



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA:400-05/19-01/09
URBROJ: 2186/12-04/016-19/2

Ivanec, 14. studenog 2019.

Na temelju članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br.21/09, 12/13, 23/13- pročišćeni tekst, 13/18), Gradonačelnik grada Ivanca, a nakon razmatranja financijskog izvješća trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o. za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Prihvaća se financijsko izvješće trgovačkog društva Poslovna zona Ivanec d.o.o. za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018. godine, te se dostavlja Gradskom vijeću na razmatranje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

GRAD IVANEC

Primljeno: 13.11.2019.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
400-05/19-01/09	04/16	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
378-19-1	Izv.	-

Upravni odjel za proračun, financije i računovodstvo
i gospodarstvo Grada Ivanca, n/r pročelnik

Br.dok.09/11/2019

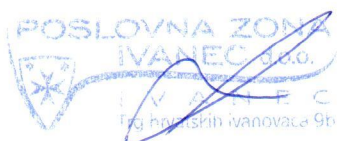
Ivanec, 13.studenj 2019

Predmet: dostava financijskih izvještaja i izvještaja o radu osnivaču Gradu Ivanču

Za potrebe redovnog godišnjeg izvještavanja osnivača i tijela osnivača Gradskog vijeća Grada Ivanca za društvo Poslovna zona Ivanec d.o.o dostavljamo :

- gfi pod za 2018 godinu
- zapisnik sa skupštine društva o usvajanju fin.izvještaja
- izvješće o izvršenom planu aktivnosti, financijskom planu i financijskoj analizi za 2018 godinu

Poslovna zona Ivanec d.o.o.





Ivanec, 09.studeni 2019

Predmet :prilog uz financijska izvješća 2018.godinu za tvrtku Poslovna zona Ivanec d.o.o.

**IZVIJEŠĆE O IZVRŠENOM PLANU AKTIVNOSTI/FINANCIJSKOM
REZULTATU/FINANCIJSKOJ ANALIZI ZA 2018. GODINU**

D)Poslovne aktivnosti :

Izvršavanje gradskog programa za razvoj gospodarstva za potrebe Grada Ivanca i lokalne gospodarske zajednice u sklopu provedbe projekata lokalnog ekonomskog razvoja(prema odredbama i prenesenim aktivnostima po Ugovoru o suradnji između Poslovne zone Ivanec d.o.o. i Grada Ivanca,te pripadajućih aneksa i zasebnih Ugovora)

Pregled ugovorenih usluga :

- usluge prema krajnjim korisnicima sa tržišta (poslovna zajednica, udruge, pojedinci)
- usluge programa potpora razvoju MSP-a i civilnog društva
- usluge razvoja povoljnog poslovnog okružja
- usluga edukacije/informiranja/aktivnog predstavlja Grada Ivanca
- usluge poslovnog umrežavanja
- usluge brendiranja Grada Ivanca kao ulagačke sredine u zemlji i inozemstvu
- administrativne, tehničke, savjetodavne usluge i potpora provedbi gradskih procesa i projekata

Usluge razvrstane u 6 programa :

1.Program potpora sektoru MSP i gospodarstvu općenito vezanih uz investicije,privatno poduzetništvo, promidžbu gospodarskih potencijala, provođenje gospodarskih projekata i suradnju sa privatnim i javnim sektorom

- 1.1. aktivnosti prezentacije i upravljanja investicijskim lokacijama
- 1.2.pomoć i posredovanje kod kupoprodaje/najma zemljišta i poslovnih objekata za green field i brown field investicije privatnih vlasnika i objekata u vlasništvu Grada Ivanca

U sklopu usluga koje nudi Poslovna zona d.o.o. je kontinuirani kontakt i briga oko investitora, te posebno stručna pomoć i suradnja sa investitorima u razvoju i realizaciji investicije i te pomoć investitorima u povezivanju s lokalnim i regionalnim institucijama i poslovnim savjetnicima.

