



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

GRAD IVANEC

Gradonačelnik

KLASA: 361-01/12-01/07

URBROJ: 2186/12-02/02-14-10

Ivanec, 26.2.2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12) i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst) Gradonačelnik, donosi slijedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatanju JPP projekta "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole" te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.





**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC**

Gradsko vijeće

KLASA: 361-01/12-01/07

URBROJ: 2186/12-02/02-14-9

Ivanec, 2014.

- PRIJEDLOG -

Na temelju članka 6. Zakona o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“ br. 78/12) i članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Ivanca , na sjednici održanoj _____ 2014. godine, donosi

ODLUKU

o prihvatanju JPP projekta

"Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole"

Članak 1.

Grad Ivanec prihvaća JPP projekt "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole" u dijelu koji obuhvaća izgradnju/rekonstrukciju/dogradnju školskih zgrada/sportskih dvorana županijskih osnovnih škola - OŠ Ivana Kukuljevića Sakcinskog - Ivanec, OŠ Novi Marof - PŠ Ključ, OŠ Vladimira Nazora, Sveti Ilija i OŠ Martijanec, (u daljnjem tekstu: JPP projekt), sukladno propisima o javno-privatnom partnerstvu, prema Programskom zadatku za JPP projekt "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole" koji čini Prilog 1. ovoj Odluci.

Članak 2.

Grad Ivanec ovlašćuje s jedne strane, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), da u JPP projektu predstavlja javnog partnera i sklopi ugovor o javno-privatnom partnerstvu, a s druge strane, Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (u daljnjem tekstu: CEI), da u ime i za račun Grada provede i koordinira izvršenje svih aktivnosti JPP projekta, sukladno propisima o javno-privatnom partnerstvu i Sporazumu o realizaciji projekta javno-privatnog partnerstva "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole" (u daljnjem tekstu: Sporazum o realizaciji JPP projekta), koji čini Prilog 2. ovoj Odluci.

Članak 3.

Gradsko vijeće daje suglasnost za preuzimanje financijskih obveza JPP projekta na teret proračuna Grada Ivanca za **OŠ Ivana Kukuljevića Sakcinskog Ivanec**, za cijelo razdoblje trajanja JPP projekta, prema Sporazumu o realizaciji JPP projekta i ugovoru koji će se sklopiti nakon ispunjavanja svih zakonskih uvjeta i provedbe propisanih postupaka.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom vjesniku Varaždinske županije".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA**

Edo Rajh, dipl.oec.

OBRAZLOŽENJE

uz prijedlog Odluke o prihvatanju JPP projekta
„Varaždinska županija i Grad Varaždin – škole“

Okvirnim programom izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije javnih građevina prema ugovornom obliku javno-privatnog partnerstva kojega je Vlada Republike Hrvatske donijela 19. travnja 2012. utvrđena je potreba i način financiranja izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije građevina u području školstva, pri čemu je odnos sufinanciranja najamnina koje se plaćaju privatnom partneru – 55% država, 35% županija, 10% JLS.

JPP projekt koji se predlaže obuhvaća objedinjeno 6 škola na našem području, s tim da su 4 županijske škole, dok je dviju škola osnivač Grad Varaždin. Ovaj Prijedlog odnosi se na dio JPP projekta koji je u djelokrugu Grada. Opis tehničkih zahvata i popis ishodne imovinsko-pravne i tehničke dokumentacije, dozvola i suglasnosti Ministarstva, sadržani su u Programskom zadatku za JPP projekt "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole" koji čini Prilog 1. ovom Prijedlogu.

Zakonom o javno-privatnom partnerstvu („Narodne novine“ br. 78/12, dalje u tekstu: ZJPP) određen je pravni okvir pripreme, odobravanja i provedbe JPP projekata, a u članku 6. propisano je:

(1) Jedno ili više javnih tijela može ovlastiti drugo javno tijelo za pripremu prijedloga projekta JPP-a, predlaganje projekta JPP-a, provedbu postupka odabira privatnog partnera, sklapanje ugovora o JPP-u i provedbu projekta JPP-a.

(2) Ovisno o ovlaštenju, javno tijelo može ovlastiti drugo javno tijelo za provedbu jedne, više ili svih aktivnosti iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Međusobna prava i obveze, međusobna plaćanja, plaćanja prema privatnom partneru, način izvještavanja, kontrole i nadzora isporuke ugovorenog standarda javne usluge ili prostora, javna tijela iz ovoga članka reguliraju međusobnim sporazumom.

Zakon o Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija („Narodne novine“ br. 25/12, 120/12, dalje u tekstu: ZCEI) u članku 6. podstavku 10., određuje da je *djelatnost CEI– priprema prijedloga projekta javno-privatnog partnerstva, predlaganje tih projekata provedbe postupka odabira privatnog partnera, sklapanje ugovora o javno-privatnom partnerstvu i/ili provedba projekata javno-privatnog partnerstva.*

U stavku 5. istog članka ZCEI propisuje:

Centar obavlja djelatnosti iz stavka 1. podstavka 10. ovoga članka u ime i za račun državnih tijela Republike Hrvatske. Ostala javna tijela u smislu propisa kojim se uređuje područje javno-privatnog partnerstva, odnosno jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravne osobe i ostali subjekti koji mogu biti nositelji projekta javno-privatnog partnerstva mogu ovlastiti Centar da u njihovo ime i račun obavlja jednu ili više djelatnosti iz stavka 1. podstavka 10. ovoga članka.

Iz citiranih propisa i JPP projekta, proizlazi da je u ulozi javnog partnera u JPP projektu Ministarstvo, a da će pripremu i provedbu te izvršenje svih aktivnosti JPP projekta provoditi CEI, naravno o trošku državnoga i proračuna Županije, gradova i općina. Stoga davanje ovlaštenja i sve odnose javnih tijela, kako to propisuje ZJPP, valja urediti

međusobnim sporazumom - Sporazumom o realizaciji JPP projekta, čiji s tekst nalazi kao Prilog 2. ovom Prijedlogu.

U čl. 2. Sporazuma navode se i sve obveze koje će CEI izvršavati u provedbi JPP projekta, a one su propisane Uredbom o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (Narodne novine 88/12). Slijedi dakle, izrada Prijedloga JPP projekta, dostava istog Agenciji za JPP i Ministarstvu financija na odobrenje odnosno suglasnost i potom, provedba postupka javne nabave prema propisima o javnoj nabavi. Nakon odabira privatnog partnera i osnivanja tvrtke posebne namjene kao privatnog partnera, sklapa se ugovor o JPP i prenosi pravo građenja na privatnog partnera. Slijedi izvršavanje ugovora – financiranje, gradnja i osiguravanje raspoloživosti školskih građevina kroz 27 godina, što će sve također za javnog partnera, izvršavati CEI.

Ministarstvo će kao javni partner plaćati najamnine privatnom partneru po ugovoru o JPP, a Županija, gradovi i općine svoj će udio plaćati Ministarstvu, na način i po proceduri koju odredi Ministarstvo financija. Člankom 3. Prijedloga odluke, predlaže se Gradu davanje suglasnosti za preuzimanje financijskih obveza JPP projekta na teret proračuna Grada za cijelo razdoblje trajanja JPP projekta.

Za potrebe provođenja JPP projekta CEI je izradio Komparator troškova javnog sektora (dalje u tekstu: KTJS), sukladno ZJPP i Uredbi, u kojem je izračunat trošak realizacije projekta po tradicionalnom modelu, što je navedeno u čl. 3. Sporazuma o realizaciji JPP projekta. Taj iznos za svaku školu i svaku ugovornu stranu, predstavlja najvišu moguću naknadu za realizaciju JPP projekta, a konačan iznos dobit će se nakon sklapanja ugovora o JPP.

KTJS je izrađen sukladno čl. 5. Uredbe, a Izvadak iz KTJS za svaku je školu priložen ovom obrazloženju.

U prilogu je i Sporazum o osnivanju prava građenja što ga ravnatelj škola, u ime vlasnika, odnosno nositelja stvarnih prava na zemljištu, potpisuju s Ministarstvom, a njime se u okviru prijedloga JPP projekta, dokazuje da će imovinsko-pravni odnosi na vrijeme biti riješeni.

Predlaže se Gradskom vijeću da prihvati Prijedlog ove Odluke.

Prilog:

1. *Sporazum o osnivanju prava građenja u svrhu realizacije projekta javno-privatnog partnerstva. "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole"*
2. *Programski zadatak za JPP projekt "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole"*
3. *Izvadci iz Komparatora troškova javnog sektora za OŠ Ivanec.*

GRADONAČELNIK
Milorad Batinić, dipl.ing.

