



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/19-01/7

URBROJ: 2186/012-02/05-19-2

Ivanec, 24. rujna 2019.

Z A P I S N I K
od 24. rujna 2019. godine

sastavljen na 26. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanca održanoj u prostorijama Gradske vijećnice, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Započeto u 18,30 sati.

Zapisnik vodi: Snježana Canjuga.

Nazočni: Bračko Čedomir, Car Matišić Martina, Debeljak Vladimir od 18,40 sati, Friščić Ljubica, Grđan Josip, Grudiček Miljenko, Hudoletnjak Stjepan, Prašnjak Danica, Sedlar Đunđek Ksenija, Sedlar Ivan, Sever Domagoj, Vidaček Valerija, Vidoni Nikola.

Izostanak su opravdali: Đula Zdenko, Đuras Zdenko, Mudri Božica i Vlasisavljević Daniel.

Osim vijećnika nazočni su bili: Milorad Batinić – gradonačelnik, Branko Putarek – zamjenik gradonačelnika, Stanko Rožman, Marina Držaić, Ljiljana Risek, Maja Darabuš, Petra Videc – Upravni odjeli Grada Ivanca, Lana Labaš – Poslovna zona Ivanec d.o.o., Mladen Stanko – Ivkom d.d. Ivanec, Katica Levanić – vijećnica Županijske skupštine, Mihael Slunjski - Savjet mladih Grada Ivanca, Jelena Pavleković – Narodna stranka – Reformisti, Radio Sjeverni FM Ivanec.

Sjednicu vodi Ksenija Sedlar Đunđek – predsjednica Gradskog vijeća, pozdravlja sve nazočne, konstatira da je od ukupno 17 izabranih vijećnika nazočno 12 vijećnika te će se donositi pravovaljane odluke.

Upoznajem vijećnike da današnja sjednica ima direktni radio prijenos.

Prije početka sjednice upoznajem vijećnike da je Nikola Vidoni, član Gradskog vijeća Ivanec, dana 29.07.2019. dostavio svoje očitovanje te s navedenim datumom u Gradskom vijeću djeluje kao član stranke Narodna stranka - Reformisti

Međustranačko vijeće održalo je sjednicu na kojoj nisu bili nazočni predstavnici Narodne stranke – Reformisti, a ostali prisutni članovi Međustranačkog vijeća podržali su sve predložene odluke o kojima će Gradsko vijeće danas raspravljati.

Ujedno molim vijećnike da svoje vijećnička pitanja usklade sa člankom 84. Poslovnika Gradskog vijeća, prema kojem se na pisana pitanja daje pisani odgovor u utvrđenom roku, te se odgovor dostavlja svim vijećnicima, a na usmena pitanja, koja se najavljuju prije početka sjednice, daje se usmeni odgovor. Nakon odgovora vijećnik može zatražiti usmeni dopunski odgovor. Davanjem dopunskog odgovora završava rasprava po tom pitanju.

Predlažem vijećnicima da u slučaju dodatnih pitanja mogu uvijek postaviti i pisano pitanje.

Napominjem uz današnji dnevni red, predstavnici Varkom-a su se ispričali jer imaju sjednicu Skupštine, predlažem da danas obradimo tu točku odnosno da je ostavimo u dnevnom redu pa ako bude po raspravi pitanja pismeno ćemo im se obratiti.

Predsjednica Vijeća za sjednicu predlaže dnevni red primljen uz poziv te isti daje na glasanje.

Svih 12 nazočnih vijećnika glasovalo je „za“ predloženi dnevni red, te predsjednica konstatira da je jednoglasno usvojen sljedeći

D N E V N I R E D

Aktualni sat

- 1. Zapisnik s 24. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 15. srpnja 2019. godine**
- 2. Zapisnik s 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 29. srpnja 2019. godine**
- 3. Odluka o polugodišnjem izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2019. godinu**
- 4. Izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2019. godine**

5. Izvješće Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda Varaždin, o obavljenoj reviziji, Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije
6. II. Izmjene i dopune Proračuna Grada Ivanca za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu
7. Odluka o dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Ivanca za 2019. godinu
8. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za sufinanciranje smještaja djece s područja Grada Ivanca u dječje vrtiće za 2019. godinu
9. Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca
10. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca
11. Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca
12. Odluka o osnivanju prava građenja na nekretninama kčbr. 2244/1, 2243/2, 2264/2, k.o. Radovan u vlasništvu Grada Ivanca
13. Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca
14. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu kčbr. 2245/1, k.o. Ivanec
15. Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama k.o. Ivanec
16. Financijsko izvješće trgovačkog društva Varkom d.d. za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

Aktualni sat

Predsjednica Vijeća konstatira da su za ovu sjednicu pristigla sljedeća vijećnička pitanja redoslijedom zaprimanja:

Pitanja i prijedlozi vijećnika:

1. Ivan Sedlar: Radi se o učeničkim stipendijama koje se isplaćuju preko gospodarstvenika. Zanima me koliko je gospodarstvenika iz našeg grada iskoristilo mogućnost stipendiranja učenika iz proračuna Grada Ivanca za školsku godinu 2018./2019. Tijekom prošle godine najavili ste mogućnost povećanja studentskih stipendija pa me zanima u kojem je to stadiju.
2. Nikola Vidoni: Zašto Grad Ivanec ima najveću stopu poreza na potrošnju od 3%, odnosno da li se ta stopa može smanjiti, s obzirom da je lokalnoj jedinici omogućeno da stopa bude od jedan do tri posto?
3. Nikola Vidoni: Hoće li se i kada proširiti cesta na dijelu koja spaja Ulicu Stjepana Vukovića i Augusta Cesarca, s obzirom da je neadekvatna, preuska i dotrajala, a također vezano uz tu cestu postoji problematika što nema rasvjete na tom dijelu ceste. S obzirom da se približava blagdan Svih svetih pa će ta ulica biti prometnija, pa da se po tom pitanju nešto odradi.
4. Danica Prašnjak: Ukazujem na problem u Ulici Biškupovec zbog širine kolnika koja je neprilagođena prometu sadašnjem. Opasnost je zapravo, vozači su u opasnosti u svakodnevnom odvijanju prometu zbog preuskog kolnika. Naime, taj dio ceste je u usjeku i u blizini naselja, a u strmini, tu je i zavojiti dio. Jako je nezgodno naći se tu u bilo kojem dobu dana na mjestu da se neko vozilo kreće u suprotnom smjeru i da se tu nalazite kao sudionik u prometu. Molim za mogućnost rješenja takve situacije koja je opasna po vozače u svakodnevnom odvijanju prometa.
5. Danica Prašnjak: Pitanje vezano na groblje Margečan. Mještani su iskazali potrebu izgradnje jednostavne nadstrešnice ispred grobne kuće zbog ekstremnih vremenskih prilika kad su sprovodi. Sprovodi su uglavnom po podne, od 12,30 negdje do 15 sati. U ljeti kad su vrućine to je najnezgodnije vrijeme i najbliža rodbina pokojnika se nalazi u vrlo nezgodnom položaju, a istovremeno se događaju iznenadni pljuskovi pa se ukazuje na potrebu izgradnje jednostavne nadstrešnice kojom bi se zaštitili mještani u vrijeme ispraćaja pokojnika.
6. Danica Prašnjak: Što se tiče groblja, uviđa se da je nastala potreba da se premjesti jedan kontejner s područja uz glavnu cestu kroz ulaza na lijevu gornju razinu groblja, tako da mještani koji održavaju grobove s lijeve strane tik do šume ne moraju nositi sve što nose čišćenjem groblja i grobova pa se događa da stariji mještani koji su nemoćniji otpad i smeće bacaju u šumu koja je tamo bliže. Molim da se sagleda ta problematika i da se taj jedan kontejner preseli u gornji dio gdje je moguć pristup komunalnim vozilom.

Predsjednica Vijeća konstatira da se u 18,40 sati sjednici odazvao vijećnik Vladimir Debeljak te je sjednici nazočno 13 vijećnika.