Stručna pomoć,informiranje o potencijalnim investitorima/ponudi lokacija i povezivanje zainteresiranih trećih strana kod kupoprodaje ili najma investicijskih lokacija ili poslovnih

lokacija/objekata kod direktnih upita investitora, za lokacije koje su u privatnom vlasništvu, te kod direktnih upita nacionalnih i regionalnih agencija za ulaganje za istovrsne objekte/lokacije

Pokazatelji aktivnosti: 9 upita za investiranje, u zone i u brownfiel projekat Varteks (realizirane 4 investicije – 2 u industrijskoj zoni, dvije u Poslovnoj zoni, 5 investitora odustalo iz razloga- nedovoljna površina za ulaganje/neatraktivna lokacija/obustava ili prolongat investicijskih planova)

1.3.marketingške promidžba gradskih projekata i gospodarskih projekata Poslovne zone odvija se kontinuirano kroz:

- web stranicu zone koju koristi i Poslovni klub za svoju promidžbu
- web stranicu Projektnog ureda, profile na društvenim mrežama
- predstavljanje projekata u lokalnim i regionalnim medijima(radio, televizija, novine),
- sponzorstva lokalnih događanja i udruga,
- sudjelovanje na stručnim skupovima, seminarima i okruglim stolovima ,specijaliziranim sajmovima i prezentacijskim predavanjem na fakultetu
- organizacija sajmovi , foruma i skupova

Pokazatelji aktivnosti po korisnicima :

- organizacija i potpora sudjelovanju na sajmovima/poslovnim događanjima - 100**
- on line informiranje -302**

1.4.izrada programa, rješenja, planova, i drugih stručnih materijala iz područja gospodarstva i poduzetništva

- program rada i razvoja Projektnog ureda 2018
- analize gospodarskih i tržišnih pokazatelja
- analize anketiranja poslovne zajednice
- desk istraživanja
- priprema on line baza podataka
- priprema ciljanih izvještaja ili baza podataka za klijente , partnere i Grad Ivanec

2.Program lokalne, nacionalne i međunarodne suradnje vezanih uz gospodarstvo,poduzetništvo, investicije

- kontakt sa gospodarskim udruženjima, institucijama , komorama domaćim i stranim,organizacija posjeta i sastanaka, zajedničkih inicijativa,organizacija zajedničkog sudjelovanja poduzetnika i povezivanje poduzetnika sa navedenim institucijama
- aktivno sudjelovanje i organizacija aktivnosti u implementaciji i razvoju grada kao sredine sa povoljnom ulagačkom klimom –rad na projektu BFC-voditelj i koordinator gradskog projektnog tima za provedbu BFC procesa(direktorica PZI d.o.o.)
- aktivan rad na pripremi međunarodnih projekata financiranih iz Eu sredstava; razvijanje poslovnih odnosa sa inozemnim partnerima Grada Ivanca i Poslovne zone Ivanec
- potpora poduzetnicima u pripremi i provedbi aktivnog marketinga na domaćim i ino tržištima

3. Program iz sektora natječaja i suradnje na projektima vezanim uz vanjsko financiranje, Eu fondove i provedbu eu projekata za potrebe lokalnih poduzetnika, Grada Ivanca, gradskih institucija

-praćenje, osmišljavanje i vođenje projekata, savjetovanje poduzetnika iz tematike, informiranje o mogućnostima prijave i korištenja Eu fondova, prijava projekata za fondove (izrada dokumentacije, organizacija i vođenje projekta i projektnih partnera), za potrebe Grada i gradskih institucija
-priprema, realizacija i vođenje projekta PROJEKTI URED GRADA IVANCA ZA PRIPREMU EU PROJEKATA –potporni program za poduzetnike –poticaj lokalnom poduzetništvu kroz subvencioniranu uslugu savjetovanja, informiranja i pripreme dokumentacije, te vođenje projekata financiranih iz EU bespovratnih sredstava (prema programu Razvoja Projektnog ureda)

Pokazatelji aktivnosti za 2018. godinu prema uslugama koje Projektni ured pruža

1. individualno savjetovanje i konzultacije

Ukupno sati : 47 broj korisnika: 25 broj savjetovanja: 72

2. edukacije korisnika

Ukupno sati: 19 broj korisnika 74, broj edukacija: 8

3. priprema i izrada projektne dokumentacije po korisnicima

Ukupno sati

Grad Ivanec	220
MSP	371
Opg	30
Udruge	135
Poslovna zona Ivanec d.o.o.	35

Ukupno izrađeno : 32 projekata

4. izrada ostalih materijala i dokumentacije (promo materijali, web materijali, web sadržaji)

Ukupno sati: 348 broj materijala: 33

5. vođenje i provedba projekata

Ukupno sati: 410 broj korisnika: 9

4. Aktivnosti provedbe Eu projekata kojih je korisnik i nositelj Poslovna zona Ivanec d.o.o. kao potporna poduzetnička institucija

U provedbi su dva projekta:

