



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/19-01/60
URBROJ: 2186/012-02/32-19-3

Ivanec, 27. rujna 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Zaključka o osnivanju prava građenja, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca, ovdje
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/19-01/60
URBROJ: 2186/12-02/32-19-2

Ivanec, 2017.

Na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13 i 23/13 – pročišćeni tekst), i članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se osnivanje prava građenja, na teret nekretnine označene kao k.č.br. 653 k.o. Ivanec, u naravi ORANICA, ukupne površine 1843 m², upisane u z.k.ul.br. 7313 za k.o. Ivanec, a u korist Udruge za unapređenje kvalitete života Varaždinske županije – VitaPlus sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Ivana Meštrovića 1/11, OIB 1137404333, u svrhu izgradnje Centra za starije i nemoćne.
2. Pravo građenja osniva se na rok od 15 (petnaest) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.
3. Ugovor o osnivanju prava građenja Grad Ivanec može jednostrano raskinuti ukoliko se pravo građenja ne koristi za utvrđenu svrhu.
4. Pravo građenja iz ovog Zaključka osniva se bez naknade.

5. Sadržaj obveznopравnih odnosa između Grada Ivanca i ovlaštenika prava građenja, utvrđuje se Ugovorom o osnivanju prava građenja, koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
6. Temeljem odredbi Ugovora o osnovati će se pravo građenja iz prethodne točke ovog Zaključka, te Grad Ivanec dozvoljava uknjižbu prava građenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 653 k.o. Ivanec, u korist VitaPlus-VŽ, Varaždin, Ulica Ivana Meštrovića 1/11, OIB 1137404333., a s ciljem sudjelovanja Grada Ivanca u projektu Udruge za unaprijeđenje kvalitete života Varaždinske županije pri Europskom socijalnom fondu „Unapređivanja infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitucionalizacije“
7. Za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja iz točke 1. ovog Zaključka, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanca, Milorad Batinić.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

GRAD IVANEC, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, kojeg zastupa gradonačelnik Milorad Batinić (u daljnjem tekstu: Grad Ivanec)

i VitaPlus-VŽ, Varaždin, Ulica Ivana Meštrovića 1/11, OIB 1137404333, koju zastupa predsjednik Udruge Sanja Kurečić, (u daljnjem tekstu: Korisnik),

zaključuju

- *p r i j e d l o g* -

U G O V O R br. 386/19

o osnivanju prava građenja

Članak 1.

Predmet ovog Ugovora je osnivanje prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 653 k.o. Ivanec, u naravi ORANICA, ukupne površine 1843 m², upisane u z.k.ul.br. 7313 za k.o. Ivanec, u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, a u korist Udruge za unapređenje kvalitete života Varaždinske županije – VitaPlus sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Ivana Meštrovića 1/11, OIB 1137404333.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina označena kao k.č.br. 653 k.o. Ivanec, u naravi ORANICA, ukupne površine 1843 m², upisana u z.k.ul. br. 7313 za k.o. Ivanec (dalje: Nekretnina).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Nekretnini iz stavka 1. ovog članka Ugovora Grad Ivanec osniva pravo građenja u korist Korisnika, a Korisnik prima pravo građenja, u svrhu izgradnje Doma za starije i nemoćne.

Grad Ivanec dozvoljava Korisniku da na Nekretnini iz stavka 1. ovog članka Ugovora izvede sve potrebne radove radi izgradnje Gerontološkog centra, te mu omogućuje daljnji nesmetan pristup.

Korisnik se obvezuje izvršiti potrebne radove iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora sukladno ishodenim dokumentima o legalnosti objekta, te isti odgovara za eventualne propuste u izvođenju radova na izgradnji Doma za starije i nemoćne.

Članak 3.

Grad Ivanec dozvoljava Korisniku da na Nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora osnuje pravo građenja, na određeno vrijeme od 15 godina od dana sklapanja ovog Ugovora..

Članak 4.

