



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 330-01/19-10/01  
URBROJ: 2186/12-03/01-19-2

Ivanec, 12. studenoga 2019.

Na temelju članka 66. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 20/18), Gradonačelnik Grada Ivanca, donosi

### ZAKLJUČAK

Prijedlog Općih uvjeta isporuke javne usluge tržnice na malo davatelja usluge Ivkom d.d. za komunalne poslove Ivanec, V. Nazora 96b, Ivanec, proslijeđuje se Gradskom vijeću na razmatranje radi davanja prethodne suglasnosti.

GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

Trg hrvatskih ivanovaca 9b  
42 240 IVANEC

Vaš znak:

Naš znak: 75/1-2019.

Ivanec, 27.09.2019.

PREDMET: Prijedlog Općih uvjeta isporuke komunalnih  
usluga  
– Prethodna suglasnost, traži se

Poštovani,

sukladno članku 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN broj 68/18) i Odluci o komunalnim djelatnostima Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 51/19), IVKOM d.d. kao isporučitelj komunalnih usluga, izradio je prijedloge Općih uvjeta za slijedeće usluge:

- ukopa pokojnika unutar groblja,
- parkiranja na uređenim javnim površinama i
- tržnice na malo,

te tražimo da za navedeno donesete Prethodnu suglasnost.

Opći uvjeti, nakon donošenja Prethodne suglasnosti od strane predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave objavljuju se u Službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, na njezinim mrežnim stranicama te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama isporučitelja komunalne usluge.

S poštovanjem,

Prilog:

- kao u tekstu.

Izvršni direktor:  
Mladen Stanko, mag. oec.

**ivkom**  
d.d. za komunalne poslove  
Ivanec, Vladimira Nazora 96b

GRAD IVANEC

Primljeno: 30.9.2019.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jed.	
330-01/19-10/01	03/01	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
378-19-1	OPĆI UVJ.	-

Temeljem članka 30. i 133. stavka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18 i 110/18), članka 295. Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18), izvršni direktor trgovačkog društva Ivkom d.d. za komunalne poslove, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Ivanca, dana \_\_\_\_\_ 2019. godine donosi

## **OPĆE UVJETE**

### **ISPORUKE JAVNE USLUGE TRŽNICE NA MALO**

**(prijedlog)**

#### **I. UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE**

##### Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima usluge javne tržnice na malo (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) uređuju međusobni odnosi između Isporučitelja usluge i Korisnika usluge i to:

- uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
- međusobna prava i obveze Isporučitelja i Korisnika komunalne usluge,
- način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

##### Članak 2.

Isporučitelj komunalne usluge javne tržnice na malo je društvo Ivkom d.d. Ivanec, Vladimira Nazora 96/B, (u daljnjem tekstu: Isporučitelj usluge).

Korisnici uslužne komunalne djelatnosti tržnice na malo su pravne i fizičke osobe koje pod određenim uvjetima koriste prostor tržnice u cilju prodaje svojih proizvoda.

##### Članak 3.

Tržnica je otvoreni ili zatvoreni, posebno uređeni i organizirani poslovno-prodajni prostor u kojem se po odredbama zakona, drugih propisa i ovih Općih uvjeta obavlja promet roba na malo, prvenstveno poljoprivredno-prehrambenih proizvoda i drugih roba.

Promet poljoprivrednih i drugih proizvoda na javnim tržnicama na malo je slobodan, a obavlja se na način kako to uređuju pozitivni propisi i Opći uvjeti isporuke.

##### Članak 4.

Prodajna mjesta na tržnici posebno su uređena i opremljena mjesta za prodaju. Prodajna mjesta mogu biti:

1. otvorena za prodaju sa klupa
2. natkrivena (šandovi)
3. zatvorena (kiosk).

Prodajna mjesta, njihova namjena, raspored i način korištenja određuje se prema Planu rasporeda i korištenja. Plan rasporeda i način korištenja donosi Isporučitelj usluge.

Općim uvjetima isporuke se uređuje promet na javnoj tržnici na malo i otvorenim prostorima - **na prostoru u ulici Eugena Kumičića u Ivanu (na parkiralištu kod Srednje škole).**

Isporučitelj usluge može organizirati po potrebi i druga prodajna mjesta na drugim za to prikladnim prostorima u Gradu Ivanu, ako ih za te namjene odredi i odobri nadležni upravni odjel Grada Ivanca.

U tom slučaju odredbe Općih uvjeta isporuke odnose se i na te prostore ukoliko njima upravlja Isporučitelj usluge.

#### Članak 5.

Promet roba na tržnici na malo i na otvorenim prostorima obavlja se u skladu sa zakonom i drugim propisima, odlukama nadležnih tijela, tržišnim redom i dobrim poslovnim običajima.

