



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

KLASA: 943-01/19-01/66  
URBROJ: 2186/012-02/32-19-2  
Ivanec, 28. studenog 2019.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Odluke Gradskog vijeća Grada Ivanca o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/19-01/65, URBROJ: 2186/012-02/32-19-3, od 25.11.2019. godine i Odluke Gradonačelnika Grada Ivanca o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Ivanca, KLASA: 943-01/19-01/66, URBROJ: 2186/012-02/32-19-1, od 28.11.2019. godine, Grad Ivanec raspisuje

**NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA  
U VLASNIŠTVU GRADA IVANCA**

- I. Natječaj će se provesti pisanim javnim nadmetanjem – javno prikupljanje ponuda u kojoj ponuditelji predaju pisane ponude u zatvorenim omotnicama.
- II. Predmet natječaja je prodaja sljedećih nekretnina:
- k.č.br. 10788 katastarske općine Ivanec**, upisana u posjedovni list br. 1151 katastarske općine Ivanec, u naravi VOĆNJAK GORICA, ukupne površine 453,00 m<sup>2</sup>,  
  
Vlasnički dio: 1/1  
Opis nekretnine: predmetna nekretnina predstavlja zemljište u naselju Vitešinec  
Namjena nekretnine: izvan građevinskog područja – poljoprivredno zemljište  
  
**Početna cijena za zemljište: 1.635,33 kuna**  
**Iznos jamčevine: 163,53 kuna**
  - jedan dvosoban stan u zgradi u Ivancu, Ulica Ljudevita Gaja 12, sagrađene na k.č.br. 527 k.o. Ivanec – ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**, a koji stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoone, WC-a, hodnika, balkona i ostave, ukupne površine 54,99 m<sup>2</sup>, i drvarnice u podrumu  
  
Vlasnički dio: 1/1  
Namjena nekretnine: stambena namjena

**Početna cijena za stan u stambenoj zgradi: 339.358,14 kuna (6.171,27 kn/m<sup>2</sup>)**  
**Iznos jamčevine: 33.935,81 kn**

**III.** Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.  
Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

**IV.** Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja (fizička osoba) ili naziv i sjedište te MBS i OIB ponuditelja (pravna osoba),
- za fizičke osobe original ili preslika domovnice ili osobne iskaznice, a za pravne osobe original ili preslika rješenja o registraciji s dokazom o osobi ovlaštenoj za zastupanje,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva za strane osobe,
- dokaz o uplati jamčevine koja se plaća u iznosu od 10% od početne prodajne cijene,
- iznos ponuđene cijene s naznakom nekretnine iz točke II. ovog Natječaja,
- broj računa ponuđača radi eventualnog povrata jamčevine.

Jamčevina se uplaćuje u korist žiro-računa Grada Ivanca, otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR9723600001815600004, Proračun Grada Ivanca – poziv na broj odobrenja: HR 68 7242-OIB fizičke ili pravne osobe.

**V.** Ponuditelji mogu razgledati lokaciju u roku za podnošenje ponuda, u protivnom će se smatrati da su upoznati s izgledom parcele, njenim pravnim statusom i namjenom. Za sve obavijesti obratiti se na tel.: 042 / 492 - 861.

**VI.** Rok za podnošenje pisanih ponuda je 11.12.2019. godine, do 14,00 sati.  
Ponude pristigle nakon roka neće se razmatrati i neotvorene će se vratiti ponuditelju.

**VII.** Pisane ponude se podnose u zatvorenoj omotnici s naznakom „ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE – NE OTVARATI“, i adresom ponuditelja, te se dostavljaju na adresu: GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC.

Ponude se mogu predati osobno, neposredno putem pisarnice Grada Ivanca, koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje, i preporučeno putem pošte.

Dan predaje ponude smatra se dan predaje ponude u pisarnicu Grada Ivanca (koja se nalazi na istoj adresi, prizemlje), odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

**VIII.** Nepravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

**IX.** Kriterij za odabir: - najviša ponuđena cijena.

- X. Pristigle ponude će biti otvorene dana 11.12.2019. godine, u 14,00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, 42240 Ivanec, od strane Povjerenstva nadležnog za razmatranje ponuda, a o čemu se sastavlja zapisnik.
- Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se sudionicima natječaja na njihov zahtjev.
- XI. Otvaranju ponuda imaju pravo biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlašteni predstavnici.
- XII. Ponuditelj koji ne uspije u postupku natječaja, uplaćena jamčevina se vraća u roku 8 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuđača.
- XIII. Ponuditelj koji se utvrdi kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat uplaćene jamčevine.
- XIV. Rok za sklapanje ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem je 8 dana od dana donošenja Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.
- XV. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da prihvati najvišu ponuđenu cijenu prvog ponuditelja.
- XVI. Ponuditelju koji uspije u natječaju, jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu te se obvezuje platiti postignutu kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od dana zaključenja ugovora, nakon čega ispunjava uvjet za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama.
- XVII. Prodavatelj ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

