



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC  
GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/14-01/07  
URBROJ: 2186/012-02/02-14-3

Ivanec, 05.03.2014.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/0836/2009, 150/2011, 144/2012), i članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije” . 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), i članka 24. Odluke o raspolaganju nekretninama (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 9/10), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi slijedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Natječaja za prodaju nekretnine i to:

- a) k.č.br. 1463/1 katastarske općine Kaniža, upisane u z.k.ul. br. 3752 za katastarsku općinu Kaniža Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u naravi livada kod Rudnika, ukupne površine 3248 m<sup>2</sup>, a koja je prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine procijenjena na iznos 296.130,39 kuna, izrađena od strane tvrtke Ruking d.o.o., Zrinskih i Frankopana 1, Varaždin - stalni sudski vještak Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.
- b) k.č.br. 612 katastarske općine Ivanec, upisana u z.k.ul. br. 5886 za katastarsku općinu Ivanec Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u naravi zgrada br. 26 i gospodarska zgrada te dvorište, ukupne površine 927,00 m<sup>2</sup>
- c) k.č.br. 2267/3 katastarske općine Jerovec, u naravi kuća i gospodarska zgrada, dvor i oranica, ukupne površine 1.859,00 m<sup>2</sup>  
(prešla u vlasništvo Grada Ivanca temeljem Rješenja nakon ostavinske rasprave iza pok. Canjuga Josipa iz Bedenca 71, OIB: 81526914075, donesenim od strane Javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca, kao povjerenika Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, pod Poslovnim brojem: O.377/13-15, UPP-OS.Ivanec – 109/13, od 09. svibnja 2013. godine)
- d) jedan trosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u Ulici Ak. Ladislava Šabana 5, Ivanec, sagrađene na k.č.br. 582 katastarske općine Ivanec, etaža 4 – sastojeći se od tri sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a, hodnika i balkona u površini od 69,78 m<sup>2</sup> te podrumске prostorije.

2. Tekst prijedloga natječaja je sastavni dio ovog Zaključka.

3. Za provedbu Natječaja zadužuje se Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama.







REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRASKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/14-01/07  
URBROJ: 2186/12-02/02-14-1

Ivanec, 2014.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj ( regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/2001, 60/2001, 129/2005, 109/2007, 36/2009, 125/2008, 36/2009, 150/2011, 144/2012), a u svezi članka 20. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 9/10), Gradsko vijeće Grada Ivanca raspisuje

## NATJEČAJ

za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

1. Natječaj će se provesti pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda u kojoj natjecatelji predaju pisane ponude u zatvorenim omotnicama.
2. Predmet natječaja je prodaja slijedećih nekretnina:

A) Nekretnina označena kao:

- k.č.br. 1463/1 katastarske općine Kaniža, livada kod Rudnika, upisana u z.k.ul. br. 3752 za katastarsku općinu Kaniža , ukupne površine 3248 m<sup>2</sup>

**Početna cijena za poslovnu zgradu i gospodarsko dvorište: 296.130,39 kuna**

Namjena nekretnine: Mješovita namjena

B) Nekretnina označena kao:

- k.č.br. 612 katastarske općine Ivanec, upisana u z.k.ul. br. 5886 za katastarsku općinu Ivanec, u naravi zgrada br. 26 i gospodarska zgrada te dvorište, ukupne površine 927,00 m<sup>2</sup>

**Početna cijena za stambenu i gospodarsku zgradu te pripadajuće zemljište 421.018,32 kuna**

Namjena nekretnine: Mješovita namjena

*Ostali podaci o nekretnini: Na zemljištu se nalazi zgrada koja je vrijedna povijesna graditeljska struktura sa određenim mjerama zaštite određenih Konzervatorskom studijom za Urbanistički plan uređenja Ivanca*

C) Nekretnina označena kao:

- k.č.br. 2267/3 katastarske općine Jerovec, u naravi kuća i gospodarska zgrada, dvor i oranica, ukupne površine 1.859,00 m<sup>2</sup>

**Početna cijena za kuću i gospodarsku zgradu te pripadajuće zemljište:**  
95.220,49 kuna

D) Nekretnina:

- jedan trosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u Ulici Ak. Ladislava Šabana 5, Ivanec, sagrađene na k.č.br. 582 katastarske općine Ivanec, etaža 4 – sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a, hodnika i balkona u površini od 69,78 m<sup>2</sup> te podrumске prostorije.