7. Danica Prašnjak: Uređenje sanitarnog čvora u vodenici Margečan. Građevina je jako simpatična i jako zgodna, ali je nezgodna za korištenje. Prostorijama se služe dvije udruge, Udruga građana Margareta i Udruga umirovljenika, a nedostaje sanitarni čvor. U situaciji smo kad se održavaju bilo kakve manifestacije da nedostaje ta mjera i to je jako nezgodna situacija kad ljudi dođu, potrebe su biološke i potrebno je stoga urediti sanitarni čvor. Molim za pomoć i rješenje da se malo sagleda i da se ubrza rješavanje te problematike.
8. Čedomir Bračko: Postavljanje prometnog ogledala kod raskrižja Ulice akademika Mirka Maleza i Ulice žrtava hrvatskih domovinskih ratova. Mislim da je već nadležni Mjesni odbor isto uputio taj prijedlog, a radi se o problemu jer vozači koji izlaze iz Ulice domovinskih ratova na Ulicu Mirka Maleza i skreću u smjeru Lepoglave jer je nepregledna desna strana ulice Mirka Maleza zbog parkiranih vozila, koja su parkirana tamo nasuprot malog parka odnosno trgovine Bušnja. Rizično je izlaziti van pa molim da se izvidi mogućnost. Znam da se radi o županijskim prometnicama, ali predlažem da se uputi zahtjev za postavljanjem prometnog ogledala.
9. Čedomir Bračko: Kad će se sanirati prometnica u Ulici Antuna Mihanovića od raskrižja s Ulicom žrtava hrvatskih domovinskih ratova pa do Kraševca? To pitanje sam postavio i prije dva mjeseca, čini mi se kod prvo rebalansa proračuna. Obećano je da će se tu nešto napraviti. Radi se naime o prometnici koja je zbog čestih kvarova na vodovodnoj mreži, odnosno zbog priključaka na vodovodnu mrežu, plinsku ili neke druge mreže, rezao se asfalt na toj prometnici i znate kad se rade zakrpe, saniraju te rupe na prometnici da to obično kraće traje, odnosno slabije podnosi promet i ta cesta je stvarno sad u jednom derutnom stanju. Građani koji stanuju u ulici mole da se ipak pokuša naći način da se sanira nekakvim najjeftinijim asfaltnim slojem da se donekle može normalno prometovati po toj ulici.
10. Čedomir Bračko: Kad će se očistiti vodotok Bistrice uzvodno od mosta u Ulici akademika Mirka Maleza? Imam običaj i lijepo mi je kad moram ići nešto obaviti da idem uz Bisticu prema crkvi. Uvijek me veselilo kad sam vidio u vodotoku pastrve. Naime, sad je već toliko narasla trava u koritu i toliko su se nakupine raznog materijala, pijeska, kamenja, na žalost u tom pijesku i kamenju i raslinju se skuplja i ini otpad kojega na žalost netko baca, odnosno kojeg najvjerojatnije vjetar ili kiša donesu. Kad bi bilo korito očišćeno pretpostavljam da bi svima nama bilo ljepše vidjeti taj potok pa molim, ne samo iz estetskih razloga, nego

čisto iz razloga jesen dolazi i velike kiše će sigurno opet biti pa da protočnost bude bolja.

11. Ljubica Friščić: Postavljam pitanje u vezi s problemom kanalizacije u gradu Ivancu, u samom centru. Imamo pritužbe od vlasnika kuća u Nazorovoj ulici i Ulici Metoda Hrga da se kod svake veće kiše u podrumima se pojavljuje voda, ali ne oborinska već izvire van iz gradske kanalizacije. Tako vele građani. Kad će se prići rješavanju tog pitanja, tog problema?
12. Josip Grđan: Groblje Margečan – interesira me u kojoj je fazi ili pregovorima za proširenje groblja što se tiče samoga dijela. Znamo da novi dio sa saznanjima ima negdje još oko 20 do 30 grobnih mjesta, a po nekim statistikama godišnje se ukapa na novo grobno mjesto 8 – 10 pokojnika. Računajući na to da imamo cca 2 do 3 godine mjesta za ukope. Interesira me koji dio je predloženi, u kojoj je fazi i što se poduzima po tom pitanju. Radi toga, da nam se ne dogodi da dođemo u situaciju da jednostavno nemamo grobnog mjesta prilikom ukopa, a znajući po tome da ta procedura koja se vrši otkup zemljišta, preispitivanje, izmjera, projekti, to traje 2 do 3 godine pa da jednostavno krenemo sad i da vidimo na kojem dijelu, koje dužine, širine, da li brijeg, da li stari dio groblja koji je bio prije ili sasvim nešto drugo, novo.
13. Josip Grđan: Županijska cesta, u biti lokalna cesta koja izlazi od Margečana, Osečka, Gačice. U više navrata sam postavio pitanje. Jasno mi je da sam Grad nije vlasnik, ne održava tu cestu nego Županijska uprava za ceste. Jednostavno zadnjih sedam, osam godina na tu cestu nije uloženo apsolutno ništa. Situacija na toj cesti je užasna, što se tiče same ceste, asfaltnog dijela, bankina, graba i sama okolina uz cestu, znači košnja, granje i jednostavno više nije za izdržati. Samom inicijativom mještana zamoljen sam na skupu mještana da jednostavno Grad Ivanec i gradonačelnik svojom inicijativom napravi jedan skup, sastanak, da pozove nadležne ljude iz Županijske uprave za ceste, Grada Ivanca i Mjesnog odbora i da vidimo gdje, kako i kuda.
14. Stjepan Hudoletnjak: Pitanje je vezano za stanje nisko naponske mreže na području grada, odnosno preciznije na području Mjesnog odbora Punikve, Ivanečki Vrhovec, Salinovec i Željeznica. Radi se o istrošenoj mreži, drveni stupovi koji su u raznim položajima, žice su se olabavile i to su još žičani vodovi koji su kod malo većeg vjetrova ili uslijed kiše, pogotovo nevremena, snijega, dolazi do prekida električne energije na tim svim područjima. To je usko vezano prema Vitešincu, gore do Prigorca, to su ti zaseoci. Problem je u tome što kada službe HEP-a nisu u mogućnosti sanirati istovremeno te sve probleme pa se ponekad čeka i dotok struje nakon 24 sata. Zato bih molio

gradonačelnika i postavljam pitanje koliko smo mi u mogućnosti utjecati na HEP da se prije sanaciji tih vodova, kako bi građani dobili električnu energiju.

15. Stjepan Hudoletnjak: Odvodni kanal koji je lociran u mjestu Ivanečki Vrhovec i Salinovec, a proteže od županijske ceste prema Margečanu pa sve do Stažnjevca, prema rijeci Bednji. To je dužina cca 2 kilometra, a kao vodoprivredno dobro pripada Hrvatskim vodama. Kanal nije čišćen, zapravo njemu se izgubila konfiguracija, naprosto se više ne vidi se jer su ti dijelovi zarasli raslinjem i visokom travom, nema korita i pojavila se ove godine u proljeće voda i došla do prvih oranica, čak i do vrtova građana. Očekujemo da će se to ponoviti čim se bude nešto tako ponovno dogodilo. Kao mjesni odbor Salinovec i Vrhovec poslali smo dopis našem Upravnom odjelu za komunalnu djelatnost i zahvalan sam im jer su nam dali odgovor na to pitanje odnosno obavijestili su nas da su obavijesti Hrvatske vode i da će Hrvatske vode najvjerojatnije poduzeti nešto. Međutim, prošlo je tri mjeseca, ili sto dana, a od toga nemamo nikakve informacije pa sam na neki način u obavezi zamoliti gradonačelnika da vidi da li ćemo s Hrvatskim vodama ići dalje u čekanje ili ćemo morati intervenirati da se to nekako drukčije riješi. Radi se o ozbiljnom problemu, radi se o odvodnji koja dolazi iz dva mjesna odbora Salinovca i Vrhovca i tu su i oborinske vode i Bednja se digne, voda izlazi, a kanal ne povlači svu tu vodu.
16. Vladimir Debeljak: Svjedoci smo da je u tijeku rekonstrukcija Gajeve ulica. Pitanje je da li slijedi iza toga, jer znamo da su sredstva u proračunu osigurana, da li će se u sklopu kada se završi s Gajevom, ići na Ladislava Šabana, krak prema dućanu i pogotovo Ulica Eugena Kumičića. Napominjem, te tri ulice pogotovo tu dnevno stotine djece od predškolske, školske do srednjoškolske djece prolazi. Da li su obuhvaćene i te ulice, jasno ne rekonstrukcijom nego obnovom asfaltnog dijela i da se normalno može njima prometovati.
17. Vladimir Debeljak: U kojoj fazi je skate park ili biciklistički park. Sredstva u proračunu su osigurana, barem u tom dijelu da se ti stari borovi koji su izorali korijenjem onaj dio asfalta jer ne možeš normalno hodati kroz park, da li će se početi s prvim dijelom rušenjem tih borova, iskopom panjeva, asfaltiranje za početak možda opet obnoviti biciklistički park.
- U razgovoru s ravnateljicom Dječjeg vrtića rekla je isto kada su bili su stručne službe iz Parkova da im je pripomenula i određeni dio, borovi i drveće da će se rušiti i koliko sam shvatio iz razgovora nije spomenula breze. Htio bih samo pripomenuti da je u našem kraju najveći alergen ambrozija, odmah iza nje je breza. U dječjem vrtiću ima nekih 12 starih, ogromnih breza, a znamo da danas djeci, na žalost, imunitet nije tako jak kao što je to nekad nama bio pa bi bilo

dobro da se povede briga i o tim brezama. Da li to možemo u sklopu tog skate park, kad će se rušiti oni borovi da se sve napravi?