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
FRANJEVAČKI TRG 7
VARAŽDIN**

**GRAD VARAŽDIN
TRG KRALJA TOMISLAVA 1
VARAŽDIN**

Programski zadatak za JPP projekt „Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole“

Varaždin, veljača, 2014. godine

Na osnovi *Okvirnog programa izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije javnih građevina prema ugovornom obliku Javno-privatnog partnerstva*, Vlade Republike Hrvatske od 19.travnja 2012., Varaždinska županija i Grad Varaždin su iskazali interes za realizaciju projekata škola po JPP modelu.

Sukladno Zakonu o Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (NN 25/12, 120/12), Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (CEI) nominiran je za pripremu prijedloga projekta javno-privatnog partnerstva, predlaganje projekta javno-privatnog partnerstva, provedbu postupka odabira privatnog partnera, sklapanje ugovora o javno-privatnom partnerstvu i/ili provedbu projekata javno-privatnog partnerstva.

JPP Projekt „Varaždinska županija i Grad Varaždin – škole“, obuhvaća slijedeće škole:

- Osnovna škola Ivana Kukuljevića Sakcinskog, Ivanec;
- Područna škola Ključ (OŠ Novi Marof);
- Osnovna škola Vladimir Nazor, Sv. Ilija;
- Osnovna škola Martijanec, Martijanec;
- V Osnovna škola Varaždin;
- VI Osnovna škola Varaždin.

Programski zadatak za JPP projekt "Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole" za svaku školu zasebno sadrži:

- Opis tehničkog zahvata
- Popis imovinsko pravne dokumentacije
- Popis izrađene projektne dokumentacije
- Popis ishoda dozvola

Gradonačelnik:
g. Goran Habuš

Župan:
g. Predrag Štromar

OSNOVNA ŠKOLA IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG IVANEC

OPIS ZAHVATA:

Rekonstrukcija 1313 m2 postojeće građevine i dogradnja još cca 1923 m2 školskih prostora.

Površina od 2247 m2 postojeće škole nije planirana postojećom projektnom dokumentacijom.

Obveza Privatnog partnera:

Rekonstrukcija i dogradnja postojeće škole sukladno idejnom projektu.

Održavanje samo novodograđenog i rekonstruiranog dijela građevine ukupno 3236 m2.

IMOVINSKO PRAVNA DOKUMENTACIJA:

- o Izvod iz katastarskog plana k.o. Ivanec, Klasa: 935-06/10-01/1 urbroj: 541-11-3-01/9-10-537 od 09.09.2010.
- o Posjedovni list broj 5067 k.o. Ivanec, od 28.02.2013.
- o ZK uložak broj 4456 k.o. Ivanec 04.03.2013.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:

- o Idejni projekt namjeravanog zahvata u prostoru, OŠ Ivana Kukuljevića Sakcinskog Ivanec, izrađen od ARHITEKTURA 21 d.o.o., Jalkovec, Varaždin, zajednička oznaka projekta: 003/10-SG, studeni 2010.

DOZVOLE I SUGLASNOSTI:

- o Lokacijska dozvola za dogradnju OŠ Ivan Kukuljević Sakcinskog Ivanec (KLASA: UP/I-350-05/10-01/20, URBROJ: 2186/1-06/1-11-09-VC), izdana dana 29.ožujka 2011.
- o Suglasnost MZOS-a na Troškovnik opreme za Osnovnu školu Ivana Kukuljevića Saksinskog u Ivancu (Klasa: 404-03/12-01/00080, Urbroj: 533-18-12-0006) od 07.prosinca 2012.,
- o Suglasnost MZOS-a na Idejni projekt za dogradnju građevine Osnovne škole Ivana Kukuljevića Saksinskog u Ivancu (Klasa: 404-03/12-01/00092, Urbroj: 533-18-12-0002) od 12.rujna 2012.

Ravnatelj:
Damir Jagić

PODRUČNA ŠKOLA KLJUČ (OSNOVNA ŠKOLA NOVI MAROF)

OPIS ZAHVATA:

Postojećim idejnim projektom planira se izgradnja potpuno nove škole i školske sportske dvorane.

Planirana brutto razvijena površina novoizgrađenog školskog prostora iznosi 3.365,00 m², a novoizgrađenog dvoranskog prostora 780,00 m².

Izrada glavnog projekta te izdavanje potvrde glavnog projekta je od strane Privatnog partnera.

S obzirom da se radi o kompletno novoj građevini obveza privatnog partnera biti će izgraditi i održavati kompletnu novu građevinu (škola i dvorana) sveukupne površine 4.145 m².

IMOVINSKO PRAVNA DOKUMENTACIJA:

- o Izvod iz katastarskog plana k.o. Ključ, Klasa: 940-01/13-01/5 urbroj: 541-13-2 od 06.03.2013.
- o Posjedovni list broj 2295 k.o. Ključ, od 22.01.2013.
- o ZK uložak broj 5886 k.o. Ključ od 06.02.2014.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:

- o Idejni projekt, OŠ Novi Marof, PŠ Ključ, izrađen od CONING INŽENJERING d.d., Varaždin, zajednička oznaka projekta: 5904/10-ŠK, srpanj 2010.

DOZVOLE I SUGLASNOSTI:

- o Lokacijska dozvola za izgradnju PŠ Ključ, (KLASA: UP/I-350-05/10-01/06, URBROJ: 2186/1-08/1-10-17-DH), izdana dana 30. 09. 2010.
- o Suglasnost MZOS-a na Troškovnike opreme za Područnu školu Ključ (Osnovna škola Novi Marof) (Klasa: 404-03/12-01/00080, Urbroj: 533-18-12-0007) od 07. prosinca 2012.
- o Suglasnost MZOS-a na Idejni projekt za izgradnju građevine Područne škole Ključ (Osnovna škola Novi Marof) sa športskom dvoranom (Klasa: 404-03/12-01/00090, Urbroj: 533-18-12-0002) od 12. rujna 2012.

Ravnatelj:
Anđelko Bošnjak

OSNOVNA ŠKOLA VLADIMIRA NAZORA SVETI ILIJA

OPIS ZAHVATA:

Predmet projekta je izgradnja kompletno nove škole. Također, predviđa se izgradnja pristupne prometnice, vanjskih sportskih terena te dijela ograde.

Predviđena je gradnja ukupno 4240 m² BRP nove škole i dvorane, odnosno 3407 m² školskog prostora te 833 m² dvoranskog prostora.

Izvršitelj će izgraditi novu građevinu (školu i dvoranu) te vanjske prostore i biti će odgovoran za održavanje kompletne građevine (4240 m²) tijekom trajanja ugovora.

IMOVINSKO PRAVNA DOKUMENTACIJA:

- o Izvod iz katastarskog plana k.o. Ilija, Klasa: 935-06/13-01/00094 Ur.broj: 541-14-02/8-13-623, od 05. 12. 2013.
- o Posjedovni list broj 878 k.o. Ilija, od 03. 07. 2013.
- o ZK uložak broj 4064 k.o. Ilija, od 21.01.2014.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:

- o Idejni projekt za izgradnju građevine, izrađen od „Brakus“ d.o.o., Varaždin, br: 132/02, od listopada 2002.
- o Glavni projekt za gradnju osnovne škole, sportske dvorane, vanjskih terena i parkirališta "Vladimir Nazor", Sveti Ilija, izrađen od „Brakus“ d.o.o., Varaždin, zajednička oznaka projekta: 109/04, siječanj 2004.
- o Idejno rješenje za dogradnju građevine, izrađen od „Brakus“ d.o.o. Varaždin, br: 135/05 od studenog 2005.
- o Glavni projekt za rekonstrukciju i dogradnju osnovne škole "Vladimir Nazor", Sveti Ilija, izrađen od „Brakus“ d.o.o., Varaždin, zajednička oznaka projekta: 135/05, svibanj, 2007
- o Idejni projekt, vanjsko uređenje, pristupna prometnica, ograda i školski sportski tereni, broj projekta: 115/09, prosinac 2009.

