



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/19-01/57

URBROJ: 2186/012-02/32-19-15

Ivanec, 06. studeni 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18) i članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) u predmetu razmatranja i utvrđivanja prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, Gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

## ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



GRADONAČELNIK:  
Milorad Batinić

### DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu, imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

GRAD IVANEC  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/19-01/57  
URBROJ: 2186/012-02/32-19-14  
Ivanec, 2019.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine“ br. br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), te članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15) Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici, održanoj 2019. godine, donosi

## **ODLUKU** **o prihvatu najpovoljnije ponude**

### **I.**

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, objavljenog dana 01.10.2019. godine u Varaždinskim vijestima, oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca, utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji s kojima će Grad Ivanec sklopiti ugovore o kupoprodaji nekretnina:

- LJUBOMIR MESEC, VITEŠINEC 19, 42240 IVANEC, OIB 02348178459, kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 10787 katastarske općine Ivanec, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD GORICA, ukupne površine 826,00 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.000,00 kuna,
- JELENA PUTAR, VITEŠINEC 20, 42240 IVANEC, OIB 57341359843, kojoj će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 10856 katastarske općine Ivanec, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOLINEC, ukupne površine 634,00 m<sup>2</sup>, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.300,00 kuna,
- DARIO HORBEC, AK. LADISLAVA ŠABANA 5, 42240 IVANEC, OIB 43017873467, kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu kao k.č.br. 9682/1 katastarske općine Ivanec, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA DONJA VUKOVICA, ukupne površine 829,00 m<sup>2</sup>,



za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.715,00 kuna,

- MLADEN ŽUPANIĆ, KAMENIČKI VRHOVEC 39, 42250 LEPOGLAVA, OIB 65156302885,

kojem će Grad Ivanec prodati nekretninu označenu k.č.br. 2187/2 katastarske općine Jerovec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK KOD KUĆE, ukupne površine 827,00 m<sup>2</sup>,  
za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 12.200,00 kuna,

- VLADIMIR BOTKOVIĆ, ULICA AUGUSTA ŠENOE 10, 42250 LEPOGLAVA, OIB 93753730816,

kojem će Grad Ivanec prodati nekretnine označene:

- k.č.br. 232/3 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 157,00 m<sup>2</sup>,  
za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 12.289,96 kuna,

- k.č.br. 232/4 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 70,00 m<sup>2</sup>,  
za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 5.479,60 kuna,

- k.č.br. 235/12 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 751 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 50,00 m<sup>2</sup>,  
za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.914,00 kuna,

- k.č.br. 2247/4 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9417 katastarske općine Ivanec, u naravi PUT KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 45,00 m<sup>2</sup>,  
za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 3.522,60 kuna,

- k.č.br. 549/4 katastarske općine Ivanec, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6694 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 2,00 m<sup>2</sup>,  
za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 156,56 kuna.

## II.

Ugovore o kupoprodaji nekretnina sklopit će u ime Grada Ivanca, kao prodavatelja, Gradonačelnik Grada Ivanca s najpovoljnijim ponuditeljima, kao kupcima, sukladno prethodnoj točki ove Odluke, a temeljem Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca i objavljenog javnog natječaja.

## III.

Ugovori o kupoprodaji nekretnina iz ove Odluke sklopit će se u roku od 8 (osam) dana od dana donošenja ove Odluke.

## IV.

Pravo vlasništva na kupljenim nekretninama kupci stječu uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što su u potpunosti podmirili sve obveze prema Gradu Ivanču utvrđene pojedinačnim kupoprodajnim ugovorima, kojima se ugovara plaćanje

kupoprodajne cijene nekretnina u roku od 30 dana od dana ovjere ugovora kod javnog bilježnika.

**V.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:

Ksenija Sedlar Đundek, mag.oec.

## O B R A Z L O Ž E N J E

### **uz prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude**

Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude utvrđen je temeljem članka 18. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15).

Javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/19-01/57, URBROJ: 2186/012-02/32-19-2, od 27. rujna 2019. godine objavljen je u Varaždinskim vijestima dana 01.10.2019. godine, na oglasnoj ploči, te na službenim internet stranicama Grada Ivanca. Rok za podnošenje pisanih ponuda utvrđen je dan 09.10.2019. godine, do 14,00 sati, i to za nekretnine kako slijedi:

**1. k.č.br. 10787 katastarske općine Ivanec,** upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD GORICA, ukupne površine 826,00 m<sup>2</sup>,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Vitešinec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 2.981,86 kuna

Iznos jamčevine: 298,18 kuna

**2. k.č.br. 10788 katastarske općine Ivanec,** upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VOĆNJAK GORICA, ukupne površine 453,00 m<sup>2</sup>,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Vitešinec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 1.635,33 kuna

Iznos jamčevine: 163,53 kuna

**3. k.č.br. 10856 katastarske općine Ivanec,** upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOLINEC, ukupne površine 634,00 m<sup>2</sup>

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Vitešinec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 2.288,74 kuna

Iznos jamčevine: 228,87 kuna

**4. k.č.br. 10857 katastarske općine Ivanec,** upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD KOLINEC, ukupne površine 696,00 m<sup>2</sup>,



Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Vitešinec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 2.512,56 kuna

Iznos jamčevine: 251,25 kuna

**5. k.č.br. 10858 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOLINEC, ukupne površine 457,00 m<sup>2</sup>,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Vitešinec

Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište

Početna cijena za zemljište: 1.649,77 kuna

Iznos jamčevine: 164,97 kuna

**6. k.č.br. 9682/1 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA DONJA VUKOVICA, ukupne površine 829,00 m<sup>2</sup>,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Punikve

Namjena nekretnine: građevinsko područje

Početna cijena za zemljište: 3.713,92 kuna

Iznos jamčevine: 371,39 kuna

**7. k.č.br. 2187/2 katastarske općine Jerovec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 2542 katastarske općine Jerovec, u naravi PAŠNJAK KOD KUĆE, ukupne površine 827,00 m<sup>2</sup>,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Bedenec

Namjena nekretnine: građevinska zona

Početna cijena za zemljište: 12.165,17 kuna

Iznos jamčevine: 1.216,51 kuna

**8. k.č.br. 232/3 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 157,00 m<sup>2</sup>,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u gradu Ivancu

Namjena nekretnine: zaštitna zelena površina (nemogućnost gradnje)

Početna cijena za zemljište: 12.289,96 kuna

Iznos jamčevine: 1.228,99 kuna

**9. k.č.br. 232/4 katastarske općine Ivanec**, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 5271 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAIBILAZNICE, ukupne površine 70,00 m<sup>2</sup>,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u gradu Ivancu

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za zemljište: 5.479,60 kuna

Iznos jamčevine: 547,96 kuna

**10. k.č.br. 235/12 katastarske općine Ivanec,** upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 751 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 50,00 m<sup>2</sup>,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u gradu Ivancu

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za zemljište: 3.914,00 kuna

Iznos jamčevine: 391,40 kuna

**11. k.č.br. 2247/4 katastarske općine Ivanec,** upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 9417 katastarske općine Ivanec, u naravi PUT KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 45,00 m<sup>2</sup>,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u gradu Ivancu

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za zemljište: 3.522,60 kuna

Iznos jamčevine: 352,26 kuna

**12. k.č.br. 549/4 katastarske općine Ivanec,** upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 6694 katastarske općine Ivanec, u naravi ORANICA KOD ZAObILAZNICE, ukupne površine 2,00 m<sup>2</sup>,

Vlasnički dio: 1/1

Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u gradu Ivancu

Namjena nekretnine: stambena namjena

Početna cijena za zemljište: 156,56 kuna

Iznos jamčevine: 15,65 kuna

Dana 09.10.2019. godine u 14,00 sati održano je otvaranje ponuda, te je Povjerenstvo nadležno za razmatranje ponuda utvrdilo da za nekretnine pod **II.:**

- **2. k.č.br. 10788 katastarske općine Ivanec,** upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VOĆNJAK GORICA, ukupne površine 453,00 m<sup>2</sup>,

- **4. k.č.br. 10857 katastarske općine Ivanec,** upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VINOGRAD KOLINEC, ukupne površine 696,00 m<sup>2</sup>,

- **5. k.č.br. 10858 katastarske općine Ivanec,** upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi LIVADA KOLINEC, ukupne površine 457,00 m<sup>2</sup>,

nije pristigla nijedna ponuda, dok su za ostale nekretnine utvrđeni kao najpovoljniji ponuditelji navedeni u točki I. prijedloga Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude, a koji su ispunili sve uvjete nadmetanja.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predložene Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,  
imovinu i javnu nabavu