



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/19-01/08
URBROJ: 2186/012-02/05-19-2

Ivanec, 30. rujna 2019.

Z A P I S N I K **od 30. rujna 2019. godine**

sastavljen na 27. sjednici Gradskog vijeća Grada Ivanca održanoj u prostorijama Gradske vijećnice, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

Započeto u 19,00 sati.

Zapisnik vodi: Snježana Canjuga.

Nazočni: Bračko Čedomir, Debeljak Vladimir, Đula Zdenko, Đuras Zdenko, Friščić Ljubica, Grđan Josip, Grudiček Miljenko, Hudoletnjak Stjepan, Mudri Božica, Prašnjak Danica, Sedlar Đunđek Ksenija, Sedlar Ivan, Vidoni Nikola, Vlasisavljević Daniel.

Izostanak su opravdali: Car Matišić Martina, Sever Domagoj i Vidaček Valerija.

Osim vijećnika nazočni su bili: Milorad Batinić – gradonačelnik, Lidija Kozina – zamjenica gradonačelnika, Marina Držaić, Ljiljana Risek, Petra Videc – Upravni odjeli Grada Ivanca, Katica Levanić – vijećnica Županijske skupštine, Mihael Slunjski - Savjet mladih Grada Ivanca, Jelena Pavleković – Narodna stranka – Reformisti.

Sjednicu vodi Ksenija Sedlar Đunđek – predsjednica Gradskog vijeća, pozdravlja sve nazočne, konstatira da je od ukupno 17 izabranih vijećnika nazočno 14 vijećnika te će se donositi pravovaljane odluke.

Sjednica je sazvana u skladu s člankom 77. stavak 10. Poslovnika, u slučaju da su članovima Gradskog vijeća materijali za sjednicu dostupni odnosno dostavljeni, isto se ne smatra hitnim donošenjem akta te su u materijalima koji su dostavljeni uz poziv gradskim vijećnicima dostavljeni prijedlozi akata i obrazloženje uz odluke koje će se danas razmatrati. Kako se radi o rokovima za koje je potrebno ispoštovati za prijavu na natječaj Europskog socijalnog fonda, sjednica je sazvana u kratkom roku.

Predsjednica Vijeća za sjednicu predlaže dnevni red primljen uz poziv te isti daje na glasanje.

Svih 14 nazočnih vijećnika glasovalo je „za“ predloženi dnevni red, te predsjednica konstatira da je jednoglasno usvojen sljedeći

D N E V N I R E D

- 1. Zaključak o pristupanju projektu Javne ustanove za regionalni razvoj Varaždinske županije za prijavu na natječaj Europskog fonda za regionalni razvoj „Unapređivanje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitutionalizacije“, te kupoprodaje nekretnine za potrebe projekta**
- 2. Odluka o osnivanju prava građenja**

TOČKA 1.

Zaključak o pristupanju projektu Javne ustanove za regionalni razvoj Varaždinske županije za prijavu na natječaj Europskog fonda za regionalni razvoj „Unapređivanje infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitutionalizacije“, te kupoprodaje nekretnine za potrebe projekta

Uvodno obrazloženje podnio je gradonačelnik Milorad Batinić: Razlog sazivanja sjednice je, pošto iznos procijenjene nekretnine je iznad limita koji kao gradonačelnik imam mogućnost samostalno riješiti, morali smo sazvati sjednicu Gradskog vijeća. U materijalima ste se upoznali s nakanom projekta. Iz Varaždinske županije su zvali, pitali da li postoji interes od strane Grada, izrazio sam da postoji interes jer smatram da ovaj projekt, ukoliko bude podržan od europskih fondova, svakako će doprinijeti i kvaliteti života naših sugrađana kojima će to trebati. Radi se o dnevnom boravku za starije i nemoćne osobe, nije klasičan starački dom, nego više dnevni boravak od jutra do popodnevni sati. Popodne se starija osoba vraća u obitelj. Projekt je hvale vrijedan, treba ga podržati. Od strane Županije je bio upit da li imamo adekvatno zemljište koje ima pristup na komunalnu infrastrukturu, na prometnu infrastrukturu. Nažalost, mi ne posjedujemo nešto takvo u blizini samog centra. Lokacija je nađena, privatno zemljište,

