



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

KLASA: 943-01/19-01/56

URBROJ: 2186/012-02/32-19-2

Ivanec, 27. rujna 2019.

Na temelju članka 35. stavka 3. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Odluke Gradskog vijeća Grada Ivanca o osnivanju prava građenja k.č.br. 2243/2, 2244/1, 2264/2 k.o. Radovan, KLASA: 943-01/19-01/51, URBROJ: 2186/012-02/32-19-3, od 24.09.2019. godine i Odluke Gradonačelnika Grada Ivanca o raspisivanju javnog poziva za osnivanje prava građenja na k.č.br. 2243/2, 2244/1, 2264/2 k.o. Radovan, KLASA: 943-01/19-01/56, URBROJ: 2186/012-02/32-19-1, od 26.09.2019. godine, Grad Ivanec raspisuje

**JAVNI POZIV  
ZA PODNOŠENJE PISANIH PONUDA ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA  
na k.č.br. 2243/2, 2244/1, 2264/2 k.o. Radovan u vlasništvu Grada Ivanca  
radi izgradnje dječjeg vrtića u Radovanu**

**I. PREDMET JAVNOG POZIVA**

**Osnivanje prava građenja na nekretninama označenim kao:**

- **k.č.br. 2244/1 k.o. Radovan**, u naravi livada Radovan, ukupne površine 1331 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj 1929 k.o. Radovan,
- **k.č.br. 2264/2 k.o. Radovan**, u naravi livada Radovan, ukupne površine 179 m<sup>2</sup>, upisana u ZK uložak broj 9127 k.o. Radovan,
- **exk.č.br. 2243/2 k.o. Radovan**, u naravi livada Radovan, ukupne površine 2424 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak broj 9120 k.o. Radovan,

koje nekretnine predstavljaju u naravi zemljište u povezanoj cjelini,  
sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 43/14-pročišćeni tekst, 27/16, 32/16-pročišćeni tekst, 40/16-zaključak o ispravci pogreške).

Svrha osnivanja prava građenja: izgradnja dječjeg vrtića u Radovanu

**Pravo građenja osniva se na rok od: 99 godina**

**Početni iznos naknade za pravo građenja: 12.771,96 kuna**

**Iznos jamčevine: 1.277,19 kuna**

## **II. PRETHODNE NAPOMENE**

**Važeći prostorni planovi na prostoru predmeta ponude:**

- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 43/14-pročišćeni tekst, 27/16, 32/16-pročišćeni tekst, 40/16-zaključak o ispravci pogreške)

**Namjena nekretnina:** građevinsko područje – mješovita namjena

**Mogućnost dodatnih informacija o predmetu ponude:**

1. Ponuditelji se pozivaju izvršiti uvid u Službeni vjesnik Varaždinske županije, javne registre nekretnina (zemljišne knjige, katastar) u svrhu informiranja o eventualnim javnopravnim ograničenjima.
2. Ponuditeljima će se omogućiti pregled nekretnina u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, njenim pravnim statusom i namjenom. Za sve obavijesti obratiti se na tel.: 042 / 404-883, 492 – 861.

Predmetni Javni poziv za podnošenje ponuda za osnivanje prava građenja na k.č.br. 2243/2, 2244/1, 2264/2 k.o. Radovan u vlasništvu Grada Ivanca radi izgradnje dječjeg vrtića u Radovanu objavljen je na službenim stranicama Grada Ivanca: [www.ivanec.hr](http://www.ivanec.hr)

## **III. UVJETI ZA PONUDITELJE:**

- Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina, te pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

## **IV. UVJETI ZA PONUDU:**

1. Pisana ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
  - za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice kao dokaz o državljanstvu, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
  - dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne vrijednosti
  - iznos ponuđene naknade za pravo građenja
  - broj računa ponuđača radi eventualnog povrata jamčevine

Jamčevina se uplaćuje u korist žiro-računa Grada Ivanca, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9723600001815600004, Proračun Grada Ivanca – poziv na broj odobrenja: HR 68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe.

#### **V. ROK ZA DOSTAVU PONUDA:**

1. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 09.10.2019. godine, do 14,30 sati.  
Ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti ponuditelju.
2. Pisane ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA JAVNI POZIV ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA OSNIVANJE PRAVA GRAĐENJA k.č.br. 2243/2, 2244/1, 2264/2 k.o. Ivanec u vlasništvu Grada Ivanca“, i adresom ponuditelja, te se dostavljaju na adresu: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC.

Ponude se mogu predati osobno, neposredno putem pisarnice Grada Ivanca, koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje, i preporučeno putem pošte.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Ivanca (koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje), odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

3. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### **VI. KRITERIJI ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:**

1. Kriterij za odabir: - najviša ponuđena naknada.

#### **VII. POSTUPAK ODABIRA NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA I SKLAPANJE UGOVORA O UREĐENJU ODNOSA:**

1. Pristigle ponude će biti otvorene dana 09.10.2019. godine, u 14,30 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, od strane Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda, a o čemu se sastavlja zapisnik.

Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se sudionicima javnog poziva na njihov zahtjev.

2. Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.
3. Kao najpovoljniji ponuditelj smatra se onaj koji je ponudio najviši iznos naknade za pravo građenja.
4. Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

5. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći najpovoljniji ponuditelj uz uvjet da ponuđena naknada nije niža od početne naknade.
6. Ponuditelj koji ne uspije u postupku, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.
7. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
8. Ponuditelju koji uspije u postupku, uplaćena jamčevina se uračunava u naknadu za osnivano pravo građenja te se obvezuje platiti postignuti iznos naknade u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega ispunjava uvjet za uknjižbu prava građenja u zemljišnim knjigama.
9. Izgradnja u rokovima koji se utvrde ugovorom predstavlja bitan sastojak ugovora.
10. Nakon isteka roka na koje se osniva pravo građenja, zgrada koja je sagrađena postaje pripadnost zemljišta u vlasništvu Grada Ivanca, slobodna od bilo kakvih tereta, osoba i stvari, uz obvezu Grada Ivanca nositelju prava građenja dati onoliku naknadu za zgradu koliko je zemljište u prometu vrjednije s tom zgradom nego bez nje.
11. Grad Ivanec ima pravo odustati od osnivanja prava građenja u svako doba prije potpisivanja ugovora, uz povrat iznosa jamčevine.



GRAD IVANEC  
Gradonačelnik:  
Milorad Batinić