DOZVOLE:

- o Građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/04-01/248, URBROJ: 2186-05-04-05-4) izdana dana 14. ožujka 2005.
- o Rješenje o produženju važnosti Građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/07-01/6, URBROJ: 2186-05-04-07-2) izdana dana 16. travnja 2007.
- o Rješenje o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/07-01-283, URBROJ: 2186-05-04-07-09) izdana dana 07. studenog 2007.
- o Rješenje o produženju važenja rješenja o izmjeni i dopuni Građevinske dozvole (KLASA: IP/I-361-03/10-01/70, URBROJ: 2186/1-06/1-10-2) izdana dana

06. srpnja 2010.

o Lokacijska dozvola za izgradnju pristupne prometnice, vanjskih sportskih terena i dijela ograde (KLASA: UP/I-350-05/09-01/62, URBROJ: 2186/1-06/1-10-7) izdana dana 26. srpnja 2010.

o Rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole za izgradnju pristupne prometnice, vanjskih sportskih terena i dijela ograde, Klasa:UP/I-350-05/09-01/62, Ur.broj: 2186/1-06/1-10-7, od 26.07.2010. godine, Klasa:UP/I-350-05/12-01/25, Ur.broj:2186/1-06/1-12-2-BM, od 16.07.2012. godine.

o Potvrda o prijavi početka gradnje, Klasa:361-01/12-01/71, Ur.broj:2186/1-06-12-2-BM, od 06.07.2012. godine temeljem akta za građenje - Rješenja, Klasa:UP/I-361-03/10-01/70, Urbroj:2186/1-06/1-10-2 od 06.07.2010. godine.

o Suglasnost MZOS-a na Troškovnike opreme za Osnovnu školu Vladimira Nazora u Svetom Iliji (Klasa: 404-03/12-01/00080, Urbroj: 533-18-12-0008) od 07.prosinca 2012.

o Suglasnost MZOS-a na Idejni projekt za izgradnju građevine Osnovne škole Vladimira Nazora Sveti Ilija (Klasa: 404-03/03-01/27, Urbroj: 532-05-02/2-03-2) od 13.svibnja 2003.

o Suglasnost MZOS-a na Idejno rješenje za dogradnju građevine Osnovne škole Vladimira Nazora u Svetom Iliji (Klasa: 404-03/12-01/00089, Urbroj: 533-18-12-0002) od 12.rujna 2012.

Ravnateljica:
Anđelka Rihtarić

OSNOVNA ŠKOLA MARTIJANEC, MARTIJANEC

OPIS ZAHVATA:

Temeljem idejnog projekta, glavnog projekta, izmjene idejnog projekta i projektnog zadatka za rekonstrukciju postojeće zgrade, utvrđeno je da se ovim zahvatom predviđa rekonstrukcija i dogradnja škole za rad u jednoj smjeni. Projektnim zadatkom utvrđena je i obveza sanacije i rekonstrukcije postojeće građevine u smislu energetske učinkovitosti. Termotehnički sustavi građevine će obuhvatiti: kotlovnicu, plinske instalacije, radijatorsko grijanje, ventilaciju i centralni nadzorni upravljački sustav. Dogradnja novog dijela škole sastoji se od istočnog i zapadnog krila koji se vežu sa postojećom zgradom.

Planirana bruto razvijena površina dogradnje iznosi 2.471 m².

Planirana bruto razvijena površina rekonstrukcije i sanacije iznosi 1.639 m².

Postojeća dvorana nije predmet ovog projekta i ne planiraju se nikakvi radovi na istoj.

ODRŽAVA SE KOMPLETNA GRAĐEVINA U KOJOJ SE NALAZE ŠKOLSKI PROSTORI ODNOSNO PRIVATNI PARTNER JE ZADUŽEN ZA ODRŽAVANJE ŠKOLE (NOVODOGRAĐENOG I POSTOJEĆEG DIJELA UKUPNE POVRŠINE 4110 m²) DOK JAVNI PARTNER PREUZIMA OBVEZU ODRŽAVANJA SPORTSKE DVORANE.

IMOVINSKO PRAVNA DOKUMENTACIJA:

- o Izvod iz katastarskog plana k.o. Donji Martijanec (Klasa: 935-06/12-01/01; urbroj: 541-14-2-1-2/02-12-477) od 26.09.2012.
- o Izvod iz popisa katastarskih čestica k.o. Donji Martijanec, klasa: 935-07/12-02/00001, Urbroj: 541-11-3-02/5-12-131, od 15.05.2012.
- o ZK uložak broj 2179 k.o. Donji Martijanec od 09.02.2014.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:

- o Idejni projekt i prijedlog parcelizacije, za OŠ Martijanec, T.D. 01-06/10, lipanj 2010.
- o Idejni projekt - izmjena, za OŠ Martijanec, izrađeno od „APG Inženjering“ d.o.o., Dugo Selo, T.D. 01 – 06/10-1, ožujak 2011.
- o Glavni projekt za OŠ Martijanec, T.D. 01-06/10, rujan 2010., usklada s izmjenom lokacijske dozvole, travanj 2011.
- o Izvedbeni projekt za OŠ Martijanec, izrađeno od „APG Inženjering“ d.o.o., Dugo Selo, T.D. 01 – 06/10, rujan 2011.
- o Idejni projekt – II izmjena T.D. 01-06/10-2, listopad 2012.

DOZVOLE:

- o Lokacijska dozvola (KLASA: UP/I-350-05/10-01/5, URBROJ: 2186/1-09/1-10-16) izdana dana 28. rujna 2010.
- o Rješenje o izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I-350-05/11-01/6, URBROJ: 2186/1-09/1-11-02 od 11.04.2011.)
- o Potvrda glavnog projekta za rekonstrukciju i dogradnju zgrade OŠ Martijanec (Klasa: 361-03/11-01/4 urbroj: 2186/1-09/1-11-08/DP), izdana dana 25.kolovoza 2011.
- o Rješenje o II izmjeni i dopuni lokacijske dozvole (KLASA: UP/I-350-05/12-01/19, URBROJ: 2186/1-09-12-02/DP od 24.10.2012.)
- o Potvrda dopune-izmjene glavnog projekta za rekonstrukciju i dogradnju zgrade osnovne škole Martijanec (Klasa: 361-03/13-01/2; Urbroj: 2186/1-09-13-02/DP) od 04.veljače 2013.
- o Rješenje o produženju važnosti Potvrde glavnog projekta za rekonstrukciju i dogradnju zgrade osnovne škole Martijanec (Klasa: UP/I-361-03/13-01/56; Urbroj: 2186/1-06-3/1-13-02/DP) od 16.rujna 2013.
- o Suglasnost MZOS-a na Troškovnike opreme za Osnovnu školu Martijanec u Martijancu (Klasa: 404-03/12-01/00080, Urbroj: 533-18-12-0009) od 07.prosinca 2012.
- o Suglasnost MZOS-a na Idejno rješenje za rekonstrukciju-dogradnju i nadogradnju građevine Osnovne škole Martijanec (Klasa: 404-03/09-01/00065, Urbroj: 533-03-09-0004) od 09.rujna 2009.
- o Suglasnost MZOS-a na projektnu dokumentaciju OŠ Martijanec (Klasa: 404-03/12-01/00080; Urbroj: 533-27-14-0046).

Ravnateljica:
Sonja Huzjak

V OSNOVNA ŠKOLA VARAŽDIN

OPIS ZAHVATA:

Postojećim idejnim projektom planira se rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja zgrade škole u smislu: Izvođenje lifta, rekonstrukcija kuhinje, uređenje knjižnice, preslagivanje pojedinih učionica, izvedba sanitarija, novih elektroinstalacija, rekonstrukcija kotlovnice, instalacija grijanja, rekonstrukcija ravnog krova, izvedba toplinske fasade, zamjena stolarije, zamjena brisoleja, ograda oko parcele, obnavljanje sportskih terena i okoliša, te dodatna parkirališta.

Nakon planirane rekonstrukcije i dogradnje V. osnovna škola neće bitno mijenjati svoje tlocrtne gabarite. Osim dogradnje uz komunikacije na spoju osnovnog volumena i sjeverozapadnog krila zgrade, te djelomičnog zatvaranja atrija, tlocrtna površina se mijenja za debljinu toplinsku izolacije i fasade koja se stavlja na sve vanjske zidove.

Sveukupna neto površina postojeće zgrade iznosi: 3.356,45 m².

Sveukupna neto površina dograđene zgrade iznosi: 3.687,27 m²

Bruto razvijena površina postojećeg stanja zgrade: 4.218,64 m²

Bruto razvijena površina planiranog stanja zgrade: 4.521,31 m²

Izrada glavnog projekta te izdavanje potvrde glavnog projekta je od strane Privatnog partnera.

Privatni partner preuzima obvezu održavanja cjelokupne građevine.

