



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADONAČELNIK

KLASA: 943-01/19-01/70  
URBROJ: 2186/012-02/32-19-3

Ivanec, 28. studenog 2019.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19), članka 64. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), a u svezi članka 35. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), gradonačelnik Grada Ivanca donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se prijedlog Zaključka o osnivanju prava građenja, te se dostavlja Gradskom vijeću Grada Ivanca na razmatranje i donošenje.



DOSTAVITI:

1. Gradsko vijeće Grada Ivanca, ovdje
2. Upravni odjel za lokalnu samoupravu imovinu i javnu nabavu, ovdje
3. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
GRAD IVANEC

GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/19-01/70

- prijedlog -

URBROJ: 2186/12-02/32-19-2

Ivanec, 2019.

Na temelju članka 391. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15 – ispravak, 123/17, 98/19), članka 35. Statuta Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 21/09, 12/13, 23/13 – pročišćeni tekst, 13/18), i članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), Gradsko vijeće Grada Ivanca na sjednici održanoj dana 2019. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Odobrava se osnivanje prava građenja, na teret nekretnine označene kao k.č.br. 15272/1 k.o. Ivanec, u naravi POMOĆNA ZGRADA IVANČICA (VIDIKOVAC), površine 19 m<sup>2</sup>, sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 15272/1 k.o. Ivanec, upisano u z.k.ul.br. 3606 za k.o. Ivanec, a u korist Hrvatskog planinarskog društva „Ivančica“ Ivanec sa sjedištem u Ivancu, Ljudevita Gaja 13/III, OIB 94001478908, u svrhu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg vidikovca na planini Ivanščica.
2. Pravo građenja osniva se na rok od 99 (devedesetdevet) godina, računajući od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja.
3. Ugovor o osnivanju prava građenja Grad Ivanec može jednostrano raskinuti ukoliko se pravo građenja ne koristi za utvrđenu svrhu.
4. Pravo građenja iz ovog Zaključka osniva se bez naknade.

5. Sadržaj obveznopравnih odnosa između Grada Ivanca i ovlaštenika prava građenja, utvrđuje se Ugovorom o osnivanju prava građenja, KLASA: 943-01/19-01/71, URBROJ: 2186/012-02/32-19-1, koji se prilaže ovom Zaključku i čini njegov sastavni dio.
6. Temeljem odredbi Ugovora osnovat će se pravo građenja iz prethodne točke ovog Zaključka, te Grad Ivanec dozvoljava uknjižbu prava građenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu, na nekretnini označenoj kao k.č.br. 15272/1 k.o. Ivanec, u naravi POMOĆNA ZGRADA IVANČICA (VIDIKOVAC), površine 19 m<sup>2</sup>, u korist HPD „Ivančica“ Ivanec, Ljudevita Gaja 13/III, Ivanec, OIB 94001478908, u svrhu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg vidikovca na planini Ivanščica.
7. Za sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja iz točke 1. ovog Zaključka, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Ivanca, Milorad Batinić.

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA  
GRADA IVANCA:  
Ksenija Sedlar Đunđek, mag.oec.



**GRAD IVANEC**, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, kojeg zastupa gradonačelnik Milorad Batinić (u daljnjem tekstu: Grad Ivanec)

i

**HPD „Ivančica“ Ivanec**, Ivanec, Ljudevita Gaja 13/III, OIB 94001478908, koju zastupa predsjednik Udruge Borislav Kušen, (u daljnjem tekstu: Korisnik),

zaključuju

**U G O V O R br. /19**

**o osnivanju prava građenja**

**Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora je osnivanje prava građenja na nekretnini označenoj kao k.č.br. 15272/1 k.o. Ivanec, u naravi POMOĆNA ZGRADA IVANČICA (VIDIKOVAC), površine 19 m<sup>2</sup>, sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 15272/1 k.o. Ivanec, upisane u z.k.ul.br. 3606 za k.o. Ivanec, u vlasništvu Grada Ivanca, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9b, OIB 84121580205, a u korist Hrvatskog planinarskog društva „Ivančica“ Ivanec sa sjedištem u Ivancu, Ljudevita Gaja 13/III, OIB 94001478908.