Ukoliko Korisnik ne pristupi radovima izgradnji Doma za starije i nemoćne u rokovima prema projektnoj prijavi na natječaj Europskog socijalnog fonda „Unapređivanja infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitucionalizacije“, pravo građenja zasnovano ovim Ugovorom prestaje, te je Korisnik dužan izdati Gradu Ivancu brisovno očitovanje kojim će se pravo građenja brisati iz zemljišnih knjiga.

Članak 5.

Korisnik se obvezuje gospodariti Nekretninom iz članka 2. ovog Ugovora pažnjom dobrog gospodara.

Članak 6.

Grad Ivanec ne odgovara za štetu nastalu na Nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora uslijed djelovanja trećih osoba.

Članak 7.

Korisnik stupa u posjed ugovorenog prava građenja danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 8.

Grad Ivanec dozvoljava Korisniku da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama zatraži i ishodi uknjižbu prava građenja na Nekretnini opisanoj u članku 2. stavak 1. ovog Ugovora, na ime i za korist VitaPlus-VŽ, Varaždin, Ulica Ivana Meštrovića 1/11, OIB 1137404333.

Grad Ivanec će izdati Korisniku odgovarajuću izjavu, pribaviti dokument i/ili potpisati dodatak ovom Ugovoru u slučaju zahtjeva suda nadležnog za upis prava građenja temeljem ovog Ugovora ili zahtjeva upravnog tijela.

Članak 9.

Korisnik se obvezuje izvijestiti Grad Ivanec o prestanku potrebe za korištenjem Nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 10.

Korisnik se obvezuje po prestanku prava građenja iz ovog Ugovora dati očitovanje koje je potrebno da pravo građenja bude izbrisano kao teret na Nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da će moguće sporove iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će rješavati mjesno i stvarno nadležan sud.

Članak 12.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumom stranaka.

Grad Ivanec može raskinuti ovaj Ugovor, bez plaćanja naknade štete Korisniku, jednostranom izjavom dostavljenom Korisniku ukoliko:

- Korisnik ne pristupi izgradnji u roku iz članka 4. ovog Ugovora,
- Korisnik prekorači ovlasti ustanovljene pravom građenja temeljem ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor smatra se raskinutim danom potpisa sporazuma, odnosno danom dostave jednostrane izjave, iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, drugoj ugovornoj strani.

Izjave o raskidu moraju biti dostavljene drugoj ugovornoj strani sukladno pravilima Zakona o općem upravnom postupku o neposrednoj dostavi pismena kako bi imale pravovaljani učinak između ugovornih strana.

Članak 13.

Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora kod javnog bilježnika i troškove provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Korisnik.

Članak 14.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju strana.

Članak 15.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 1 (jednom) izvorniku, a nakon ovjere potpisa pribavit će se 2 (dvije) ovjerene preslike. Grad Ivanec zadržava izvornik, dok 2 (dvije) ovjerene preslike zadržava Korisnik.

KLASA: 943-01/19-01/61

URBROJ: 2186/12-02/32-19-1

Ivanec, 2019.

GRAD IVANEC:
Gradonačelnik
Milorad Batinić

VitaPlus - VŽ:
predsjednik
Sanja Kurečić

Članak 17.

Obvezna visina građevina do vijenca na mjestu građevne linije, prema ulici Ivana Gorana Kovačića i ulici Mirka Maleza, iznosi najmanje 7, a najviše 8 metara.

Najmanje 2/3 površine pročelja građevina orijentiranih prema ulicama iz 1. stavka ovog članka, mora biti na ravnini čija je ortogonalna projekcija građevna linija.

Članak 18.

Najveća dopuštena visina građevina osnovne namjene na građevnim česticama poluotvorenih građevina osnovne namjene i građevina osnovne namjene u nizu je $V=12$ m, mjereno od bilo koje točke prirodnog terena kojeg pokriva građevina, do sljemena ili najviše kote ravnog krova, pri čemu se visina vijenca mora prilagoditi visini vijenca susjedne građevine u nizu ili poluotvorene građevine, ako je ona već izgrađena prema ovoj odredbi.

Članak 19.