IMOVINSKO PRAVNA DOKUMENTACIJA:

o Izvod iz katastarskog plana k.o. Varaždin, Klasa: 935-06/13-01/00094 urbroj: 541-14-02/7-13-3294 od 09.05.2013.

o Posjedovni list broj 7244 k.o. Varaždin, od 06.09.2013.

o ZK uložak broj 6624 k.o. Varaždin od 21.05.2013.

PROJEKTNJA DOKUMENTACIJA:

o Idejni projekt rekonstrukcije i dogradnje zgrade V Osnovne škole Varaždin, Projektant: „Arhia“ d.o.o. Varaždin, td: MMXIII-27, srpanj 2013.

DOZVOLE:

o Mišljenje Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Varaždinu na rekonstrukciju-dogradnju i nadogradnju postojeće građevine izgrađene na kat.čest.br. 1017/1 k.o. Varaždin (Klasa: 612-08/13-23/2439; Urbroj: 532-04-01-03/3-13-2) od 14.05.2013.

o Suglasnost MZOS-a na Idejni projekt za rekonstrukciju i dogradnju građevine V Osnovne škole u Varaždinu (Klasa: 404-03/13-01/00027; Urbroj: 533-18-13-0002) od 09.09.2013.

o Suglasnost MZOS-a na Troškovnik opreme (Klasa: 404-03/12-01/00080; Urbroj: 533-27-14-0047) od 05.veljače 2014.

Gradonačelnik:
g. Goran Habuš

VI OSNOVNA ŠKOLA VARAŽDIN

OPIS ZAHVATA:

Postojećim idejnim projektom planira se rekonstrukcija postojeće školske zgrade i dogradnja školske sportske dvorane, što uključuje:

Uklanjanje postojeće pomoćne građevine sa spremnicima mazuta. Rekonstrukciju postojeće školske kuhinje (bez utjecaja na gabarite građevine); Dogradnju novih školskih prostora na 1.katu postojeće školske zgrade.

Na staroj školskoj zgradi potrebno je izvesti/rekonstruirati pojedino pregradno i nosivo zide u zgradi te izvesti neke nove protupožarne pregrade i vertikalne komunikacije. Izvesti i pojedine manje statičke sanacije na pojedinim mikrolokacijama. Dotrajale krovne konstrukcije potrebno je rekonstruirati na način da se izvede nova drvena građa, pokrov i građevinska limarija. Treba izvesti novu toplinsku ovojnicu zgrade: kontaktnu toplinsku fasadu, toplinsku izolaciju prema negrijanim prostorima te sanirati hladne mostove. Razmotriti prihvatljivost trenutne vanjske PVC-stolarije, jer je i ona, glede zahtijevanog nivoa energetske učinkovitosti, već zastarjela. Vodove i uređaje (rasvjetna tijela, pribor...) elektroinstalacija potrebno je zamijeniti sigurnijom, suvremenijom i energetski učinkovitijom opremom, kako kod jake, tako i kod slabe struje. Potrebno je izvesti rekonstrukciju kotlovnice te nove (izolirane) vodove toplovodnog grijanja sa novim grijaćim tijelima i suvremenom regulacijom. Za neke prostore potrebno je osigurati hlađenje, a za neke umjetnu ventilaciju. Potrebno je zamijeniti glavne vodove vodovoda i odvodnje te rekonstruirati sanitarne čvorove koji nisu bili posljednjih godina rekonstruirani. Treba izvesti sve nove podne obloge suvremenijim i praktičnijim materijalima (linoleum...). Izvesti novu unutarnju stolariju koja će biti trajnija i primjerena trenutnoj frekvenciji korištenja.

Na aneksu iz 2007. godine potrebno je izvesti novu toplinsku ovojnicu zgrade: kontaktnu toplinsku fasadu, toplinsku izolaciju prema negrijanim prostorima te sanirati hladne mostove. Razmotriti prihvatljivost trenutne vanjske alu-stolarije, jer je i ona, glede zahtijevanog nivoa energetske učinkovitosti, već zastarjela.

Izgradnja nove dvodijelne sportske dvorane sa pratećim traktom TZK, ukupne neto površine: 1.228,92 m², te ukupne građevinske (bruto) površine: 1.358,30 m²;

Uređenje vanjskih borilišta i parcele škole, s organizacijom parkiranja na parceli.

Izrada glavnog projekta te izdavanje potvrde glavnog projekta je od strane Privatnog partnera.

Privatni partner preuzima obvezu održavanja cjelokupne građevine.

IMOVINSKO PRAVNA DOKUMENTACIJA:

- o Izvod iz katastarskog plana k.o. Varaždin, Klasa: 935-06/13-01/94 urbroj: 541-14-02/5-13-6853 od 09.09.2013.
- o Posjedovni list broj 3318 k.o. Varaždin, od 09.09.2013.
- o ZK uložak broj 7202 k.o. Varaždin od 30.09.2013.

PROJEKTNNA DOKUMENTACIJA:

- o Idejni projekt rekonstrukcije postojeće školske zgrade i dogradnje školske sportske dvorane VI Osnovne škole Varaždin, Projektant: „Competent“ d.o.o. Varaždin, ZOP: 7-2012, od 20.12.2012.
- o Projektni zadatak sanacije, adaptacije i energetske učinkovitosti postojećeg dijela VI Osnovne škole u Varaždinu.

DOZVOLE:

- o Suglasnost MZOS-a na Idejni projekt za rekonstrukciju i nadogradnju građevine VI Osnovne škole i dogradnju sportske dvorane u Varaždinu (Klasa: 404-03/13-01/00013; Urbroj: 533-18-13-0002) od 28.02.2013.
- o Suglasnost MZOS-a na Troškovnik opreme (Klasa: 404-03/12-01/00080; Urbroj: 533-27-14-0048) od 05.veljače 2014.

Gradonačelnik:
g. Goran Habuš

Republika Hrvatska, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Donje Svetice 38, Zagreb, OIB 49508397045, koje zastupa ministar doc.dr.sc. Željko Jovanović (dalje u tekstu: **Ministarstvo**),

Varaždinska županija, Franjevački trg 7, Varaždin, OIB 15877210917, koju zastupa župan g. Predrag Štromar (dalje u tekstu: **Županija**)

Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec, OIB: 84121580205, kojeg zastupa gradonačelnik g. Milorad Batinić

Grad Novi Marof, Trg Hrvatske državnosti 1, Novi Marof, OIB: 71070402969, zastupan po gradonačelniku g. Darko Hrenić

Općina Martijanec, Varaždinska 64, OIB: 67582103920, zastupana po načelniku g. Marijan Horvat

Općina Sveti Ilija, Trg J. Gordijana 2, OIB: 52835439377, zastupana po načelniku g. Marin Bosilj

Grad Varaždin, Trg kralja Tomislava I, Varaždin, OIB: 13269011531, zastupana po načelniku g. Goran Habuš

Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija, Miramarska 24, Zagreb, OIB 63274629342, kojeg zastupa predsjednik Upravnog odbora g. Josip Borak (dalje u tekstu: **Centar**)

Sklopili su dana 2014. godine

SPORAZUM

O REALIZACIJI PROJEKTA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA „VARAŽDINSKA ŽUPANIJA I GRAD VARAŽDIN-ŠKOLE“

UVODNE ODREDBE

1. Sukladno Okvirnom programu izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije javnih građevina prema ugovornom obliku javno-privatnog partnerstva koji je Vlada Republike Hrvatske donijela 19. travnja 2012. (dalje u tekstu: Okvirni program) utvrđena je potreba i način financiranja izgradnje, dogradnje i rekonstrukcije građevina u području školstva.
2. Strane Sporazuma suglasne su da JPP projekt "Varaždinska županija i Grad Varaždin-škole" objedinjuje Osnovnu školu (dalje u tekstu: OŠ) Ivana Kukuljevića Sakcinskog u gradu Ivancu; OŠ Novi Marof - područna škola (dalje u tekstu: PŠ) PŠ Ključ u gradu Novom Marofu; OŠ Vladimira Nazora u općini Sveti Ilija; OŠ Martijanec u općini Marijanec; V. OŠ u Gradu Varaždinu i VI. OŠ u Gradu Varaždinu.
(dalje u tekstu: „JPP projekt“).

Članak 1.

- 1.1. Županija, grad Ivanec, grad Novi Marof, općina Martijanec, općina Sveti Ilija i Grad Varaždin ovlašćuju Ministarstvo da za potrebe JPP projekta, sukladno članku 6. Zakona o javno-privatnom partnerstvu (Narodne novine 78/12, dalje u tekstu: ZJPP) predstavlja Javnog partnera.
- 1.2. Ministarstvo, Županija, grad Ivanec, grad Novi Marof, općina Martijanec, općina Sveti Ilija i Grad Varaždin ovlašćuju Centar da u njegovo ime i račun provede i koordinira sve aktivnosti JPP projekta, sukladno članku 6. Zakona o javno-privatnom partnerstvu (Narodne novine 78/12, dalje u tekstu: ZJPP) i članku 6. stavak 5. Zakona o Centru za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija (Narodne novine 25/12, 120/12).