1. Projekt Nove usluge za MSP -vrijednosti 527.000 kn (od čega bespovratnih sredstava 436.000 kn) -projekat je usmjeren jačanju i povećanju broja usluga za poduzetnike koje Zona kao PPI pruža; projekat se provodi u razdoblju 2018/2019
2. Projekt Bond- umrežavanje i poslovno povezivanje potpornih poduzetničkih institucija RH ; u cilju jačanja kapaciteta i uloge PPI koje ima na lokalnom ili regionalnom tržištu usluga prema poduzetnicima projekat se provodi u razdoblju 2018/2019

Pokazatelji aktivnosti:

-10 novih usluga za poduzetnike

-250 poduzetnika korisnika novih usluga

-300 poduzetnika korisnika usluga on line informiranja

5. Program komunalnog opremanja gospodarskih zona

U 2018 godini nije bilo komunalnog opremanja zona, obzirom da je za potrebe postojećih investitora, i dva nova investitora realizirana u 2018 godini te zemljišta slobodnog za ulaganje, a koje je u vlasništvu Poslovne zone Ivanec d.o.o., komunalno opremanje realizirano tijekom proteklih godina.

Daljnje širenje mreže prometnica i pripadajuće infrastrukture uvjetovano je tempom daljnjeg ciljanog otkupa čestica u Industrijskoj zoni koje su u privatnom vlasništvu koje se u 2018 nije planiralo niti realiziralo, te također indirektno izgradnjom brze ceste na koju je predviđeno direktno spajanje.

6.Poslovni klub- provođenje aktivnosti edukacija, informiranja, savjetovanja i okupljanja poduzetnika

Pokazatelji aktivnosti – radionice/edukacija/sudjelovanja na sajmovima/promocija/ -

U 2018 godini održana tri poslovna kluba, te za potrebe članova Poslovnog kluba omogućeno zajedničko sudjelovanje na tematskim gospodarskim sajmovima (dva sajma- Gospodarski sajam Varaždin i Sajam Rexpo za ukupno gotovo 40 poduzetnika koji su se predstavili na sajmovima)

Ukupni broj korisnika usluga Poslovne zone Ivanec d.o.o. prema 6 navedenih sektorska područja djelovanja- >550 korisnika

II)FINANCIJSKI REZULTAT I FIANNCIJSKA ANALIZA -pojašnjenja uz fin.izvještaje

– prema zapisniku sa Skupštine društva održanoj 21.lipnja 2019 godine na kojoj su prihvaćena financijska izvješća društva za 2018 godinu, te donesena odluka o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2018 godinu

Ukupni prihod :3.554.891 (40% veći od prihoda ostvarenog u 2017 godini)

Ukupni rashod:2.771.040 (23% veći od realiziranog rashoda u 2017 godini)

U 2018 godini društvo je poslovalo sa ostvarenom dobiti u iznosu od 646.281,00 kn. Na navedenu dobit društvo je u zakonskoj obavezi platiti porez na dobit od 18% (jer ukupni prihod premašuje 3 mil.kn)što iznosi 137.570 kn. Društvo ga je platilo u travnju 2019.

RASHODI

Udio pojedinih vrste rashoda u ukupnim rashodima:

-poslovni rashodi-2.659.719

-financijski rashodi- 111.321

Udio vrsta troškova u rashodima-pojašnjen u financijskim izvještajima i zapisniku sa skupštine koji se daje u prilogu ovog dokumenta

PRIHODI :

Ukupno :3.554.891

-poslovni prihod-3.554.753 , 99,9% ukupnog prihoda

-financijski prihod-0, 01 %

Udio vrsta prihoda u u ukupnim prihodima -pojašnjen u financijskim izvještajima i zapisniku sa skupštine koji se daje u prilogu ovog dokumenta

BILANCA:

Vrijednost pasive i aktive poduzeća na dan 31.12.2018. godine iznosila je 4.844.563 kuna.Pasiva se odnosi se na stavke kapitala i rezervi, dugoročnih i kratkoročnih obveza.Stavka kapitala i rezervi bilježi povećanje za 22002,63% u odnosu na 2017 godinu/zahvaljujući značajnom povećanju dobiti .Stavka kratkoročne obveze bilježi povećanje od 27,44% u odnosu na 2017. godinu,Sastoji se od obaveza prema

dobavljačima, zaposlenicima i najznačajnijoj stavci koja je i najviše utjecala na ukupno uvećanje stavka obaveze poreza na dobit i pdv. U strukturi ukupnih obveza prevladavaju one dugoročne –94,76%. Cjelokupni iznos od 4.019.651 kn dugoročnih obveza otpada na obaveze po osnovi dugoročnog kredita a stavka smanjenje za 22,22% u odnosu na 2017. godinu. Iz čega proizlazi smanjenje koeficijenta zaduženosti.

