



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/39
URBROJ: 2186/012-03/023-19-49
Ivanec, 3. prosinca 2019.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13), a po pribavljenom Mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije KLASA: 350-02/19-02/7, URBROJ: 2186/1-16/4-19-23, od 28. studenoga 2019. godine, gradonačelnik Grada Ivanca dana 3. prosinca 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca upućuje se Gradskom vijeću Grada Ivanca na donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/19-01/39
URBROJ: 2186/012-03/01-19-48
Ivanec, 2019.

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj . prosinca 2019.godine, donosi

ODLUKU
o donošenju
VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Grafički dio - kartografski prikazi:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | u mjerilu 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (karta 4.1.) | u mjerilu 1:5000 |

III. Obrazloženje

IV. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 60/19).

VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. u tablici mijenjaju se redovi 4-7 koji glase:

1.1.	Građevinsko područje mješovite namjene	GP	1387,67	14,44	9,92
	-izgrađeni dio	-	774,02	8,05	17,78
1.2.	Građevinsko područje gospodarske namjene	I	174,22	1,81	79,01
	-izgrađeni dio	-	50,79	0,53	271,02

Članak 5.

U članku 49. stavku (3) u tablici mijenja se red 9 koji glasi:

IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	40,42
---------------	----------------------	-------

Članak 6.

U članku 52. stavku (1), alineji 2 mijenjaju se podalineje 1 i 2 koje glase:

- kolodvori Ivanec na KM 19+676 i Cerje Tužno na KM 11+530
- stajališta Kuljevcica na KM 22+064 i Stažnjevec na KM 15+617

U članku 52. stavku (1), alineji 3 riječi "I. reda" mijenjaju se riječima "velike propusne moći/velikih brzina".

U članku 52. stavku (2), riječi "I. reda" mijenjaju se riječima "velike propusne moći/velikih brzina".

U članku 52. stavku (3), riječi "Zakona o sigurnosti željezničkog prometa" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava".

U članku 52. stavku (3), riječi u zagradi "Zakona o sigurnosti željezničkog prometa" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava".

Članak 7.

U članku 54. dodaju se novi stavci (7), (8) i (9) koji glase:

(7) Temeljem važeće Odluke o razvrstavanju javnih cesta, područjem Grada Ivanca prolazi državna cesta D35 (Varaždin (D2) - Lepoglava - Sv. Križ Začretje (D1)).

(8) Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s važećim Zakonom o cestama.

(9) U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s važećim Zakonom o cestama.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO:

- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | u mjerilu 1:25.000 |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA (karta 4.1.) | u mjerilu 1:5.000 |

Članak 9.

Zadužuje se Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca, za utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Ivanca.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec.

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst) te Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 60/19) izrađen je ovaj Plan.

Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04), te njegove eventualne novele

Granice obuhvata VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca sukladne su granicama Grada Ivanca kao jedinice lokalne samouprave.

Razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca:

- Promjena namjene prostora bivšeg pogona Varteksa u Ivancu, sjeverno od Ulice I. G. Kovačića, iz planske oznake »I« u zonu mješovite namjene »M«
- korekcija građevinskog područja na kčbr. 8071/3 i 8067/2, k.o. Klenovnik, u naselju Horvatsko

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja mješovite namjene predložena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u sljedećim tablicama:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJESOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)		(st / Puk)	(st / Pizgr)
Bedenec	88,42	50,7	57,34	37,72	731	8,27	14,42
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	182	5,34	12,44
Gačice	47,28	28,37	60,00	18,91	349	7,38	12,30
Gečkovec	13,39	10,09	75,35	3,3	117	8,74	11,60
Horvatsko	44,96	16,41	36,50	28,55	176	3,91	10,73
Ivanec	349,97	201,32	57,52	148,65	5252	15,01	26,09
Ivanečka Željeznica	46,16	25,29	54,79	20,87	250	5,78	9,89
Ivanečki Vrhovec	39	19,94	51,13	19,06	310	7,95	15,55
Ivanečko Naselje	28,22	9,39	33,27	18,83	238	8,43	25,35
Jerovec	81,74	53,35	65,27	28,39	840	10,28	15,75
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29	287	7,48	16,81
Knapić	12,91	9,74	75,45	3,17	63	4,90	6,47
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67	297	9,64	24,44
Lovrečan	39,73	24,39	61,39	14,85	485	12,36	19,89
Lukavec	14,73	8,69	59,00	6,04	141	9,57	16,23
Margečan	49,51	29,77	60,13	19,74	386	7,80	12,97
Osečka	37,81	20,04	53,00	17,77	217	5,74	10,83
Pece	13,27	8	60,29	5,27	88	6,63	11,00
Prigorec	42,67	21,28	49,87	21,39	528	12,37	24,81
Punikve	54,39	27,95	51,39	26,44	447	8,22	15,99
Radovan	47,57	21,68	45,58	25,89	375	8,32	17,55
Ribić Breg	20,74	11,53	55,59	9,21	150	7,23	13,01
Salinovec	53,33	32,27	60,51	21,06	511	9,58	15,84
Seljanec	22,96	10,34	45,03	12,62	223	9,71	21,57
Stažnjevec	40,83	28,17	68,99	12,66	338	8,28	12,00
Škriljevec	30,31	20,08	66,25	10,23	242	7,98	12,05
Vitešinec	11,5	7,89	68,61	3,61	96	8,35	12,17
Vuglovec	35,76	22,16	61,97	13,6	324	9,06	14,62
Željeznica	15,59	10,25	65,75	5,34	122	7,83	11,90
Grad Ivanec	1386,59	772,94	55,74	613,65	13765	9,97	17,82