Članak 2.

2.1. Centar je dužan izvršiti slijedeće obveze, u skladu sa ZJPP-om i Uredbom o provedbi projekata JPP-a (NN 88/12):

- a) Izraditi i dostaviti Agenciji za javno-privatno partnerstvo (dalje u tekstu: Agencija) informaciju o namjeri provedbe projekta;
- b) Izraditi i dostaviti Agenciji na odobrenje Prijedlog JPP projekta, sukladno ZJPP-u;
- c) Provesti postupak odabira privatnog partnera, u skladu s pozitivnim propisima koji reguliraju javnu nabavu;
- d) Izraditi konačan tekst JPP Ugovora sa svim potrebnim prilogima te dostaviti isti Ministarstvu na zaključenje JPP Ugovora
- e) Dostaviti Agenciji eventualne izmjene i/ili dopune potpisanog JPP ugovora na suglasnost, nakon suglasnosti Ministarstva;
- f) Upravlјati JPP Ugovorom i nadzirati realizaciju JPP projekta do isteka ili ranijeg prestanka JPP ugovora, kao Ovlašteni predstavnik Javnog partnera čije obveze će biti detaljno definirane u sklopu JPP Ugovora.

2.2. Centar će nakon izvršenih aktivnosti potrebnih za ispunjenje obveza iz članka 2. stavak 2.1., alineja a) do e), u najkraćem mogućem roku dostaviti Ministarstvu na ovjeru dokumentirano izvješće o izvršenim aktivnostima. Ministarstvo će u roku 7 radnih dana od dana dostave dokumentiranog izvješća dostaviti Centru očitovanje/suglasnost o prihvatu izvršenih aktivnosti. Ukoliko Ministarstvo ne dostavi očitovanje/suglasnost o prihvatu izvršenih aktivnosti u roku od 7 radnih dana od dana dostave dokumentiranog izvješća, smatrat će se da je Ministarstvo suglasno s istim.

U provedbi aktivnosti iz članka 2. stavka 2.1., alineja f) Centar će svaki mjesec, za vrijeme trajanja JPP ugovora, izraditi Izvještaj o isporučenim uslugama te će isti proslјediti Ministarstvu. Ministarstvo će u roku 7 radnih dana od dana dostave Izvještaja o isporučenim uslugama dostaviti Centru očitovanje/suglasnost o prihvatu izvršenih aktivnosti. Ukoliko Ministarstvo ne dostavi očitovanje/suglasnost o prihvatu izvršenih aktivnosti u roku od 7 radnih dana od dana dostave dokumentiranog izvješća, smatrat će se da je Ministarstvo suglasno s istim.

2.3. Za ispunjenje obveza iz prethodnog stavka ovoga članka, Centar može angažirati savjetnike.

Članak 3.

3.1. Okvirnim programom propisana je struktura JPP naknade za projekte škologradnje na sljedeći način:

- 55% JPP naknade financira se iz državnog proračuna, pozicije Ministarstva
- 35% JPP naknade financira se iz županijskog proračuna
- 10 % JPP naknade financira se iz lokalnog proračuna

3.2. Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju strukturu JPP naknade za JPP projekt.

- a) **Za OŠ Ivana Kukuljevića Sakcinskog, Ivanec** 55% JPP naknade financira se iz državnog proračuna - pozicije Ministarstva, 35% JPP naknade financira se iz proračuna Županije, a 10% JPP naknade financira se iz proračuna Grada Ivana.
- b) **Za OŠ Novi Marof PŠ Ključ** 55% JPP naknade financira se iz državnog proračuna - pozicije Ministarstva, 35% JPP naknade financira se iz proračuna Županije, a 10% JPP naknade financira se iz proračuna Grada Novi Marof.
- c) **Za OŠ Martijanec** 55% JPP naknade financira se iz državnog proračuna - pozicije Ministarstva, 35% JPP naknade financira se iz proračuna Županije, a 10% JPP naknade financira se iz proračuna općine Martijanec.
- d) **Za OŠ Vladimira Nazora, Sveti Ilija** 55% JPP naknade financira se iz državnog proračuna - pozicije Ministarstva, 35% JPP naknade financira se iz proračuna Županije, a 10% JPP naknade financira se iz proračuna općine Sveti Ilija.
- e) **Za V. OŠ u gradu Varaždinu** 55% JPP naknade financira se iz državnog proračuna - pozicije Ministarstva, a 45% JPP naknade financira se iz proračuna Grada Varaždina.
- f) **Za VI. OŠ u gradu Varaždinu** 55% JPP naknade financira se iz državnog proračuna - pozicije Ministarstva, a 45% JPP naknade financira se iz proračuna Grada Varaždina.

3.3. Za potrebe provođenja JPP projekta, Centar je izradio Komparator troškova javnog sektora (dalje u tekstu: KTJS), sukladno ZJPP-u u kojem je izračunat trošak realizacije projekta po tradicionalnom modelu i po modelu javno-privatnog partnerstva:

- Sadašnja vrijednost zbrojenih ukupnih naknada JPP projekta, prema tradicionalnom modelu, izražena na dan 01.01.2014.godine, uz diskontnu stopu od 5,5%, iznosi **278.980.473 kn** (bez PDV-a), te predstavlja najvišu moguću naknadu za realizaciju JPP projekta.

3.4. **Za OŠ Ivana Kukuljevića Sakcinskog, Ivanec** struktura financiranja godišnje JPP naknade izračunate u KTJS (bez PDV-a) prema tradicionalnom modelu iznosi:

Plaćanje Nakade iz DP (55%)	1.149.770,49	kn
Plaćanje Nakade - Županija (35%)	731.672,13	kn
Plaćanje Nakade - Grad Ivanec (10%)	209.049,18	kn

3.5. **Za OŠ Novi Marof - PŠ Ključ, Novi Marof** struktura financiranja godišnje JPP naknade izračunate u KTJS (bez PDV-a) prema tradicionalnom modelu iznosi:

Plaćanje Nakade iz DP (55%)	1.716.757,06	kn
Plaćanje Nakade - Županija (35%)	1.092.481,76	kn
Plaćanje Nakade - Grad Novi Marof (10%)	312.137,65	kn

3.6. Za OŠ Vladimira Nazora u općini Sveti Ilija struktura financiranja godišnje JPP naknade izračunate u KTJS (bez PDV-a) prema tradicionalnom modelu iznosi:

Plaćanje Nakade iz DP (55%)	2.265.979,64	kn
Plaćanje Nakade - Županija (35%)	1.441.987,04	kn
Plaćanje Nakade - Općina Sveti Ilija (10%)	411.996,30	kn

3.7. Za OŠ Martijanec u općini Martijanec struktura financiranja godišnje JPP naknade izračunate u KTJS (bez PDV-a) prema tradicionalnom modelu iznosi:

Plaćanje Nakade iz DP (55%)	1.872.903,34	kn
Plaćanje Nakade - Županija (35%)	1.191.847,58	kn
Plaćanje Nakade - Općina Martijanec (10%)	340.527,88	kn

3.8. Za V. OŠ Varaždin struktura financiranja godišnje JPP naknade izračunate u KTJS (bez PDV-a) prema tradicionalnom modelu iznosi:

Plaćanje Nakade iz DP (55%)	1.237.796,77	kn
Plaćanje Nakade - Grad Varaždin (45%)	1.012.742,81	kn

3.9. Za VI. OŠ Varaždin struktura financiranja godišnje JPP naknade izračunate u KTJS (bez PDV-a) prema tradicionalnom modelu iznosi:

Plaćanje Nakade iz DP (55%)	1.967.319,69	kn
Plaćanje Nakade - Grad Varaždin (45%)	1.609.625,20	kn

3.10. Ukoliko dođe do sklapanja JPP Ugovora, ugovorena naknada za OŠ Ivana Kukuljevića Sakcinskog u Ivancu; OŠ Novi Marof - PŠ Ključ u gradu Novom Marofu; OŠ Vladimira Nazora u općini Sveti Ilija; OŠ Martijanec u općini Martijanec; V. OŠ u gradu Varaždinu i VI. OŠ u gradu Varaždinu usklađivati će se sukladno definiranim odredbama JPP ugovora.

Članak 4.