#### Članak 6.

Roba na tržnici izložena prodaji može se prodavati samo na malo individualnim potrošačima za njihove potrebe. Preprodaja roba na tržnici na malo je zabranjena.

#### Članak 7.

Pravo obavljanja prometa roba na malo i pravo korištenja tržišnih usluga imaju, pod jednakim uvjetima, sve fizičke i pravne osobe ako udovoljavaju odredbama zakona, drugih propisa i ovih Općih uvjeta.

#### Članak 8.

Proizvodi koji se nude na tržnici i otvorenim prostorima moraju odgovarati sanitarnim, veterinarskim i drugim uvjetima određenim u odgovarajućim propisima, vezano uz prodaju roba na malo. Odgovornost preuzimaju Korisnici usluge – prodavatelji.

#### Članak 9.

Isporučitelj na tržnici pruža usluge:

- izdavanja na korištenje prodajnih mjesta,
- izdavanje na korištenje tehničkih sredstava i uređaja potrebnih za obavljanje prometa roba na malo,
- izdavanja na korištenje skladišnog i rashladnog prostora,
- davanje u zakup poslovnih prostora postavljenih u sklopu tržnice, i
- organiziranje prigodnih i sezonskih prodaja na za to određenim lokacijama.

#### Članak 10.

Na tržnici se mogu prodavati poljoprivredno-prehrambeni proizvodi i drugi proizvodi, promet kojih je zakonom i drugim propisima dozvoljen (povrće, voće, mirodije, šumski plodovi, jestive gljive, cvijeće, presadnice, ljekovito bilje, med, mlijeko, mliječni proizvodi, jaja i slični proizvodi).

Na otvorenim prostorima-površinama mogu se prodavati: suveniri, košaračko-pletarski proizvodi, grnčarski proizvodi, tekstil i odjevni predmeti, obuća, pleteni proizvodi, drvna i kožna galanterija, bižuterija, proizvodi od plastike, voće i povrće, mesne prerađevine iz pokretnih trgovina i drugi slični proizvodi.

#### Članak 11.

Svježe voće i povrće, meso i mesne prerađevine, pasterizirano ili sterilizirano mlijeko u originalnom pakiranju, mliječne prerađevine i svi drugi prehrambeni proizvodi moraju se prodavati, čuvati i uskladištavati na način kojim se osigurava čuvanje kvalitete i higijenske ispravnosti namirnica.

Prehrambeni proizvodi izloženi prodaji moraju udovoljavati sanitarnim i veterinarskim uvjetima propisanim zakonom i drugim propisima.

Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima tržnice.

Proizvodi koji podliježu odredbama propisa o kakvoći moraju biti vidljivo označeni oznakom odgovarajuće kakvoće.

#### Članak 12.

Promet roba na tržnici obavlja se u pravilu na prostoru tržnice.

Izuzetno se promet roba može obavljati i na drugim prostorima koje u tu svrhu odobri nadležno upravno tijelo Grada Ivanca, tzv. (sezonska roba) lubenice, rajčice, paprika, kupus, jelke, nakit, čestitke, razne prigodne prodaje i drugo.

#### Članak 13.

Roba izložena prodaji mora imati vidljivo istaknutu cijenu, a tvornički ili proizvođački pakirani proizvodi potpunu deklaraciju.

#### Članak 14.

Roba se mora prodavati samo na za to određenom prodajnom mjestu, prema utvrđenom rasporedu i namjeni prostora tržnice.

Roba se mora prodavati s klupe, štanda, iz vitrine ili kioska.

Nije dozvoljena prodaja roba s tla.

## **II. MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO**

#### Članak 15.

Isporučitelj osigurava pružanje usluge javne tržnice na malo svim sudionicima u prometu roba na malo pod jednakim uvjetima.

#### Članak 16.

Način i uvjeti pod kojima će se izdavati na korištenje prodajna mjesta, tehnička sredstva i uređaji, skladišni i rashladni prostor, te poslovne prostorije sagrađene ili postavljene u sklopu tržnice, uredit će se posebnim pravilnikom.

#### Članak 17.

Za obavljanje prometa roba na malo na tržnici moraju biti ispunjeni svi minimalni tehnički uvjeti korištenja poslovno-prodajnog prostora, uređaja i opreme sa svrhom osiguravanja ispravnosti i kvalitete roba stavljenih u prodaju.

#### Članak 18.

Gradska tržnica radi od ponedjeljka do petka u vremenu od 7,00 do 15,00 sati, a subotom od 7,00 do 13,00 sati.

Radno vrijeme tržnice mora biti istaknuto na vidnom mjestu na tržnici.

Prije početka i nakon završetka radnog vremena na tržnici nije dozvoljeno trgovati, niti se zadržavati na tržnim prostorima.