ono što je nama već prije bilo ponuđeno ukoliko Grad ima interes. Napravljena je procjena vrijednosti nekretnine, s vlasnikom je dogovoreno i ukoliko podržite ovu točku krenut će se u otkup. Već smo javili Županiji da može računati na taj projekt, bitno je za provedbu toga projekta da Županija zemljište ima u vlasništvu, odnosno ta udruga koja će biti nositelj projekta, a to je VitaPlus ili kroz pravo građenja ili darovanje. Predložio sam pravo građenja da imamo jednostavniju situaciju eventualno, što ne bih volio da projekt ne prođe, zemljište ostaje u statusu Grada i dalje s njim raspoložemo temeljem odluke Gradskog vijeća.

Marina Držaić – pročelnica Upravnog odjela za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu: Nakon sjednice Gradskog vijeća na razgovor su se najavili predstavnici Javne ustanove za regionalni razvoj. Bili su u Gradu Ivancu i prezentirali projekt u smislu idejnog rješenja koje je napravljeno od strane ovlaštenog projektanta i upoznali nas s osnovnim uvjetima natječaja Europskog socijalnog fonda i namjere Varaždinske županije i Javne ustanove da se uključe u ovaj projekat koji bi se realizirao na području četiri grada Varaždinske županije, između ostalog odabran je i Ivanec. Kao što je gradonačelnik spomenuo, projekt se nama učinio jako dobrim. Ocjenjujemo da u Ivancu ima potrebe za takvom vrstom skrbi starijih i nemoćnih, odnosno dom koji će osobama koje će boraviti u tzv. dnevnom boravku omogućiti kompletnu skrb tijekom dana, odnosno od prehrane, sobe za odmor, zdravstvenu skrb, podijele lijekova, njega i sve ono što je jednoj takvoj starijoj osobi potrebno. Kapacitet je planirani u ovom času prema idejnom rješenju oko 20-tak osoba koje bi dom mogao primiti. Nas je zanimala i održivost projekta, obzirom da se radi o izgradnji objekta, Županija preko Javne ustanove odnosno novo osnovane udruge će preuzeti dio troškova koji se odnose na projekat u vrijeme njegova trajanja, odnosno pet godina. Nakon toga će nositelj projekta u stvari donijeti zaključke na koji način će se prostor koristiti jer pravo građenja je predviđeno na 15 godina. Ocjenjujemo da je u stvari tri ciklusa po pet godina dovoljno da se neki zaključci donesu. Isto tako, s obzirom da je prijedlog bio da bude novogradnja, predlagali smo neke prostore koje imamo u vlasništvu pa da se ide u rekonstrukciju, međutim prema ideji prijavitelja to nije bilo moguće. Na području grada parcele takve veličine nemamo, da ne bi ispalo da je to bilo baš tako jednostavno. Vršili smo kontakte s projektantom, a isto tako i s Uredom za prostorno uređenje Varaždinske županije, tražili smo da nam se izda lokacijska informacija iz koje je vidljivo da na tom području i ta parcela svojim gabaritima i uvjetima zadovoljava građenju objekta takve površine. U slučaju da, kod projektiranja nikad ne znate kad se ide detaljno projektirati idejni projekt, ako bude trebalo posložiti prostorni, odnosno detaljni plan Zone C3, takvi će se problemi rješavati u hodu. Pripremili smo ugovor o pravu građenja, kupoprodajni ugovor koji ćemo, ako ovo Vijeće izglasa, sutra potpisati, dostaviti ugovor o pravu građenja na potpis udruzi VitaPlus te upisati pravo građenja, jer u stvari do 4. mi moramo kompletnu dokumentaciju predati javnoj ustanovi da bi se do 14. kada kreću prijave, to sve moglo kompletirati i da se u stvari može projekat prijaviti.