Aktiva obuhvaća dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu. Od navedenog iznosa, 53,17% (2.575.846 kn) odnosi se na dugotrajnu imovinu, koja bilježi smanjenje za 44,79% u odnosu na 2017 godinu(uslijed amortizacije i prodaje zemljišta). Dugotrajna imovina sastoji od 88,53% nematerijalne(prava građenja i održavanja dugotrajne imovine u vlasništvu Grada u čiju je izgradnju Poslovna zona investirala) te 11,47% materijalne imovine(prevladavajuće zemljište za prodaju investitorima). Materijalna imovina je manja za 60,66% nego u 2017. godini do čega je došlo uslijed prodaje dijela zemljišta u vlasništvu Poslovne zone Ivanec d.o.o., prodaja je realizirana tijekom 2018. godine. Amortizacija postojeće dugotrajne imovine poduzeća obračunava se linearnom metodom po porezno dopustivim stopama. Poduzeće nema dugotrajne financijske imovine ni dugotrajnih potraživanja. U strukturi kratkotrajne imovine s udjelom od 72,97% ističu se potraživanja od kupaca sa tržišta (korisnika usluga) dok se preostali dio (613.236 kn) odnosi na novac u banci i blagajni, stavku koja bilježi povećanje za 27,02% u odnosu na prethodnu financijsku godinu.

Pokazatelji likvidnosti:

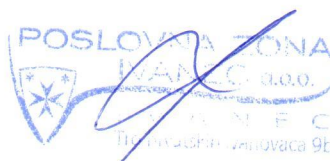
Pokazatelji likvidnosti, odnosno koeficijent tekuće likvidnosti od 1,206 ukazuje na činjenicu da je poduzeće dovoljno likvidno, odnosno da kratkotrajnom imovinom može pokriti nastale kratkoročne obveze. Navedeni pokazatelj ima tendenciju rast u odnosu na 2017 godinu. Kada se promatra ekonomičnost ukupnog poslovanja, vidljivo je da poduzeća u promatranoj godini ostvaruje pozitivan financijski rezultat, dakle da posluje s dobiti s obzirom da su prihodi veći od rashoda kroz cijelo analizirano razdoblje. U to razdoblju nisu zabilježeni izvanredni prihodi niti rashodi.

Prema Izjavi o osnivanju, društvo nije osnovano sa namjerom sticanja dobiti, a prema vrsti programa i aktivnosti, sve aktivnosti koje provodi, osim prodaje komunalno opremljenog zemljišta u Industrijskoj zoni Ivanec, vršile su se tijekom 2018 godine se za krajnje korisnike kao oblik subvencionirane ili besplatne potpore razvoju poduzetništva (u 100% ili nižem postotku) jer su oblik direktne potpore razvoju povoljnog poslovnog okružja i potpora razvoju lokalnom MSP, ili su bile financirane iz Eu projekta, pa su za krajnje korisnike morale biti besplatne.

Poslovna zona Ivanec d.o.o.

Direktor

Mr.sc.oec. Lana Labaš



Referentna stranica

Vrsta posla: 777

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za 2018 . godinu

Kontrolni broj

1.055.856.746,06

Evidencijski broj (popunjava Registar)

Vrsta izvještaja: 10

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Šifra svrhe predaje: 1

Predaja samo u statističke svrhe

Primjena računovodstvenih standarda: HSKI

Izvještaj je konsolidiran: NE (DA/NE)

Izvještaj je revidiran (DA/NE): NE

OIB revizora:

Obveznost predaje nefinancijskog izvješća: 1

Poduzetnik nije obveznik izrade nefinancijskog izvješća

OIB subjekta: 87283813100

Matični broj (MB): 02417596

Matični broj subjekta (MBS): 070085329

(dodijeljen od DZS-a)

(dodijeljen od nadležnog Trgovačkog suda)

Naziv obveznika: POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Poštanski broj: 42240

Naziv naselja: IVANEC

Ulica i kućni broj: TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9b

Adresa e-pošte obveznika: lanalabas@ivanec.hr

Telefon: 042492870

Internet adresa:

Šifra grada/općine: 156 Ivanec

Županija: 5 VARAŽDINSKA

Šifra NKD-a: 6820 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim ...