4.1. Ministarstvo će za dio naknade koja će biti preuzeta po JPP ugovoru i financira se s pozicije Ministarstva za predmetni JPP Projekt, prije potpisa JPP ugovora ishoditi Suglasnost Vlade Republike Hrvatske na dugoročno preuzete obveze po osnovi JPP Ugovora.

4.2. Županija, Gradovi Ivanec, Novi Marof i Varaždin te Općine Martijanec i Sveti Ilija će za dio naknade koja je izračunata u KTJS-u prema tradicionalnom modelu kao maksimalno moguća naknada, koja se financira s pozicije lokalnog proračuna Županije, Gradova Ivanec, Novi Marof i Varaždin te Općina Martijanec i Sveti Ilija za predmetni JPP Projekt ishoditi Suglasnost nadležnog predstavničkog tijela Županije, Gradova i Općina na dugoročno preuzete obveze po osnovi JPP ugovora.

4.3. Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će Ministarstvo plaćati mjesečnu JPP naknadu privatnom partneru odabranom u postupku javne nabave kroz cijelo razdoblje trajanja JPP projekta

sukladno JPP ugovoru, a Županija, Gradovi Ivanec, Novi Marof i Varaždin te Općine Martijanec i Sveti Ilija će svoj udio JPP naknade, sukladno odredbama članka 3. ovog Sporazuma, plaćati Ministarstvu.

4.4. Procedura plaćanja preuzetih obveza po osnovi JPP ugovora između svih relevantnih sudionika pravnog odnosa bit će definirana odlukom Ministarstva financija.

4.5. Županija, Gradovi Ivanec, Novi Marof i Varaždin te Općine Martijanec i Sveti Ilija (Mjениčni dužnici) kao instrument osiguranja Mjesečne naknade iz članka 3. ovog Sporazuma obvezuju se Ministarstvu (Mjениčnom vjerovniku) predati po 6 (šest) blanco mjenica potpisanih od strane osoba ovlaštenih za zastupanje i ovjerenih pečatom kao Mjениčnih dužnika s klauzulom "bez protesta".

4.6. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će, osim obveze Županije, Gradova Ivanec, Novi Marof i Varaždin te Općina Martijanec i Sveti Ilija na predaju mjenica iz stavka 4.5. ovog članka, pravni posao koji će se sklopiti temeljem ovog Sporazuma sadržavati i mjenično očitovanje kojim će Županija i Gradovi Ivanec, Novi Marof i Varaždin te Općine Martijanec i Sveti Ilija u svojstvu mjeničnog dužnika ovlastiti Ministarstvo kao mjeničnog vjerovnika, da u slučaju neplaćanja bilo kojeg dospjelog iznosa kojeg će Mjениčni dužnik dugovati temeljem pravnog posla koji će se sklopiti, a koji proizlazi iz ovog Sporazuma, ispun i u njih unese sve i bilo koje mjenično-pravne sastojke, uključujući i mjenični iznos koji odgovara dospjeloj a neplaćenom iznosu duga, te da radi naplate tih mjenica poduzme sve radnje predviđene propisima, pri čemu je Mjениčni vjerovnik poglavito ovlašten na mjenici upisati:

- (i) oznaku dana i mjesta izdavanja koju može odrediti po svojoj volji, te oznaku dospeljeća koju također može odrediti po svojoj volji, ali ne prije ugovorenog dospeljeća pojedine tražbine koja se mjenicom naplaćuje;
- (ii) oznaku mjesta plaćanja na način da bjanko mjenicu može domicilirati na isplatu na bilo koju poslovnu banku ili financijsku instituciju kod koje se vode računi Mjениčnog dužnika;
- (iii) da putem mjenica može tražiti naplatu glavnice, kamata, naknada i svih troškova.

Mjениčni dužnici ovlastit će Mjениčnog vjerovnika da svoja prava iz mjeničnog očitovanja i mjenica može prenijeti na treće osobe bez njegove suglasnosti.

4.7. Potpisom ovog Sporazuma, Županija, Gradovi Ivanec, Novi Marof i Varaždin te Općine Martijanec i Sveti Ilija obvezuju se da će ispunjene i na isplatu prezentirane mjenice na zahtjev Mjениčnog vjerovnika zamijeniti novim bjanko mjenicama, u vezi kojih Mjениčnom vjerovniku pripadaju ista ovlaštenja kao i glede onih koje su mu bile inicijalno uručene.

4.8. Županija, Gradovi Ivanec, Novi Marof i Varaždin te Općine Martijanec i Sveti Ilija potpisom ovog Sporazuma odriču se svih mjeničnih prigovora.

Članak 5.

5.1. Za provedbu aktivnosti potrebnih za ispunjenje obveza iz članka 2., stavak 2.1. ovog Sporazuma, ukoliko dođe do sklapanja JPP ugovora, Centar ima pravo na naknadu koja će biti izračunata u KTJS, te uključena u procijenjenu vrijednost nabave. Odluka o visini naknada u provedbi JPP projekta

„Varaždinska županija i Grad Varaždin – škole“ (Klasa: 404-01/12-01/81; Urbroj: 397-04/1-13-40), od 28.kolovoza 2013. nalazi se u prilogu 3 i čini sastavni dio ovog Sporazuma.

5.2. Naknada za pripremu projekta sve do potpisa JPP Ugovora određena je kao kao nominirani trošak u Dokumentaciji za nadmetanje u postupku odabira Privatnog partnera sukladno ZJPP-u i Uredbi o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (Narodne novine 88/12).

5.3. Naknada za upravljanje JPP ugovorom u etapi građenja, upravljanje JPP ugovorom u etapi uporabe i monitoring isporučenih usluga od privatnog partnera tijekom cijelog perioda trajanja JPP ugovora određena je kao operativni trošak projekta.

5.4. Za provedbu aktivnosti potrebnih za ispunjenje obveza iz članka 2. stavak 2.1., alineja a) do e) ovog Sporazuma, ukoliko ne dođe do sklapanja JPP ugovora, a kojem su uzrok postupanja Ministarstvo i/ili Županija i/ili Gradovi Ivanec, Novi Marof i Varaždin te Općine Martijanec i Sveti Ilija i/ili Ministarstvo financija (sukladno ZJPP) ne odobri fiskalnu obvezu Ministarstvu/Županiji/ Gradovima Ivanec, Novi Marof i Varaždin te Općinama Martijanec i Sveti Ilija po navedenom JPP projektu, isti će sukladno strukturi financiranja JPP projekta iz članka 3. ovog Sporazuma, odnosno u cijelosti ako je uzrok postupanja ili neodobrena fiskalna obveza na strani samo jednog sudionika, Centru platiti troškove nastale do obustave realizacije JPP projekta od strane nadležnog tijela, a prema sljedećem:

- a. Izrada i dostava prijedloga projekta Agenciji, sukladno ZJPP-u:
 - i. Strukturiranje projekta i izrada KTJS, uključujući matricu alokacije rizika, standarde prostora i usluga, analizu i kvantifikaciju rizika, procjenu kapitalnih i procjenu troškova održavanja i uporabe građevine, sukladno pozitivnim propisima kojima se regulira područje javno-privatnog partnerstva iznose: **630.341,00 kn** (bez PDV-a),
 - ii. Izrada dokumentacije za nadmetanje za izbor privatnog partnera i izrada prijedloga JPP ugovora sa svim potrebnim priložima, sukladno pozitivnim propisima kojima se regulira područje javno-privatnog partnerstva iznose: **971.171,00 kn** (bez PDV-a),
- b. Provedba postupka odabira privatnog partnera, sukladno pozitivnim propisima kojima se regulira područje javne nabave iznosi: **279.171,00 kn** (bez PDV-a).

Ukoliko ne dođe do sklapanja JPP ugovora, a kojem je uzrok postupanje Centra, naprijed navedene troškove Centar snosi sam.

Ukoliko u postupku javne nabave nije moguće izvršiti odabir privatnog partnera zbog više sile, a osobito u slučaju da privatni subjekti na tržištu ne iskažu interes za predmetni JPP projekt ili su pristigle samo neodgovarajuće ponude ili ukoliko nije pristigla niti jedna ponuda, čak niti nakon ponovljenog postupka javne nabave, svi sudionici ovog Sporazuma dogovorno će utvrditi obustavu realizacije JPP projekta te će u jednakim omjerima snositi troškove nastale do obustave realizacije JPP projekta.

Članak 6.