Odgovori na vijećnička pitanja:

1. Milorad Batinić: Pitanje vezano uz đачke stipendije – za školsku godinu 2018./2019. ukupno su se javila dva gospodarska subjekta, dvije tvrtke i dodijeljeno je ukupno stipendija za 9 učenika u školskoj godini 2018./2019. Iznosi su po 200 kuna, s time da je uvjet da minimalno stipendija koju stipendija daje poslodavaca zajedno s gradskim učešćem mora iznositi 300 kuna. Što se tiče statusa studentskih stipendija, tijekom 10. mjeseca ide natječaj, kao i svake godine. Tijekom prošle godine također je bilo određenih razmišljanja, i na Gradskom vijeću kod donošenja proračuna, tada sam kazao da razmatramo mogućnost eventualnog povećanja i predložit ću povećanje stipendija koje se dodjeljuju temeljem socijalnog statusa i socijalnih prilika. Povećat ćemo za 100 kuna, tako da će stipendija iznositi 600 kuna. Stipendije za deficitarna zanimanja ostaju u iznosu od 800 kuna.
2. Milorad Batinić: Stopa poreza na potrošnju je definirana Zakonom o lokalnim porezima i ne može se smanjiti jer ju Zakon definira kao takvu i jedinstvena je na razini Republike Hrvatske, a ne možemo je niti ukinuti. Zakon je propisao 3%, svi na razini Republike Hrvatske imaju jedinstvenu stopu i porez na potrošnju obračunava se na prodaju pića, žestoka pića, vino, pivo, bezalkoholna pića koja se prodaju ugostiteljskim objektima.
3. Milorad Batinić: Spoj Ulice Vukovićeve i Cesarčeva, to sam već i odgovarao, ali ponovit ću, napravljen je projektni zadatak, naručena je projektna dokumentacija za ishodenje lokacije dozvole, nakon toga kreće se u imovinsko pravne odnose, izrada glavnog projekta, dobivanje građevinske dozvole, upravo iz razloga ta procedura pošto se postojeća dionica koja će ići u rekonstrukciju većim dijelom dobit će potpuno novu trasu, ona se nalazi na dosta trusnom zemljištu, sklonom klizištima i s toga razloga čitava ova procedura. Nismo krenuli u jednostavno proširenje, rekonstrukciju po postojećem dijelu, nego će se praktički raditi potpuno nova ulica. Vjerujem da ćemo uspjeti u što skorije vrijeme, iako je to danas teško predvidjeti, ishodit građevinsku dozvolu i riješiti imovinsko-pravne odnose, čim se to uspije riješiti krenut ćemo u izgradnju.
4. Milorad Batinić: Ulica Bišкупovec u Margečanu, širina prometnice je oko 2,5 metra plus bankine. Sve ono što ste kazali stoji i svakako ćemo u što skorije vrijeme, nadam se prije zimske službe, razmotriti vaš prijedlog. Već su i gradske službe i na toj dionici i na još nekim dionicama nerazvrstanih cesta

koje nisu u programu modernizacije jer kolnik zadovoljava, asfalt zadovoljava, pokušat ćemo iznaći rješenje da se upravo riješiti problem. Tu je problem uske prometnice i mimoilaženja, s jedne strane je zasjek, s druge strane je odvodni kanal i vrlo je teško prometovati. U što skorije vrijeme službe će pokušati iznaći rješenje i vidjet ćemo što možemo napraviti.

5. Milorad Batinić: Donijeli smo višegodišnji program uređenja groblja do 2022. godine. Svjesni činjenice i potrebe za nadstrešnicom, razmotrit ćemo u onim osiguranim sredstvima koja jesu, radi se negdje oko 3 milijuna kuna za taj petogodišnji program koliko je projicirano temeljem izrađenih troškovnika. Pokušat ćemo iznaći i dodatna sredstva u naredne dvije godine da se ta nadstrešnica što prije uspije napraviti jer stvarno potreba postoji. Vidimo prednosti ove nadstrešnice koja je napravljena u Ivancu. Pozivam ljude na strpljenje jer to će iziskivati dosta velika financijska sredstva. Cilj nam je sva naša groblja urediti. Problem je identičan i na groblju Radovan, nema adekvatne nadstrešnice, jeste nešto malo, ali ne u dovoljnoj mjeri, tako da ćemo imati dosta potrebe za time.
6. Milorad Batinić: Uređenje sanitarnog čvora u vodenici Margečan – imamo izrađene troškovnike, postupak javne nabave za odabir izvođača je u tijeku. Čim bude izabran izvođač, pristupa se potpisivanju ugovora i kreće se s izvođenjem radova na sanitarnom čvoru.
7. Milorad Batinić: Zahtjev za kontejnerom, tu je i direktor Ivkom-a, a i mi ćemo vaše pitanje i prijedlog uputiti upravi groblja Ivkom-a. Mislim da nema prepreka za to jer koliko se sjećam i znam, moguća je dostupnost komunalnog vozila do te lokacije. Interes nam je da građani koji dolaze na groblje ne odbacuju to u prirodu, već da na adekvatni način zbrinu taj otpad.
8. Milorad Batinić: Postavljanje ogledala kod raskrižja Ulice Mirka Maleza i Žrtava hrvatskih domovinskih ratova - Mjesni odbor Ivanec IV je proslijedio taj zahtjev, odnosno išao s prijedlogom postavljanje ogledala križanje Ulice Mirka Maleza i Ulice domovinskih ratova u svibnju ove godine. Ono što mi možemo, to smo i napravili, proslijediti smo zahtjev prema Županijskoj upravi za ceste. Na žalost, tražimo uvijek da nas povratno obavijeste u kojoj fazi je razmatranje zahtjev, još uvijek nismo od Županijske uprave za ceste dobili odgovor.
9. Milorad Batinić: Ulica žrtava domovinskih ratova – Mihanovića ulica do Kraševca, jedan dio ulice je u projektu izgradnje sanitarne kanalizacije aglomeracije Ivanec, jedan dio neće se raskopati, imamo gotovu projektnu

dokumentaciju. Planirali smo tijekom ove godine, međutim iz razloga kad smo radili višegodišnji program modernizacije bilo je u planu da će taj dio kanalizacije biti dovršen. Na žalosti, to je ono na što ne može utjecati, kod izgradnje sanitarne kanalizacije u projektu aglomeracije, pozvali smo mjesni odbor na sastanak da se očituju da se ne ide pola ulice koji ne ide u obuhvat aglomeracije, da se ne ide u cjelovito rješavanje, s kolničkim slojem, s nogostupom, nego da se u ovoj fazi dok se kompletno ne izgradi sanitarna kanalizacija u gornjem dijelu, da se presvuku s tankim slojem asfalta one dionice koje su najkritičnije i da se riješi pitanje oborinske odvodnje do izgradnje kanalizacije, nakon toga ide cjelovita rekonstrukcija ulice temeljem projektne dokumentacije i projekta cjelovitog kojeg smo dobili. PZC je dobio kompletan posao modernizacije u sklopu projekta modernizacije, sanirat će se i taj dio Mihanovićev ulice što ste pitali, znači presvlačenje s tankim slojem asfalta. U drugoj polovici mjeseca listopada vršiti će se radovi, a temeljem dinamike koju je izvođač dostavio.

