



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/20
URBROJ: 2186/012-03/023-19-39
Ivanec, 25. studenoga 2019.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), razmatrajući Nacrt konačnog prijedloga VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca, Izvješća o javnoj raspravi, te dostavljenih mišljenja nadležnih tijela, gradonačelnik Grada Ivanca dana 25. studenoga 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Konačni prijedlog VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na donošenje.

GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić



Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/19-01/20
URBROJ: 2186/012-03/01-19-38
Ivanec, 2019.

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj . prosinca 2019. godine, donosi

ODLUKU o donošenju VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba
 - 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

III. Obrazloženje

IV. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 51/19 i 60/19).

VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u VI. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Iza članka 8. dodaje se članak 8.a. koji glasi:

„Članak 8.a.

Površine mješovite namjene (M) mogu biti površine pretežito stambene namjene (M1) ili površine pretežito poslovne i javne namjene (M2) te se unutar njih mogu smjestiti sadržaji u skladu s člancima 7. i 8. Odredbi ovog Plana.”

Članak 5.

U članku 42. stavku (1) alineji 2, podalineji 1 oznaka "KM 19+646" mijenja se i glasi: "KM 19+676".

U članku 42. stavku (1) alineji 3, riječi "I. reda" mijenjaju se riječima: "velike propusne moći/velikih brzina".

U članku 42. stavku (2), riječi "I. reda" mijenjaju se riječima: "velike propusne moći/velikih brzina".

U članku 42. stavku (3), riječi "Zakona o sigurnosti željezničkog prometa" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava".

U članku 42. stavku (4), riječi "Zakona o sigurnosti željezničkog prometa" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava".

Članak 6.

U članku 55. dodaju se novi stavci koji glase:

(9) Prilikom projektiranja građevina potrebno je uvažiti minimalne udaljenosti i razmake navedene u važećem "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV", a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u važećim "Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

(10) U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP-ODE-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena

projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta građevine.

(11) Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP-ODS-a.

(12) Svi radovi s eventualnim miniranjem, kretanjem teške mehanizacije, izmjenom gabarita buduće prometnice treba pravovremeno dojaviti HEP ODS-u kako bi se izbjeglo eventualno oštećenje navedenih SN vodova. Projektnom dokumentacijom obraditi mjere zaštite radi neugrožavanja stabilnosti vodova i neoštećenja elemenata istog. Preporučljivo je da se radovi u blizini SN vodova izvode bez miniranja.

(13) U blizini ispod vodiča te u okolici SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala. Isto tako trebaju se izbjeći parkiranja kamiona i teške mehanizacije ispod i u neposrednoj blizini SN vodova.

(14) Prije početka radova investitor je dužan pisanim putem obavijestiti HEP ODS najmanje petnaest dana prije početka radova, te obavezno naručiti iskolčenje elektroenergetskih kablinskih vodova na predmetnom području.

(15) Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštovati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

(16) Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.

(17) Svi novi elektroenergetski kablinski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, neprometnim površinama u kojima je potrebno osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.

Članak 7.

U članku 61.a. stavku (1) riječi "članka 21. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13)" mijenjaju se riječima "važećeg Zakona o zaštiti prirode".

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Urbanistički plan uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.a. Promet
 - 2.b. Javne komunikacije
 - 2.c. Elektroopskrba
 - 2.d. Plinoopskrba

- 2.e. Vodoopskrba i odvodnja
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4. Način i uvjeti gradnje

Članak 9.

Zadužuje se Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca, za utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Ivanca.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec.

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst) te Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 51/19 i 60/19) izrađen je ovaj Plan.

Izrada VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04)

Granice obuhvata VI. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca sukladne su granicama naselja Ivanec.

Razlog ciljanih izmjena i dopuna plana:

- potreba redefiniranja uvjeta gradnje za javnu i društvenu namjenu, poslovnu i stambenu, te usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

Namjena	Planski znak	Površina	
		ha	%
Stambena namjena	S	169,54	19,99
Povremeno stanovanje	D	41,72	4,92
Mješovita namjena	M	61,37	7,24
- pretežito stambena	M1	50,23	5,92
- pretežito poslovna	M2	10,07	1,19
Javna i društvena namjena	D	28,85	3,40
upravna	D1	0,86	0,10
socijalna	D2	19,83	2,34
zdravstvena	D3	0,58	0,07
predškolska	D4	2,28	0,27
školska	D5	3,82	0,45
kulturna	D6	0,17	0,02
vjerska	D7	0,58	0,07
arheološki park	D8	0,73	0,09
Poslovna namjena	K	23,14	2,73
Gospodarska namjena	I	86,69	10,22
Športsko-rekreacijska namjena	R	87,06	10,26
šport i rekreacija	R1	13,05	1,54
rekreacija	R2	74,01	8,73
Zelene površine		34,34	4,05
parkovne	Z1	8,08	0,95
zaštitne	Z	26,26	3,10
Groblje	+	9,12	1,07
Površine infrastrukturnih sustava	IS	99,69	11,75
Željeznički kolodvor	ŽK	3,92	0,46
Autobusni kolodvor	AK	0,39	0,05
Javno parkiralište	P	0,73	0,09
Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda	IS1	1,58	0,19
Ostale prometne površine/infrastrukturni koridori	-	92,89	10,95
Šumske površine	Š	154,86	18,26
Poljoprivredne površine	P	52,14	6,15
Ukupno obuhvat plana		848,17	100

napomena za vodne površine i vodotoke iz kartografskog prikaza:

- vodne površine (jezera, retencije, bajori) obuhvaćene su u iskazu za šport i rekreaciju/rekreaciju
- vodotoci su obuhvaćeni u iskazu za površine infrastrukturnih sustava (rijeka Bednja i veći potoci i kanali) , a dijelom u iskazima površina drugih namjena (manji vodotoci)