**Početna cijena za stan u stambeno-poslovnoj zgradi: 426.852,68 kuna**

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe (u daljnjem tekstu: natjecatelj), a koje prema propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina na području Republike Hrvatske.
4. Natjecatelj ima pravo sudjelovanja u natječaju ako na ime jamčevine u iznosu od 10% od početne cijene nekretnine priloži dokaz o uplati u korist žiro-računa Grada Ivanca, otvoren kod Vaba d.d. Banke Varaždin, HR8124890041815600004, Proračun Grada Ivanca – poziv na broj odobrenja: HR 68 7757-OIB fizičke ili pravne osobe.
5. Natjecatelji mogu razgledati lokacije u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, odnosno građevine, njenim pravnim statusom i namjenom. Za sve obavijesti obratiti se na tel.: 042 / 404 – 883.
6. Pisana ponuda mora sadržavati:
  - ime, prezime i adresu ponuđača / tvrtku s adresom i naznakom odgovorne osobe
  - presliku osobne iskaznice za fizičke osobe / presliku rješenja o upisu u sudski registar ili izvoda iz sudskog registra za pravne osobe (ne starije od 6 mjeseci) te podatak o osobnom identifikacijskom broju - OIB
  - iznos ponuđene cijene s naznakom nekretnine iz točke 2. ovog Natječaja
  - dokaz o uplati jamčevine
7. Rok za podnošenje pisanih ponuda 19.03.2014. do 14,00 sati. Ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti ponuditelju.
8. Pisane ponude se dostavljaju na adresu: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC, s naznakom „PONUDA ZA NATJEČAJ – NE OTVARAJ“, s naznakom ponuditelja na poledini omotnice.



Ponude se mogu predati osobno, neposredno putem pisarnice Grada Ivanca, koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje, i preporučeno putem pošte.

9. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.
10. Kriterij za odabir: - najviša ponuđena cijena.
11. Pristigle ponude će biti otvorene dana 19.03.2014. godine, u 14,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, od strane Povjerenstva za raspolaganje nekretninama, a o čemu se sastavlja zapisnik.  
  
Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se sudionicima natječaja na njihov zahtjev.
12. Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni natjecatelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.
13. Natjecatelju koji ne uspije u postupku natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana okončanja postupka natječaja.
14. Natjecatelj koji uspije u natječaju i naknadno odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
15. Natjecatelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u ponuđenu cijenu te se obvezuje platiti postignutu kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega ispunjava uvjet za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Edo Rajh, dipl.oec.

**O B R A Z L O Ž E N J E**  
**uz prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca**

Grad Ivanec vlasnik je nekretnina označenih kao:

- k.č.br. 1463/1 katastarske općine Kaniža, upisane u z.k.ul. br. 3752 za katastarsku općinu Kaniža Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u naravi livada kod Rudnika, ukupne površine 3248 m<sup>2</sup>, a koja je prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine procijenjena na iznos 296.130,39 kuna, izrađena od strane tvrtke Ruking d.o.o., Zrinskih i Frankopana 1, Varaždin - stalni sudski vještak Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.
- k.č.br. 612 katastarske općine Ivanec, upisane u z.k.ul. br. 5886 za katastarsku općinu Ivanec Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ivanec, u naravi zgrada br. 26 i gospodarska zgrada te dvorište, ukupne površine 927,00 m<sup>2</sup>, a koja je prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine procijenjena na iznos od 421.018,32 kuna, izrađena od strane tvrtke Ruking d.o.o., Zrinskih i Frankopana 1, Varaždin - stalni sudski vještak Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.
- k.č.br. 2267/3 katastarske općine Jerovec, u naravi kuća i gospodarska zgrada, dvor i oranica, ukupne površine 1.859,00 m<sup>2</sup>, a koja je prešla u vlasništvo Grada Ivanca temeljem Rješenja nakon ostavinske rasprave iza pok. Canjuga Josipa iz Bedenca 71, OIB: 81526914075, donesenim od strane Javnog bilježnika Nade Šagi-Belcar iz Ivanca, kao povjerenika Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, pod Poslovnim brojem: O.377/13-15, UPP-OS.Ivanec – 109/13, od 09. svibnja 2013. godine, a ista je prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine procijenjena na iznos od 95.220,49 kuna, izrađena od strane tvrtke Ruking d.o.o., Zrinskih i Frankopana 1, Varaždin - stalni sudski vještak Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.
- jedan trosoban stan u stambeno-poslovnoj zgradi u Ulici Ak. Ladislava Šabana 5, Ivanec, sagrađene na k.č.br. 582 katastarske općine Ivanec, etaža 4 – sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaonice, wc-a, hodnika i balkona u površini od 69,78 m<sup>2</sup> te podrumске prostorije, a koji je prema Procjeni tržišne vrijednosti nekretnine procijenjen na iznos od 426.852,68 kuna, izrađena od strane tvrtke Ruking d.o.o., Zrinskih i Frankopana 1, Varaždin - stalni sudski vještak Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.

Predmetne nekretnine su slobodne od stvari i osoba te su u posjedu Grada Ivanca. Iste nisu predviđene u svrhu korištenja kao zgrade, poslovni prostori za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Ivanca.

Sukladno navedenom, predlaže se Gradskom vijeću donošenje predmetnog Natječaja.

Upravni odjel za opće poslove  
i društvene djelatnosti

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANEC

Stanje na dan: 24.02.2014.