Milorad Batinić: Prije prošle sjednice Gradskog vijeća, na Međustranačkom vijeću, sam napomenuo da je došao upit oko toga. Međutim, nismo znali da je to toliko hitno i da su ti rokovi i zato smo sazvali ovu sjednicu.

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijet

ZAKLJUČAK

1. Grad Ivanec pristupa sudjelovanju u projektnoj prijavi na natječaj Europskog socijalnog fonda: Javne ustanove za regionalni razvoj Varaždinske županije i prijavitelja; Udruge za unapređenje kvalitete života Varaždinske županije pri Europskom socijalnom fondu „Unapređivanja infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitutionalizacije, odnosno izgradnje Centra za starije i nemoćne.
2. Grad Ivanec kupit će nekretninu označenu kao: k.č.br. 653 k.o. Ivanec, u naravi ORANICA, ukupne površine 1843 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 7313 k.o. Ivanec, vlasništvo Harjač Branka, Mirkov, OIB 92659702383, Ivanec, Žrtava hrvatskih domovinskih ratova 2.
3. Gradsko vijeće Grada Ivanca daje suglasnost na prijedlog Ugovora br. 385/19 o kupoprodaji nekretnine, KLASA: 943-01/19-01/59, URBROJ: 2186/012-02/32-19-1.
4. Vrijednost nekretnine iz ovog Zaključka utvrđuje se u iznosu od 287.000,00 hrvatskih kuna, temeljem Procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine k.č.br. 653 k.o. Ivanec – Broj 2019-PN-28, od 26.09.2019. godine, izrađenom od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mihael Cahun, mag.ing.aedif. – IPC inženjering d.o.o.
5. Za sklapanje Ugovora o kupoprodaji nekretnine iz točke 1. ovog Zaključka, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanca, Milorad Batinić.

TOČKA 2.

Odluka o osnivanju prava građenja

Otvorena je rasprava.

Predsjednica konstatira da po ovoj točki dnevnog reda nije bilo prijavljenih za raspravu, zaključuje raspravu te se prelazi na glasanje.

Nakon provedenog glasanja predsjednica konstatira da je svih 14 nazočnih vijećnika glasalo „za“, te je jednoglasno donijet

ZAKLJUČAK

1. Odobrava se osnivanje prava građenja, na teret nekretnine označene kao k.č.br. 653 k.o. Ivanec, u naravi ORANICA, ukupne površine 1843 m², upisane u z.k.ul.br. 7313 za k.o. Ivanec, a u korist Udruge za unapređenje kvalitete života Varaždinske županije – VitaPlus sa sjedištem u Varaždinu, Ulica Ivana Meštrovića 1/11, OIB 1137404333, u svrhu izgradnje Centra za starije i nemoćne.
2. Pravo građenja osniva se na rok od 15 (petnaest) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.
3. Ugovor o osnivanju prava građenja Grad Ivanec može jednostrano raskinuti ukoliko se pravo građenja ne koristi za utvrđenu svrhu.
4. Pravo građenja iz ovog Zaključka osniva se bez naknade.
5. Sadržaj obveznopravnih odnosa između Grada Ivanca i ovlaštenika prava građenja, utvrđuje se Ugovorom o osnivaju prava građenja, koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
6. Temeljem odredbi Ugovora osnovat će se pravo građenja iz prethodne točke ovog Zaključka, te Grad Ivanec dozvoljava uknjižbu prava građenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 653 k.o. Ivanec, u korist VitaPlus-VŽ, Varaždin, Ulica Ivana Meštrovića 1/11, OIB 1137404333, a s ciljem sudjelovanja Grada Ivanca u projektu Udruge za unapređenje kvalitete života Varaždinske županije pri

Europskom socijalnom fondu „Unapređivanja infrastrukture za pružanje socijalnih usluga u zajednici kao podrška procesu deinstitucionalizacije.

7. Za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja iz točke 1. ovog Zaključka, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanca, Milorad Batinić.

Sve točke dnevnog reda su obrađene te predsjednica zaključuje rad sjednice.

Dovršeno u 19,08 sati.

ZAPISNIK IZRADILA:
Snježana Canjuga

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, mag. oec.