#### Članak 19.

Za korištenje poslovno-prodajnog prostora i pružanje usluga Korisnici su dužni plaćati zakupninu, odnosno naknadu.

Cjenik tržišnih usluga donosi Isporučitelj usluge, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Ivanca, na način i u rokovima propisanim odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu, a objavljuje se na Oglasnoj ploči i web stranicama Isporučitelja.

#### Članak 20.

Prodajna mjesta daju se na korištenje (u zakup) na određeno vrijeme i to:

- na temelju potvrde-računa o naplaćenju dnevnoj naknadi, kada se radi o zakupu na kraće vrijeme, i
- na temelju pisanog Ugovora o zakupu, kada se radi o zakupu na jednu ili više godina.

Prodajna mjesta ne mogu se dati u podzakup

#### Članak 21.

Naknade za korištenje prodajnog mjesta, tehničkih sredstava i usluga, utvrđuje se Cjenikom.

Naknada za dnevno korištenje prodajnog mjesta, tehničkih sredstava i uređaja plaća se ovlaštenim djelatnicima tržnice odmah po uzimanju prodajnog mjesta, odnosno prigodom preuzimanja sredstava ili uređaja na korištenje. Potvrdu o plaćenju naknadi Korisnik je dužan čuvati do isteka vremena korištenja prodajnog mjesta, odnosno do povrata tehničkih sredstava i uređaja.

#### Članak 22.

Korisniku prodajnog prostora koji odbija platiti usluge iz članka 21. ovih Općih uvjeta ili da u podzakup prodajni prostor, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

#### Članak 23.

Korisnik prodajnog prostora i korisnici usluga tržnice dužni su se pridržavati odredaba ovih Općih uvjeta i uputa i naloga ovlaštenih djelatnik Isporučitelja usluge.

U slučaju nepoštivanja odredaba iz stavka 1. ovog članka, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

#### Članak 24.

Radi nesmetanog odvijanja rada i poslovanja, održavanja reda i discipline, svi sudionici u prometu robe na malo na tržnici dužni su se pridržavati zakona, drugih propisa i ovih Općih uvjeta.

#### Članak 25.

Djelatnici Isporučitelja usluge dužni su se na tržnici ponašati u skladu s ovim Općim uvjetima i drugim aktima Isporučitelja, a osobito:

- kod Korisnika usluga i kupaca potrošača održavati red i disciplinu na tržnici,
- kod Korisnika usluga uklanjati i upozoravati na uočene nepravilnosti i nedostatke u njihovom radu, poslovanju i ponašanju,
- s inspekcijskim službama i drugim organima surađivati u sprječavanju prodaje prehrambenih proizvoda promet kojih nije dozvoljen, jer nemaju utvrđeno podrijetlo i zdravstvenu ispravnost, higijenski nisu ispravni i u promet nisu stavljeni pod propisanim uvjetima, nisu deklarirani, prekupljeni i sl. te ih s pojedinog prostora uklanjati na posebno određeno mjesto,
- za vrijeme radnog vremena stalno biti na usluzi korisnicima tržnice,
- naplaćivati usluge i kontrolirati naplatu, i
- obavljati i druge poslove vezano uz pružanje javne usluge tržnice na malo.

#### Članak 26.

Korisnici tržnih usluga dužni su se na tržnici ponašati tako da ne remete rad i red, a osobito:

- pridržavati se ovih Općih uvjeta i drugih propisa kojima se uređuju promet roba, javni red i mir i ponašanje na javnim mjestima,
- dopremiti robu, ako se radi o većim količinama, do početka radnog vremena tržnice,
- na svakoj robi izloženoj prodaji jasno i vidljivo istaknuti cijenu i oznaku mjere ili količine,
- robu prodavati samo na iznajmljenom prodajnom mjestu ili poslovnom prostoru i na sektoru ili odjeljku za to određenom na tržnici,
- robu izloženu prodaji složiti tako da ne zaklanja vidik robi susjednog prodajnog mjesta,
- prodanu robu kupcu uredno upakirati te
- tijekom rada kulturno se ophoditi s potrošačima, drugim sudionicima u prodaji i djelatnicima tržnice.

#### Članak 27.

Tijekom prodaje i uskladištavanja živežnih namirnica Korisnici tržnih usluga dužni su sve otpatke i nepovratnu ambalažu odlagati u posude ili vrećice za smeće, te odnositi na za to određena mjesta radi odvoza.

Nakon isteka radnog vremena, a prigodom napuštanja svojih prodajnih mjesta, Korisnici tržnih usluga dužni su ukloniti otpatke i ambalažu.

Zabranjeno je odlaganje i bacanje otpadaka na tlo.

#### Članak 28.

Zdravstveni list, posebnu radnu odjeću ili obuću moraju imati oni prodavači koji na tržnici prodaju poljoprivredno-prehrambene proizvode, ako je to određeno posebnim propisima.

