
ZAOKRUŽENO dio k.č.br. 243/3	1.100,00 kn
JEDINIČNA CIJENA ZEMLJIŠTA dio k.č.br. 243/3	78,28 kn

Vještački elaborat za potrebe stranke izrađen je u 2 primjerka, dok vještak nije dužan čuvati ovu procjenu niti njene priloge.

Dovršeno!

Izradio:

Ruking d.o.o.

stalni sudski vještak za graditeljstvo
i procjenu nekretnina

Tomislav Žanić, dipl. ing. građ.



Ruking d.o.o.
za projektiranje i nadzor
Varaždin
OIB: 64410529811 1

NEKRETNINA		ZEMLJIŠTE
Prosječna jedinična cijena		78,28 kn/m ²
Površina zemljišta – dio k.č.br. 233/3		21,00 m ²
Površina zemljišta – dio k.č.br. 243/3		14,00 m ²
Dio zemljišta u osnovnoj kategoriji zemljišta	100,00%	0,00 m ²
Dio zemljišta u drugoj kategoriji zemljišta:		0,00 m ²
Kategorija zemljišta	0,00%	0,00 m ²
Vrijednosni odnos u odnosu na prosječnu cijenu	0,00%	0,00 kn/m ²
VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE – dio k.č.br. 233/3		1.643,90 HRK
VRIJEDNOST PRIJE KOREKCIJE – dio k.č.br. 243/3		1.095,93 HRK
KOREKCIJA NA TRŽIŠNU VRIJEDNOST		
POLOŽAJNA OBILJEŽJA		
Lokacija:	Loša: -25 % do 0 %	0,00%
Okoliš - zelenilo:	Prosječni standard: 0 %	0,00%
Emisije objekata iz okoliša:	Trafostanice: do - 15 %	0,00%
UKUPNO POLOŽAJNA OBILJEŽJA		0,00 kn
ODBICI		
Utjecaj buke	Lagano/smetajuće: 5 - 10 %	0,00%
Utjecaj zagađenja zraka	Nema: 0 %	0,00%
UKUPNO ODBICI		0,00
DODATNA OBILJEŽJA ZEMLJIŠTA		
IZNOS		
Teret služnosti	Nema	0,00 kn
Troškovi čišćenja i odvoza otpadnog građevinskog materijala		0,00 kn
UKUPNO DODATNA OBILJEŽJA ZEMLJIŠTA		0,00 kn
TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA dio k.č.br. 233/3		1.643,90 kn
ZAOKRUŽENO dio k.č.br. 233/3		1.600,00 kn
JEDINIČNA CIJENA ZEMLJIŠTA dio k.č.br. 233/3		78,28 kn
TRŽIŠNA VRIJEDNOST ZEMLJIŠTA dio k.č.br. 243/3		1.095,93 kn
ZAOKRUŽENO dio k.č.br. 243/3		1.100,00 kn
JEDINIČNA CIJENA ZEMLJIŠTA dio k.č.br. 243/3		78,28 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U VARAŽDINU
URED PREDSEDNIKA

Predsjednik suda

Telefon: 042/214-740, 401-800

Broj:

4 Su-401/14-4

Varaždin,

22. listopada 2014.

Na temelju čl. 126. Zakona o sudovima (NN 28/13) i čl. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (NN 38/14), povodom zahtjeva pravne osobe „RUKING“ d.o.o. za projektiranje i nadzor, predsjednica suda donosi

RJEŠENJE

Pravnoj osobi „RUKING“ d.o.o. za projektiranje i nadzor, sa sjedištem u Varaždinu, Zrinskih i Frankopana 1, dozvoljava se obavljanje poslova sudskih vještačenja za područje građevinarstva i procjene nekretnina, na području Županijskog suda u Varaždinu, na vrijeme od četiri (4) godine.

Obrazloženje

Pravna osoba „RUKING“ d.o.o., podnijela je po ovlaštenoj osobi zahtjev za dozvolom za obavljanje poslova sudskih vještačenja pravne osobe za područje građevinarstva i procjene nekretnina, uz koji je priložena potrebna dokumentacija, propisana Pravilnikom o stalnim sudskim vještacima.

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je, da pravna osoba udovoljava traženim uvjetima, te je predsjednica suda odlučila udovoljiti zahtjevu.

U skladu sa odredbama čl. 38. Pravilnika, pravna osoba unijeti će se u Popis pravnih osoba za obavljanje poslova vještačenja.