10. Milorad Batinić: Što se tiče potoka Bistrice, opetovano se čisti temeljem određenog godišnjeg plana. Radovi su ugovoreni i očekujemo da bi u što skorije vrijeme trebalo početi čišćenje. To je vodotok u nadležnosti Hrvatskih voda, bujičar, međutim ovaj dio u sklopu naselja, u dogovoru s Hrvatskim vodama Grad Ivanec čisti jer prema dinamici Hrvatskih voda ne bi se čistio dosta godina. Očekujemo već idući tjedan radovi bi mogli početi.
11. Milorad Batinić: Vezano je uz projekt aglomeracije gdje je predviđena kompletna rekonstrukcija kanalizacije u Nazorovoj ulici jer sada imamo tu mješoviti sustav i vjerojatno iz tog razloga velikog naleta količine oborinskih voda u kanalizacijski sustav dolazi do neželjenih situacija. Meni su se isto određeni stanari Nazorove ulice i Ulice Metoda Hrga također obraćali. Molim i ovim putem za strpljenje, ali isto tako i uputit ćemo Ivkom-u službeni dopis da izvidi kod ljudi koji su se nama javili da li postoji mogućnost da se reagira što skorije sada, neovisno kada će krenuti gradnja sanitarne kanalizacije u Nazorovoj ulici, da se prevenira plavljenje njihovih podruma ukoliko postoje tehničke mogućnosti za izvođenje toga.
12. Milorad Batinić: Groblje Margečan – što se tiče proširenja, imamo dvije moguće lokacije, jedna je zemljište u vlasništvu Grada, to je iznad postojećeg groblja, za koje smo prije cca 10 godina izvršili tehničku sanaciju. To je bilo veliko klizište. ugrađeni su drenovi da se oborinska voda i ona koja dolazi makne s toga terena. Postavljeni su mjerni instrumenti, Ivkom očitava. Da li ćemo tu nastaviti s ukopima na tom dijelu. Mi smo već na području istočno od postojećeg groblja, uz županijsku cestu, znači sjeverno od županijske ceste, između kafića i postojećega groblja, locirali površinu. Dobili smo suglasnost i izvršena su geomehanička istraživanja, tako da je to

dosta izgledna lokacija za groblje. Međutim, također ćemo konzultirati struku i za ovaj gornji dio iza postojećeg groblja da vidimo što će biti primjerenije jer svjesni smo nove lokacije između postojećeg groblja i kafića i županijske ceste da je visinski dosta utopljeno i trebat će velike količine nasipanog materijala da bi se mogao raditi normalan ukop. Razmišlja se o tome, krenut će se što prije i ove godine je predviđeno, nakon očitovanja struke, da se krene u izradu idejnog rješenja da možemo naručiti slijedeće godine projektnu dokumentaciju, odnosno lokacijsku dozvolu da se vidi za otkup zemljišta sa fizičkim osobama.

13. Milorad Batinić: Taj problem traje već nekoliko godina, nema održavanja prometnice, na žalost, ono što mi možemo to i radimo. Nemamo nikakvu mogućnost utjecati na Županijsku upravu za ceste. Šaljemo dopise, molimo, pišemo, na žalost, odgovore u pravilu ne dobivamo kada će se nešto napraviti. Žao mi je što je tako. Prije smo imali jedan korektniji odnos sa Županijskom upravom za ceste, međutim unatrag zadnje dvije do tri godine nije na tragu toga. Osobno smatram i išao sam s inicijativom i prema nadležnom ministru ove Vlade i kada sam bio isto saborski zastupnik u Vladi 2011. do 2015. s inicijativom da se lokalne ceste u nadležnosti Županijske uprave za ceste unutar naselja da se stave pod nadležnost i upravljanje lokalne samouprave. Radi se o naseljenom području, slična kategorija kao i naše nerazvrstane ceste. Da je tome tako, danas vi ne bi postavljali pitanje, ne bi imali taj problem. Prihvatit ću prijedlog vas i mještana, pokušat ćemo organizirati sastanak sa Županijskom upravom za ceste i pokušat ćemo ih uvjeriti da i sami obidu te lokacije pa da se uvjere. Na žalost, to je jedna od prometnica lokalnog karaktera odnosno županijska cesta koja je katastrofalnom stanju. Da ne spominjem cestu Ivanečki Vrhovec i mnoge druge, koje su u lošijim kategorijama i što se tiče širine i odvodnih jaraka, nego su mnoge naši poljoprivredni i šumski putevi.

14. Milorad Batinić: Pitanje HEP-a, isto iako je na administrativnom području Grada, nemamo nadležnost nad HEP-om. I prijašnjih Gradskih vijeća bilo je pitanja uz HEP, trenutnu situaciju. Imali su nekih objektivnih problema s nabavkama materijala. Činjenica je za navedene lokacije, mi smo 1. srpnja uputili dopis HEP-u kojim smo tražili hitno poduzimanje mjera radi učestalih kvarova, nestanka električne energije, kvara kućanskih uređaja. Nisu samo Ivanečki Vrhovec, Salinovec, Punikve i Željeznica, imamo takvih situacija diljem Grada Ivanca. Na žalost, ne znam iz kojih razloga, da li objektivnih, financijskih ili nekih drugih, nismo uspjeli do sada ništa realizirati po tom pitanju. Čekamo već više od dvije godine i postavljanje rasvjetnih tijela na stupove HEP-a jer naprosto HEP nije postavio kabel tako da ljudi pitaju i za rasvjetna tijela, javnu rasvjetu u određenim naseljima. Vjerujem da će se nešto desiti, pošto nam je sada i direktor HEP-a, naš Ivančan, da će se više

upoznati s tim problemima i da će pokazati više senzibilitet nego što su dosadašnji šefovi HEP-a Varaždin.

15. Milorad Batinić: Što se tiče potoka, mogu pohvaliti Hrvatske vode, suradnja je dobra. Ove godine smo očistili dosta kanala i od strane Hrvatskih voda. Na Bistrici se radi, Šikad, Bukovec, Rakovec, potok Pojatno. Činjenica je da ovaj kanal koji vi spominjete ove godine, na žalost, bojim se da nema u planu, svakako iduće godine će doći na red. Ono što mogu reći za Hrvatske vode, unatrag nekoliko godina situacija je puno bolja, a isto tako posebno bih htio istaknuti dobru suradnju po pitanju i sanacije klizišta. Nisam sklon hvaliti, ali Hrvatske vode mogu stvarno staviti na vrh što se tiče suradnje s lokalnom samoupravom.
16. Milorad Batinić: Rekonstrukcija Gajeva –Šabanova i Kumičićeva su u dugoročnom programu modernizacije nerazvrstanih cesta. Ove godine ne. Da ste mi možda precizno postavili pitanje u pisanoj formi točno ulice, znao bih točno odgovoriti kada koja ulica ide. Svakako je Kumičićeva ulica jedna od prioritetnih ulica. Imamo projektnu dokumentaciju, imamo sve, međutim isto tako problem u Kumičićevoj ulici je problem kanalizacija i oborinska odvodnja i taj dio moramo prije sanirati i riješiti jer bojim se da idemo u rekonstrukciju stanari bi imali problema s plavljenjem. Ne bih htio da mi ulicu uredimo u potpunosti i onda da prekapamo poslije friški asfalt. Svakako je prioritetna Kumičićeva, ali moramo taj problem oborinske odvodnje riješiti s Hrvatskim cestama jer njihov kolektor koji oborinske odvodnje je taj koji smeta, nikako od njih dobiti tu suglasnost. Ukoliko je njihov cjevovod manjih dimenzija morat ćemo oborinsku odvodnju preusmjeriti prema Industriji mesa, kolektor Matačina. U planu jesu, međutim Kumičićeva nam šteka iz tog razloga.
17. Milorad Batinić: Biciklistički poligon bit će u obuhvatu projekta zajedno sa skate parkom, iako nadam se da ćemo projektnu dokumentaciju dobiti. Skate park je fazi ishođenja građevinske dozvole. Biciklistički park rješavat ćemo u sklopu toga. Nadam se da će biti razumijevanja od strane vas kao vijećnika i svih zajedno da možemo prići realizaciji toga i nadati se da nam porezni prihodi neće padati narednih godina pa da možemo prići realizaciji toga.
- Bio je zahtjev ravnateljice Vrtića i uputili smo stručnjake iz Instituta da provjere, nemam povratnu informaciju što je dogovoreno. Što se tiče breza, mogu razumjeti, međutim do sada nije bilo upita od strane ravnateljice Vrtića za rušenjem breza. Nisam sklon rušiti drveće, međutim ako su breze u pitanju kao alergen tada mogu uvažiti potrebe, odnosno koje smetnje prouzrokuje. Ukoliko ih moramo rušiti u tom dijelu, sadit ćemo ih negdje dalje

jer mislim da je estetski breza vrlo prihvatljiva, posadit ćemo je uz zaobilaznicu negdje gdje nije naseljeno tako da kompenziramo taj dio. Neka se ravnateljica posavjetuje dodatno sa strukom i ne bi trebao biti problem.

Više nije bilo pitanja ni prijedloga vijećnika pa predsjednica zaključuje aktualni sat i prelazi se na točke dnevnog reda.

TOČKA 1.

Zapisnik s 24. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 15. srpnja 2019. godine

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno usvojen Zapisnik s 24. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 15. srpnja 2019. godine.

TOČKA 2.