Status autonomnosti: 1

Autonomno društvo, nije bilo član grupe u izvještajnom razdoblju

Zemlja sjedišta nadređenog matičnog društva:

Matični broj nadređenog matičnog društva:

Oznaka veličine: 1

Mikro poduzetnik

Oznaka vlasništva: 11

Državno vlasništvo (javno, komunalno i slično)

Porijeklo kapitala (%): 100 (domaći)

0 (strani)

Prosjeck broj zaposlenih tijekom razdoblja: 7 (prethodna godina) 6 (tekuća godina)

Broj zaposlenih prema satima rada: 7 (prethodna godina) 6 (tekuća godina)

Broj mjeseci poslovanja: 12 (prethodna godina) 12 (tekuća godina)

Popis dokumentacije

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

DA

Dodatni podaci

NE

Bilješke uz financijske izvještaje

NE

Izvještaj o novčanim tokovima

NE

Izvještaj o promjenama kapitala

NE

Revizorsko izvješće

NE

Godišnje izvješće

NE

Odluka o prijedlogu raspodjele dobiti ili pokriću gubitka

NE

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Knjigovodstveni servis:

Matični broj: 92669115 (matični broj servisa dodijeljen od DZS-a)

Naziv: KNJIGOVODSTVENI SERVIS KRZNAR

Osoba za kontaktiranje: BISERKA SLIVAR

(unosi se ime i prezime osobe za kontakt)

Telefon za kontaktiranje: 042771861

(unosi se broj telefona/mobitela osobe za kontaktiranje)

Adresa e-pošte: biro.krznar@vz.t-com.hr

(unosi se adresa e-pošte osobe za kontaktiranje)

Verzija Excel datoteke: 3.0.4.

LANA LABAŠ

(Prezime i ime ovlaštene osobe)

(potpis ovlaštene osobe)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	002		4.665.498	2.575.846
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	003		3.914.657	2.280.488
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009		3.914.657	2.280.488
II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	010		750.841	295.358
1. Zemljište	011		645.533	295.155
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013			
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		1.308	203
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		104.000	
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	020		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	031		0	0
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034			
4. Ostala potraživanja	035			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	036			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	037		598.897	2.268.717
I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	038		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			
7. Biološka imovina	045			
II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	046		116.120	1.655.481
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049		115.924	1.655.065
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051			
6. Ostala potraživanja	052		196	416
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	053		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	063		482.777	613.236
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	064			
E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	065		5.264.395	4.844.563
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	066			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)	067		-78.170	568.111
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068		20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	069			
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076			
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)	077		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)	081		-101.094	-98.170
1. Zadržana dobit	082			
2. Preneseni gubitak	083		101.094	98.170
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)	084		2.924	646.281
1. Dobit poslovne godine	085		2.924	646.281
2. Gubitak poslovne godine	086			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2018.

**Obrazac
POD-BIL**

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	087			
B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)	088		0	0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)	095		5.168.123	4.019.651
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101		5.168.123	4.019.651
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)	107		174.442	222.301
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		7.493	7.907
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		42.623	37.197
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	118		124.326	177.197
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	122			34.500
F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)	123		5.264.395	4.844.563
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	124			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2018. do 31.12.2018.

**Obrazac
POD-RDG**

Obveznik: 87283813100; POSLOVNA ZONA IVANEC d.o.o.

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)	125		2.143.221	3.554.753
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		647.066	2.098.897
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		1.496.155	1.455.856
II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)	131		1.698.476	2.659.719
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		64.051	65.017
a) Troškovi sirovina i materijala	134		12.084	17.409
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		51.967	47.608
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		797.903	726.481
a) Neto plaće i nadnice	138		487.409	440.344
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		193.395	179.520
c) Doprinosi na plaće	140		117.099	106.617
4. Amortizacija	141		504.829	1.635.273
5. Ostali troškovi	142		271.796	232.948
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		59.897	
III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)	154		538	138
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		538	138
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	163			
10. Ostali financijski prihodi	164			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)	165		442.359	111.321
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		442.359	111.321
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177	2.143.759		3.554.891
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178	2.140.835		2.771.040
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179	2.924		783.851
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180	2.924		783.851
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181	0		0
XII. POREZ NA DOBIT	182			137.570
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183	2.924		646.281
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184	2.924		646.281
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185	0		0
PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186	0		0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190	0		0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191	0		0
UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192	0		0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193	0		0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194	0		0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195	0		0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196	0		0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197	0		0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198	0		0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203	0		0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale ne vlasničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213	0		0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214	0		0
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215	0		0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			



Z A P I S N I K
sa sjednice

SKUPŠTINE TRGOVAČKOG DRUŠTVA
Poslovna zona Ivanec d.o.o.

održane dana 21. lipnja 2019. godine s početkom u 8,00 sati

u prostorijama Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanova 9b

Nazočni : Milorad Batinić, dipl.ing, gradonačelnik

Direktor društva: Lana Labaš, mr.sc.oec.