Gospodarska namjena (I)

U svrhu utvrđivanja građevinskih područja naselja – zone gospodarske namjene predložena je analiza već utvrđenih građevinskih područja u sljedećoj tablici:

Građevinsko područje naselja - zone gospodarske namjene:

ZONA	NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
		UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
		P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76	0,94	25,00	2,82
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49	0	0,00	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07	0	0,00	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37	0,35	8,01	4,02
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29	0	0,00	9,29

I. OBRAZLOŽENJE

IVANEC 2 - JZ	Ivanec	35,77	24,48	68,44	11,29
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94	7,67	20,76	29,27
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	41,5	14,25	34,34	27,25
JEROVEC 1	Jerovec	7,28	2	27,47	5,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91	0	0,00	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,37	0,7	13,04	4,67
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63	0,62	38,04	1,01
PUNIKVE	Punikve	1,26	0,86	68,25	0,4
KAMENA GORA	Ivanečka Željeznica	1,66	0,00	0	1,66
ukupno	Grad Ivanec	175,30	51,87	29,59	123,43

Ovim izmjenama i dopunama Plana nije šireno građevinsko područje naselja na području Grada Ivanca.

U naselju Horvatsko došlo je to zamjene neizgrađenog građevinskog područja naselja, te je u sljedećoj tablici prikazana površina koja se oduzela od građevinskog područja naselja kako bi bilo moguće povećanje građevinskog područja za istu tu površinu na drugom mjestu:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA			
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
Horvatsko	0,12	0	0	0,12

U naselju Ivanec došlo je to prenamjene površina izgrađenog građevinskog područja naselja, te je u sljedećoj tablici prikazana površina koja se prenamjenila iz zone gospodarske namjene "Ivanec 4 - JI" u zonu mješovite namjene:

Naselje	Prenamjena GP naselja (ha)
Ivanec	1,08

U sljedećim tablicama prikazan je odnos izgrađenog/neizgrađenog dijela građevinskog područja mješovite namjene i građevinskog područja gospodarske namjene sa iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja - nakon zamjene dijela građevinskog područja u naselju Horvatsko i prenamjene površina u naselju Ivanec:

Građevinsko područje mješovite namjene:

NASELJE	GRAĐEVINSKO PODRUČJE - MJEŠOVITA NAMJENA				BROJ STANOVNIKA	GUSTOĆA STANOVANJA	
	UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio			
	P (ha)	P (ha)	%	P (ha)		(st / Puk)	(st / Pizgr)
Bedenec	88,42	50,7	57,34	37,72	731	8,27	14,42
Cerje Tužno	34,08	14,63	42,93	19,45	182	5,34	12,44
Gačice	47,28	28,37	60,00	18,91	349	7,38	12,30
Gečkovec	13,39	10,09	75,35	3,3	117	8,74	11,60
Horvatsko	44,96	16,41	36,50	28,55	176	3,91	10,73
Ivanec	351,05	202,4	57,66	148,65	5252	14,96	25,95
Ivanečka Željeznica	46,16	25,29	54,79	20,87	250	5,78	9,89
Ivanečki Vrhovec	39	19,94	51,13	19,06	310	7,95	15,55
Ivanečko Naselje	28,22	9,39	33,27	18,83	238	8,43	25,35
Jerovec	81,74	53,35	65,27	28,39	840	10,28	15,75
Kaniža	38,36	17,07	44,50	21,29	287	7,48	16,81
Knapić	12,91	9,74	75,45	3,17	63	4,90	6,47
Lančić	30,82	12,15	39,42	18,67	297	9,64	24,44
Lovrečan	39,73	24,39	61,39	14,85	485	12,36	19,89