Zapisnik s 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 29. srpnja 2019. godine

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno usvojen Zapisnik s 25. sjednice Gradskog vijeća Grada Ivanca održane 29. srpnja 2019. godine.

TOČKA 3.
Odluka o polugodišnjem izvršenju Proračuna Grada Ivanca
za 2019. godinu

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta Odluka o polugodišnjem izvršenju Proračuna Grada Ivanca za 2019. godinu, KLASA: 400-04/19-01/07, URBROJ: 2186/12-04/16-19-6, koja je u prilogu ovog Zapisnika i njegov je sastavni dio.

TOČKA 4.
Izvešće o radu Gradonačelnika za razdoblje od
1. siječnja do 30. lipnja 2019. godine

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijet

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvešće o radu Gradonačelnika za razdoblje od 1. siječnja do 30. lipnja 2019. godine.

U 19,20 sati predsjednica Vijeća određuje 10- minutnu stanku.

U 19,30 Gradsko vijeće nastavlja s radom.

Predsjednica konstatira da je sjednici i dalje nazočno 13 vijećnika.

TOČKA 5.

Izvešće Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda Varaždin, o obavljenoj reviziji, Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijet

Z A K L J U Č A K

Prihvaća se Izvešće Državnog ureda za reviziju, Područnog ureda Varaždin, o obavljenoj reviziji, Upravljanje i raspolaganje nogometnim igralištima u vlasništvu jedinica lokalne samouprave na području Varaždinske županije.

TOČKA 6.

II. Izmjene i dopune Proračuna Grada Ivanca za 2019. godinu i projekcije za 2020. i 2021. godinu

Predsjednica Vijeća upoznaje vijećnike da je sukladno članku 58. Poslovnika za donošenje proračuna potrebna većina svih vijećnika.

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Milorad Batinić: Ono što je već i bilo u najavi, rebalans radimo isključivo iz razloga jer sam donio zaključak da se krene u sufinanciranje radnih bilježnica i mapa za učenike osnovnih škola od 2. do 8. razreda. Temeljem Zakona o udžbenicima gdje su propisani točni iznosi od 2. do 8. razreda po pojedinom dijelu, to je jedini razlog rebalansa. To je bilo već i prije najavljeno da ćemo isključivo iz tog razloga raditi rebalans. Radili smo ga naprosto sada jer smo kandidirali, što je bila mogućnost, društveni dom Lančić Knapić na sredstva fiskalnog izravnjanja, odnosno tzv. Grčićev fond, gdje smo dobili iznos od 250.000 kuna i za toliko smo povećali prihodovnu i rashodno stranu. Da toga nije bilo, morali bismo raditi jedan cjelovitiji, širi rebalans da se osiguraju ta sredstva.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da je prijavu za raspravu po ovoj točki dnevnog reda podnio vijećnik Čedomir Bračko.

Čedomir Bračko: Mi ćemo ispred kluba vijećnika SDP-a podržati ove 2. Izmjene i dopune Proračuna Grada Ivanca, s obzirom na to da se stalno radi o jednoj odluci da se tim izmjenama omogući naknada troškova koje su imali roditelji djece od 2. do 8. razreda osnovne škole za kupnju radnih bilježnica i likovnih mapa. Htio bih u ime njih i zahvaliti gđi. Car Matišić koja je dala inicijativu da se nađu novci za tu namjenu, a isto tako Ministarstvu regionalnog razvoja koje nam je svojom odlukom da nam da novce za dom Lančić-Knapić omogućilo da ovu odluku danas bezbolno donesemo. Da ne budete rekli da mi iz SDP-a stalno kritiziramo HDZ-ove, ovo je demanti.

Milorad Batinić: Svakako, bilo je pitanje na zadnjoj sjednici Gradskog vijeća od gđe. Car Matišić. Naravno da smo i prije razmišljali o tome, još tijekom prošle godine bili smo razmišljanja da li će se Grad uključiti i tada sam rekao pošto idu besplatni udžbenici, sve ovisi o fiskalnom kapacitetu odnosno našim financijama. Da nije bilo, ponovit ću još jedanput, ovog dijela dotacije iz Fonda za poravnanje Ministarstva regionalnog razvoja, morali bi raditi širi rebalans. Ovo nam je sada olakšalo. S time ne želim umanjiti inicijativu i pitanje koje je gđa. Car Matišić postavila u tom dijelu. Svjesni ste da je zaključak donio gradonačelnik. Hvala što ćete prihvatiti.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu i prelazi se na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te su jednoglasno donijete Druge Izmjene i dopune Proračuna Grada Ivanca za 2019. godinu i projekcije za 202. i 2021. godine, KLASA: 400-06/19-01/04, URBROJ: 2186/12-04/16-19-5, koje su u prilogu ovog Zapisnika i njegov su sastavni dio.

TOČKA 7.

Odluka o dopuni Odluke o izvršavanju Proračuna Grada Ivanca za 2019. godinu

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta

**Odluka o dopuni Odluke
o izvršavanju Proračuna Grada Ivanca
za 2019. godinu**

Članak 1.

U Odluci o izvršavanju Proračuna Grada Ivanca za 2019. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 79/18), u članku 8. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Rashodi planirani kao novčana naknada učenicima s područja Grada Ivanca, od drugog do osmog razreda osnovne škole za radne bilježnice i likovne mape isplaćivati će se u iznosima utvrđenim zaključkom nadležnog upravnog tijela.“

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

TOČKA 8.

**Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o mjerilima za sufinanciranje
smještaja djece s područja Grada Ivanca u dječje vrtiće za 2019. godinu**

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Milorad Batinić: Radi se o izmjenama i dopunama odluke o mjerilima sufinanciranja smještaja djece u dječje vrtiće. Dopunjavamo ovu odluku na način da se omogući sufinanciranje čuvanja djece kada roditelji povjere čuvanje djece registriranim za poslove dadilja. Znači, imaju isti tretman, sufinanciranje 700 kuna po djetetu, kao da idu u vanjski vrtić, ne u domaćinski vrtić na području grada Ivanca. Mislim da je to više nego korektno, i moramo svu djecu staviti u isti kriterij da li idu u vanjske vrtiće ili ih čuvaju dadilje koje su licencirane i registrirane za tu djelatnost.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da je prijavu za raspravu po ovoj točki dnevnog reda podnio vijećnik Čedomir Bračko.

Čedomir Bračko: Želim reći da smo zadovoljni kao Klub vijećnik da izmjenama i dopunama je data još jedna mogućnost da se djece smjeste na brigu i skrb, pogotovo što to može nekim fizičkim osobama, koje imaju registriranu tu djelatnost i koje su osposobljene za djelatnost dadilje, može biti zaposlenje. Mislim da je to u svakom slučaju dobar prijedlog, odnosno dobra odluka i glasat ćemo za to.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu i prelazi se na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta

**Odluka o izmjenama i dopunama Odluke
o mjerilima za sufinanciranje smještaja djece
s područja Grada Ivanca u dječje vrtiće za 2019. godinu**

Članak 1.

U članku 1. Odluke o mjerilima za sufinanciranje smještaja djece s područja Grada Ivanca u dječje vrtiće za 2019. godinu („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 79/18) iza riječi „osoba“ umjesto točke stavlja se zarez, te se dodaju riječi: „kao i uvjeti za sufinanciranje čuvanja, brige i skrbi djeteta kod fizičke osobe registrirane za djelatnost dadilje.“

Članak 2.

U članku 8. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Roditeljima s područja grada Ivanca, koji djecu povjeravaju na čuvanje obrtnicima koji ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti dadilje sukladno Zakonu, može se odobriti sufinanciranje čuvanja, brige i skrbi djeteta do obveznog upisa u redovan program predškolskog odgoja i obrazovanja, u visini i sukladno mjerilima iz članka 3. ove Odluke, ali maksimalno do 700,00 kn mjesečno po djetetu.

U svrhu ostvarivanja prava na sufinanciranje smještaja djeteta u djelatnosti dadilje uz dokaze o prihodima potrebno je dostaviti:

1. preslike ugovora sklopljenih sa zakonskim zastupnicima (roditeljima ili skrbnicima) za djecu kojoj pružaju usluge,
2. dokaze o prebivalištu djece na području grada Ivanca.“

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 4.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 9.

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

Uvodno obrazloženje podnio je Stanko Rožman – pročelnik Upravnog odjela za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša: Donijeli smo odluku o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana i Detaljnog plana. Nismo donijeli odluku o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana, međutim kada smo sad s izrađivačem krenuli u preciznu analizu vidjeli smo da moramo i prostorni plan uskladiti. Upravo zbog toga je i ova odluka ovdje. U onim istim izmjenama što se tiče promjene namjene za kompleks Varteksa sad moramo promijeniti i Prostorni plan.