Broj etaža građevina unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja u pravilu je 4 (podrum, prizemlje, kat i potkrovlje).

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 20.

Na građevnim česticama stambene namjene mogu se graditi i uređivati obiteljske, samostojeće građevine za stanovanje, kao građevine osnovne namjene.

Iznimno, na građevnim česticama stambene namjene omogućeno je smještanje tihog i čistog sadržaja gospodarske - poslovne djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, u skladu s propisima o zaštiti okoliša.

Sadržaj poslovne namjene može se smjestiti isključivo u prizemlje građevine stambene namjene i mora biti orijentiran prema ulici. Preostali dio građevine mora imati stambenu namjenu.

Prostor namijenjen poslovnoj djelatnosti unutar građevine stambene namjene može se urediti i nakon uređivanja stambenog dijela, na način da ne ometa osnovnu namjenu na vlasnikovoj i susjednim građevnim česticama.

Članak 21.

Na površinama mješovite - pretežito stambene namjene mogu se graditi i uređivati građevine mješovite - pretežito stambene namjene i to samostojeće i poluotvorene građevine te građevine u nizu.

Unutar građevina mješovite - pretežito stambene namjene omogućeno je smještanje tihog i čistog sadržaja gospodarske - poslovne djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, u skladu s propisima o zaštiti okoliša.

2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE [m ²]	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA E	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE	VISINA GRAĐEVINE [m]	IZGRADENA POVRŠINA ČESTICE POD GRAĐEVINOM [m ²]	UKUPNA BRUTTO IZGRADENA POVRŠINA POD GRAĐEVINOM [m ²]
M1-1	MJEŠOVITA - M1	895	4	0.4	1.6	12.0	358.0	1432.0
M1-2	MJEŠOVITA - M1	516	4	0.5	2.0	12.0	258.0	1032.0
M1-3	MJEŠOVITA - M1	506	4	0.5	2.0	12.0	253.0	1012.0
M1-4	MJEŠOVITA - M1	664	4	0.5	2.0	12.0	332.0	1328.0
M1-5	MJEŠOVITA - M1	889	4	0.4	1.6	12.0	355.6	1422.4
M1-6	MJEŠOVITA - M1	579	4	0.4	1.6	12.0	231.6	926.4
M1-7	MJEŠOVITA - M1	594	4	0.4	1.6	12.0	237.6	950.4