Katastarska općina: **KANIŽA**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-891/2011  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **3752**

**ZK uložak je verificiran**

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1463/1	LIVADA KOD RUDNIKA	3248			

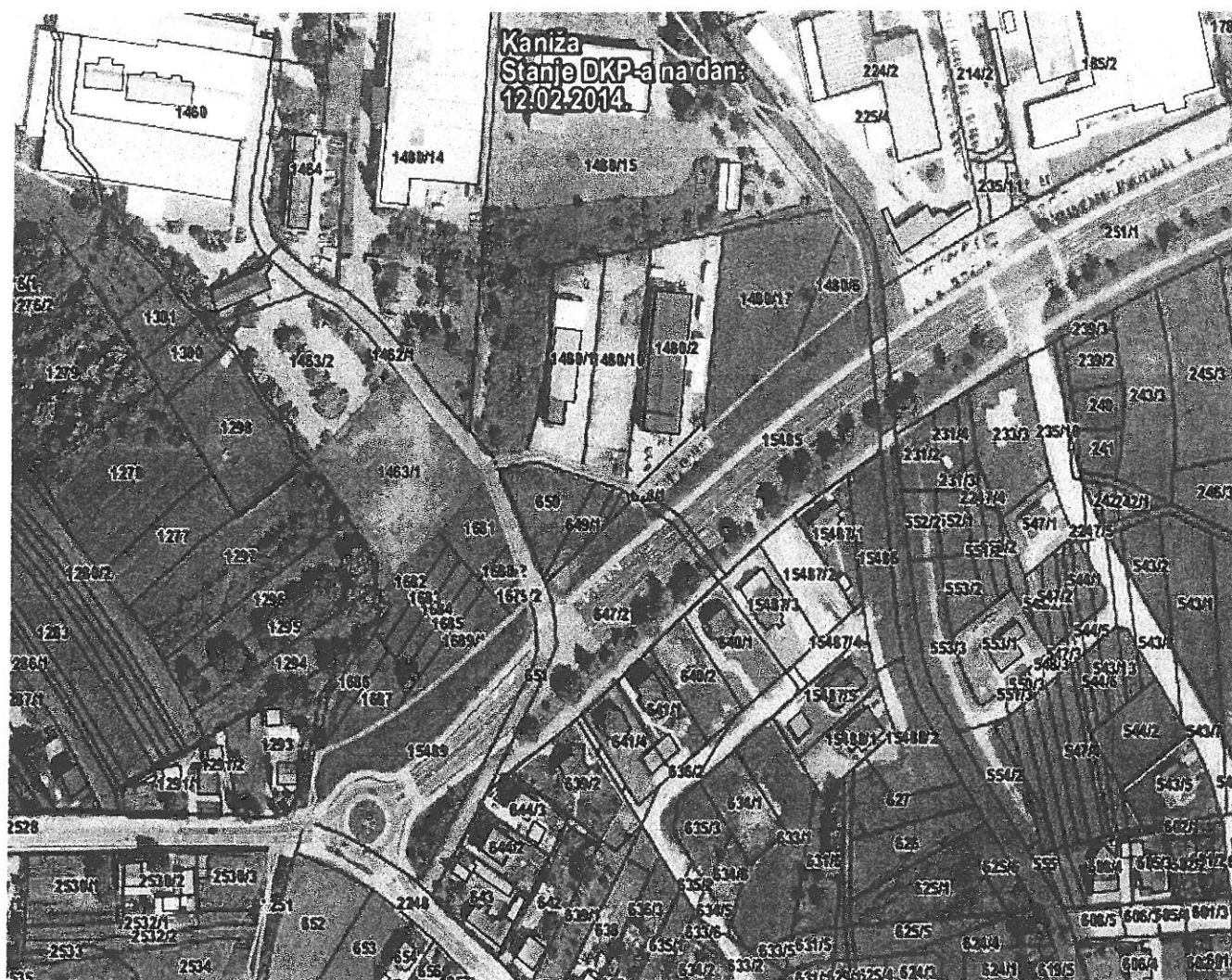
**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
1.	GRAD IVANEC IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B OIB: 84121580205	