#### Članak 29.

Sudionici u prometu roba na tržnici dužni su voditi računa o posebnoj higijeni, moraju biti čisti i uredni, primjerno odjeveni, ne smiju biti pod utjecajem droge ili alkohola, preglasni ili nedostojnog ponašanja.

#### Članak 30.

Potrošači svojim ponašanjem ne smiju narušavati rad i red na tržnici.

Djelatnici tržnice koji rade na pružanju tržnih usluga dužni su odmah obavijestiti nadležne organe ako na tržnici zapaze osobe neprimjerenog ili nedostojnog vladanja ili izazivače nereda, osobe koje ugrožavaju sigurnost Korisnika tržnice i osobe na kojima su očiti znakovi zaraznih bolesti.

#### Članak 31.

Isporučitelj usluge treba osigurati da tijekom radnog vremena tržni prostori budu uredni i čisti, nakon završetka rada očišćeni i oprani, a smeće odvezeno.

#### Članak 32.

Isporučitelj usluge treba osigurati redovnu dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju tržnog i skladišnog prostora.

#### Članak 33.

Sanitarno-higijenski uređaji, WC i drugi javni objekti na tržnici moraju tijekom rada tržnice biti otvoreni.

Isporučitelj usluge treba osigurati ispravnost rada i održavanje čistoće sanitarno-higijenskih prostorija i uređaja.

#### Članak 34.

Za održavanje reda i čistoće, protupožarne zaštite, zaštite na radu i ispravnosti tehničkih uređaja i sredstava za rad, unutar poslovno-prodajnih prostora koje koriste, odgovorni su korisnici usluga.

### III. NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

#### Članak 35.

Prodajna mjesta daju se na korištenje temeljem pisanih Ugovora kada se radi o zakupu na određeno ili neodređeno vrijeme ili temeljem usmenog dogovora kada se radi o jednodnevnom zakupu.

Ugovor o zakupu sklapa se na neodređeno i određeno vrijeme.

Dokaz da je zaključen usmeni dogovor je potvrda o plaćenju jednodnevnoj naknadi.

#### Članak 36.

Korisnici usluge javne tržnice na malo plaćaju uslugu na temelju važećeg Cjenika. Isporučitelj komunalne usluge tržnice na malo dužan je za cjenik usluga na tržnici i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Ivanca.

#### Članak 37.

Cijena komunalne usluge plaća se Isporučitelju usluge za isporučenu uslugu na temelju ispostavljenog računa.

Za naplaćenu dnevnu tržnu uslugu ovlašteni zaposlenik Isporučitelja usluge izdaje potvrdu-račun koju je korisnik dužan čuvati.

### IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 38.

Na ove Opće uvjete dana je prethodna suglasnost Gradskog vijeća Grada Ivanca Odlukom, KLASA: \_\_\_\_\_ URBROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_. \_\_. 2019. godine.

Članak 39.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom vjesniku Varaždinske županije, na mrežnim stranicama Grada, na Oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja usluge.

Članak 40.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

Ivanec, \_\_ \_\_\_\_\_ 2019. godine.

Izvršni direktor

## OBRAZLOŽENJE PRIJEDLOGA

Dana 04. kolovoza 2018. godine je stupio na snagu novi Zakon o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18 i 110/18) - u daljnjem tekstu: Zakon, kojim se uređuju načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga važna pitanja za komunalno gospodarstvo.

Odredbom članka 24. Zakona utvrđene su komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na području jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: uslužne komunalne djelatnosti), a među kojim je i usluga javne tržnice na malo.

Odredbom članka 30. Zakona utvrđeno je da isporučitelj komunalne usluge koji obavlja uslužnu komunalnu djelatnost u svrhu obavljanja te djelatnosti u sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona te u skladu s posebnim propisima donosi Opće uvjete isporuke komunalne usluge i sklapa s korisnikom komunalne usluge ugovor o isporuci komunalne usluge.

Člankom 7. Odluke o komunalnim djelatnostima Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 51/19) komunalna djelatnost usluge javne tržnice na malo povjerena je trgovačkom društvu Ivkom d.d. iz Ivanca.

**Opće uvjete donosi isporučitelj komunalne usluge, uz prethodnu suglasnost predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.**

Općim uvjetima utvrđuju se:

1. Uvjeti pružanja odnosno korištenja komunalne usluge,
2. Međusobna prava i obveze isporučitelja i korisnika usluge i
3. Način mjerenja, obračuna i plaćanja isporučene komunalne usluge.

Ivkom d.d. iz Ivanca izradio je prijedlog Općih uvjeta isporuke **komunalne usluge javne tržnice na malo na području Grada Ivanca.**

U Ivancu, 16. rujna 2019. godine