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je nekretnina označena kao k.č.br. 15272/1 k.o. Ivanec, u naravi POMOĆNA ZGRADA IVANČICA (VIDIKOVAC), površine 19 m<sup>2</sup>, sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 15272/1 k.o. Ivanec, upisana u z.k.ul. br. 3606 za k.o. Ivanec (dalje: Nekretnina).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da na Nekretnini iz stavka 1. ovog članka Ugovora Grad Ivanec osniva pravo građenja u korist Korisnika, a Korisnik prima pravo građenja, u svrhu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg vidikovca na planini Ivanščica.

Grad Ivanec dozvoljava Korisniku da na Nekretnini iz stavka 1. ovog članka Ugovora izvede sve potrebne radove radi rekonstrukcije i dogradnje postojećeg vidikovca, te mu omogućuje daljnji nesmetan pristup.

Korisnik se obvezuje izvršiti potrebne radove iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora sukladno ishodenim dokumentima o legalnosti objekta, te isti odgovara za eventualne propuste u izvođenju radova na rekonstrukcije i dogradnje postojećeg vidikovca.

**Članak 3.**

Grad Ivanec dozvoljava Korisniku da na Nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora osnuje pravo građenja, na određeno vrijeme od 99 (devedesetdevet) godina od dana ovjere ovog Ugovora kod javnog bilježnika.

**Članak 4.**

Ukoliko Korisnik ne pristupi radovima rekonstrukcije i dogradnje postojećeg vidikovca u roku od 2 (godine), pravo građenja zasnovano ovim Ugovorom prestaje, te je Korisnik dužan izdati Gradu Ivancu brisovno očitovanje kojim će se pravo građenja brisati iz zemljišnih knjiga.

#### **Članak 5.**

Korisnik se obvezuje gospodariti Nekretninom iz članka 2. ovog Ugovora pažnjom dobrog gospodara.

#### **Članak 6.**

Grad Ivanec ne odgovara za štetu nastalu na Nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora uslijed djelovanja trećih osoba.

#### **Članak 7.**

Korisnik stupa u posjed ugovorenog prava građenja danom sklapanja ovog Ugovora.

#### **Članak 8.**

Grad Ivanec dozvoljava Korisniku da temeljem ovog Ugovora, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja, u zemljišnim knjigama zatraži i ishodi uknjižbu prava građenja na Nekretnini opisanoj u članku 2. stavak 1. ovog Ugovora, na ime i za korist HPD „Ivančica“ Ivanec, Ivanec, Ljudevita Gaja 13/III, OIB 94001478908.

Grad Ivanec će izdati Korisniku odgovarajuću izjavu, pribaviti dokument i/ili potpisati dodatak ovom Ugovoru u slučaju zahtjeva suda nadležnog za upis prava građenja temeljem ovog Ugovora ili zahtjeva upravnog tijela.

#### **Članak 9.**

Korisnik se obvezuje izvijestiti Grad Ivanec o prestanku potrebe za korištenjem Nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora.

#### **Članak 10.**

Korisnik se obvezuje po prestanku prava građenja iz ovog Ugovora dati očitovanje koje je potrebno da pravo građenja bude izbrisano kao teret na Nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora.

#### **Članak 11.**

Ugovorne strane su suglasne da će moguće sporove iz ovog Ugovora rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju, spor će rješavati mjesno i stvarno nadležan sud.

#### **Članak 12.**

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumom stranaka.