Milorad Batinić: Najprije sugestija od izrađivača koji je temeljem natječaja izabran, bilo je da ne treba Prostorni plan, međutim kasnije se konzultirao s resornim ministarstvima i sa strukama. U postojećem Zakonu piše da detaljni planovi tretiraju se kao i urbanistički planovi. Naknadno se konzultirao i sugerirao da idemo i u izmjene Prostornog plana da kasnije ne bilo komplikacija. Sadržaj se ne mijenja, ostaje potpuno identičan.

Otvorena je rasprava.

Nitko se nije javio za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu i prelazi se na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VI. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 3.

Izrada i donošenje VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (KLASA: 350-02/19-01/15, URBROJ: 2186/1-06/3-19-2 od 17.09.2019.godine), kojim je procijenjeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca su:

- Promjena namjene prostora bivšeg pogona Varteksa u Ivancu, sjeverno od ulice I. G. Kovačića, iz planske oznake „I“ u zonu mješovite namjene „M“
- korekcija građevinskog područja na kčbr. 8071/3 i 8067/2, k.o. Klenovnik, u naselju Horvatsko

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 5.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca sukladne su granicama Grada Ivanca kao jedinice lokalne samouprave, a konkretne izmjene navedene su u čl. 4. Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 6.

Zbog obveze stavljanja u funkciju prostora bivšeg pogona Varteksa u Ivancu, i usklađenja sa postojećom izgradnjom, potrebno je postojeću namjenu prostora, planske oznake „I“ promijeniti u oznaku „M“, tj. mješovitu namjenu.

Ujedno će se riješiti i zahtjev građana za proširenjem građevinskog područja u naselju Horvatsko, koji je razmatran i prihvaćen u prošlim, V. Izmjenama i dopunama PPUG-a Ivanca, međutim kako je stranka u tadašnjem zahtjevu navela krivu parcelu i tijekom postupka izrade Plana nije više provjeravala status zahtjeva, građevinsko područje je prošireno na parcelu iz zahtjeva, a koja ne omogućava planirani zahvat, te će se ovim izmjenama izvršiti usklađenje Plana sa zahtjevom, a prethodno odobrena parcela brisati iz građevinskog područja.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 7.

Ciljevi Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca su:

- promjena namjene prostora bivšeg pogona Varteksa u Ivancu, planske oznake „I“, u mješovitu namjenu „M“, poslovnu i stambenu
- revidiranje građevinskog područja stambene namjene u naselju Horvatsko
- usklađenje sa zahtjevima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju u postupku prema posebnim propisima.

Programska polazišta Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca, a u slučaju potrebe pribaviti će se nove podloge. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

- a) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana, osim na temelju čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenje ili suglasnosti i na temelju posebnih propisa:
1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
 2. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE: a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb, c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb
 3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
 4. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
 5. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin
 6. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
 7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša.

- b) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade izmjena i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi na temelju članka čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:
1. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
 2. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26b, Varaždin
 3. HRVATSKE CESTE d.o.o, Vončinina 3, 10000 Zagreb: - Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, - Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
 4. HRVATSKE CESTE d.o.o, Ispostava Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV, Varaždin
 5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
 6. HŽ infrastruktura d.o.o, Mihanovićeve 12, Zagreb
 7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
 8. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
 9. ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o, Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
 10. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
 11. PLINACRO d.o.o, Savska cesta, 88a, Zagreb
 12. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
 13. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
 14. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
 15. TERMOPLIN d.d. Varaždin, V. Špinčića 78, Varaždin
 16. VARKOM d.d, Trg bana Jelačića 15, Varaždin
 17. HRVATSKE ŠUME d.o.o, Uprava šuma podružnica Koprivnica, I. Meštrovića 28, 48000 Koprivnica
 18. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
 19. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - a) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije, Franjevački trg 7, Varaždin
 - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
 20. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju

Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela izraditi će stručni izrađivač u roku 45 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Izvješće o javnoj raspravi izraditi će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca za javnu raspravu
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga PPU Grada Ivanca.
- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca na Gradskom vijeću.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg PPU Grada Ivanca.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca financirati će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPU Grada Ivanca.

- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 10.

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o izmjeni i dopuni

Odluke o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca

Članak 1.

U Odluci o izradi VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 51/19), članak 5. mijenja se i glasi:

„Prostorni obuhvat VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca odnosi se na kčbr. 12446 k.o. Ivanec, prostor bivšeg pogona Varteksa označen planskom oznakom „I“ te dio postojeće industrijske zone u ulici I. G. Kovačića (bivša Vis svilana), čkbr. 263/2 do 278/2 k.o. Ivanec, u naselju Ivanec.“

Članak 2.

U članku 7. stavak 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- Područje označeno planskom oznakom „I“ sjeverno od ulice I. G. Kovačića u Ivancu (prostor bivšeg pogona Varteksa), mijenja se u oznaku „M“ - zona mješovite namjene, i omogućavanje gradnje poslovnih i stambenih građevina, te usklađenje sa Prostornim planom uređenja Grada Ivanca.“

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 11.

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 3.

Izrada i donošenje IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" 153/13, 65/17, 114/18, 39/19).

IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" 106/98, 39/04, 45/04- ispravak i 163/04).

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (KLASA: 350-02/19-01/15, URBROJ: 2186/1-06/3-19-3 od 17.09.2019. godine), kojim je procijenjeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca.

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca su:

- potreba redefiniranja uvjeta i mogućnosti gradnje na kčbr. 487 i 474/8 k.o. Ivanec.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 5.

Granice obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca odnose se na kčbr. 487 i 474/8 k.o. Ivanec, u Ivancu.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 6.

Centar za socijalnu skrb Ivanec zbog ograničenih prostornih mogućnosti nije u mogućnosti pružiti siguran pristup svojim korisnicima te još kvalitetniju uslugu, radi čega je nužno

izmjenama Plana omogućiti dogradnju i nadogradnju zgrade Centra i olakšati pristup korisnicima.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 7.

Ciljevi Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca su:

- redefinirati uvjete gradnje prema zahtjevima za izmjenom Plana i omogućiti nadogradnju Centra za socijalnu skrb u Ivanču proširenjem gradivog dijela površine socijalne namjene građevine čestice D1-141

Programska polazišta Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu Varaždinske županije,
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca
- Urbanistički plan uređenja Ivanca
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Grada Ivanca. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA DETALJNOG PLANA UREĐENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izraditi će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Upravnim odjelom za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

c) Tijela koja daju zahtjeve iz svog djelokruga i koja u postupku izrade i donošenje Izmjena i dopuna Plana, osim na temelju čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju, daju mišljenja ili suglasnosti i na temelju posebnih propisa:

8. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE: a) Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb, b) Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb, c) Uprava za veterinarstvo i sigurnost hrane, Planinska ul. 2a, 10000 Zagreb
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za Muru i Gornju Dravu, Međimurska 26 b, Varaždin
11. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, (HAKOM), Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
12. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin
13. MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova ulica 10, 10000 Zagreb
14. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša.

d) Tijela i osobe od kojih će se tražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice, dokumenti i dr.), a za koja posebnim propisima nije propisana obveza pribavljanja mišljenja ili suglasnosti u postupku izrade izmjena i donošenja Izmjena i dopuna Plana, već davanje mišljenja u javnoj raspravi na temelju članka čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju:

21. MUP, Policijska uprava Varaždinska, Ivana Milčetića 10, Varaždin
22. HRVATSKE VODE, VGI za mali sliv »Plitvica Bednja«, Međimurska 26, Varaždin
23. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Gajeva 2, 42000 Varaždin
24. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. (HOPS), Sektor za izgradnju i investicije, Zagreb, Kupska 4
25. HEP - ODS d.o.o. Elektra Varaždin, Kratka 3, Varaždin
26. HRVATSKI TELEKOM d.d. Ul. R. F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb
27. IVKOM d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
28. IVKOM-VODE d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
29. IVKOM-PLIN d.o.o. Ivanec, Vladimira Nazora 96 b, 42240 Ivanec
30. JAVNA USTANOVA ZA UPRAVLJANJE ZAŠTIĆENIM PRIRODNIM VRIJEDNOSTIMA NA PODRUČJU VARAŽDINSKE ŽUPANIJE, Varaždin, Kratka 1
31. Upravna tijela Varaždinske županije:
 - a) Upravni odjel za gospodarstvo, regionalni razvoj i europske integracije, Franjevački trg 7, Varaždin
 - b) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, Varaždin
32. Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTEJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Nacrt Prijedloga Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela izraditi će stručni izrađivač u roku 45 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu izraditi će stručni izrađivač u roku 30 radnih dana od dana dostave zaprimljenih zahtjeva javnopravnih tijela
- Prijedlog Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 15 dana od dana dostave od strane nositelja zaključkom o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca za javnu raspravu
- Javni uvid trajati će 8 dana
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga DPU Ivanca.
- Izmjene i dopune DPU zone užeg centra Ivanca izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca na Gradskom vijeću.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg DPU-a zone užeg centra Ivanca.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZONE UŽEG CENTRA IVANCA

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca financirat će se sredstvima proračuna Grada Ivanca, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputiti će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna DPU zone užeg centra Ivanca.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.