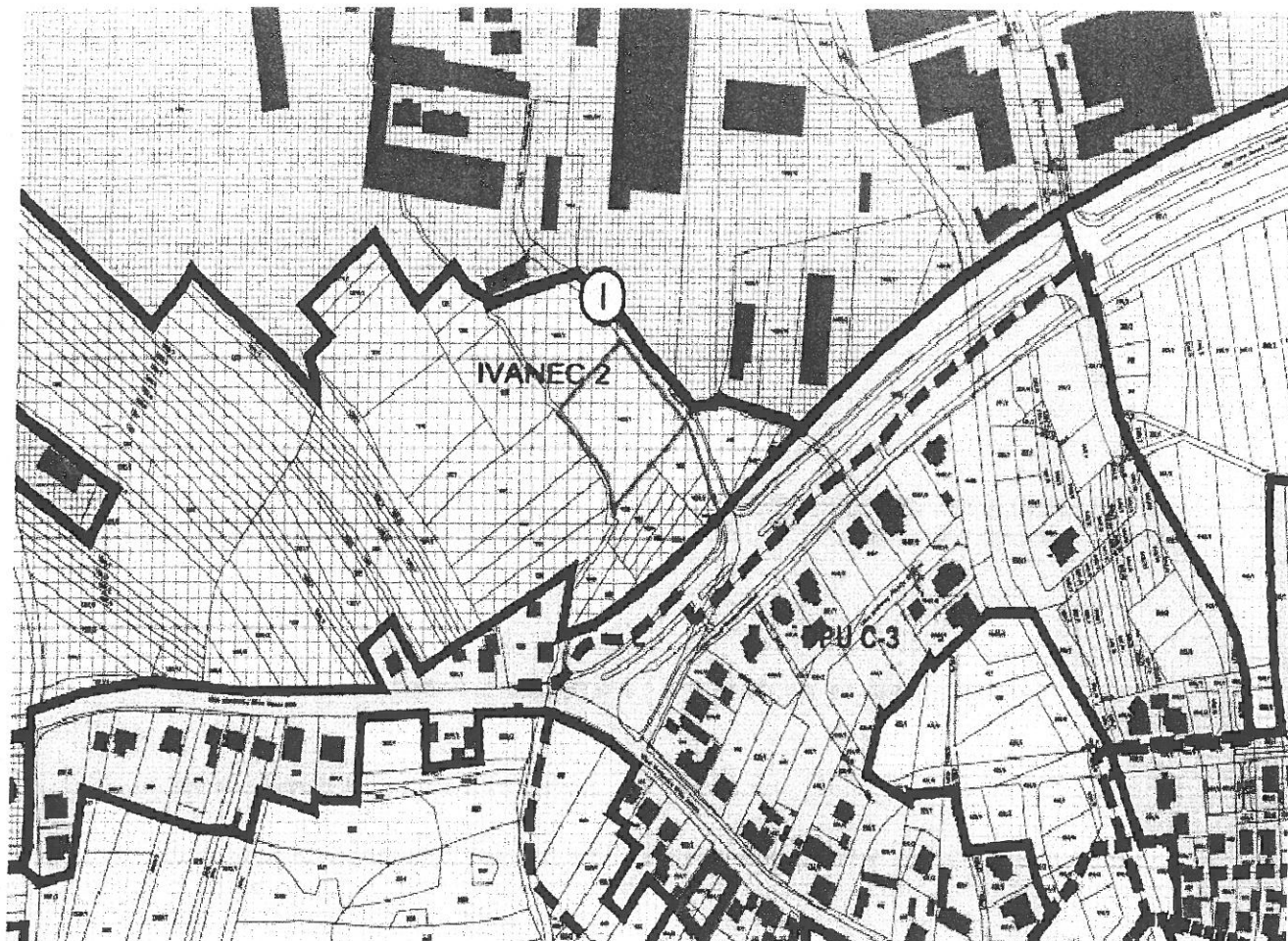
**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

**Prikaz ortofoto na dan 12.02. 2014. godine**



**Prikaz prostornog plana grada Ivanca:**



*Napomena: crveno označeni lik prikazuje okvirni položaj zemljišta koje je predmet ove procjene.*

Zemljište u Ivanu u Rudarskoj ulici, k.č.br. 1463/1, k.o. Kaniža



#### **4. MIŠLJENJE PROCJENITELJA**

Mišljenja sam da, temeljem svih navedenih podataka i parametara, te uz primjenu opisane metodologije, **tržna vrijednost** predmetne nekretnine na k.č.br. **1463/1 k.o. Kaniža**, uvrštene u izgradivi dio i to građevinsko područje gospodarske namjene u Ivancu, na dan 25. veljače 2014. godine, iznosi:

*Napomena: Srednja vrijednost Eura na dan 25. veljače 2014. iznosi: 1Euro = 7,66 kn*

**38.659,32 Eura ili 296.130,39 Kuna**

Vještački elaborat za potrebe stranke izrađen je u 2 primjerka, dok vještak nije dužan čuvati ovu procjenu niti njene priloge.

Dovršeno!

*Izradio:*

stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina  
Tomislav Žanić dipl. ing. građ.

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK**  
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI  
Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.  
VARAŽDIN, V. Vežića 40

**Ruking** d.o.o.  
za projektiranje i nadzor  
Varaždin  
OIB: 64410529811 2

*Zemljište u Ivancu u Rudarskoj ulici, k.č.br. 1463/1, k.o. Kaniža*

## Pregled zemljišnih knjiga

Pravosudje

Početna stranica

Pretraživanje

ZK uložci

Podulošci KPU

Statusi Z predmeta

Statistika  
prijepisaGlavne knjige  
Knjige položenih  
ugovora

Pomoć

Rječnik pojmova

Općenito

Uvjeti korištenja

Statistička izvješća

Kontakt

Linkovi

Pregled katastra

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U  
VARAŽDINU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
IVANEC