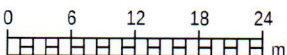
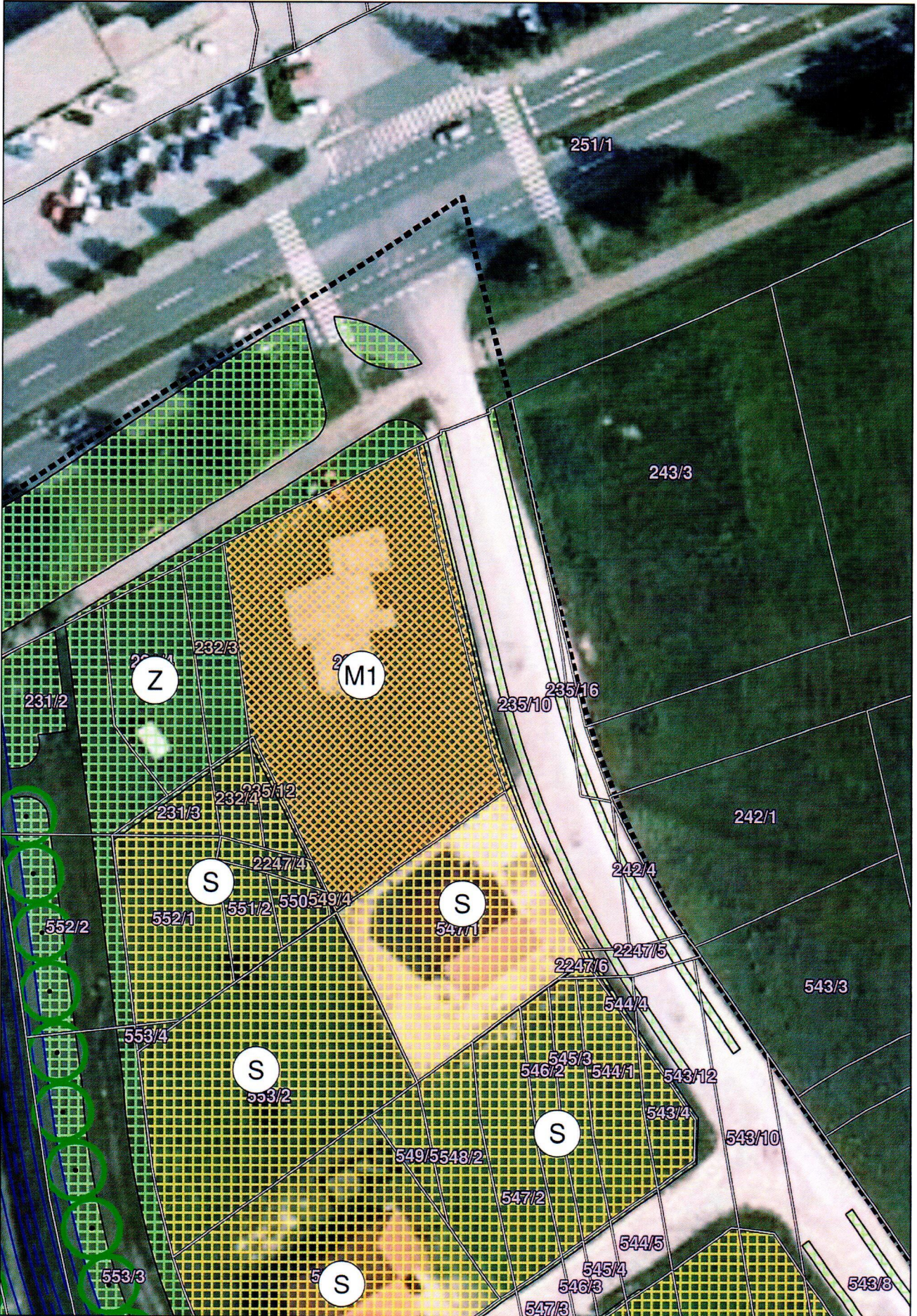
Sudska pristojba propisana odredbom čl. 40. a. st. 1. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96, 137/02, 26/03-pročišć. tekst, 125/11, 112/12 i 157/13), u iznosu od 100,00 kn na podnijet zahtjev pravne osobe za davanje dozvole o obavljanju poslova sudskog vještačenja, te za izdano rješenje u iznosu od 200,00 kn, temeljem odredbe čl. 40. a. st. 2. cit. Zakona, plaćena je u cijelosti.



