



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 350-01/19-01/40
URBROJ: 2186/012-03/023-19-37
Ivanec, 25. studenoga 2019.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), i čl. 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), razmatrajući Nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, Izvješća o javnoj raspravi, te dostavljenih mišljenja nadležnih tijela, gradonačelnik Grada Ivanca dana 25. studenoga 2019. godine, donosi

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca, te se upućuje Gradskom vijeću Grada Ivanca na donošenje.



GRADONAČELNIK:
Milorad Batinić

Dostavlja se:

1. Gradsko vijeće;
2. Upravni odjel za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša, ovdje;
3. Pismohrana, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
GRAD IVANEC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/19-01/40
URBROJ: 2186/012-03/01-19-36
Ivanec, 2019.

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/, 39/19) te članka 35. Statuta Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), Gradsko vijeće Grada Ivanca na . sjednici održanoj . prosinca 2019.godine, donosi

ODLUKU
o donošenju
IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
zone užeg centra Ivanca

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca u jednoj knjizi i sadrži:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Grafički dio koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000

4. Uvjeti gradnje

III. Obrazloženje

IV. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Gradskog vijeća Grada Ivanca i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Ivanca.

Članak 3.

IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su u skladu s Odlukom o izradi istih (Službeni vjesnik Varaždinske županije 60/19).

IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca izrađene su od strane ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Uvid u IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca može se obaviti u Upravnom odjelu za urbanizam, komunalne poslove i zaštitu okoliša Grada Ivanca, Trg hrvatskih ivanovaca 9b.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 14. tablica 1. red D1-141 mijenja se i glasi:

oznaka građevne čestice	namjena	površina čestice m ²	najveći kig	najveći kis	Najveća etažna visina E	najveća visina V (m)	najveća tlocrtna izgrađenost čestice (m ²)	najveći GBP (m ²)
D1-141	D1 JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENE-upravna	2432,2	0,59	4,72	P ₀ /Su+P+5+P _K	21,0	1439,0	6792,0

Članak 5.

U članku 42 dodaju se novi stavci koji glase:

Prilikom projektiranja građevina potrebno je uvažiti minimalne udaljenosti i razmake navedene u važećem "Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV", a za podzemne kabele uvažiti minimalne sigurnosne udaljenosti križanja i paralelnog vođenja kabela navedene u važećim "Tehničkim uvjetima za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP-ODE-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta građevine.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP-ODS-a.

Svi radovi s eventualnim miniranjem, kretanjem teške mehanizacije, izmjenom gabarita buduće prometnice treba pravovremeno dojaviti HEP ODS-u kako bi se izbjeglo eventualno oštećenje navedenih SN vodova. Projektnom dokumentacijom obraditi mjere zaštite radi neugrožavanja stabilnosti vodova i neoštećenja elemenata istog. Preporučljivo je da se radovi u blizini SN vodova izvode bez miniranja.

U blizini ispod vodiča te u okolici SN vodova ne smiju se planirati i nalaziti skladišta ili bilo kakva druga odlagališta lakozapaljivih materijala. Isto tako trebaju se izbjeći parkiranja kamiona i teške mehanizacije ispod i u neposrednoj blizini SN vodova.

Prije početka radova investitor je dužan pisanim putem obavijestiti HEP ODS najmanje petnaest dana prije početka radova, te obavezno naručiti iskolčenje elektroenergetskih kabelskih vodova na predmetnom području.

Kod planiranja vodova ostalih komunalnih sustava potrebno je poštovati tehničkim propisima određen minimalni razmak između postojećih VN, SN i NN elektroenergetskih kabela i ostalih komunalnih instalacija.

Na mjestima gdje će elektroenergetske instalacije biti položene ispod prometnih površina, treba ih položiti u UKC/TPE cijevi Ø200.

Svi novi elektroenergetski kabelski vodovi trebaju biti predviđeni u javnim, neprometnim površinama u kojima je potrebno osigurati koridor minimalne širine 1 m za buduće elektroenergetske kabele.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje važiti Detaljni plan uređenja Zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 22/08, 53/09, 34A/12, 32/16, 40/16 – Pročišćeni tekst, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst) u slijedećim dijelovima:

- GRAFIČKI DIO - - KARTOGRAFSKI PRIKAZ:

4. Uvjeti gradnje

Članak 7.

Zadužuje se Odbor za statut i poslovnik Gradskog vijeća Grada Ivanca, za utvrđivanje i objavu pročišćenog teksta Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja Zone užeg centra Ivanca.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Varaždinske županije.

PREDSJEDNICA GRADSKOG
VIJEĆA GRADA IVANCA:
Ksenija Sedlar Đunđek, dipl. oec.

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Urbanističkog plana uređenja Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst), Prostornog plana uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst) te Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 60/19) izrađen je ovaj Plan.

Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- IV. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- V. Konačni prijedlog Plana
- VI. Završna obrada Plana

Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)
- Urbanistički plan uređenja Ivanca Službeni vjesnik Varaždinske županije 15/01, 04/08, 34A/12, 32/14, 43/14 - Pročišćeni tekst, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Grada Ivanca (Službeni vjesnik Varaždinske županije 06/01, 02/08, 24/12, 32/14, 27/16, 32/16 - pročišćeni tekst, 40/16 – ispravak, 75/18 i 90/18 - pročišćeni tekst)
- Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)

Granice obuhvata IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca sukladne su granicama važećeg DPU zone užeg centra Ivanca.

Razlozi za izradu i donošenje IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca:

- potreba redefiniranja uvjeta i mogućnosti gradnje na kčbr. 487 i 474/8 k.o. Ivanec

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja Plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Iskaz prostornih pokazatelja za detaljnu namjenu površina

Namjena		Oznaka	Površina (ha)
MJEŠOVITA NAMJENA	pretežito stambena	M1	9,32
	pretežito poslovna	M2	1,41
Mješovita namjena - ukupno:		M1 i M2	10,73
POSLOVNA NAMJENA	pretežito uslužna	K1	0,61
Poslovna namjena - ukupno:		K1	0,61
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	upravna	D1	0,42
	socijalna	D2	0,44
	zdravstvena	D3	0,36
	vjerska	D7	0,58
	arheološki park	D8	0,73
Javna i društvena namjena - ukupno:		D	2,53
JAVNE ZELENE POVRŠINE	javni park	Z1	1,40
	dječje igralište	Z2	0,27
	javni vrt	Z3	0,38
Javne zelene površine - ukupno:		Z1, Z2, Z3	2,05
VODOTOK POTOKA BISTRICA		V	0,37
JAVNE PROMETNE POVRŠINE		IS	8,12
UKUPNO OBUHVAT:			24,41