Stanje na dan: **16.09.2013.**

Katastarska općina: **IVANEC**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-1889/2013  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **5886**

## ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	214/2	ULICA PETRA PRERADOVIĆA	1118			
2.	612	ZGRADA BR.26 I GOSP.ZGRADA TE DVORIŠTE	927			
3.	617/3	STAMBENA ZGR.BR.40 I DVORIŠTE	231			
4.	618/3	ORANICA	563			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
2.	GRAD IVANEC IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B OIB: 84121580205	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			



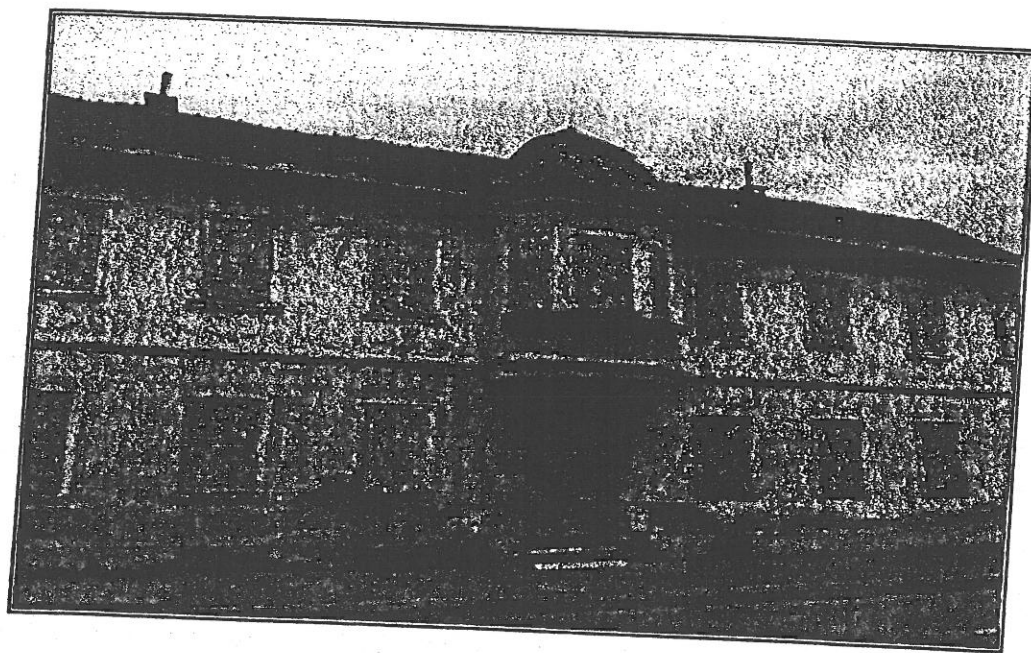


**Ruking d.o.o.** , Zrinskih i Frankopana 1 , 42 000 Varaždin

E-mail: tomlav.zanic@gmail.com , GSM 099/1945 425 , Tel/Fax 042 421 041

## PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE REVIZIJA

STAMBENA I GOSPODARSKA ZGRADA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM



Tržna vrijednost nekretnine iznosi: 55.837,97 Eura ili 421.018,32 Kuna

Naručitelj: GRAD IVANEC  
TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B  
42 240 IVANEC  
OIB: 84121580205

Izradio: Ruking d.o.o.

STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI  
Tomislav Zanic, dipl.ing.grad.  
VARAŽDIN, Vežića 40

Ruking d.o.o.  
za projektiranje i nadzor  
Varaždin  
OIB: 64410528811 1

Varaždin, rujan 2013.

Stambena i gospodarska zgrada sa pripadajućim zemljištem , Ivanec, k.č.br. 612, k.o. Ivanec

## Pregled zemljišnih knjiga

Pravosudje

Početna stranica

Pretraživanje

ZK ulošci

Podulošci KPU

Statusi Z predmeta

Statistika  
prijepisaGlavne knjige  
Knjige položenih  
ugovora

Pomoć

Rječnik pojmova  
OpćenitoUvjeti korištenja  
Statistička izvješća

Kontakt

Linkovi

Pregled katastra

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U  
VARAŽDINU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
IVANEC

Stanje na dan: **16.09.2013.**Katastarska općina: **JEROVEC**Broj uložka: **2484**Broj zadnjeg dnevnika: **POČETNO STANJE**

Aktivne plombe: Z-2217/2013

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
	1. 2267/3	KUĆA I G. ZGRADA, DVOR I ORANICA	1859			
		KUĆA I GOSP. ZGRADA	157			
		DVOR BEDENEC	500			
		ORANICA POD PUTOM	1202			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. CANJUGA JOSIP BEDENEC 71	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 18.03.2004. Z.501/04. Na temelju ug. o got. kreditu i očitovanja od 15.03.2004. g. uknjižuje se pravo zaloge na nek. u A za dug od 6.000,00 EUR u korist:	6.000,00 EUR	
	1. VARAŽDINSKA BANKA D.D. VARAŽDIN		