Članak 15.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 51/19).

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 12.

Odluka o osnivanju prava građenja na nekretninama kčbr. 2244/1, 2243/2, 2264/2, k.o. Radovan u vlasništvu Grada Ivanca

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Milorad Batinić: Kao što je bilo najavljeno, Grad je otkupio zemljište. Tražili smo za gradnju vrtića u Radovanu od Županije, nije smo dobili adekvatno zemljište. Krenuli smo u otkup s namjerom gradnje vrtića. Naznačili smo tada da ćemo ići na pravo građenja, ukoliko bi bio interes privatnog investitora. Tek smo 16.9. dobili procjenu tržišne vrijednosti prava građenja, prije toga nismo mogli niti staviti na Gradsko vijeće. Ukoliko se nitko ne javi kao zainteresirana strana za pravo građenja da krene u privatnu investiciju, to sam već bio najavio, Grad Ivanec će samostalno krenuti u gradnju vrtića u Radovanu.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da je prijavu za raspravu po ovoj točki dnevnog reda podnio vijećnik Čedomir Bračko.

Čedomir Bračko: Želio bih izraziti zadovoljstvo ovim dokumentom, odnosno prijedlogom odluke jer se na taj način stvaraju uvjeti da se prije rješavanju problema vrtića u Radovanu, a kojeg smo inače predlagali, i neki kolege vijećnici tu, među njima i ja, da konačno u Radovanu djeca imaju nadam se kroz koju godinu iste uvjete u vrtiću kao što imaju i naša u Ivancu i da će biti, iskreno se nadam, zainteresiranih, ako ne, u svakom slučaju se nadam da će Grad biti zainteresiran da realizira izgradnju tog vrtića, normalno uz sredstva koja se mogu temeljem natječaja za tu svrhu.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu i prelazi se na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o osnivanju prava građenja na nekretninama k.č.br. 2244/1, 2243/2, 2264/2 k.o. Radovan u vlasništvu Grada Ivanca

Članak 1.

Odobrava se osnivanje prava građenja, putem javnog poziva za podnošenje pisanih ponuda, na teret nekretnina kako slijedi:

- **k.č.br. 2244/1 k.o. Radovan**, u naravi LIVADA RADOVAN, ukupne površine

1331 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 1929 k.o. Radovan,

- **k.č.br. 2243/2 k.o. Radovan**, u naravi LIVADA RADOVAN, ukupne površine 2424 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9120 k.o. Radovan,
- **k.č.br. 2264/2 k.o. Radovan**, u naravi LIVADA RADOVAN, ukupne površine 179 m², upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9127 k.o. Radovan,

koje nekretnine predstavljaju u naravi zemljište u povezanoj cjelini u naselju Radovan,

sve u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 43/14-pročišćeni tekst, 27/16, 32/16-pročišćeni tekst, 40/16-zaključak o ispravci pogreške).

Namjena nekretnina: građevinsko područje – mješovita namjena

Svrha osnivanja prava građenja: izgradnja dječjeg vrtića u Radovanu

Pravo građenja osniva se na rok od: 99 godina

Početni iznos jednokratne naknade za pravo građenja: 12.771,96 kuna

Iznos jamčevine: 127,71 kuna

Članak 2.

Početni iznos jednokratne naknade za pravo građenja na teret nekretnina iz prethodnog članka ove Odluke utvrđen je na temelju nalaza i mišljenja procjene tržišne vrijednosti prava građenja izrađenog po ovlaštenom sudskom vještaku za procjenu nekretnina.

Članak 3.

Javni poziv se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog poziva, te će stručne službe pripremiti i objaviti javni poziv za podnošenje pisanih ponuda za osnivanje prava građenja.

U javnom pozivu će se naznačiti način i rok isplate iznosa jednokratne naknade za pravo građenja na nekretninama iz ove Odluke.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najvišeg ponuđenog iznosa jednokratne naknade za pravo građenja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 13.

Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Uvodno obrazloženje podnijela je Marina Držaić – pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu: Kao što sam već u nekoliko navrata spominjala da Grad Ivanec sve češće nasljeđuje imovinu iza pokojnika koji nemaju svoje nasljednike ili su se nasljednici odrekli imovine, tada ta imovina po sili Zakona prelazi u vlasništvo Grada Ivanca. Ova odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, temeljem koje će se raspisati javni natječaj i predmet prodaje će biti nekretnine pobrojane u odluci. To su nekretnine za koje smo mi u stvari primili pisma namjere, odnosno dobili iskazani pisani interes od građana koji su zainteresirani za kupnju tih nekretnina. Za iste je izrađena procjena vrijednosti kao početna vrijednost u javnom natječaju koji će biti raspisani.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da je prijavu za raspravu po ovoj točki dnevnog reda podnio vijećnik Čedomir Bračko.

Čedomir Bračko: Htio sam samo pitati, odnosno tražim dopunsko pojašnjenje, mi nemamo nikakvih obveza glede nasljeđa. Znalo se dešavati da smo naslijedili, ali smo naslijedili i obveze.

Marina Držaić: Naravno da imamo i nasljednik odgovara za naslijeđenu imovinu u visini njezine vrijednosti. Nastojimo kod postupaka gdje ostaju dugovi koji su veće vrijednosti, jednostavno radi se o kreditima banaka, prepustiti bankama da se naplate sami prodajom imovine, odnosno tijekom postupka dogovaramo s bankama način otplate, ali nikako ne pristajemo na to da mi vraćamo dugovanja koja nisu u skladu s visinom naslijeđene imovine.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu i prelazi se na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca

Članak 1.

Daje se na prodaju, putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda:

- nekretnine označene kako slijedi:

- 1) **k.č.br. 10787 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD GORICA, ukupne površine 826,00 m²,

Početna cijena za zemljište: 2.981,86 kuna (3,61 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

- 2) **k.č.br. 10788 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VOČNJAK GORICA, ukupne površine 453,00 m²,

Početna cijena za zemljište: 1.635,33 kuna (3,61 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

- 3) **k.č.br. 10856 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOLINEC, ukupne površine 634,00 m²,

Početna cijena za zemljište: 2.288,74 kuna (3,61 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

- 4) **k.č.br. 10857 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD KOLINEC, ukupne površine 696,00 m²,

Početna cijena za zemljište: 2.512,56 kuna (3,61 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja - poljoprivredno zemljište

- 5) **k.č.br. 10858 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOLINEC, ukupne površine 457,00 m²,

Početna cijena za zemljište: 1.649,77 kuna (3,61 kn/m²)

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja - poljoprivredno zemljište

- 6) **k.č.br. 9682/1 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA DONJA VUKOVICA, ukupne površine 829,00 m²,

Početna cijena za zemljište: 3.713,92 kuna (4,48 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinsko područje

- 7) **k.č.br. 2187/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK KOD KUĆE, ukupne površine 827,00 m²,

Početna cijena za zemljište: 12.165,17 kuna (14,71 kn/m²)

Namjena nekretnine: građevinska zona

- 8) **k.č.br. 232/3 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 157,00 m²,

Početna cijena za zemljište: 12.289,96 kuna (78,28 kn/m²)

Namjena nekretnine: zaštitna zelena površina (nemogućnost gradnje)

- 9) **k.č.br. 232/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 70,00 m²,

Početna cijena za zemljište: 5.479,60 kuna (78,28 kn/m²)

Namjena nekretnine: stambena namjena

- 10) **k.č.br. 235/12 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 751 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 50,00 m²,

Početna cijena za zemljište: 3.914,00 kuna (78,28 kn/m²)

Namjena nekretnine: stambena namjena

- 11) **k.č.br. 2247/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9417 katastarske općine Ivanec, u naravi PUT KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 45,00 m²,

Početna cijena za zemljište: 3.522,60 kuna (78,28 kn/m²)

Namjena nekretnine: stambena namjena

- 12) **k.č.br. 549/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6694 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 2,00 m²,
Početna cijena za zemljište: 156,56 kuna (78,28 kn/m²)

Namjena nekretnine: stambena namjena

Članak 2.