Započeto u 8,00 sati

Sjednicu vodi Predsjednik skupštine društva te nakon otvaranja na usvajanje daje predloženi dnevni red koji je usvojen.

DNEVNI RED:

- 1.Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća Društva o poslovanju u 2018. godini
- 2.Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2018. godini.

TOČKA 1.

Donošenje Odluke o usvajanju Financijskog izvješća društva o poslovanju u 2018. godini

Lana Labaš: *financijska izvješća za 2018 godinu-Bilanca i Račun dobiti i i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje, uz prijedlog Odluke o usvajanju dostavljena u prilogu poziva na sjednicu*

Nakon pojašnjenja pojedinih stavki u izvještajima(iz fin.izviješća i bilješki koje su u prilogu izvještaja):

Ukupni prihod :3.554.891 (40% veći od prihoda ostvarenog u 2017 godini)

Ukupni rashod:2.771.040 (23% veći od realiziranog rashoda u 2017 godini)

RAHODI

Udio pojedinih vrste rashoda u ukupnim rashodima:

-poslovni rashodi-2.659.719

-financijski rashodi- 111.321

Udio vrsta troškova u rashodima

1.materijalni i ostali troškovi – 11% u poslovnim rashodima

2. troškovi osoblja -27% u poslovnim rashodima, te 26 % u ukupnim rashodima, smanjenje u odnosu na 2017 godinu od 9,1%

3.amortizacija-61 % u poslovnim rashodima , te 59% u ukupnim rashodima

4.financijski rashodi -4 % u ukupnim rashodima

U 2018 godini smanjenje broja zaposlenih u tvrtki sa 7 na 6 ukupno., što je utjecalo na smanjenje troškova na stavci troškova osoblja, te stavci ostalih troškova.Najveći udio u rashodima otpada na troškove amortizacije dugotrajne imovine (59% ukupno) .

PRIHODI :

Ukupno :3.554.891

-poslovni prihod-3.554.753 , 99,9% ukupnog prihoda

-financijski prihod-0, 01 %

Analitika prihoda:

1.Dotacija Grada Ivanca za podmirenje obaveza dugoročnog kredita : 1.259.792,68-35% ukupnog prihoda

2.Prihodi po osnovi izvršenih usluga za provođenje programa potpora MSP , temeljem Ugovora o suradnji Grad Ivanec /Poslovna zona Ivanec, od 2.1.2017 godine.-458.455,80/troškovi bruto plaća projektnog ureda; umanjeni za dio financiran iz EU projekta-12%

3.Prihod sa tržišta-usluge projektnog ureda , prodaja komunalnog opremljenog zemljišta investitoru, -1.661.880, 51-46% ukupnog prihoda

4.Prihod po osnovi bespovratnih sredstava Eu projekta- 174.624,50-4%

5.Prihod od kamata- 137,52 kn -manje od 1%

Nakon diskusije i dodatnog pojašnjenja pojedinih stavki , prema izvodu prometa po analitičkim kontima, donijeta je slijedeća

ODLUKA

1. O usvajanju Financijskog izviješća društva o poslovanju u 2018. godini

TOČKA 2.

Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti po godišnjem obračunu za 2018 godinu

U 2018 godini društvo je poslovalo sa ostvarenom dobiti u iznosu od 646.281,00 kn. Na navedenu dobit društvo je u zakonskoj obavezi platiti porez na dobit od 18% (jer ukupni prihod premašuje 3 mil.kn) , što iznosi 137.570 kn.

Društvo je obavezu izmirilo sa 30.04.2019 godine, te po osnovi iskazane dobiti i visine porezne obveze, uplaćuje akontaciju poreza na dobit tijekom 2019 godine u visini 3.046 kn.

Nakon diskusije ,donosi se

ODLUKA

1. O raspodjeli dobiti za 2018 godinu

Skupština dovršena u 8,45 sati.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE

Milorad Batinić, dipl.ing.