## REPUBLIKA HRVATSKA

## RJEŠENJE

Javni bilježnik Nada Šagi-Belcar iz Ivanca, kao povjerenik Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu u ostavinskom predmetu iza pok. CANJUGA JOSIPA, iz Bedenca 71, nakon ostavinskog postupka dovršenog dana 09. svibnja 2013. godine,

riješio je:

I. Utvrđuje se da ostavinska imovina iza pok. CANJUGA JOSIPA, sina Stjepana, umirovljenika iz Bedenca, Bedenec 71, rođenog dana 24. siječnja 1957. godine, a umrlog dana 12. veljače 2013. godine, OIB: 81526914075, državljana Republike Hrvatske, koja se sastoji od:

## A/ NEKRETNINE-knjižno vlasništvo

- upisane u z.k.ul. broj 2484 k.o. Jerovec, a ulaze u 1/1 dijela:

čkbr.	2267/3	Kuća i Gospodarska Zgrada	157 m2
čkbr.	2267/3	Dvor Bedenec	500 m2
čkbr.	2267/3	Oranica pod Putom	1202 m2

- upisane u z.k.ul. broj 2542 k.o. Jerovec, a ulaze u 1/1 dijela:

čkbr.	1776/3	Livada Frateršćica	2252 m2
čkbr.	2130/2	Šuma Melinje	788 m2
čkbr.	2130/4	Šuma Melinje	378 m2
čkbr.	2133/2	Oranica Melinje	550 m2
čkbr.	2187/2	Pašnjak kod Kuće	827 m2
čkbr.	2214/2	Oranica Breg	424 m2

## B/ NEKRETNINE – izvanknjižno vlasništvo

- upisane u p.l. broj 77 k.o. Jerovec, a ulaze u 1/1 dijela:

čkbr.	1748/1 dio	Livada Frateršćica	1935 m2
čkbr.	2119/5	Oranica Jarek	2910 m2
čkbr.	2176/3	Oranica Laz	723 m2
čkbr.	2188 dio	Put Kuća Br.54	129 m2
čkbr.	2267/2	Oranica pod Putom	1863 m2

## C/NOVČANE TRAJBINE

- neisplaćena mirovina u neutvrđenom iznosu koju je ostavitelj primao od HZMO Zagreb, Područna služba Varaždin,

-44,8100 pripadajućih udjela u Fondu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, temeljem potvrde o vlasništvu udjela S-999-477238,

- novčana sredstva sa pripadajućim kamatama na tekućem računu kod Zagrebačke banke d.d., broj računa: 3200072459,

- novčana sredstva sa pripadajućim kamatama na deviznom računu kod Zagrebačke banke d.d., broj računa: 3229559189,
- 2,3841 udjela u fondu ZB plus kod Zagrebačke banke d.d.,

**prelazi u vlasništvo**

**GRADA IVANCA, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9 B, OIB:84121580205.**

**II. Utvrđuje se** da ostavinska imovina iza pok. CANJUGA JOSIPA, sina Stjepana, umirovljenika iz Bedenca, Bedenec 71, rođenog dana 24. siječnja 1957. godine, a umrlog dana 12. veljače 2013. godine, OIB: 81526914075, državljana Republike Hrvatske, koja se sastoji od:

**A/ NEKRETNINA – izvanknjižno vlasništvo**

- upisana u p.l. broj 759 k.o. Kamenica Ivanečka, a ulaze u 1/1 dijela:  
čkr. 826/2 Livada pri Brodu 248 m2,

**prelazi u vlasništvo**

**GRADA LEPOGLAVE, Lepoglava, Antuna Mihanovića 12, OIB: 79368224789.**

**DUG OSTAVINE**

-dugovanje po kreditu br.7030011399 na dan 20.02.2013. godine temeljem glavnice u iznosu od 8.628,14 kn, uvećano za ugovorenu kamatu na kredit 8,99% godišnje, promjenjiva, kod Vaba d.d. banka Varaždin,

-dugovanje po kreditu br.7030013402 na dan 20.02.2013. godine temeljem glavnice u iznosu od 9.326,87 kn, uvećano za ugovorenu kamatu na kredit 8,99% godišnje, promjenjiva, kod Vaba d.d. banka Varaždin,

-dugovanje po kreditu br. 7105445622 na dan 11. travnja 2013. godine, u iznosu od 53.107,05 kn, kod Zagrebačke banke d.d.,

- troškovi sahrane u ukupnom iznosu od 5.740,38 kn, a koje je Mavrek Stjepan, Žarovnica 73 u cijelosti podmirio kod IVKOM d.d., Ivanec,

**III/ Nalaže se** zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, izvrši uknjižbu prava vlasništva Grada Ivanca na nekretninama iz točke I/A izreke ovog rješenja.

**Obrazloženje:**

Kod ovog javnog bilježnika kao povjerenika Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, vođen je ostavinski postupak iza pok. CANJUGA JOSIPA.