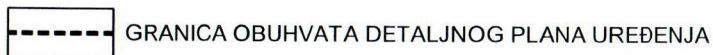
Dostaviti:

1. „RUKING“ d.o.o. Z. i Frankopana 1, Varaždin
2. Ministarstvu pravosuđa RH
3. Općinskim sudovima 1 - 4
4. Poreznoj upravi Varaždin
5. na spis

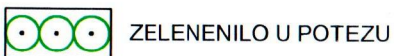
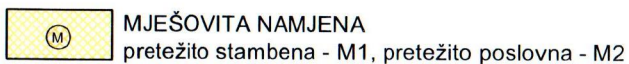
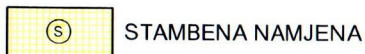
OPU C3



Granice



Razvoj i uređenje naselja



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

IVANEC

DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE C-3

DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

1

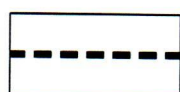
1:1000

Naručitelj:
GRAD IVANEC

Plan izradio:
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. ZAGREB

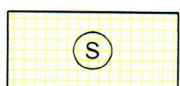
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC		Plan izradio: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. Frane Petrica 4, 10000 Zagreb, tel. 01/4804300, fax. 01/4812708	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE C-3 U IVANCU		Pečat:	Direktor:
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA		mr. sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Broj kartografskog prikaza: 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	Koordinator plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	Voditelj izrade plana: Robert Rabac, dipl.ing.arh.
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilce): SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE BROJ 259	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilce): SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE BROJ 2101	Službeni tim u izradi plana planeri suradnici: Ana Putar, dipl.ing.arh. Darko Latin, aps.arh. Krešimir Krajić, aps.arh.	suradnici: Mario Nevžala, dipl.ing.
Javna rasprava (datum objave): 5-13. srpnja 2000.	Javni uvid održan: od: 21. srpnja 2000. do: 19. kolovoza 2000.	Godina izrade plana: 2001.	Broj elaborata: 1120
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Adam Pintarić, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela	Pečat predstavničkog tijela
Suglasnost na plan prema članku 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 30/04 i 08/08) broj suglasnosti klasa:	datum:	Izovjehnost ovog prostornog plana s izvornikom objava: mr. sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	Predsjednik predstavničkog tijela: Mario Kramar, dipl.ing. (ime, prezime i potpis)

Granice



GRANICA OBUHVATA DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Razvoj i uređenje naselja

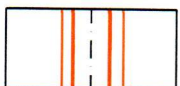


STAMBENA NAMJENA



MJEŠOVITA NAMJENA

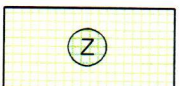
pretežito stambena - M1, pretežito poslovna - M2



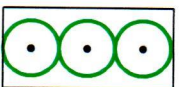
PROMETNE POVRŠINE



POTOK BISTRICA



ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE



ZELENENILO U POTEZU



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 12.09.2019. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 5271

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1218/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	152/3	ORANICA			178	
2.	232/3	LIVADA KOD ZAIBILAZNICE			157	
3.	232/4	LIVADA KOD ZAIBILAZNICE			70	
4.	262/1	PAŠNJAK			447	
5.	274/5	ORANICA			138	
6.	371/1	LIVADA KOD PEKARE			864	
7.	376/6	ORANICA			111	
8.	377/8	ORANICA			169	
9.	386/8	ORANICA			56	
10.	392/3	DVORIŠTE			5	
11.	428/6	LIVADA			75	
12.	435/3	POSLOVNI PROSTOR U UL. E. KUMIČIĆA			186	
13.	435/4	PUT			52	
14.	439/3	NEPLODNO TRŽNICA			5348	
15.	449/2	DVORIŠTE			62	
16.	523/2	ORANICA			411	
17.	2243/7	PUT			11	
18.	2243/9	PUT			38	
19.	5039	TEŠČAK LIVADA			343 343	
20.	5068/3	CESTA VARAŽDINSKA ULICA			9	
		UKUPNO:			8730	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 12.09.2019. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 751

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1599/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	235/12	LIVADA KOD ZAIBILAZNICE			50	
		UKUPNO:			50	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 12.09.2019. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 9417

Broj zadnjeg dnevnika: Z-923/2011

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**A****Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2247/4	PUT KOD ZAIBILAZNICE			45	
		UKUPNO:			45	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, OIB: 84121580205, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2019.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC
Stanje na dan: 12.09.2019. 23:22

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312169, IVANEC

Broj ZK uložka: 6694

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1599/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	549/1	ORANICA KOD ZAOBILAZNICE			345	
2.	549/4	ORANICA KOD ZAOBILAZNICE			2	
3.	549/5	PAŠNJAK KOD ZAOBILAZNICE			69	
		UKUPNO:			416	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 GRAD IVANEC, IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.09.2019.