M1-8	MJEŠOVITA - M1	790	4	0.5	2.0	12.0	395.0	1580.0
M1-9	MJEŠOVITA - M1	493	4	0.5	2.0	12.0	246.5	986.0
M1-10	MJEŠOVITA - M1	508	4	0.5	2.0	12.0	254.0	1016.0
M2-11	MJEŠOVITA - M2	1050	4	0.4	1.6	12.0	420.0	1680.0
M2-12	MJEŠOVITA - M2	517	4	0.4	1.6	12.0	206.8	827.2
M2-13	MJEŠOVITA - M2	408	4	0.4	1.6	12.0	163.2	652.8
M2-14	MJEŠOVITA - M2	741	4	0.4	1.6	12.0	296.4	1185.6
M2-15	MJEŠOVITA - M2	487	4	0.4	1.6	12.0	194.8	779.2
M2-16	MJEŠOVITA - M2	491	4	0.4	1.6	12.0	196.4	785.6
M2-17	MJEŠOVITA - M2	708	4	0.4	1.6	12.0	283.2	1132.8
M2-18	MJEŠOVITA - M2	499	4	0.5	2.0	12.0	249.5	998.0
M2-19	MJEŠOVITA - M2	384	4	0.5	2.0	12.0	192.0	768.0
M2-20	MJEŠOVITA - M2	410	4	0.5	2.0	12.0	205.0	820.0
M2-21	MJEŠOVITA - M2	571	4	0.4	1.6	12.0	228.4	913.6
M1-22	MJEŠOVITA - M1	700	4	0.4	1.6	12.0	280.0	1120.0
M1-23	MJEŠOVITA - M1	640	4	0.4	1.6	12.0	256.0	1024.0
M1-24	MJEŠOVITA - M1	744	4	0.4	1.6	12.0	297.6	1190.4
M1-25	MJEŠOVITA - M1	658	4	0.4	1.6	12.0	263.2	1052.8
M1-25a	MJEŠOVITA - M1	818	4	0.4	1.6	12.0	327.2	1308.8
M1-26	MJEŠOVITA - M1	775	4	0.4	1.6	12.0	310.0	1240.0
M1-27	MJEŠOVITA - M1	834	4	0.4	1.6	12.0	333.6	1334.4
M1-28	MJEŠOVITA - M1	1110	4	0.4	1.6	12.0	444.0	1776.0
M1-29	MJEŠOVITA - M1	814	4	0.4	1.6	12.0	325.6	1302.4
M1-30	MJEŠOVITA - M1	1076	4	0.4	1.6	12.0	430.4	1721.6
M1-31	MJEŠOVITA - M1	890	4	0.4	1.6	12.0	356.0	1424.0
M1-32	MJEŠOVITA - M1	665	4	0.4	1.6	12.0	266.0	1064.0
S-33	STAMBENA	592	4	0.4	1.6	12.0	236.8	947.2
S-34	STAMBENA	1130	4	0.4	1.6	12.0	452.0	1808.0
S-35	STAMBENA	898	4	0.4	1.6	12.0	359.2	1436.8
S-36	STAMBENA	676	4	0.4	1.6	12.0	270.4	1081.6
S-37	STAMBENA	785	4	0.4	1.6	12.0	314.0	1256.0
S-38	STAMBENA	869	4	0.4	1.6	12.0	347.6	1390.4
S-39	STAMBENA	800	4	0.4	1.6	12.0	320.0	1280.0
S-40	STAMBENA	650	4	0.4	1.6	12.0	260.0	1040.0
S-41	STAMBENA	649	4	0.4	1.6	12.0	259.6	1038.4
S-42	STAMBENA	701	4	0.4	1.6	12.0	280.4	1121.6
S-43	STAMBENA	633	4	0.4	1.6	12.0	253.2	1012.8
M1-44a	MJEŠOVITA - M1	357	4	0.4	1.6	12.0	142.8	571.2
M1-44b	MJEŠOVITA - M1	389	4	0.4	1.6	12.0	155.6	622.4
M1-45	MJEŠOVITA - M1	396	4	0.4	1.6	12.0	158.4	633.6
M1-46	MJEŠOVITA - M1	567	4	0.4	1.6	12.0	226.8	907.2