VI. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA IVANCA

I. OBRAZLOŽENJE

Lukavec	14,73	8,69	59,00	6,04	141	9,57	16,23
Margečan	49,51	29,77	60,13	19,74	386	7,80	12,97
Osečka	37,81	20,04	53,00	17,77	217	5,74	10,83
Pece	13,27	8	60,29	5,27	88	6,63	11,00
Prigorec	42,67	21,28	49,87	21,39	528	12,37	24,81
Punikve	54,39	27,95	51,39	26,44	447	8,22	15,99
Radovan	47,57	21,68	45,58	25,89	375	8,32	17,55
Ribić Breg	20,74	11,53	55,59	9,21	150	7,23	13,01
Salinovec	53,33	32,27	60,51	21,06	511	9,58	15,84
Seljanec	22,96	10,34	45,03	12,62	223	9,71	21,57
Stažnjevec	40,83	28,17	68,99	12,66	338	8,28	12,00
Škriljevec	30,31	20,08	66,25	10,23	242	7,98	12,05
Vitešinec	11,5	7,89	68,61	3,61	96	8,35	12,17
Vuglovec	35,76	22,16	61,97	13,6	324	9,06	14,62
Željeznica	15,59	10,25	65,75	5,34	122	7,83	11,90
Grad Ivanec	1387,67	774,02	55,78	613,65	13765	9,92	17,78

Građevinsko područje naselja - zone gospodarske namjene:

ZONA	NASELJE	GRAĐEVINSKOPODRUČJE - GOSPODARSKA NAMJENA			
		UKUPNO	izgrađeni dio		neizgrađeni dio
		P (ha)	P (ha)	%	P (ha)
CERJE TUŽNO 1	Cerje Tužno	3,76	0,94	25,00	2,82
CERJE TUŽNO 2	Cerje Tužno	1,49	0	0,00	1,49
CERJE TUŽNO 3	Cerje Tužno	1,07	0	0,00	1,07
CERJE TUŽNO 4	Cerje Tužno	4,37	0,35	8,01	4,02
IVANEC 1 - SZ	Ivanec	9,29	0	0,00	9,29
IVANEC 2 - JZ	Ivanec	35,77	24,48	68,44	11,29
IVANEC 3 - SI	Ivanec	36,94	7,67	20,76	29,27
IVANEC 4 - JI	Ivanec/Ivan. Naselje	40,42	13,17	32,58	27,25
JEROVEC 1	Jerovec	7,28	2	27,47	5,28
JEROVEC 2	Jerovec	23,91	0	0,00	23,91
LOVREČAN 1	Lovrečan	5,37	0,7	13,04	4,67
LOVREČAN 2	Lovrečan	1,63	0,62	38,04	1,01
PUNIKVE	Punikve	1,26	0,86	68,25	0,4
KAMENA GORA	Ivanečka Željeznica	1,66	0,00	0	1,66
ukupno	Grad Ivanec	174,22	50,79	29,15	123,43

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine):

GRAD IVANEC		oznaka	ukupno (ha)	% od površine Grada	stan./ha ha/stan.*
1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA		1942,73	20,22	7,11
	-izgrađeni dio	-	937,94	9,76	14,68
1.1.	Građevinsko područje mješovite namjene	GP	1387,67	14,44	9,92
	-izgrađeni dio	-	774,02	8,05	17,78
1.2.	Građevinsko područje gospodarske namjene	I	174,22	1,81	79,01
	-izgrađeni dio	-	50,79	0,53	271,02
1.3.	Građevinsko područje ugostit.-turističke namjene	T	1,08	0,011	6200,5
	-izgrađeni dio	-	0,15	0,002	91766,6
1.4.	Građevinsko područja športsko-rekreac. namjene	R1	67,69	0,70	196,08
	-izgrađeni dio	-	7,8	0,08	1764,74
1.5.	Građevinsko područje za povremeno stanovanje	SP	290,71	3,03	47,35
	-izgrađeni dio	-	100,02	1,04	137,62
1.6.	Groblje	+	21,36	0,22	644,43
	-izgrađeni dio	-	5,47	0,06	2515,45
2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA		295,3	3,07	46,61
2.1.	Površine za športsko - rekreacijsku namjenu	R2	72,92	0,75	188,77
	-izgrađeni dio	-	1,93	0,02	7132,12
2.2.	Površine za rekreacijsku namjenu	R	138,24	1,44	99,57
	-izgrađeni dio	-	0,3	0,003	45883,3
2.3.	Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	84,14	0,88	163,6
	-izgrađeni dio	-	-	-	-
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE ukupno		1715,65	17,85	0,125*
3.1.	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	264,06	2,75	0,019*
3.1.	vrijedno obradivo tlo	P2	423,34	4,41	0,031*
3.1.	ostalo obradivo tlo	P3	1034,4	10,76	0,075*
4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno		4061,12	42,26	0,295*
4.1.	gospodarske	Š1	3615,36	37,62	0,263*
4.2.	zaštitne	Š2	445,76	4,64	0,032*
5.	VODNE POVRŠINE		44,57	0,46	0,003*
5.1.	jezera i retencije	V	44,57	0,46	0,003*
6.	OSTALE POVRŠINE		1550,63	16,14	8,88
GRAD UKUPNO			9610	100	0,7*

broj stanovnika prema Popisu 2011.g. - 13 765 stanovnika