Tijekom ostavinskog postupka utvrđeno je da ostavitelj nije bio oženjen, te nije imao djece, a njegovi pokojni roditelji, otac Stjepan i majka Bara su umrli prije njega, a braće i sestara nije imao pa je stoga kao jedini zakonski nasljednik III nasljednog reda utvrđen Mavrek Stjepan, ujak ostavitelja, brat pok. Canjuga Bare, majke ostavitelja.

Nasljednik Mavrek Stjepan, ujak ostavitelja, odrekao se nasljedstva koje mu po Zakonu pripada iza pok. CANJUGA JOSIPA.

Obzirom da se utvrđeni zakonski nasljednik III nasljednog reda odrekao nasljedstva koje mu po Zakonu pripada iza pok. CANJUGA JOSIPA, a kako istom nisu bili poznati zakonski nasljednici iz ostalih nasljednih redova koji bi bili pozvani na nasljedstvo, javni bilježnik je donio rješenje kojim ostavinska imovina iza pok. CANJUGA JOSIPA prelazi u vlasništvo GRADA IVANCA i GRADA LEPOGLAVE obzirom da se radi o nekretninama na području navedenih gradova.

Slijedom navedenog, javni bilježnik je primjenom odredaba čl. 6., 20., 127. i 226. st.4. ZN-a, riješio kao u izreci.

U Ivancu, dana 09. svibnja 2013. godine

JAVNI BILJEŽNIK  
Nada Šagi-Belcar, v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo na prigovor u roku od 8 dana od dana prijema ovog Rješenja. Prigovor se podnosi Općinskom sudu u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu putem ovog javnog bilježnika u dva primjerka. O prigovoru odlučuje sudac pojedinac Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu.

DN-a:

1. GRAD IVANEC, Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 9 b,
2. GRAD LEPOGLAVA, Lepoglava, Antuna Mihanovića 12,
3. MAVREK STJEPAN, Žarovnica 73,

a nakon pravomoćnosti:

4. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu,
5. Područni ured za katastar Varaždin, Ispostava Ivanec,
6. Porezna uprava - Ispostava Ivanec,
7. VABA d.d. Banka Varaždin, Poslovnica Ivanec.

Istovjetnost ovog otpravka  
izvornikom ovjerava

Javni bilježnik  
Nada Šagi-Belcar



RJEŠENJE JE PRAVOMOĆNO DANA 28-05-2013  
JAVNI BILJEŽNIK U IVANCU NADA ŠAGI-BELCAR, KAO POVJERENIK  
OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU, STALNA SLUŽBA U IVANCU



JAVNI BILJEŽNIK

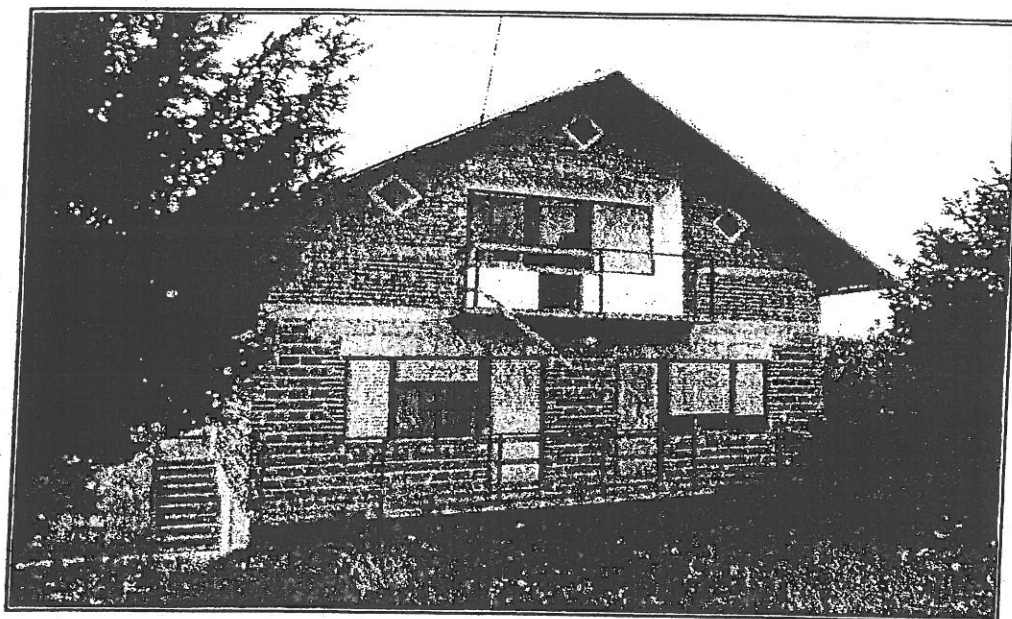


**Ruking d.o.o. , Zrinskih i Frankopana 1 , 42 000 Varaždin**

**E-mail: tomlslav.zanic@gmail.com , GSM 099/1945 425 , Tel/Fax 042 421 041**

## **PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**

**KUĆA I GOSPODARSKA ZGRADA SA PRIPADAJUĆIM ZEMLJIŠTEM U BEDENCU**



**Tržna vrijednost nekretnine iznosi: 12.628,71 Eura ili 95.220,49 Kuna**

**Naručitelj: GRAD IVANEC  
TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B  
42 240 IVANEC  
OIB: 84121580205**

**Izradio: Ruking d.o.o.**

**Ruking** d.o.o.  
za projektiranje i nadzor  
Varaždin  
OIB: 64410529811 1

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI  
Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.  
VARAŽDIN, V. Vežića 40**

Varaždin, rujna 2013.