GDi
LOCALIS CLOUD DEMO

PRIMJER IZVJEŠTAJA
APLIKACIJE
URBANISTIČKE IDENTIFIKACIJE

IDENTIFIKACIJA PROSTORA

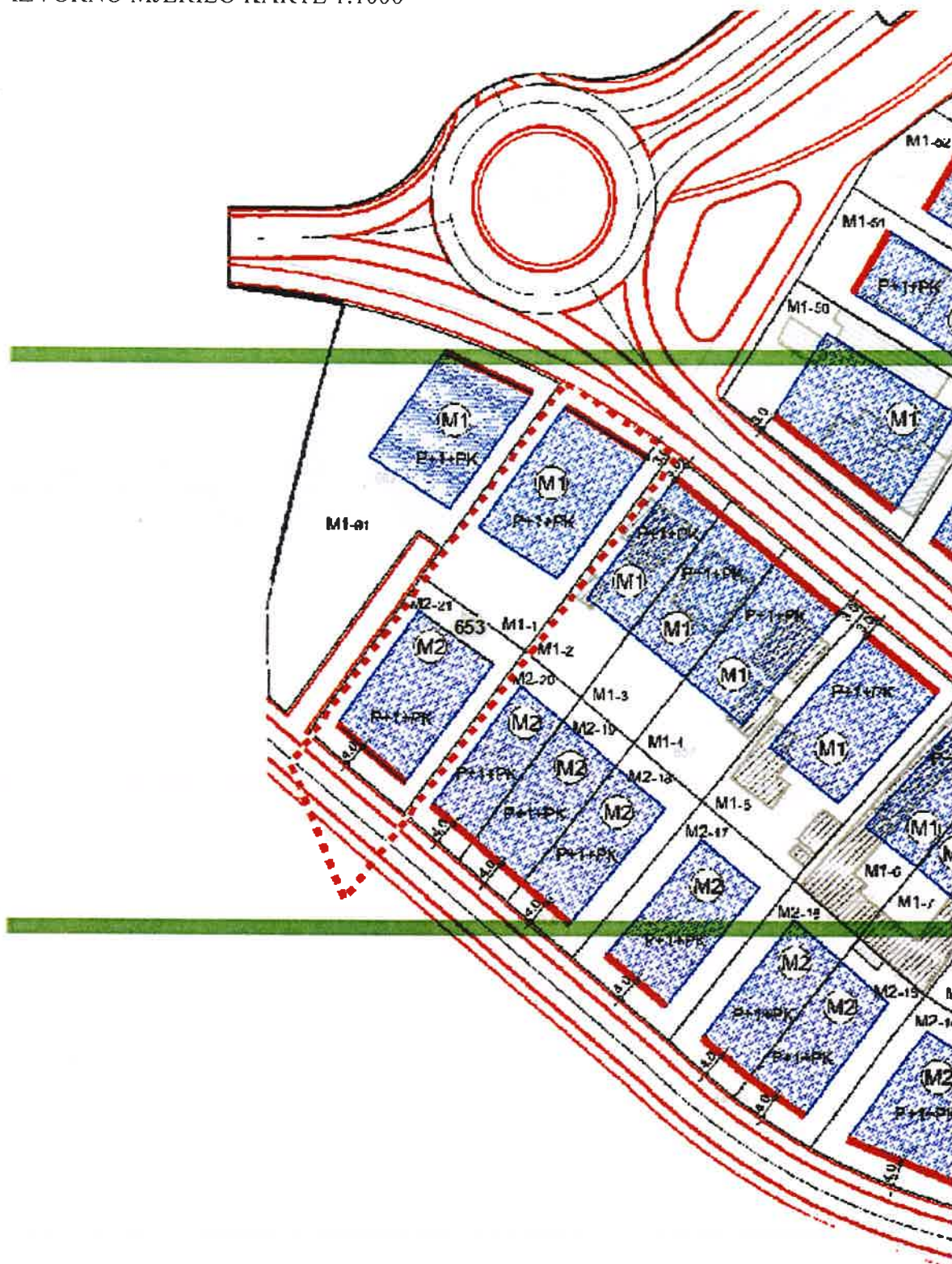
Katastarske čestice

KO MBR	KO NAZIV	KČ BROJ	KO DATUM	KO AKTIVNA
312169	Ivanec	653	2016	1

Rezultat urbanističke identifikacije

VAŽEĆI	DPU	Detaljni plan uređenja Zone C-3 u Ivancu
--------	-----	--

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, Uvjeti gradnje MJERILO KARTE 1:1000
IZVORNO MJERILO KARTE 1:1000