Grad Ivanec može raskinuti ovaj Ugovor, bez plaćanja naknade štete Korisniku, jednostranom izjavom dostavljenom Korisniku ukoliko:

- Korisnik ne pristupi izgradnji u roku iz članka 4. ovog Ugovora,
- Korisnik prekorači ovlasti ustanovljene pravom građenja temeljem ovog Ugovora.

Ovaj Ugovor smatra se raskinutim danom potpisa sporazuma, odnosno danom dostave jednostrane izjave, iz prethodnog stavka ovog članka Ugovora, drugoj ugovornoj strani.

Izjave o raskidu moraju biti dostavljene drugoj ugovornoj strani sukladno pravilima Zakona o općem upravnom postupku o neposrednoj dostavi pismena kako bi imale pravovaljani učinak između ugovornih strana.

### **Članak 13.**

Troškove ovjere potpisa ovog Ugovora kod javnog bilježnika i troškove provedbe ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Korisnik.

### **Članak 14.**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju strana.

### **Članak 15.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 1 (jednom) izvorniku, a nakon ovjere potpisa pribavit će se 2 (dvije) ovjerene preslike. Grad Ivanec zadržava izvornik, dok 2 (dvije) ovjerene preslike zadržava Korisnik.

KLASA: 943-01/19-01/71

URBROJ: 2186/12-02/32-19-1

Ivanec, 2019.

GRAD IVANEC:  
Gradonačelnik  
Milorad Batinić

HPD „Ivančica“ Ivanec:  
predsjednik  
Borislav Kušen



## **O B R A Z L O Ž E N J E**

### **uz prijedlog Zaključka**

Hrvatsko planinarsko društvo „Ivančica“ Ivanec sa sjedištem u Ivancu, Ljudevita Gaja 13/III, OIB 94001478908, podnijelo je Gradu Ivancu zahtjev za osnivanje prava građenja na zemljištu, i to na nekretnini označenoj kao k.č.br. 15272/1 k.o. Ivanec, u naravi POMOĆNA ZGRADA IVANČICA (VIDIKOVAC), površine 19 m<sup>2</sup>, sukladno Prijavnom listu za k.č.br. 15272/1 k.o. Ivanec, upisane u z.k.ul.br. 3606 za k.o. Ivanec, u svrhu rekonstrukcije i dogradnje postojećeg vidikovca na planini Ivanščica.

Naime, po zahtjevu Hrvatskog planinarskog društva „Ivančica“ Ivanec izrađeno je Idejnog rješenje rekonstrukcije MALI VIDIKOVAC na Ivanščici, od strane izrađivača STUDIO NEXAR d.o.o.

Kako bi se u skladu s izrađenim, odnosno odabranim idejnim rješenjem izradio idejni projekt za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja (autorsko idejno arhitektonsko rješenje u mjerilu 1:100 / idejni arhitektonski projekt s osnovnim opisom instalacija za ishođenje posebnih uvjeta), odnosno glavni/izvedbeni projekt za potrebe ishođenja građevinske dozvole za predmetni zahvat u prostoru, potrebno je riješiti imovinskopravne odnose na predmetnom zemljištu osnivanjem prava građenja.

Temeljem članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 44/15), (u daljnjem tekstu: Odluka), na nekretninama u vlasništvu Grada Ivanca može se osnovati pravo građenja u korist druge osobe, i to ugovorom između Grada Ivanca kao vlasnika nekretnine i nositelja prava građenja.

Temeljem ovog Zaključka omogućit će se sklapanje Ugovora o osnivanju prava građenja sa HPD-om „Ivančica“ Ivanec, a koji ugovor će predstavljati dokaz o raspolaganju građevinom vidikovac za koju će se vršiti rekonstrukcija i dogradnja.

Sukladno iznijetom, predlaže se Gradskom vijeću Grada Ivanca donošenje predloženog Zaključka.

Upravni odjel za lokalnu samoupravu,  
imovinu i javnu nabavu

Broj: .....

Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel Ivanec

Katastarska općina: IVANEC

Područni ured za katastar: Varaždin  
Ispostava za katastar nekretnina: Ivanec

Prijavni list sastavljen: studeni 2019.

## PRIJAVNI LIST

### ZA KATASTAR

Investitor: GRAD IVANEC  
Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec, 42240 Ivanec  
OIB: 84121580205

Izradio/la: Mirjana Šplajt Šoštar, mag.ing.geod.et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Mirjana Šplajt Šoštar, mag.ing.geod.et geoinf.

Mirjana Šplajt Šoštar  
mag.ing.geod.et geoinf.  
Ovlašteni inženjer geodezije  
GEOIZMJERA d.o.o.  
Ivanec





# DOSADAŠNJE STANJE

Redni broj	Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice ha a m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	4916	1/1	GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC, HRVATSKA (VLASNIK) OIB: 84121580205		15272/1	IVANČICA	POSL.ZGRADE(OBJEKTI) ŠUMA	72 78 43
								79 15
								Σ(Σ)= 79 15 ΔΣ+ - = 0

## NOVO STANJE

NOVO STANJE										Z.K. podaci	
Broj posjedovnog lista	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvl. dio na dijelu	Broj katastar. čestice	Broj detalj. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade Naziv zgrade Pravo građenja	Površina katastarske čestice  ha a m²	Broj katastarske čestice	Broj ZK uloška	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	
4916	1/1	GRAD IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B, 42240 IVANEC, HRVATSKA (VLASNIK) OIB: 84121580205		15272/1	43	IVANČICA	POMOĆNA ZGRADA (VIDIKOVAC)  TRAFOSTANICA POSL.ZGRADE(OBJEKTI) ŠUMA	19  18 72 78 06  79 15	15272/1	3606	
								Σ(Σ)=	79 15		

Broj: .....

Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel Ivanec

Katastarska općina: IVANEC

Područni ured za katastar: Varaždin  
Ispostava za katastar nekretnina: Ivanec

Prijavni list sastavljen: studeni 2019.

# PRIJAVNI LIST

## ZA ZEMLJIŠNU KNJIGU

Investitor: GRAD IVANEC  
Trg hrvatskih ivanovaca 9b, Ivanec, 42240 Ivanec  
OIB: 84121580205

Izradio/la: Mirjana Šplajt Šoštar, mag.ing.geod.et geoinf.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih  
geodetskih poslova  
Mirjana Šplajt Šoštar, mag.ing.geod.et geoinf.

Mirjana Šplajt Šoštar  
mag.ing.geod.et geoinf.  
Ovlašteni inženjer geodetske  
GEOIZMJERA d.o.o.  
Ivanec



Geo 1399



Redni broj	Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Ukupna površina katastarske čestice Površina dijelova katastarske čestice
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	3606	1/1	GRAD IVANEC OIB: 84121580205 IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B		15272/1	IVANČICA	POSLOVNA ZGRADA ŠUMA	72 78 43
								79 15
								Σ(Σ)= 79 15 ΔΣ+ — = 0

NOVO STANJE							
Broj ZK uloška	Dio ili udio dijela	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe Prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj upisane osobe OIB	Suvlas. dio na dijelu Etažni udio	Broj katastar. čestice	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Oznaka zemljišta (Način uporabe katastarske čestice Način uporabe zgrade, Adresa zgrade, Naziv zgrade, Pravo građenja)	Površina katastarske čestice  ha    a    m <sup>2</sup>
10	11	12	13	14	15	16	17
3606	1/1	GRAD IVANEC OIB: 84121580205 IVANEC, TRG HRVATSKIH IVANOVACA 9B		15272/1	IVANČICA	POMOĆNA ZGRADA (VIDIKOVAC) TRAFOSTANICA POSLOVNA ZGRADA ŠUMA	19   18 72 78 06  79 15
							Σ(Σ)= 79 15

$$\Sigma(\Sigma)=79\ 15$$