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je procjenom tržišne vrijednosti nekretnina ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina.

Članak 3.

Natječaj se provodi sustavom zatvorenih pisanih ponuda.

Članak 4.

Temeljem ove Odluke i Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca, gradonačelnik će donijeti Odluku o raspisivanju javnog natječaja, te će stručne službe pripremiti i objaviti natječaj o prodaji nekretnina.

U natječaju će se naznačiti način i rok isplate kupoprodajne cijene za navedene nekretnine.

Članak 5.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 14.

Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu kčbr. 2245/1, k.o. Ivanec

Uvodno obrazloženje podnijela je Marina Držaić – pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu: Radi se o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama koje su potrebne za formiranje građevinske čestice za investitora koji će graditi, odnosno dograđivati poslovni objekt. Da bi se čestica mogla formirati, potrebno je na dijelu te čestice ukinuti svojstvo javnog dobra.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o ukidanju svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu k.č.br. 2245/1 k.o. Ivanec

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 2245/1 k.o. Ivanec, u naravi PUT UL. G. KOVAČIĆA, u površini od 394 m², sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 2245/1 i dr. u k.o. Ivanec (Geodetski elaborat br. 151/2019, izrađen od Geoizmjera d.o.o., Ivanec, Ak. M. Maleza 3), koji je sastavni dio ove Odluke, u svrhu formiranja građevinske parcele sukladno prostorno planskoj dokumentaciji Grada Ivanca.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem dijela predmetne nekretnine kao javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuje iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra u općoj uporabi – nerazvrstana cesta na dijelu nekretnine iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 15.

Odluka o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama k.o. Ivanec

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijeta

O D L U K A

o ukidanju svojstva javnog dobra na nekretninama k.o. Ivanec

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se ukidanje svojstva javnog dobra na nekretninama označenim kao:

- **k.č.br. 263/2 k.o. Ivanec**, u naravi ORANICA-PARKIRALIŠTE ISPRED ZGRADE PRVOMAJSKE ITAS, ukupne površine 114 m²,
- **k.č.br. 264/3 k.o. Ivanec**, u naravi PARKIRALIŠTE ISPRED ZGRADE PRVOMAJSKE ITAS IVANEC, ukupne površine 127 m²,
- **k.č.br. 265/3 k.o. Ivanec**, u naravi PARKIRALIŠTE ISPRED ZGRADE PRVOMAJSKE ITAS IVANEC, ukupne površine 111 m²,
- **k.č.br. 266/3 k.o. Ivanec**, u naravi PARKIRALIŠTE ISPRED ZGRADE PRVOMAJSKE ITAS IVANEC, ukupne površine 122 m²,
- **k.č.br. 267 k.o. Ivanec**, u naravi PARKIRALIŠTE ISPRED ZGRADE PRVOMAJSKE ITAS IVANEC, ukupne površine 101 m²,
- **k.č.br. 270 k.o. Ivanec**, u naravi PARKIRALIŠTE ISPRED ZGRADE PRVOMAJSKE ITAS IVANEC, ukupne površine 96 m²,

- **k.č.br. 271/3 k.o. Ivanec**, u naravi PARKIRALIŠTE, ukupne površine 92 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak POPIS I k.o. Ivanec, kao JAVNO DOBRO,

za potrebe rješavanja imovinskopravnih odnosa u svrhu formiranja građevinske parcele sukladno prostorno planskoj dokumentaciji Grada Ivanca.

Članak 2.

Utvrđuje se da je trajno prestala potreba za korištenjem predmetnih nekretnina kao javnog dobra, iz članka 1. ove Odluke, te se isključuju iz opće uporabe.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke, Općinski sud u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, izvršit će brisanje statusa javnog dobra na nekretninama iz članka 1. ove Odluke, te će izvršiti upis prava vlasništva na ime i u korist: Grad Ivanec, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

TOČKA 16.

Financijsko izvješće trgovačkog društva Varkom d.d. za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017. godine

Milorad Batinić: Očekivali smo, čisto je pitanje elementarne pristojnosti i poštivanja učešća u vlasništvu i strukturi. Nikoga od Varkoma uporno nema. Ukoliko imate nekih pitanja vezano za ovo izvješće da ih izrečete, ući će u zapisnik, proslijedit ćemo upravi Varkoma, u očekivanju i odgovora.

Predsjednica konstatira da je prijavu za raspravu po ovoj točki dnevnog reda podnio vijećnik Čedomir Bračko.

Čedomir Bračko: Slažem se s konstatacijom gradonačelnika da je malo teško raspravljati o izvješću, a da nema nikoga od predstavnika. Kad sam se spremao za tu točku prethodnih nekoliko sjednica želio sam postaviti pitanje predstavnicima Varkoma

koji su u izvješću napisali da se nadaju da će se njihovo poslovanje popraviti ako se provedu neke promjene u svezi spajanja koncesionara odnosno distributera vode jednog centralnog, županijskog distributera i onda bi oni kroz povećani broj korisnika počeli pozitivno poslovati. iskreno se nadam da oni znaju i bez toga pozitivno poslovati i da im to nije bio jedini način da ne posluju sa negativnim predznakom. S obzirom da nema predstavnika, bezrazložno je diskutirati, s obzirom da mi imamo svog predstavnika u skupštini, nadam se da naš predstavnik u skupštini će diskutirati u interesu grada Ivanca i njegovih građana.

Milorad Batinić: Također ću se uključiti u raspravu, potaknuo me gosp. Bračko. Znete da Grad Ivanec ima 5% udjela u Varkom-u i činjenica je da Varkom vrši uslugu opskrbe pitkom vodom na administrativnom području grada Ivanca, to je istočni dio i jedan dio zapadnog dijela naselja. Ovo što su oni napisali kao konstataciju da ukoliko bi došlo do spajanja, što naravno neće doći jer Zakon je na snazi, Zakon je donesen, suradnja apsolutno da, uvijek smo pozivali na suradnju. Međutim, za suradnju je potrebno dvoje. Naša ruka je uvijek prema Varkomu pružena, međutim s druge strane nemamo apsolutno nikakvi odgovor. Kratko i jasno – teško Varkomu ukoliko mu Ivkom treba da bi mogao pozitivno poslovati. Ivkom je tvrtka koja naravno uvijek može biti bolje, ima svoja izvorišta, potpuno neovisno o Varkomu i htio bih tu otkloniti i sve one natpise koji su bili upravo inicirani od uprave Varkoma o preuzimanju Ivkoma. To je izazvalo jednu nelagodu i dilemu kod samih građana kojima je Ivkom opskrbljivač, tu se postavlja pitanje nemogućnosti realizacije nekih projekata aglomeracije pa da sve skupa ne nabrajam. Imao samo potrebu i to istaknuti i pitati. Na žalost, očito su ne ambicije nekih članova uprave meni nerazumljive, neshvatljive i potpuno nerealne s jedne strane, a s druge strane nerazumijevanje njih da je Ivkom održiva tvrtka koja može samostalno poslovati, koja ima svoja izvorišta i naravno njeno poslovanje i njezino, na neki način funkcioniranje, ima temelja u zakonu. Ne vidim tu nekakvih prijevora, s time da Ivkom ima i kapacitete koji su se razvijali i gradili unatrag nekoliko godina, sufinancirani državnim novcem i od strane Hrvatskih voda. Naša nakana je bila da se omogući vodoopskrba i naselja Jerovec, Horvatsko, Ribić Breg, čitava Lepoglava, što je također, iz Lepoglave građani koji imaju privatne vodovode htjeli su se priključiti na Ivkomov sustav, naprosto tu je bio zavjet šutnje. Imali smo za mandata župana Štromara dogovor i tada je u sustav Varkom-a puštena ivanečka voda za opskrbu Lepoglave i jednog dijela Jerovca. Nakon lokalnih izbora, novom upravom, to je naprosto prekinuto bez ikakvog pisanog traga, pitali smo razloge. Mi se ne ljutimo u Ivancu na njih, ali očito su oni u konfliktu sami sa sobom. Ova konstatacija da bi poslovali bolje – vjerujem da da, imali bi kvalitetniju vodu.

Više nije bilo prijavljenih za raspravu pa predsjednica zaključuje raspravu i prelazi se na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 13 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijet

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Financijsko izvješće trgovačkog društva Varkom d.d. za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017. godine.

Sve točke dnevnog reda su obrađene te predsjednica zaključuje rad sjednice.

Dovršeno u 19,52 sati.

ZAPISNIK IZRADILA:
Snježana Canjuga

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag. oec.