6.1. Strane Sporazuma suglasne su da se za potrebe realizacije JPP projekta sljedeća tehnička dokumentacija:

- Programski zadatak za JPP projekt „Varaždinska županija i Grad Varaždin – škole“ od veljače 2014., nalazi u prilogu 2 i čini sastavni dio ovog Sporazuma;

- Ulazni parametri za program škologradnje prema ugovornom obliku javno-privatnog partnerstva za JPP projekt „Varaždinska županija i Grad Varaždin - škole“ izrađen od Ministarstva, veljače 2014. nalaze u prilogu 1 i čine sastavni dio ovog Sporazuma.

Članak 7.

7.1. Strane Sporazuma obvezne su čuvati povjerljivost cjelokupne dokumentacije, svih podataka i informacija vezanih za realizaciju JPP projekta, a koji nisu javni, odnosno koji su izričito službenim aktom ili zakonom označeni određenim stupnjem tajnosti.

7.2. Sve osobe koje su uključene u pripremu i provedbu JPP projekta potpisat će Izjavu o povjerljivosti, te će strane Sporazuma dostaviti jedna drugoj popis takvih osoba i preslike potpisanih Izjava o povjerljivosti.

Članak 8.

8.1. Sporazum ne može u cijelosti ili djelomično biti prenesen, ustupljen, izmijenjen, dopunjen niti se stranke mogu odreći i prenijeti prava i obveze iz ovog Sporazuma na treće osobe, osim ako to ne učine sporazumno u pisanom obliku.

8.2. U slučaju ništavosti pojedine odredbe ovog Sporazuma ostat će valjane sve ostale odredbe ovog Sporazuma kao i Sporazum u cjelini. Strane sporazuma zamijenit će ništavu odredbu valjanom u mjeri u kojoj to bude zakonski dopušteno i moguće, uzimajući u obzir svrhu koju su strane Sporazuma željele postići ništavom odredbom.

8.3. Sporazum može biti raskinut u slučaju grubog kršenja njegovih odredbi uz prethodnu pisanu obavijest drugoj strani Sporazuma najmanje 30 dana prije namjeravanog raskida.

Članak 9.

9.1. Ovaj Sporazum će se tumačiti u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

9.2. U slučaju spora strane Sporazuma suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove rješavati sporazumno i mirnim putem, a u slučaju da spor ne bude riješen sporazumno i mirnim putem, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Varaždinu.

9.3. Ovaj je Sporazum sačinjen u 16 (šesnaest) istovjetnih primjeraka, od kojih po dva (2) za svaku stranu Sporazuma.

9.4. Ovaj Sporazum stupa na snagu s danom potpisivanja.

U Varaždinu, _____ 2014. godine

Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta ministar, doc.dr.sc. Željko Jovanović	Općina Martijanec načelnik g. Marijan Horvat
Varaždinska županija, župan g. Predrag Štromar	Općina Sveti Ilija načelnik g. Marin Bosilj
Grad Novi Marof gradonačelnik g. Darko Hrenić	Grad Varaždin Gradonačelnik g. Goran Habuš
Grad Ivanec gradonačelnik g. Milorad Batinić	Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija predsjednik Upravnog odbora Josip Borak

Projekt:

JPP projekt "Varaždinska županija (4) + Grad Varaždin (2) škole".

**Izvadak iz Komparatora troškova javnog sektora
– O.Š. Ivana Kukuljevića Sakcinskog, Ivanec**

**Studija je izrađena za Naručitelja:
Centar za praćenje poslovanja energetskog sektora i investicija**

PPP Centar d.o.o.

Copyright ©, PPP Centar d.o.o., 2014.

1. OPIS PROJEKTA

O.Š. Ivana Kukuljevića Sakcinskog, Ivanec

Namjeravanim zahvatom u prostoru, nakon provedbe svih propisanih postupaka u smislu ZoPUG-a temeljem lokacijske dozvole, planirana je u kategoriji rekonstrukcije postojeća građevina, rekonstrukcija unutar postojećeg gabarita građevine, te dogradnja rekonstruiranog dijela postojeće građevine na sjeveroistok i jugoistok, kao i smještaja na građevnoj čestici.

Sadržaji predmetne rekonstrukcije i dogradnje građevine smješteni su u dvije etaže – prizemlje i kat, na način da je kota poda prizemlja zadana postojećom izgradnjom cca. 0,75 m iznad postojćeg terena, sa postojećim ulazom u građevinu u nivou prizemlja preko pristupnih stepenica i natkrivenog ulaza.

Konstrukcija građevine u dijelu koji podliježe rekonstrukciji je kombinacija armiranobetonskih stupova i greda, podnih i stropnih ploča, te klasične zidane konstrukcije. Zidovi su od blok opeke s AB ukrućeni horizontalnim i vertikalnim serklažima. Sve građevne konstrukcije predviđaju se u višeslojnoj izvedbi. Oblikovanje treba sugerirati izgled ekološki moderne javno-društvene izgradnje unutar okruženja tipološke kontinentalne izgradnje urbanog tipa. Idejnim rješenjem zamišljen je koncept oblikovanja koji zatvara sjeveroistočno postojeću školu u zatečenim gabaritnim pravcima, sa dodatkom jugoistočne dogradnje duž istočnog gabarita. Postojeće istočno krilo škole u ovoj koncepciji dogradnje uklopljeno je kao "os simetrije" između sjeveroistočne i jugoistočne dogradnje, što omogućuje uravnoteženu sliku svih pročelja u zoni rekonstrukcije i dogradnje u odnosu na ukupnost građevine.

Pri namjeravanim zahvatim u prostoru primijeniti će se tehnička rješenja u projektiranju i građenju u svrhu osiguranja pristupačnosti osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.

Uređenje građevne čestice osnovno školske zone je najvećim dijelom postojeće, te se planira samo nužno uređenje građevne čestice za pristup s prometne površine, odvodnju otpadnih voda i propisani broj parkirališnih mjesta. Hortikultura zemljišta je postojeća, a planira se održavanje postojeće zone zelenila.

Radi spriječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš važećim prostornim planom određene su mjere zaštite okoliša koje obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od buke i posebnu zaštitu. Za predmetnu građevnu česticu važećim prostornim planom nije propisano posebno ograničenje u korištenju, te poseban oblik korištenja prostora.

Za provedbu planiranog zahvata u prostoru nema posebnih uvjeta izvršenja (npr. uklanjanje građevina, sanacija terena, faznost provebe pojedinih cjelina zahvata u prostoru, itd.), osim provođenja geomehaničkog istraživanja tla na dijelu čestice koji podliježe dogradnji postojeće građevine i izrade geotehničkog elaborata, te izmještanja zatečenih produktovoda u zoni dogradnje građevine.

2. POTREBNA ULAGANJA

2.1. Kapitalni troškovi JPP projekta

U kapitalne troškove ulaze troškovi plaćanja Prava građenja. Budući da se radi o modelu JPP-a, kod kojeg Javni partner plaća raspoloživost građevine, predlaže se da iznos koji će trebati plaćati privatni partner, bude bez naknade (sukladno predloženom u Zakonu o JPP-u; NN 78/12).

Svi troškovi navedeni dalje u nastavku su neto, bez PDV-a.

U troškove građenja ulaze troškovi prema sljedećim tablicama:

OŠ Ivana Kukuljevića Sakcinskog					
KAPITALNI TROŠKOVI					
Kapitalni troškovi		Bruto površina u m ²	trošak po m ²	ukupno	
OŠ Ivana Kukuljevića Sakcinskog					
Dogradnja školskih prostora	Bruto	1.923,00 m ²	5.025,00 kn	9.663.075,00 kn	
Rekonstrukcija školskih prostora	Bruto	1.313,00 m ²	3.000,00 kn	3.939.000,00 kn	
	0	Bruto	0,00 m ²	0,00 kn	0,00 kn
Vanjski radovi	Bruto	0,00 m ²	0,00 kn	150.000,00 kn	
	0	Bruto	0,00 m ²	0,00 kn	0,00 kn
	0	Bruto	0,00 m ²	0,00 kn	0,00 kn
UKUPNO		3.236,00 m ²		13.752.075,00 kn	
SVEUKUPNO:				13.752.075,00 kn	

Procjena troškova namještaja i opreme iznosi 1.400.000,00 Kuna.

