



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

KLASA: 943-01/19-01/57
URBROJ: 2186/012-02/32-19-2
Ivanec, 27. rujna 2019.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Odluke Gradskog vijeća Grada Ivanca o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/19-01/47, URBROJ: 2186/012-02/32-19-3, od 24.09.2019. godine i Odluke Gradonačelnika Grada Ivanca o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/19-01/57, URBROJ: 2186/012-02/32-19-1, od 26.09.2019. godine, Grad Ivanec raspisuje

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA**

I. Natječaj će se provesti pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda u kojoj ponuditelji predaju pisane ponude u zatvorenim omotnicama.

II. Predmet natječaja je prodaja sljedećih nekretnina:

1. **k.č.br. 10787 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD GORICA, ukupne površine 826,00 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Vitešinec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 2.981,86 kuna

Iznos jamčevine: 298,18 kuna

2. **k.č.br. 10788 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VOĆNJAK GORICA, ukupne površine 453,00 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Vitešinec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 1.635,33 kuna
Iznos jamčevine: 163,53 kuna

3. k.č.br. 10856 katastarske općine Ivanec, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOLINEC, ukupne površine 634,00 m²

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Vitešinec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 2.288,74 kuna
Iznos jamčevine: 228,87 kuna

4. k.č.br. 10857 katastarske općine Ivanec, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD KOLINEC, ukupne površine 696,00 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Vitešinec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 2.512,56 kuna
Iznos jamčevine: 251,25 kuna

5. k.č.br. 10858 katastarske općine Ivanec, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOLINEC, ukupne površine 457,00 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Vitešinec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 1.649,77 kuna
Iznos jamčevine: 164,97 kuna

6. k.č.br. 9682/1 katastarske općine Ivanec, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA DONJA VUKOVICA, ukupne površine 829,00 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Punikve

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: 3.713,92 kuna
Iznos jamčevine: 371,39 kuna

7. k.č.br. 2187/2 katastarske općine Jerovec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK KOD KUĆE, ukupne površine 827,00 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Bedenec
Namjena nekretnine: građevinska zona

Početna cijena za zemljište: 12.165,17 kuna

Iznos jamčevine: 1.216,51 kuna

8. k.č.br. 232/3 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 157,00 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u gradu Ivancu

Namjena nekretnine: zaštitna zelena površina (nemogućnost gradnje)

Početna cijena za zemljište: 12.289,96 kuna

Iznos jamčevine: 1.228,99 kuna

9. k.č.br. 232/4 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 70,00 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u gradu Ivancu

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za zemljište: 5.479,60 kuna

Iznos jamčevine: 547,96 kuna

10. k.č.br. 235/12 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 751 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 50,00 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u gradu Ivancu

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za zemljište: 3.914,00 kuna

Iznos jamčevine: 391,40 kuna

11. k.č.br. 2247/4 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9417 katastarske općine Ivanec, u naravi PUT KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 45,00 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u gradu Ivancu

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za zemljište: 3.522,60 kuna

Iznos jamčevine: 352,26 kuna

12. k.č.br. 549/4 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6694 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 2,00 m²,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u gradu Ivanju

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za zemljište: 156,56 kuna

Iznos jamčevine: 15,65 kuna

- III. Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

- IV. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
- za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
- iznos ponuđene cijene
- broj računa ponuđača radi eventualnog povrata jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje u korist žiro-računa Grada Ivanja, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9723600001815600004, Proračun Grada Ivanja – poziv na broj odobrenja: HR 68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe.

- V. Ponuditelji mogu razgledati lokaciju u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, njenim pravnim statusom i namjenom. Za sve obavijesti obratiti se na tel.: 042 / 492 - 861.

- VI. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 09.10.2019. godine, do 14,00 sati. Ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti ponuditelju.

- VII. Pisane ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARATI“, i adresom ponuditelja, te se dostavljaju na adresu: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC.

Ponude se mogu predati osobno, neposredno putem pisarnice Grada Ivanja, koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje, i preporučeno putem pošte.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Ivanja (koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje), odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

- VIII. Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

- IX.** Kriterij za odabir: - najviša ponuđena cijena.
- X.** Pristigle ponude će biti otvorene dana 09.10.2019. godine, u 14,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, od strane Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda, a o čemu se sastavlja zapisnik.
- Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se sudionicima natječaja na njihov zahtjev.
- XI.** Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.
- XII.** Ponuditelj koji ne uspije u postupku natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.
- XIII.** Ponuditelj koji se utvrdi kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- XIV.** Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.
- XV.** U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
- XVI.** Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu te se obvezuje platiti postignutu kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega ispunjava uvjet za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
- XVII.** Prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