**Kuća i gospodarska zgrada sa pripadajućim zemljištem, Bedenec , k.č.br. 2267/3 , k.o. Jerovec**

## Pregled zemljišnih knjiga



Početna stranica  
Pretraživanje  
ZK uložci  
Podulošci KPU  
Statusi Z predmeta

Statistika  
prijepisa  
Glavne knjige  
Knjige položenih  
ugovora

Pomoć  
Rječnik pojmova  
Općenito  
Uvjeti korištenja  
Statistička izvješća  
Kontakt

Linkovi  
Pregled katastra

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U  
VARAŽDINU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL  
IVANEC  
Stanje na dan: 16.09.2013.

Katastarska općina: IVANEC  
Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

Broj uložka: 8203  
VIŠE ZK TIJELA

## ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRANI!)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
A I						
1. 582		STAMBENA ZGRADA BR. 1, 3, 5, 7 I 7A U UL. AKADEMIKA LADISLAVA ŠABANA U IVANCU	1010			
A II						

B  
Vlastovnica

GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B 1/1

ZK tijelo A II - 4. ETAŽA 0/0

1. Jedan trosobni stan sastoji se od tri sobe, kuhinje, kupaoalice, wc-a, hodnik i balkon u površini od 69,78 m<sup>2</sup>, II kat-sredina te podrumke prostorije u stambenoj zgradi u Ivanu u ulici akademika Ladišlava Šabana br.5 ,sagrađena na čkr.582.

1. GRAD IVANEC IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9 B 1/1  
OIB: 84121580205



**Ruking d.o.o. , Zrinskih i Frankopana 1, 42 000 Varaždin**

**E-mail: tomlslav.zanic@gmail.com , GSM 099/1945 425 , Tel/Fax 042 421 041**

## **PROCJENA TRŽNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE**

**STAN U STAMBENO POSLOVNOJ ZGRADI U IVANCU U ULICI AKADEMIKA L. ŠABANA 5**



**Tržna vrijednost nekretnine iznosi: 56.611,76 Eura ili 426.852,68 Kuna**

**Naručitelj: GRAD IVANEC  
TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B  
42 240 IVANEC  
OIB: 84121580205**

**Izradio: Ruking d.o.o.**

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK  
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI  
Tomislav Zanić, dipl.ing.grad.  
VARAŽDIN, V. Vežića 40**

**Ruking d.o.o.**  
za projektiranje i nadzor  
Varaždin  
OIB: 644 0529811

Varaždin, rujan 2013.

**Stan u stambeno – poslovnoj zgradi u ul. Akademika L. Šabana 5, Ivanec, k.č.br. 582, k.o. Ivanec**

5

**Ruking d.o.o. , Zrinskih i Frankopana 1 , 42 000 Varaždin**

E-mail: tomlav.zanic@gmail.com , GSM 099/1945 425 , Tel/Fax 042 421 041

#### 4. ZAKLJUČAK

Vrednovanje je obavljeno na temelju postojećih dokumenata, kao i uspoređivanjem cijena i svojstava adekvatnih objekata uzevši u obzir posebne okolnosti. Posebno su uzeti u obzir lokacija, razvoj, prostorno uređenje, mogućnost namjene i postojeći sadržaj.

Fer tržišna vrijednost na dan 03. rujna 2013. iznosi:

**56.611,76 Eura ili 426.852,68 Kuna**

Srednji tečaj Eura prema HNB-u na dan 02. rujna 2013. godine iznosi - 7,54 kuna / 1 Euro

Alternativna namjena	Moguća
Iznajmljivost	Srednja
Utrživost	Srednja
Pozitivna svojstva	Lokacija
Negativna svojstva	Nekretninu je potrebno renovirati

Vještački elaborat za potrebe stranke izrađen je u 2 primjerka, dok vještak nije dužan čuvati ovu procjenu niti njene priloge.

Dovršeno!

Izradio:

**stalni sudski vještak za graditeljstvo  
i procjenu nekretnina**

Tomislav Žanić dipl. ing. građ.

**STALNI SUDSKI VJEŠTAK**  
ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNOSTI  
Tomislav Žanić, dipl.ing.građ.  
VARAŽDIN, V. Vežica 40

**Ruking** d.o.o.  
za projektiranje i nadzor  
Varaždin  
OIB: 64410529811 1

Stan u stambeno – poslovnoj zgradi u ul. Akademika L. Šabana 5, Ivanec, k.č.br. 582, k.o. Ivanec