Izvadak - Komparator troškova javnog sektora - JPP projekt
 „Varaždinska županija (4) + Grad Varaždin (2) škole“

U ostale troškove ulaze troškovi revizije projektne dokumentacije, trošak građevinskog nadzora, projektantskog nadzora, trošak pripreme JPP projekta, trošak upravljanja ugovorom u etapi uporabe (upravljanje projektom i ugovorom) te trošak namještaja i opreme, kako slijedi:

OŠ Ivana Kukuljevića Sakcinskog			
Oprema i namještaj	Procjena projektanta		OPREMA I NAMJEŠTAJ
	1,400,000.00 kn		1,400,000.00 kn
Projektiranje (nominirani troškovi)	Prema procjeni projektanata	Trošak građenja	Projektantski nadzor
Glavni projekt	2.10%	13,752,075.00	288,793.56 kn
Izvedbeni projekt	1.40%	13,752,075.00	192,529.05 kn
Projektantski Nadzor	0,5% od troška građenja	Trošak građenja	Projektantski nadzor
	0.50%	13,752,075.00	68,760.38 kn
Trošak Građevinskog nadzora	1,5% od troška građenja	Trošak građenja	Trošak Građevinskog nadzora
	1.50%	13,752,075.00	206,281.13 kn
Revizija projektne dokumentacije i eventualna manja preprojektiranja (energetska učinkovitost i optimizacija užt-a)	0,3% od troška građenja	Trošak građenja	Revizija projektne dokumentacije
Neprimjenjivo jer je novi projekt	0.00%	13,752,075.00	0.00 kn
Trošak pripreme JPP projekta	% od troška UŽTa	Trošak - UŽT	Trošak konzultanata za JPP
	1.00%	26,682,922.20	266,829.22 kn
Upravljanje ugovorom u etapi uporabe	% od troška UŽTa	Trošak - UŽT	Trošak konzultanata za JPP
	1.50%	26,682,922.20	400,243.83 kn
Komunalni doprinos			0.00 kn
Vodni doprinos			90,176.67 kn
UKUPNO start-up troškovi, nadzor, revizija i konzalting:			1,093,370.02 kn

2.2. *Troškova održavanja i uporabe*

Troškovi održavanja uključuju troškove:

- *Planiranog preventivnog održavanja,*
- *Reaktivnog održavanja,*
- *Zamjene istrošenih materijala, elemenata, namještaja i opreme,*
- *Upravljanje elementarnim nepogodama,*
- *Zaštita od nametnika,*
- *Opskrba i upravljanje energijom,*
- *Energetska učinkovitost i održivost,*
- *Zaštita od požara,*
- *Čišćenje vanjskih staklenih fasadnih stijena,*
- *Održavanje sportskih površina igrališta.*

Održavanje se odnosi na sve građevine predviđene u sklopu ovog JPP programa te ne uključuje održavanje vanjskih prostora.

U sklopu predloženog JPP projekta Privatni partner će biti dužan obaviti i zamjenu istrošenih materijala i elemenata svih dijelova građevine što se odnosi na sve građevinske materijale i elemente kao i na dijelove, materijale i elemente svih sustava u sklopu građevine (strojarske instalacije, električne instalacije, IT instalacije, sprinkleri, protupožarni elementi i oprema, vodovod i kanalizacije te pogotovo sanitarna oprema i sl.).

Privatni partner će biti dužan obaviti zamjenu istrošenih materijala i elemenata sukladno Planu zamjene istrošenih materijala i elemenata koju će izraditi u svojoj ponudi te koja će biti sastavni dio ugovora, kao dio priloga *Struktura ukupnih životnih troškova*. Privatni partner će u potpunosti preuzeti rizik većeg obujma aktivnosti zamjene istrošenih materijala i opreme od onog predviđenog ponudom (povećana potrošnja elementa te njegova ranija potreba zamjene).

Privatni partner će biti u obvezi održavati sve dijelove Građevine (dijela Građevine kojeg je dužan održavati sukladno ugovoru), njene elemente, opremu i materijale u skladu sa najboljom praksom te sukladno svim važećim propisima i

standardima što uključuje i preporuke, propise i standarde proizvođača za elemente, materijale i opremu.

U sklopu održavanja građevine navedeni su i minimalni zahtjevi koji uključuju:

- Soboslikarski radovi ličenja svih zidova i stropova građevine u ciklusima od 6 godina. *(uz navedeno planirano ličenje privatni partner je dužan obavljati i reaktivno ličenje po potrebi)*
- Bojanje unutarnje i vanjske stolarije: bojanja unutarnje i vanjske stolarije svakih 8 godina (ovisno o materijalu)
- Brušenje i lakiranje parketa svakih 8 godina
- Zamjena namještaja i opreme sukladno ciklusima definiranim od strane MZOS-a (u Troškovnicima Namještaja i opreme)
- Ličenje fasade (ovisno o vrsti fasade) 1 puta tijekom 12 godina
- Čišćenje vanjske fasade 1 puta godišnje

Uz navedene minimalne zahtjeve Privatni partner će biti dužan zamijeniti i podne obloge u učionicama i dvoranama nakon isteka njihovog roka trajanja (predviđa se za PVC 10 godina kao period zamjene obloge dok kod parketa je planirana zamjena u 24 godini uporabe).

Također, privatni partner će imati obvezu zamjena hidro izolacije i toplinske izolacije na ravnim krovovima građevina nakon 20 godina (u slučajevima gdje su predviđeni ravni krovovi).

Analiziranjem troškova upravljanja građevinama te primjenom Metode aproksimativnih količina i baze podataka Autora ove studije a sukladno dostavljenim i dostupnim podacima za predmetne škole i dvorane procijenjeni su troškovi upravljanja građevinom tijekom 25 godina uporabe, a za sve građevine obuhvaćene ovim projektom.

Troškovi uporabe i indirektni troškovi DPN-a uključuju troškove tima koji upravlja građevinama odnosno tima koji operativno provodi obveze privatnog partnera, upravljanje Centrom za prijavu nedostataka i kvarova, troškove osiguranja građevina i opreme na sve rizike u uporabi, troškove povezane sa vlasništvom građevina, poreze i ostala davanja, računovodstvene troškove, troškove pravnih savjetovanja te ostale indirektno troškove u svezi sa upravljanjem i administriranjem JPP Ugovora.

Napomena: Energenti –plaćanje energenata i režijskih troškova škola ostaje u obavezi škola, prema stvarnim računima.

Troškovi održavanja, uporabe i indirektni troškovi DPNa dani su za svaku školu pojedinačno u slijedećim tablicama:

OŠ Ivana Kukuljevića Sakcinskog			
TROŠKOVI ODRŽAVANJA I UPORABE			
Ukupni trošak planiranog prevent. i reaktivnog održavanja te zamjene istrošenih materijala i opreme za 25 godina (ODRŽAVANJE)	1.98% = od troška građenja	HRK/godišnje	272,735.16
Ukupni trošak uporabe (troškovi upravljanja i indirektni trošak DPN-a, troškovi osiguranja i sl.) (UPORABA)	1.37% = od troška građenja	HRK/godišnje	188,496.73
Održava se 25 godina			

2.3. Matrica alokacije rizika

Detaljna alokacija rizika

U sklopu analize i identifikacije rizika te kvantifikacije troškova na razinu ukupnih životnih troškova, detaljno su analizirani svi rizici projekta.

U prikazu kvantifikacije rizika analizirani su i prikazani analizirani rizici projekta koji se ne mogu izbjeći (ne dopustiv rizik).

2.4. Izračun godišnje naknade

Izračun godišnje naknade po tradicionalnom modelu po pojedinoj školi:

BRP - OŠ Ivana Kukuljevića Sakcinskog				
1.	planirana bruto razvijena površina			Naknada Bruto (PDV uključen)
1.1.	Dogradnja školskih prostora	1923.0	m2	1923.0
1.2.	Rekonstrukcija školskih prostora	1313.0	m2	1313.0
1.3.	Održavanje - šk. Prostori	3236.0	m2	3236.0
1.2.	Kapitalni troškovi	16,205,445.02	kn	20,256,806.27
1.2.	Ukupni životni troškovi - Sakcinski	28,136,536.05	kn	35,170,670.06
1.2.	Ukupni životni troškovi - Škole Varaždin (6 škola)	249,866,267.92	kn	312,332,834.90
1.2.	Učešće UŽT Sakcinski u UŽT Škola Varaždin	11.26%		11.26%
2.1.	Godišnja Naknada za Škole Varaždin	18,518,789.31	kn	23,148,486.64
2.2.	Godišnja Naknada za Školu Sakcinski	2,085,333.84	kn	2,606,667.30
2.3.	Plaćanje Nakade iz DP (55%)	1,146,933.61	kn	1,433,667.01
2.4.	Plaćanje Nakade - Županija (35%)	729,866.84	kn	912,333.55
2.5.	Plaćanje Nakade - Grad Ivanec (10%)	208,533.38	kn	260,666.73