Granice



GRANICA OBUHVATA DPU-a

Uređenje građevne čestice



UKLANJANJE POSTOJEĆE GRAĐEVINE

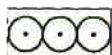
Razvoj i uređenje naselja



PROMETNE POVRŠINE



POTOK BISTRICA



ZELENILO U POTEZU

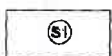
Uvjeti gradnje



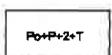
GRANICA GRAĐEVNE ČESTICE



OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE



NAMJENA GRAĐEVINE

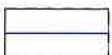


KATNOST GRAĐEVINE

Smještaj građevine na građevnoj čestici



POSTOJEĆA GRAĐEVINA



GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSNOVNA NAMJENA



GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE-OSTALE GRAĐEVINE



OBVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC
UDALJENOST GRAĐEVNOG PRAVCA OD GRANICE GRAĐEVNE ČESTICE

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA GRAD IVANEC		Plan izradio: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d. Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel. 01/4804300, fax. 01/4812708	
Naziv prostornog plana: DETALJNI PLAN UREĐENJA ZONE C-3 U IVANCU		Pečat:	Direktor: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA UVJETI GRADNJE			
Broj kartografskog prikaza: 3,4	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000	Koordinator plana: Jasminka Pilar-Katavić, dipl.ing.arh.	Voditelj izrade plana: Robert Rabac, dipl.ing.arh.
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE BROJ 2/98	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): SLUŽBENI VJESNIK VARAŽDINSKE ŽUPANIJE BROJ 21/01	Stručni tim u izradi plana planeri/suradnici: Ana Putar, dipl.ing.arh. Darko Latin, aps.arh. Krešimir Kralj, aps.arh.	
Javna rasprava (datum objave): 5-13. srpnja 2000.	Javni uvid održan: od: 21.srpnja 2000. do: 19. kolovoza 2000.	Godina izrade plana: 2000.	Broj elaborata: 1120
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Adam Pintarić, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:	Pečat predstavničkog tijela:
Suglasnost na plan prema članku (Narodne novine, br 30/94 i 68/98) broj suglasnosti/klasa:	Zakona o prostornom uređenju datum:	Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)	Predsjednik predstavničkog tijela: Mario Kramer, dipl.ing. (ime, prezime i potpis)

GERONTOLOŠKI CENTAR, lokacija: Ivanec

č.k.br. 653 k.o. Ivanec

- Građevna čestica nalazi se unutar zone mješovite namjene, polovica čestice u zoni M1, a polovica čestice u zoni M2, prema Detaljnom planu uređenja Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 90/18)
- **Dio čestice oznake M1** – površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su smještaju građevina stambene namjene i to individualnih ili višestambenih građevina (više od 3 stambene jedinice).

U sklopu mješovite - pretežito stambene namjene dopušten je, uz stambenu namjenu, smještaj sadržaja drugih namjena koje ne ometaju stanovanje i bez štetnog utjecaja na okoliš: poslovnih uslužnih, trgovačkih, komunalno servisnih, javnih i društvenih te sportsko-rekreacijskih (uredski prostori, razne uslužne djelatnosti; intelektualne, obrazovne, bankarske, poštanske, turističke, zdravstvene i druge usluge, trgovina, ugostiteljstvo, tihi obrti i servisi, komunalne usluge, **socijalna skrb**, sportsko-rekreacijski sadržaji i druge slične namjene).

- **Dio čestice oznake M2** – površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) namijenjene su smještaju građevina poslovne namjene (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne) sa stambenim dijelom (poslovno - stambene građevine).

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene moguća je i gradnja jednonamjenskih građevina poslovne namjene. Poslovna namjena u sklopu mješovite pretežito poslovne namjene **obuhvaća i različite javne i društvene sadržaje u funkciji naselja (upravne, zdravstvene, kulturne i drugo)**. Poslovnom namjenom na površinama mješovite pretežito poslovne namjene, ne smatraju se proizvodne građevine, skladišta kao osnovna namjena i drugi slični sadržaji koji utječu na kvalitetu okolnog područja (stanovanja i javnih funkcija).

PREMA PODACIMA U TABLICI, NA NAVEDENIM OZNAKAMA MARKICA M1-1 I M 2-21, MOGU SE GRADITI GRAĐEVINE:

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 14

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći klg	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-1	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	751,3	0,74	6,0	Po/Su+P+5+Pk	21,0	566,0	4528,0

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći klg	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
M1-20	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	228,6	0,5	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	115,3	356,76
M1-21	M1 MJEŠOVITA NAMJENA pretežito stambena	811,3	0,4	1,6	P _o /Su+P+1+P _k	9,5	324,52	1298,08
	M1							

Uočena je greška kod oznake markice M1-21. Prema grafici navedeni dio čestice nalazi se u zoni M2-21, dok je u priloženoj tablici oznaka M1-21. Grešku je potrebno prijaviti Gradu Ivancu, naručitelju plana.